

DÉLIBÉRATION N° 2025-12

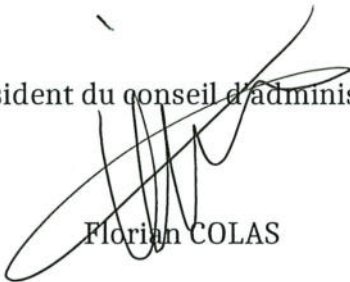
**DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DE LA MASSE DES DOUANES
DU 24 NOVEMBRE 2025**

Vu le décret n°2015-462 du 23 avril 2015 portant statut de l'Établissement public administratif « la Masse des douanes » ;

Après en avoir délibéré, le conseil d'administration approuve la mise à jour de la programmation immobilière cadre (PIC).

Fait à Montreuil, le 24 novembre 2025

Le président du conseil d'administration,



Florian COLAS

Programmation immobilière cadre de l'EPA Masse des douanes :
mise à jour novembre 2025

1. Rappel du contexte

L'élaboration de la deuxième programmation immobilière cadre (PIC) de l'établissement, qui couvre la période 2025-2028, a fait l'objet d'un travail préparatoire avec les services territoriaux (ST) et les mandataires durant le printemps et l'été 2024, préalable à son examen en groupe de travail du 26 septembre 2024 puis son adoption par un vote du conseil d'administration du 10 décembre 2024.

À l'issue des neuf premiers mois d'exercice de la première année de cette PIC, un groupe de travail dédié s'est tenu le 29 septembre 2025 pour discuter des ajustements à opérer pour l'exercice 2026 (principe d'annualité budgétaire) et, concomitamment et par projection, pour les deux exercices suivants (2027 et 2028).

2. Exécution (en cours) de l'exercice 2025, première année de la PIC quadriennale

L'exécution de la première année de la PIC quadriennale révèle la nécessité d'y apporter des ajustements calendaires, budgétaires et opérationnels.

Ajustements calendaires

L'exécution de la première année de la PIC 2025-2028 a souffert d'un contexte budgétaire particulier au début de 2025 : la mise en œuvre de la procédure dite « des services votés », laquelle n'a pas permis d'initier les engagements opérationnels dès le début de l'année. Ainsi, le service central n'a été en capacité de solliciter les mandataires pour les projets inscrits à la programmation immobilière cadre qu'à compter du 2^e trimestre 2025. Ce délai a retardé différents engagements et rendu nécessaire des ajustements de calendriers pour certaines des opérations initialement programmées en 2025. À cette contrainte budgétaire (services votés), des aléas techniques ou réglementaires se sont ajoutés, conduisant à des ajustements calendaires (reports) pour dix-neuf opérations (à date).

À titre d'exemples :

- Arès, réfection des façades : report afin d'intégrer l'articulation de la reprise de la façade avec des travaux sur la VMC ;
- Le Havre, toitures, étanchéité, façades : report en raison de la nécessité de réaliser un marché préalable de traitements ponctuels de désordres en façades ;
- Deshaies, travaux de consolidation et de traitement des infiltrations : report en raison de la conduite préalable d'une étude par BIMO ;
- La Trinité, mur de soutènement villa n°4 : report en raison du défaut de l'entreprise retenue.

Ces ajustements calendaires impactent plusieurs des exercices de la PIC dont, à minima, 2025 et 2026. Sur les opérations dont la durée de réalisation est plus longue, l'ajustement calendaire peut également emporter la nécessité d'opérer des projections d'actualisation sur les exercices ultérieurs (2027 et 2028).

Ajustements budgétaires

En complément, des ajustements budgétaires (révision des enveloppes estimatives) doivent être opérés pour des opérations dont la complexité technique ou la nature a évolué. À titre d'exemples :

- Ajaccio, traitement des désordres en façades, acrotères, balconnets : hausse de 115 000 € en raison de la nouvelle estimation de la composante reprise des balcons ;
- Nantes, opération tous corps d'état : hausse de 15 000 € de l'enveloppe prévisionnelle en raison de l'ajout de la mise aux normes électriques des parties communes ;
- Le Gosier, traitement des infiltrations : hausse de 42 000 € de l'enveloppe prévisionnelle en suite de l'expertise de BIMO.

Ces ajustements budgétaires demeurent susceptibles d'évolution, notamment en raison de l'inscription de provisions pour des opérations ne pouvant être estimées avant la finalisation de diagnostics préalables (exemple : Menton, balcons).

Ajustements opérationnels

Certaines opérations ont été extraites de la PIC, quand de nouvelles y ont été intégrées :

- opération traitée hors PIC : Nantes reprise des avaloirs et regards ;
- nouvelles opérations ajoutées : 3 diagnostics structurels (Fréjus, Narbonne, Agde 2), une opération diagnostics et travaux électriques (L'Haÿ-les-roses).

3. Programmation des travaux relatifs aux rénovations d'appartements

Une enveloppe dédiée à la rénovation d'appartements sera allouée à chaque service territorial (ST). Cette enveloppe a vocation à être consommée avant la fin d'exercice, sans report possible sur l'exercice suivant, en vertu du principe budgétaire d'annualité.

Un recueil des besoins a été opéré auprès des services territoriaux : les demandes de financement se sont élevés à 1,33 million d'euros, pour 82 appartements. Une enveloppe globale de 500 000 € est proposée à la répartition entre les services territoriaux (augmentation de 23 % par rapport à 2025).

Les services territoriaux seront libres d'affecter les sommes allouées aux appartements et cités qu'ils jugeront prioritaires, au fur et à mesure des besoins constatés.

En synthèse

⇒ nouvelle répartition des enveloppes annuelles, avec notamment une réduction de l'enveloppe 2025 et une hausse de l'enveloppe 2026 (en raison de reports d'opérations, de hausses d'enveloppes prévisionnelles et de la prise en compte d'opérations nouvelles) ;

⇒ 4 nouvelles opérations inscrites à la PIC ;

⇒ hausse de l'enveloppe globale de la PIC : 317 500 € (hors rémunération mandataires) + 100 000 € (hausse de l'enveloppe rénovation d'appartements pour 2026), soit 417 500 €.

Projections budgétaires – PIC 2025-2028 – 19/09/2025

	Nombre de cités	Nombre de logements	PIC 2025 sans rémunération mandataire	PIC 2025 avec rémunération mandataire*	PIC 2026 sans rémunération mandataire	PIC 2026 avec rémunération mandataire*	PIC 2027 sans rémunération mandataire	PIC 2027 avec rémunération mandataire*	PIC 2028 sans rémunération mandataire	PIC 2028 avec rémunération mandataire*	Total 2025-2028 sans rémunération mandataire	Total 2025-2028 avec rémunération mandataire*	Ratio / logement avec rémunération mandataire	nombre opérations demandées	nombre opérations retenues
BAYONNE	5	93	282 000,00 €	307 633,80 €	215 000,00 €	234 543,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	497 000,00 €	542 177,30 €	5 829,86 €	13	4
CORSE	4	99	435 000,00 €	474 541,50 €	565 000,00 €	616 358,50 €	190 000,00 €	207 271,00 €	200 000,00 €	218 180,00 €	1 390 000,00 €	1 516 351,00 €	15 316,68 €	31	7
DIJON	5	89	179 000,00 €	195 271,10 €	60 000,00 €	65 454,00 €	122 500,00 €	133 635,25 €	135 000,00 €	147 271,50 €	496 500,00 €	541 631,85 €	6 085,75 €	36	4
LILLE	6	182	333 000,00 €	363 269,70 €	161 000,00 €	175 634,90 €	57 000,00 €	62 181,30 €	74 000,00 €	80 726,60 €	625 000,00 €	681 812,50 €	3 746,22 €	20	6
LYON	13	234	247 600,00 €	270 106,84 €	265 100,00 €	289 197,59 €	358 000,00 €	390 542,20 €	360 000,00 €	392 724,00 €	1 230 700,00 €	1 342 570,63 €	5 737,48 €	54	19
MEDITERRANEE	11	424	723 000,00 €	788 720,70 €	392 000,00 €	427 632,80 €	377 000,00 €	411 269,30 €	0,00 €	0,00 €	1 492 000,00 €	1 627 622,80 €	3 838,73 €	25	9
METZ	7	190	494 000,00 €	538 904,60 €	436 000,00 €	475 632,40 €	490 000,00 €	534 541,00 €	380 000,00 €	414 542,00 €	1 800 000,00 €	1 963 620,00 €	10 334,84 €	37	15
MONTPELLIER	7	200	342 000,00 €	373 087,80 €	240 000,00 €	261 816,00 €	40 000,00 €	43 636,00 €	120 000,00 €	130 908,00 €	742 000,00 €	809 447,80 €	4 047,24 €	29	6
NANTES	3	117	127 000,00 €	138 544,30 €	50 000,00 €	54 545,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	177 000,00 €	193 089,30 €	1 650,34 €	13	5
ROUEN	3	170	650 500,00 €	709 630,45 €	1 221 000,00 €	1 331 988,90 €	1 250 000,00 €	1 363 625,00 €	635 000,00 €	692 721,50 €	3 756 500,00 €	4 097 965,85 €	24 105,68 €	27	9
Sous-total travaux ST avec mandataires			3 813 100,00 €	4 159 710,79 €	3 605 100,00 €	3 932 803,59 €	2 884 500,00 €	3 146 701,05 €	1 904 000,00 €	2 077 073,60 €	12 206 700,00 €	13 316 289,03 €	7 406,17 €	285	84
ILE DE FRANCE	1	100	53 500,00 €		200 000,00 €		100 000,00 €		0,00 €		353 500,00 €		3 535,00 €	6	2
GUADELOUPE	3	41	73 000,00 €		244 000,00 €		40 000,00 €		0,00 €		357 000,00 €		8 707,32 €	9	5
MARTINIQUE	1	10	34 000,00 €		14 000,00 €		0,00 €		0,00 €		48 000,00 €		4 800,00 €	9	4
GUYANE	5	83	77 610,00 €		25 100,00 €		10 000,00 €		0,00 €		112 710,00 €		1 357,95 €	17	7
Sous-total travaux ST sans mandataires			238 110,00 €		483 100,00 €		150 000,00 €		0,00 €		871 210,00 €		3 723,12 €	41	18
Sous-total rémunération fixe mandataires			87 000,00 €**		311 000,00 €		311 000,00 €		311 000,00 €		1 020 000,00 €				
Sous-total Rénovation appartements			400 000,00 €		500 000,00 €		400 000,00 €		400 000,00 €		1 700 000,00 €				
Total PIC			4 538 210,00 €	4 884 820,79 €	4 899 200,00 €	5 226 903,59 €	3 745 500,00 €	4 007 701,05 €	2 615 000,00 €	2 788 073,60 €	15 797 910,00 €	16 907 499,03 €	8 320,62 €	326	102

* Taux de rémunération variable moyen appliqué : 9,09%

** Les supports contractuels avec les mandataires (pour l'ensemble des ST sauf ceux de Bayonne et de Montpellier) imposent d'engager deux années de rémunération fixe dès 2024, ce qui a pour effet de ne pas devoir engager la rémunération fixe en AE pour les mandataires de ces 8 ST en 2025

SERVICE TERRITORIAL DE BAYONNE			PROGRAMMATION IMMOBILIERE CADRE 2025 – 2028						
Cité	Logts	Opération	Enveloppe retenue novembre 2024	Enveloppe opération mise à jour sept 2025	2025	2026	2027	2028	Observations
BAYONNE									
ANGLET	35	Traitement des façades	250 000,00 €	300 000,00 €	D	T			En plus de la réfection des façades : ⇒ Problème balcons / traitement désordres signalé par un candidat MOE (retarde l'ensemble de l'opération) Provision de 50 000 € pour sécurisation des balcons dans l'attente de propositions techniques complémentaires Révision enveloppe à la hausse
ARES	6	réfection façades	100 000,00 €	100 000,00 €		T			Report des travaux façades pour articulation avec travaux VMC complémentaires à réfection de la façade NB : toiture refaite en 2025 (PIC antérieure)
CAMBO	24	Traitement des pignons Bâtiments B et C	55 000,00 €	55 000,00 €	E	ET			
SOCOA	4	remplacement des systèmes de production de chauffage et régulation	42 000,00 €	42 000,00 €	ET				
TOTAL			447 000,00 €	497 000,00 €					Hausse enveloppe ST : +50 000 €

En vert : révision à la baisse d'enveloppes prévisionnelles / avancement de calendrier

En rouge : révision à la hausse d'enveloppes prévisionnelles

En orange : report/décalage de calendrier

SERVICE TERRITORIAL DE CORSE			PROGRAMMATION IMMOBILIERE CADRE 2025 – 2028						
Cité	Logts	Opération	Enveloppe retenue novembre 2024	Enveloppe opération mise à jour sept 2025	2025	2026	2027	2028	Observations
CORSE									
AJACCIO	47	Traitement des désordres en façades, acrotères, balconnets, ravalement de façades	125 000,00 €	240 000,00 €	E	T			Sept 2025 : premier chiffrage des reprises des désordres des balcons = 115 000 € Révision enveloppe à la hausse (ajout du montant sur enveloppe travaux 2026)
Bastia	32	Menuiseries extérieures	300 000,00 €	300 000,00 €	ET	T			
Bastia		Traitement des désordres en façades, acrotères et structures en toiture terrasse, garde-corps, balconnets, + Traitement anticorrosion et peinture des garde-corps	350 000,00 €	350 000,00 €	E	T	T		
Calvi	15	Remplacement chaudière ⇒ Remplacement réseau de chauffage	120 000,00 €	80 000,00 €	T			ET	Réparation chaudière en 2025 (permet de conserver la chaudière) Révision enveloppe à la baisse ; changement nature des travaux
Calvi		Diagnostic structure avec préconisation de travaux et estimations.	60 000,00 €	60 000,00 €	P				
Calvi		Menuiseries extérieures : double vitrage et volet roulant	250 000,00 €	250 000,00 €			E	T	
Porto Vecchio	23	Diagnostic structurel avec préconisation de travaux et estimations.	60 000,00 €	110 000,00 €	DT	P			
TOTAL			1 265 000,00 €	1 390 000,00 €					Hausse enveloppe ST : +125 000 €

En vert : révision à la baisse d'enveloppes prévisionnelles / avancement de calendrier

En rouge : révision à la hausse d'enveloppes prévisionnelles

En orange : report/décalage de calendrier

SERVICE TERRITORIAL DE DIJON			PROGRAMMATION IMMOBILIERE CADRE 2025 – 2028						
Cité	Logts	Opération	Enveloppe retenue novembre 2024	Enveloppe opération mise à jour sept 2025	2025	2026	2027	2028	Observations
Dijon									
Dijon	15	MEX et toiture	179 000,00 €	179 000,00 €	T				
Morteau	9	remplacement des MEX compris grilles de ventilation + ITE	300 000,00 €	300 000,00 €		E	T	T	
Les Rousses	24	DPE classe énergétique du bâtiment suite Travaux	2 500,00 €	2 500,00 €			D		
Auxerre	16	Diag réseaux	15 000,00 €	15 000,00 €				D	
TOTAL			496 500,00 €	496 500,00 €					Enveloppe ST maintenue

En vert : révision à la baisse d'enveloppes prévisionnelles / avancement de calendrier

En rouge : révision à la hausse d'enveloppes prévisionnelles

En orange : report/décalage de calendrier

SERVICE TERRITORIAL DE LILLE			PROGRAMMATION IMMOBILIERE CADRE 2025 – 2028						
Cité	Logts	Opération	Enveloppe retenue novembre 2024	Enveloppe opération mise à jour sept 2025	2025	2026	2027	2028	Observations
LILLE									
Amiens		Création d'un raccordement au chauffage urbain de la communauté urbaine d'Amiens, et création d'une sous-station au sein du bâtiment	57 000,00 €	57 000,00 €		E	T		Avancement des études en 2026
Boulogne	30	Installation de ballons d'eau chaude sanitaire dans les logements	50 000,00 €	50 000,00 €	T				NB : Réception travaux prévue en janvier 2026
Boulogne		Modification de la chaudière fioul par une chaudière gaz	209 000,00 €	209 000,00 €	E	T			
Cysoing		Remplacement de 16 chaudières individuelles	60 000,00 €	60 000,00 €	ET	T			Report d'une partie des travaux sur 2026
Mons	15	Recouvrement des revêtements de sol des logements et réfection des cages d'escalier et des sols des parties communes	175 000,00 €	175 000,00 €	T	T			Report des travaux Début des travaux en octobre 2025 (fin programmée en janvier 2026)
Rosendaël	48	Traitement des façades par isolation extérieure cages E et F	74 000,00 €	74 000,00 €				E	
TOTAL			625 000,00 €	625 000,00 €					Enveloppe ST maintenue

En vert : révision à la baisse d'enveloppes prévisionnelles / avancement de calendrier
 En rouge : révision à la hausse d'enveloppes prévisionnelles
 En orange : report/décalage de calendrier

SERVICE TERRITORIAL ARA			PROGRAMMATION IMMOBILIERE CADRE 2025 – 2028						
Cité	Logts	Opération	Enveloppe retenue novembre 2024	Enveloppe opération mise à jour sept 2025	2025	2026	2027	2028	Observations
ARA									
CHAMONIX	42	Réfection des réseaux ECS et chauffage (2 bâtiments)	100 000,00 €	100 000,00 €	D	T			Report travaux en 2026 Révision montant possible (attente retour consultation travaux)
CHAMONIX		Mise en sécurité électrique des logements	19 000,00 €	19 000,00 €	ET				
COLLONGES	15	mise en sécurité électrique PP	14 000,00 €	14 000,00 €	ET				
COLLONGES		mise en sécurité électrique PC	1 100,00 €	1 100,00 €	ET				Avancement en 2025 MOE Sélectionnées / Travaux programmés d'ici à fin 2025
COLLONGES		Audit énergétique	20 000,00 €	20 000,00 €			D		
CORNIERES	43	Remplacement des MEX pour 3 entrées (bat A)	320 000,00 €	320 000,00 €				ET	
CORNIERES		Mise en sécurité électrique Logts + parties communes	85 000,00 €	85 000,00 €		ET			
CORNIERES		Diag ECS	3 900,00 €	3 900,00 €	D				
CORNIERES		Diag chauffage	5 100,00 €	5 100,00 €	D				
GEX	23	Mise en sécurité électrique PC et PP	18 000,00 €	18 000,00 €		ET			
GEX		Isolation des façades	40 000,00 €	40 000,00 €				E	
LYON	13	Mise en sécurité électrique des PP	6 000,00 €	6 000,00 €			ET		
MODANE		Audit énergétique - Isolation des façades - traitement des volets - isolation des planchers bas	520 000,00 €	520 000,00 €	D & E	T	T		
MONTMELIAN	15	mise en sécurité électrique PP + PC	4 500,00 €	4 500,00 €	ET				
ROMANS	10	mise en sécurité électrique PP	1 100,00 €	1 100,00 €	ET				
ST JULIEN	27	Mise en sécurité électrique PP + PC	12 000,00 €	12 000,00 €			ET		
VEIGY	10	Mise en sécurité électrique PP + PC	11 000,00 €	11 000,00 €		ET			
VEIGY		Traitement des trumeaux dégradés	50 000,00 €	50 000,00 €		ET			
TOTAL			1 230 700,00 €	1 230 700,00 €					Enveloppe ST maintenue

En vert : révision à la baisse d'enveloppes prévisionnelles / avancement de calendrier

En rouge : révision à la hausse d'enveloppes prévisionnelles

En orange : report/décalage de calendrier

SERVICE TERRITORIAL DE MARSEILLE			PROGRAMMATION IMMOBILIERE CADRE 2025 – 2028						
Cité	Logts	Opération	Enveloppe retenue novembre 2024	Enveloppe opération mise à jour sept 2025	2025	2026	2027	2028	Observations
MEDITERRANEE									
La Joliette	254	Toiture Bât .F	260 000,00 €	260 000,00 €	T				
La Joliette		Remplacement des colonnes d'eau bâtiments B,C et F	70 000,00 €	70 000,00 €	T				
La Joliette		Rénovation complète de logements vacants inlouables et transformation d'un T5 en chambres meublées	220 000,00 €	220 000,00 €	E	T	T		
Port de Bouc	24	Reprise réseau alimentation eau potable / Rénovation pièces humides (18 logements)	261 000,00 €	261 000,00 €	ET	T	T		
Toulon	20	ITE des façades de deux bâtiments (dont garde-corps balcons)	356 000,00 €	356 000,00 €	E	T	T		
Fréjus	18	Création d'un réseau de chauffage mixte gaz/pompe à chaleur réversible commun avec CDC HABITAT	50 000,00 €	50 000,00 €		P			Report à 2026
Les Salins d'Hyères	10	Remplacement des volets et moustiquaires, portes extérieures	130 000,00 €	130 000,00 €	ET				
Menton	44	Balcons	50 000,00 €	95 000,00 €	DT	P			Hausse de l'enveloppe prévisionnelle : + 45 000 €
Toutes cités		Mise à jour des Diag Gaz et Elec	40 000,00 €	40 000,00 €			D		
Fréjus		Diagnostic façades	0,00 €	10 000,00 €		D			Nouvelle opération
TOTAL			1 437 000,00 €	1 492 000,00 €					Hausse enveloppe ST : + 55 000 €

En vert : révision à la baisse d'enveloppes prévisionnelles / avancement de calendrier

En rouge : révision à la hausse d'enveloppes prévisionnelles

En orange : report/décalage de calendrier

SERVICE TERRITORIAL DE METZ			PROGRAMMATION IMMOBILIERE CADRE 2025 – 2028						
Cité	Logts	Opération	Enveloppe retenue novembre 2024	Enveloppe opération mise à jour sept 2025	2025	2026	2027	2028	Observations
METZ									
Woippy	39	Rénovation 6 cages escalier (mise aux normes technique)	55 000,00 €	55 000,00 €	E	T			
CHALAMPE	25	Rénovation étanchéité et mise en place de GC	90 000,00 €	90 000,00 €		ET	T		
CHALAMPE		Suppression dalles amiantées escaliers	56 000,00 €	56 000,00 €		ET(P)			Avancement des travaux à 2026
HAGENTHAL	8	traitement des nez de dalles des balcons et serrureries	20 000,00 €	20 000,00 €	ET				
HAGENTHAL		Vérifier si mise aux normes de la toiture nécessaire (contre litonnage+ écran sous toiture) afin de protéger l'isolation existante installée en 2020	4 000,00 €	4 000,00 €	E				
HAGENTHAL		Changement des menuiseries bois des caves + les châssis vitrés des cages d'escalier (prévue PIC 2022)	25 000,00 €	25 000,00 €	E	T			Report des travaux (2026)
ST LOUIS CILOF	59	Traitement façades	100 000,00 €	100 000,00 €	E	P			Report des travaux (2026)
ST LOUIS ANCIEN et CILOF		Rénovation des réseaux d'eau	1 100 000,00 €	1 100 000,00 €		ET	T	T	Report du démarrage des travaux à 2026 (EO 15/09/2025)
ST LOUIS ANCIEN et CILOF	110	raccordement réseau de chaleur urbain	80 000,00 €	80 000,00 €				P	
ST LOUIS ANCIEN	51	rénovation toiture et mise en place isolation performante	50 000,00 €	50 000,00 €		P			
ST LOUIS ANCIEN		révision menuiseries et remplacements VR	60 000,00 €	60 000,00 €			E	T	
CHALONS EN CHAMPAGNE	20	Faire réaliser les relevés des réseaux extérieurs (EU/ EP) et bilan des réseaux EP - EV intérieurs	65 000,00 €	65 000,00 €	E		P		
CHALONS EN CHAMPAGNE		pose des gardes corps en toiture terrasse	20 000,00 €	20 000,00 €			ET		
CHALONS EN CHAMPAGNE		Bilan de la sécurité incendie du bâtiment à réaliser rapidement :	75 000,00 €	75 000,00 €	E		T		
TOTAL			1 800 000,00 €	1 800 000,00 €					Enveloppe ST maintenue

En vert : révision à la baisse d'enveloppes prévisionnelles / avancement de calendrier

En rouge : révision à la hausse d'enveloppes prévisionnelles

En orange : report/décalage de calendrier

SERVICE TERRITORIAL DE MONTPELLIER			PROGRAMMATION IMMOBILIERE CADRE 2025 – 2028						
Cité	Logts	Opération	Enveloppe retenue novembre 2024	Enveloppe opération mise à jour sept 2025	2025	2026	2027	2028	Observations
MONTPELLIER									
Agde	15	Solution de chauffage / travaux d'amélioration énergétique	175 000,00 €	175 000,00 €		D	E	T	
La Grande-Motte	20	Traitement de la façade	250 000,00 €	250 000,00 €		T			Report à 2026
Le Boulou	36	sécurisation toitures	20 000,00 €	20 000,00 €		ET			
Le Boulou		changement des EU EV	150 000,00 €	150 000,00 €	E	T			
Montpellier	30	Mise aux normes des colonnes techniques des communs	100 000,00 €	100 000,00 €	E	T			
Narbonne	16	Toitures	27 000,00 €	27 000,00 €	P				
Narbonne		Diagnostics structure	0,00 €	10 000,00 €		E			Nouvelle opération
Agde 2	15	Diagnostics structure	0,00 €	10 000,00 €		E			Nouvelle opération
TOTAL			722 000,00 €	742 000,00 €					Hausse de l'enveloppe ST : + 20 000 €

En vert : révision à la baisse d'enveloppes prévisionnelles / avancement de calendrier

En rouge : révision à la hausse d'enveloppes prévisionnelles

En orange : report/décalage de calendrier

SERVICE TERRITORIAL DE NANTES			PROGRAMMATION IMMOBILIERE CADRE 2025 – 2028						
Cité	Logts	Opération	Enveloppe retenue novembre 2024	Enveloppe opération mise à jour sept 2025	2025	2026	2027	2028	Observations
NANTES									
NANTES	59	> Reprise bardage minéral > Mise aux normes de l'installation électrique caves bâtiment E > Mise aux normes installations électriques PP (51 logts) > Mise aux normes électriques PC > Reprise 'isolation dans greniers > Aménagement du local pour poussettes > Mise en peinture gardes corps des logements bâtiments E et F	87 000,00 €	102 000,00 €	E	T			Opération composite pour attractivité. Ajout, courant 2025, de la mise aux normes électriques des PC : Révision à la hausse du budget de l'opération (+ 15 000 €)
NANTES		Diagnostic structurel à prévoir	40 000,00 €	40 000,00 €	P				
NANTES		Suite à curage des EU/EP, les avaloirs et les regards sont en mauvais état	50 000,00 €	0,00 €					Opération traitée hors PIC
SAINT MALO	24	Interphonie (changement des platines x 4)	15 000,00 €	15 000,00 €	ET				
SAINT MALO		Bornes d'éclairage des entrées dégradées - Eclairage des espaces verts - Eclairage au dessus des accès -	20 000,00 €	20 000,00 €		ET			
TOTAL			212 000,00 €	177 000,00 €					Baisse enveloppe ST : - 35 000 €

En vert : révision à la baisse d'enveloppes prévisionnelles / avancement de calendrier

En rouge : révision à la hausse d'enveloppes prévisionnelles

En orange : report/décalage de calendrier

SERVICE TERRITORIAL DE ROUEN			PROGRAMMATION IMMOBILIERE CADRE 2025 – 2028						
Cité	Logts	Opération	Enveloppe retenue novembre 2024	Enveloppe opération mise à jour sept 2025	2025	2026	2027	2028	Observations
ROUEN	178								
HONFLEUR	13	Remplacement chaudière	70 000,00 €	70 000,00 €	T				
HONFLEUR		Reprise balcons	21 000,00 €	21 000,00 €	E	T			Opérations fusionnées
HONFLEUR		Traitement façades	75 000,00 €	75 000,00 €	E	T			
LE HAVRE	154	Remaniement toitures et gouttières bât B, D et E - Reprise étanchéité toitures-terrasses bât B - Traitement + FACADES BDE – Etanchéité façade bât B Remplacement isolation combles bâtiments D et E	3 150 000,00 €	3 150 000,00 €	E	ET	T	T	Révision (report) du calendrier de l'opération
LE HAVRE		Reprise bétons bât C (armatures apparentes) - Traitement fissure mur de soutènement accès sous-sol bât C	67 500,00 €	67 500,00 €	D	T			
LE HAVRE		Remplacement réseaux primaires chaufferie	30 000,00 €	30 000,00 €	E	T			
LE HAVRE		Modernisation des ascenseurs	285 000,00 €	285 000,00 €	ET	T	T	T	
LE HAVRE		Traitement parkings aériens (mise en sécurité des joints des parkings)	45 000,00 €	45 000,00 €		ET			
OUISTREHAM	11	Remplacement isolation combles	13 000,00 €	13 000,00 €		T			
TOTAL			3 756 500,00 €	3 756 500,00 €					Enveloppe ST maintenue

En vert : révision à la baisse d'enveloppes prévisionnelles / avancement de calendrier

En rouge : révision à la hausse d'enveloppes prévisionnelles

En orange : report/décalage de calendrier

SERVICE TERRITORIAL D'ÎLE-DE-FRANCE			PROGRAMMATION IMMOBILIERE CADRE 2025 – 2028						
Cité	Logts	Opération	Enveloppe retenue novembre 2024	Enveloppe opération mise à jour sept 2025	2025	2026	2027	2028	Observations
ÎLE-DE-FRANCE									
L'Haÿ-les-Roses	100	Installation de la VMC	250 000,00 €	250 000,00 €		ET	T		Report : Études en 2026. Travaux en 2026 et 2027 (accompagnement BIMO)
L'Haÿ-les-Roses		Travaux de division d'un T5 en deux appartements de type T2, au RDC	3 500,00 €	3 500,00 €		E			Report Études en 2026
L'Haÿ-les-Roses		Diagnostics et travaux (pour mise en conformité électrique) PC et PP	0,00 €	100 000,00 €		P (ET)	(P) T		Nouvelle opération (accompagnement BIMO)
TOTAL			253 500,00 €	353 500,00 €					Hausse de l'enveloppe ST : +100 000 €

En vert : révision à la baisse d'enveloppes prévisionnelles / avancement de calendrier

En rouge : révision à la hausse d'enveloppes prévisionnelles

En orange : report/décalage de calendrier

SERVICE TERRITORIAL DE GUADELOUPE			PROGRAMMATION IMMOBILIERE CADRE 2025 – 2028						
Cité	Logts	Opération	Enveloppe retenue novembre 2024	Enveloppe opération mise à jour sept 2025	2025	2026	2027	2028	Observations
GUADELOUPE									
Deshaies	7	Travaux de consolidation et de traitement des infiltrations	210 000,00 €	230 000,00 €		ET	T		Report + Hausse enveloppe prévisionnelle (+20 000 €), cf. étude BIMO ⇒ 200 000 € TTC de travaux (hors MOE)
Deshaies		Installation de VMC hygroréglable	40 000,00 €	0,00 €					Report vers PIC ultérieure en attente réalisation des travaux de consolidation
Deshaies		Remplacement des portes d'entrée aux 7 logements et des portes intérieures	35 000,00 €	35 000,00 €			T		Report en 2027 en attente réalisation des travaux de consolidation
Le Gosier	4	Traitement des infiltrations	50 000,00 €	92 000,00 €		ET	T		Report + Hausse enveloppe prévisionnelle (+ 42 000 €), cf. étude BIMO ⇒ 80 000 € TTC de travaux (hors MOE)
Le Gosier		Installation VMC hygroréglable	8 000,00 €	0,00 €					Report vers PIC ultérieure en attente réalisation des travaux de consolidation
TOTAL			343 000,00 €	357 000,00 €					Hausse de l'enveloppe ST : + 14 000 €

En vert : révision à la baisse d'enveloppes prévisionnelles / avancement de calendrier

En rouge : révision à la hausse d'enveloppes prévisionnelles

En orange : report/décalage de calendrier

SERVICE TERRITORIAL DE MARTINIQUE			PROGRAMMATION IMMOBILIERE CADRE 2025 – 2028						
Cité	Logts	Opération	Enveloppe retenue novembre 2024	Enveloppe opération mise à jour sept 2025	2025	2026	2027	2028	Observations
MARTINIQUE									
La Trinité	10	Réalisation d'un mur de soutènement villa n°4	12 000,00 €	10 000,00 €		T			Montant revu à la baisse (- 2 000 €) + report (défaut entreprise retenue)
La Trinité		Remise en peinture des cabanons	6 000,00 €	6 000,00 €	T				
La Trinité		Installation de rampes d'escalier devant l'entrée des villas 9 et 10.	3 000,00 €	3 000,00 €		T			
La Trinité		Remplacement des bacs de douche par bacs identiques ou douches à l'italienne	16 000,00 €	20 000,00 €	T	T			Hausse enveloppe opération (+ 4 000 €)
La Trinité		Création d'une rampe d'accès pour garer VL sur partie haute du terrain de la cité	8 000,00 €	9 000,00 €		T			Montant revu à la hausse (+ 1 000 €) + report (défaut entreprise retenue)
TOTAL			45 000,00 €	48 000,00 €					Hausse de l'enveloppe ST : + 3 000 €

En vert : révision à la baisse d'enveloppes prévisionnelles / avancement de calendrier

En rouge : révision à la hausse d'enveloppes prévisionnelles

En orange : report/décalage de calendrier

SERVICE TERRITORIAL DE GUYANE			PROGRAMMATION IMMOBILIERE CADRE 2025 – 2028						
Cité	Logts	Opération	Enveloppe retenue novembre 2024	Enveloppe opération mise à jour sept 2025	2025	2026	2027	2028	Observations
GUYANE									
CAYENNE	30	closoir en tôle (bâtiment 1)	10 700,00 €	10 700,00 €	T				
CAYENNE		pics anti pigeons (bâtiment 1)	8 300,00 €	8 300,00 €	T				
CAYENNE		Remplacement fenêtres en aluminium (appt A2 et B5)	40 000,00 €	40 000,00 €	T	T	T		
KOUROU	16	Remplacement toiture et charpente (cité WACAPOU)	11 000,00 €	11 000,00 €	T				
KOUROU		Réparation toiture (5 rue de Paris)	8 600,00 €	8 600,00 €		T			
ST LAURENT DU MARONI	13	Reconstruction clôture briques rouges (bd Malouet)	6 610,00 €	6 610,00 €	T				
ST LAURENT DU MARONI		Pose fenêtres et portes fenêtres (4 villas)	42 000,00 €	27 500,00 €	T				Baisse de l'enveloppe de l'opération (- 14 500 €) et travaux concentrés sur 2025
TOTAL			127 210,00 €	112 710,00 €					Baisse de l'enveloppe ST : - 14 500 €

En vert : révision à la baisse d'enveloppes prévisionnelles / avancement de calendrier

En rouge : révision à la hausse d'enveloppes prévisionnelles

En orange : report/décalage de calendrier

PROGRAMMATION IMMOBILIÈRE 2026– RÉNOVATIONS D'APPARTEMENTS – DEMANDES				
Service territorial	Nombre de logements demandés	Montant total TTC des travaux demandés pour 2026	Montant PI 2025 attribué	Montant PI 2026 retenu
Bayonne	6	62 200,00 €	28 000,00 €	30 000,00 €
Dijon	10	303 000,00 €	43 000,00 €	40 000,00 €
Corse	6	58 000,00 €	20 000,00 €	25 000,00 €
Île-de-France	4	57 600,00 €	20 000,00 €	30 000,00 €
Lille		40 000,00 €	40 000,00 €	40 000,00 €
Lyon	5	50 000,00 €	43 000,00 €	45 000,00 €
Méditerranée	5	145 000,00 €	50 000,00 €	60 000,00 €
Martinique	Trinité	25 000,00 €	0,00 €	15 000,00 €
Metz	10	90 500,00 €	33 000,00 €	45 000,00 €
Montpellier	1	25 000,00 €	28 000,00 €	30 000,00 €
Nantes	3	50 000,00 €	30 000,00 €	30 000,00 €
Rouen (hors campagne 20 SdB / hors campagne portes intérieures de 40 appts)	6	97 272,00 €	38 000,00 €	50 000,00 €
Guyane	18	57 000,00 €	18 000,00 €	25 000,00 €
Guadeloupe (cf. BIMO)	8	270 050,00 €	15 000,00 €	35 000,00 €
TOTAL		1 330 622,00 €	406 000,00 €	500 000,00 €