
DÉLIBÉRATION N° 9

**DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DE LA MASSE
DU 17 NOVEMBRE 2009**

Vu le décret n° 97-1181 du 24 décembre 1997 modifié, portant statut de l'Etablissement public administratif "la Masse des douanes", et notamment son article 16 ;

Après en avoir délibéré, le conseil d'administration décide que la grille de loyers ci-jointe sera appliquée à compter du 1er janvier 2010 dans les conditions suivantes :

Pour les agents des douanes en activité :

L'application de la nouvelle grille est d'effet immédiat.

Pour les locataires en place au 31 décembre 2009, l'application de cette nouvelle grille de loyer ne peut toutefois avoir pour effet d'entraîner :

- une majoration du loyer de plus de 3% par rapport au loyer de décembre 2009
- une minoration du loyer de plus de 3% par rapport au loyer de décembre 2009

Pour les cas où cette majoration ou minoration serait supérieure à 3%, les loyers seront écartés à concurrence de cette limite de 3% (à la hausse ou à la baisse).

Pour les locataires tiers :

L'application de la nouvelle grille est d'effet immédiat.

La majoration de 20% ne s'appliquera toutefois pas :

- aux agents maintenus dans les lieux après leur départ à la retraite, ainsi qu'aux veufs, veuves et ex-conjoints d'agents des douanes ;
- à titre général, aux agents en activité au sein des ministères financiers.

Par ailleurs, pour les locataires tiers en place au 31 décembre 2009, l'application de cette nouvelle grille de loyer ne peut avoir pour effet d'entraîner une majoration de loyer de plus de 10 % par rapport au loyer de décembre 2009.

Cette délibération annule et remplace la délibération n°5 du conseil d'administration de l'EPA "la Masse des douanes" du 1er juillet 2009.

Fait à Montreuil, le 17 novembre 2009

Le président,



Jérôme FOURNEL

SR	Nom_Cite	Taux projetés au m²	Taux majorés tiers applicables au 01/01/10 (+20%)
Basse-Normandie	HONFLEUR	4	4,8
	OUISTREHAM	5,9	7,1
Bayonne	ANGLET	3,8	4,6
	ARES	4,6	5,6
	CAMBO	4,4	5,3
		3,9	4,7
	GAUD	4	4,8
	OLORON	3,9	4,7
	SOCOA	4,5	5,4
Bourgogne-Centre	AUXERRE	4,2	5,1
		3,7	4,5
	DIJON	4,1	5,0
Bretagne	DINARD	5	6,0
	SAINT-MALO	4,4	5,3
Chambery	CHAMONIX	5	6,0
		4,7	5,7
	MODANE BELLEVUE	5,2	6,3
		4,7	5,7
	MODANE CILOF	5,8	7,0
	MONTMELIAN	3,6	4,4
Corse	AJACCIO	4	4,8
		3,8	4,6
	BASTIA	4,7	5,7
		4,3	5,2
	CALVI	4,2	5,1
	PORTO-VECCHIO	4,4	5,3
		4,3	5,2
Dunkerque	BOULOGNE	4,4	5,3
	CALAIS	4,5	5,4
		3,7	4,5
	ROSENDAEL	5,5	6,6
		5,2	6,3
	SAINT OMER	4,4	5,3
Franche-Comté	LA FERRIERE	4,2	5,1
		4,1	5,0
	DELLE	4,3	5,2
		4,2	5,1
	LES ROUSSES	4,4	5,3
		4,1	5,0
Guadeloupe	MORTEAU	4	4,8
		3,4	4,1
	PONTARLIER	5,4	6,5
		4,8	5,8
	DESHAIES	5,2	6,3
		4,9	5,9
	GISORS	8,6	10,4
		6,3	7,6
Guyane	KOUROU	4,7	5,7
		4	4,8
	REBARD	7,5	9,0
		5,7	6,9
		3,7	4,5
	ST GEORGES MASS	6,8	8,2
		5,4	6,5
	ST LAURENT	7,5	9,0
		6,8	8,2

SR	Nom_Cite	Taux projetés au m²	Taux majorés tiers applicables au 01/01/10 (+20%)
Île de France	HAY LES ROSES	4,8	5,8
		4,5	5,4
		4,4	5,3
La Rochelle ENBD	Rés. ATLANTIDE	4	4,8
	ROCHEFORT	4,4	5,3
Le Havre	BARBIER	7,3	8,8
		6	7,2
	CAMPET	4,6	5,6
	DE MOUY	5	6,0
		4,4	5,3
	EMILE	4,8	5,8
		4,5	5,4
Leman	CORNIERES	3,6	4,4
		3,4	4,1
	DOUVAINE	3,7	4,5
	FERNEY VOLTAIRE	4,2	5,1
		3,8	4,6
	GEX	3,7	4,5
	SAINT JULIEN	4,3	5,2
		3,9	4,7
	ST JULIEN PERLY	2,8	3,4
	VEIGY	4,2	5,1
	VILLA DU COTEAU	8,6	10,4
	CHENS LE PONT	3,5	4,2
Lille	AMIENS	4,9	5,9
		4,7	5,7
	BAISIEUX	3,4	4,1
	CYSOING CILOF	2,9	3,5
		2,7	3,3
	LILLE LANNOY	4,6	5,6
	MONS CILOF	3,4	4,1
		3,1	3,8
	RISQUONS TOUT	4,3	5,2
	VALENCIENNES	4,6	5,6
4,4		5,3	
Lyon	ROMANS CILOF	4,8	5,8
		4,5	5,4
	SMITH	4	4,8
Marseille	LA JOLIETTE	5,3	6,4
		4,7	5,7
		4,5	5,4
		4,4	5,3
		4	4,8
	PORT DE BOUC	6,1	7,4
		5,8	7,0
	PORT SAINT LOUS	4	4,8
Martinique	TRINITE	3,5	4,2
Metz	CHALONS	3,8	4,6
	SAINT AVOLD	5	6,0
	WOIPPY	4,3	5,2
		4	4,8
Montpellier	AGDE 1	3,5	4,2
	AGDE 2	5	6,0
	LA GDE MOTTE	4,5	5,4
		4,3	5,2
	MONTPELLIER	3,8	4,6
		3,7	4,5
	SETE	4	4,8
		3,8	4,6

SR	Nom_Cite	Taux projetés au m²	Taux majorés tiers applicables au 01/01/10 (+20%)
Mulhouse	BANTZENHEIM	4,6	5,6
	CHALAMPE CILOF	4,9	5,9
		4,4	5,3
	HAGENTHAL CILOF	4,4	5,3
	LEYMEN CILOF	4,7	5,7
		4,3	5,2
	LYSBUHEL	4	4,8
	PAVILLON ISL	4,2	5,1
	ST LOUIS ANC	5,3	6,4
ST LOUIS CILOF	4,1	5,0	
	4	4,8	
Nice	BURDANCHE	4,4	5,3
	VAL DU CAREI	5,3	6,4
		4,4	5,3
	GOLFE JUAN	2,7	3,3
Pays de Loire Nantes	NANTES	4,8	5,8
		4,4	5,3
Perpignan	Bourg-Madame	4	4,8
	Le Boulou	3,9	4,7
		3,8	4,6
	Narbonne	3,8	4,6
Provence	FREJUS	4,1	5,0
		4	4,8
	LA SEYNE S/MER	3,9	4,7
		3,5	4,2
	LAVANDOU	4	4,8
	SALINS D'HYERES	5,5	6,6
	TOULON	5,6	6,8
		5,3	6,4