

DÉLIBÉRATION N° 2

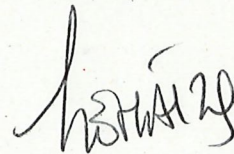
**DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DE LA MASSE
DU 14 NOVEMBRE 2023**

Vu le décret n°2015-462 du 23 avril 2015 portant statut de l'Établissement public administratif « la Masse des douanes »,

Après en avoir délibéré, le conseil d'administration approuve la mise à jour de la programmation immobilière cadre de l'établissement public administratif « la Masse des douanes » pour l'exercice 2024.

Fait à Montreuil, le 14 novembre 2023

La présidente,



Isabelle BRAUN-LEMAIRE



Mise à jour de la programmation immobilière
cadre pour l'exercice 2024
(délibération n°2)

Mise à jour de la programmation immobilière cadre (PIC) 2022-2024
Exercice 2024

La présente note d'information a vocation à détailler les ajustements proposés dans le cadre de la programmation immobilière cadre (PIC) 2022-2024, concernant spécifiquement l'exercice 2024 (principe de l'annualité budgétaire) et, incidemment, les exercices suivants (par projection).

Rappel du contexte de mise en œuvre de la PIC

Le 8 juillet 2020, le conseil d'administration (CA) de l'EPA la Masse des douanes a approuvé les quatre objectifs stratégiques prioritaires que s'est fixés le service central pour tracer la trajectoire d'action de l'établissement à moyen terme.

Au titre de ces orientations figurait (outre la certification des comptes, l'évolution de la politique locative et la définition d'une politique patrimoniale à moyen terme) la mise en œuvre d'une programmation immobilière pluriannuelle triennale.

Le service central de l'établissement s'est ainsi attaché durant tout le premier semestre 2021, en concertation avec les services territoriaux (ST), à définir une méthodologie structurée et objective qui a permis d'élaborer une trajectoire de valorisation de son patrimoine à moyenne échéance, au-delà de la programmation immobilière annuelle strictement budgétaire prévalant jusque-là.

Ainsi, lors du CA du 16 novembre 2021, la programmation immobilière cadre 2022-2024 a été présentée et sa déclinaison pour l'exercice 2022 a été adoptée.

I. Exécution des PIC 2022 et 2023

Après deux années d'exécution sur trois prévues, le bilan de la mise en œuvre de la PIC 2022-2024 peut commencer à être dressé.

1. La majorité des opérations initialement inscrites en PIC 2022 et 2023 a été engagée financièrement

Les opérations menées par les mandataires ont fait l'objet d'engagements opérationnels. Les programmes élaborés en 2022 afin de lancer des consultations de maîtrise d'œuvre ont permis aux équipes désignées de mener à bien leurs études et de produire les DCE (dossiers de consultation des entreprises) travaux. La plupart des consultations liées aux travaux des opérations débutées en 2022 ont été lancées en 2023.

Cette même mécanique a été reproduite pour les opérations lancées en 2023 : les équipes de maîtrise d'œuvre ont été désignées ou sont en cours de désignation.

Sur ces deux années de réalisation, l'option retenue pour la plupart des opérations (c'est-à-dire celle consistant à prévoir les études et les travaux étalés sur deux années a minima), s'avère la solution la plus adaptée à la réalité opérationnelle.

En outre, un nouveau phénomène est apparu en 2023 : certaines opérations prennent du retard faute de candidat intéressé, et ce, en dépit des relances des mandataires et des services territoriaux. Cette difficulté se rencontre en particulier pour trouver des équipes de maîtrise d'œuvre, que ce soit pour la réalisation des études ou pour le suivi de l'exécution des travaux.

2. L'augmentation du coût des opérations initialement budgétées, constatée en 2022, est toujours très prégnante en 2023

Comme en 2022, certaines enveloppes votées lors de l'élaboration de la PIC (mais également pour celles budgétées lors des programmations immobilières antérieures) n'ont pu être respectées.

En effet, sur un an, les prix des travaux d'entretien-amélioration des bâtiments ont augmenté de 9,5 %, et plus fortement encore s'agissant des travaux de menuiserie, (+12,2 %) et de couverture (+10,5 %) (source INSEE).

Il s'agit de la répercussion de la poursuite de la hausse du prix des matériaux (27 % entre janvier 2022 et janvier 2023) conjuguée aux difficultés d'approvisionnement, auxquelles s'ajoutent la hausse du prix des carburants ainsi que la crise de l'énergie.

Ces augmentations ont ainsi été répercutées sur les offres des entreprises, rendant difficile la remise d'estimations fiables de la part des mandataires et des maîtres d'œuvre.

À titre d'exemples, les dépassements suivants ont été constatés :

- Rénovation des façades et toitures à Pontarlier : estimation du lot des façades 300 000€ HT / 1^{ère} consultation : offre entreprise : 385 000€ HT – offre correcte pour ce lot à la 1^{ère} relance, mais 2^{ème} relance en cours pour les autres lots pour lesquels aucune offre n'a été déposée ;
- Travaux de traitement des ouvertures et embellissement des celliers à Calais : plus-value de 41 000€ TTC ;
- Rénovation des toitures de Ouistreham : au stade des études, plus-value estimée à 55 000€ TTC ;
- Rénovation des toitures de Ferney Voltaire : au stade des études, plus-value estimée à 70 000€ TTC ;
- Réfection des parties communes de Modane : au stade des études, plus-value de 15 000€ TTC.

L'établissement veille toutefois au suivi rigoureux des impacts budgétaires de ces dépassements et met tout en œuvre pour les limiter ou les compenser. Cette préoccupation a entraîné une réduction des ambitions inscrites à la PIC 2023.

3. Des réajustements ont dû être opérés sur les opérations prévues en 2023

Tout au long de l'année 2023, au fur et à mesure de la réception des estimations des maîtres d'œuvre et des résultats des consultations des entreprises, les services ont opéré des réajustements, des priorisations entre les différentes opérations, en particulier pour celles dont le lancement était prévu en 2023.

Les compensations effectuées afin de respecter les budgets votés ont été réalisées en veillant à avoir une harmonisation nationale, au vu de l'urgence des opérations et de leur avancement.

Ainsi, certaines opérations nouvelles, relevant plus de l'amélioration du confort de vie, ont été suspendues afin d'abonder les budgets d'opérations plus avancées et relevant du clos-couvert.

Les opérations suivantes ont été suspendues :

- Remplacement des VMC des Rousses, de L'Haÿ-les-Roses et de Woippy ;
- Remplacement de l'ensemble des volets roulants des logements de la Rochelle ;

au profit d'abondements pour :

- Remplacement des réseaux d'eau potable à La Joliette ;
- Réfection des colonnes d'eau à La Joliette ;

ou pour le financement d'opérations urgentes :

- Remplacement des chaudières de Sète et du Havre ;
- Réfection des réseaux d'eaux pluviales à La Rochelle ;
- Traitement des passerelles de Chamonix ;
- Sécurisation des balcons à Montmélian.

4. Un bon nombre d'opérations ont été menées à bien ou sont en cours de réalisation en 2023

Des opérations majeures inscrites à la PIC ou en PI antérieures ont été réceptionnées ou ont démarré cette année pour une finalisation en 2024 :

- Les Rousses : les travaux d'isolation des façades et la création d'un désenfumage ont été réceptionnés en juin ;
- Rebard à Cayenne : les travaux de ravalement des façades ont été réceptionnés en avril ;
- Rosendaël : les travaux de réhabilitation de l'isolation du bâtiment A-B-C-D et des extérieurs de la cité ont été réceptionnés en mars ;
- Amiens : les travaux de recouvrement des revêtements de sols amiantés et de remplacement des portes palières ont été réceptionnés en avril ;

- Cités du service territorial de Lyon : la mise en sécurité électrique a été réceptionnée en 2023 ;
- Saint-Malo : les travaux de rénovation des toitures et d'isolation des façades ont débuté et devraient se poursuivre jusqu'au 1^{er} trimestre 2024.

II. Mise en œuvre de la tranche PIC 2024

1. Contexte de réajustement – intégration des travaux urgents non programmés

Comme prévu, la déclinaison annuelle de la PIC, via le budget initial 2024 associé, fera l'objet d'un vote au conseil d'administration d'automne.

Une mise à jour de la trajectoire immobilière a ainsi été réalisée afin de prendre en compte certaines opérations complémentaires liées à des travaux d'urgence, spécifiques et circonscrits, qui n'avaient pu être anticipées lors de l'élaboration de la PIC fin 2021.

Les services territoriaux, assistés le cas échéant des mandataires, ont été directement associés et sollicités dans le cadre de cette mise à jour. Les propositions de réajustements ont ainsi été adressées au service central mi-août.

Ces réajustements ont été analysés et intégrés conformément aux principes ayant prévalu à l'élaboration de la PIC. Dans ce cadre, le service central a veillé à garantir la cohérence de la trajectoire immobilière établie au niveau national, en assurant sa soutenabilité budgétaire et en s'attachant à un traitement équitable des services territoriaux.

Certaines de ces opérations sont encore en cours de chiffrage et auront une incidence directe sur les choix budgétaires et stratégiques à venir. À ce jour, le montant des demandes nouvelles est estimé à ce jour à plus d'un million d'euros (étalé sur plusieurs années).

Exemples de nouveaux travaux urgents : remplacement de la chaufferie de Calvi (150 000€ TTC), mise en sécurité des murs extérieurs de la cité de Nantes (35 000€ TTC), remplacement de la chaufferie de Chalampé (150 000€ TTC), reprise des désordres humidité à Port de Bouc (60 000€ TTC).

2. Réajustements proposés

La prise en compte de nouveaux travaux urgents, pour lesquels une intervention rapide est obligatoire, impose ainsi de revoir les opérations prévues initialement en 2024 à la PIC pour garantir la soutenabilité budgétaire de l'établissement à moyen terme.

L'ensemble des opérations initialement prévues en 2024 et, par voie de conséquence, pour les années ultérieures, a donc fait l'objet d'un réexamen.

Les propositions d'arbitrage envisagées sont ainsi exposées :

- Décalage d'opérations programmées en 2024 sur les exercices suivants (remplacement des VMC à Pontarlier, traitement des mousses sur couvertures de l'ensemble des bâtiments de Nantes, reprise des façades de L'Haÿ-les-Roses, recouvrement des sols des logements et réfection des parties communes à Mons-en-Barœul, réfection des réseaux EU-EV et voiries à Montpellier) ;

- Transferts envisagés d'opérations de confort vers le fonds d'action dédié à cet effet en 2024.

Pour rappel, l'arbitrage relatif à l'abondement de la subvention annuelle de l'EPA Masse de 500 000€ annuels sur 4 ans, issus de l'accord du 6 avril 2022 n'avait pas encore été rendu à l'occasion de l'élaboration de la PIC 2022-2024 (en septembre 2021). Le choix de faire réaliser, via le fonds d'action annuel, une partie des opérations de confort envisagées sur le triennal PIC, permet de préserver l'équilibre budgétaire de l'établissement et de faire effectivement aboutir ces travaux d'amélioration du cadre de vie. Au regard des surcoûts évoqués précédemment sur les exercices 2022 et 2023 et prévisibles sur les exercices à venir, ces opérations risquent de ne pas pouvoir être priorisées dans la PIC.

Ce travail de réexamen global permet de maintenir l'important niveau d'investissement décidé lors du vote de la PIC en 2021, tout en adaptant la programmation immobilière aux exigences liées à l'évolution du bâti et aux aléas extérieurs, tels que les intempéries et les dérèglements climatiques.

Les axes d'intervention posés lors de la construction de la PIC en 2021 ont été conservés :

- La mise à jour des diagnostics réglementaires des cités, la mise en sécurité des bâtiments, ou encore les mises aux normes demeurent la priorité de l'établissement (à titre d'exemples : remise aux normes électriques à La Joliette, Saint Georges de l'Oyapock, Le Havre, Honfleur) ;
- Les interventions directement liées au clos-couvert (façades, toitures, huisseries...), qui constituent des opérations d'envergure, sont maintenues voire complétées (remplacement des menuiseries à Bastia, rénovation des closoirs à Anglet, rénovation de la façade et de la toiture d'Arès).

Les opérations liées à la rénovation énergétique sont préservées et largement complétées par le démarrage d'une campagne d'audits énergétiques et de DPE (diagnostics de performance énergétique) visant à anticiper la prochaine PIC dans une optique d'économie d'énergie et d'amélioration du confort thermique des locataires de l'établissement.

Cette démarche sera enrichie par les retours d'expériences d'opérations en cours telles que l'installation de chaudières à granulés bois et de chauffe-eau solaires.

L'ensemble des propositions d'arbitrage visant à réajuster la trajectoire immobilière 2024 sont repris, pour chaque service territorial dans les tableaux joints en annexe.

Un tableau récapitulatif de l'engagement budgétaire global sur les années 2022-2024 est également joint.

Les éléments d'analyse budgétaires utiles sont repris ci-après.

III. Programmation des travaux relatifs aux rénovations d'appartements

À l'instar de 2023, une enveloppe dédiée sur le budget de fonctionnement de l'établissement sera allouée à chaque service territorial pour l'année 2024. Cette enveloppe a vocation à être consommée avant la fin d'exercice, sans report possible sur l'exercice suivant, en vertu du principe budgétaire d'annualité. Ainsi, des crédits non mobilisés une année devront être à nouveau sollicités au titre de l'exercice suivant et à nouveau soumis à arbitrage.

Les services territoriaux seront libres d'affecter les sommes allouées aux appartements et cités qu'ils jugeront prioritaires, au fur et à mesure des besoins constatés.

Pour précision, la totalité du montant des travaux alloués en 2023 a été engagée et plus d'une cinquantaine d'appartements ont ainsi bénéficié d'une rénovation partielle ou totale.

L'enveloppe globale consacrée aux rénovations d'appartement en 2024 est reconduite et augmentée à hauteur de 525 000€.

Un tableau détaillant les propositions d'allocation, par service territorial, est joint à la présente.

IV. Fonds d'amélioration du cadre de vie

Pour rappel :

Dans le cadre de l'accord majoritaire signé le 4 avril 2022 entre les organisations syndicales et la DGDDI, la création d'un fonds budgétaire de cinq millions d'euros (5 M€), spécifiquement dédié à l'amélioration du cadre de vie des agents, a été actée. En suite des négociations conduites avec les partenaires sociaux, la décision d'allouer à l'EPA Masse des douanes une subvention supplémentaire de 2 M€ prélevée sur ce fonds, pour les années 2022 à 2025, a été entérinée.

Cette allocation représente ainsi une augmentation budgétaire annuelle de 500 000€ par an sur 4 ans, **exclusivement consacrée à la réalisation de travaux destinés au confort de vie des locataires.**

En 2022, afin de répondre à l'objectif fixé dans un délai extrêmement contraint, le service central avait entrepris d'identifier et de valider les opérations présentées par les services territoriaux entrant dans le cadre demandé afin de permettre leur réalisation pour la fin de l'année. Cet objectif a été atteint.

Pour l'année 2023, une concertation avec les organisations syndicales s'est tenue lors d'une réunion de travail en octobre 2022 et a permis de valider les opérations présentées par les services territoriaux.

Les interventions ayant un impact immédiat sur le confort des locataires avaient été priorisées.

Elles étaient principalement de quatre ordres : aménagement des parties communes, aménagement des extérieurs, rénovation des chambres meublées (au regard de la campagne engagée en 2022), maîtrise de la consommation énergétique.

Lors de cette réunion, il a également été acté que les opérations de confort initialement reprises sur la PIC, et qui ne pourraient pas être prises en charge du fait d'une augmentation conséquente du coût global des travaux liée à la crise économique, seraient priorisées sur le fonds d'amélioration.

Les opérations retenues sont en cours de réalisation ou seront menées à bien pour la fin de l'année 2023.

Exemples : installation d'une nouvelle aire de jeux à La Joliette réalisée avant l'été, rénovation de la cage d'escalier de Calvi, installation de climatiseurs à Kourou.

La même méthode de sélection est reconduite pour le FACV 2024. Une réunion de travail prévue fin septembre permettra d'établir la liste des opérations validées pour 2024, qui sera présentée au CA d'automne 2023 dans le cadre du vote du budget initial 2024.

V. Volet budgétaire et projections financières

1. Contexte d'élaboration de la PIC sur le volet budgétaire

Strictement liée au déroulé de l'exercice budgétaire de l'établissement, la programmation immobilière était, jusqu'en 2021, établie annuellement sur la base des propositions émises par chaque service territorial, au regard des priorités et des échanges conduits au niveau local. Elle était ainsi, après arbitrages essentiellement financiers, traduite dans le budget de l'établissement pour être votée en CA. La projection étant de très court terme, le décalage entre l'approbation des opérations portées en programmation immobilière et leur réalisation pouvait être conséquent, induisant notamment des restes à payer importants et un taux d'exécution moindre au regard du budget prévisionnel initial.

Après examen technique de l'ensemble des bâtiments du parc domanial et au regard des opérations identifiées comme devant être réalisées à moyen terme (pour entretenir le parc de manière satisfaisante et ainsi accroître son attractivité), un engagement de près de 4M€ par an sur 3 ans a été acté.

Le présent exercice constitue la seconde année de la PIC 2022-2024 et a, à ce titre, vocation à poursuivre l'effort initié en 2022.

2. Principes de mise en œuvre

Les opérations retenues à la PIC et présentées dans les tableaux relatifs à chaque ST sont budgétées à un niveau analogue en AE et en CP.

Cette construction budgétaire vise à structurer l'intervention des mandataires et le cadencement des interventions (phase d'étude, phase de travaux...) pour une plus grande visibilité d'action. À ce titre, le choix de scinder sur plusieurs exercices la réalisation des études et des travaux des opérations d'envergure s'avère pertinente, après ces premières années de mise en œuvre de la PIC.

Le principe d'annualité prévalant juridiquement dans l'établissement du budget, les autorisations d'engagement et les crédits de paiement font l'objet d'un vote au CA pour chaque exercice. Au regard de la trajectoire immobilière établie à moyen terme, le service central veille à en garantir sa soutenabilité budgétaire et réalise les projections financières utiles à la prise de ces arbitrages annuels.

La mise à jour de la PIC 2022-2024 réalisée en 2023 s'inscrit dans le respect de l'enveloppe globale définie dans la PIC initiale. En effet, cette dernière portait sur une programmation totale d'un montant de 11 millions d'euros (2022-2024). Lors de son actualisation l'année dernière, elle avait été estimée à 9,9 millions d'euros sans rémunération mandataires et à 10,5 millions d'euros avec rémunération mandataires. Pour le projet 2024, elle est estimée à 10,1 millions d'euros sans rémunération mandataires et à 10,65 millions d'euros avec rémunération mandataires (en AE). Ce montant de 10,65 millions d'euros tient compte de l'engagement sur 2 ans de la rémunération fixe des mandataires.

3. Projections budgétaires

Compte tenu de l'intégration de nouvelles opérations urgentes et de la hausse constatée du prix des travaux programmés ou engagés, l'établissement a réajusté budgétairement la trajectoire immobilière initialement arrêtée en 2021.

Ces projections s'échelonnent au-delà de 2024 afin de sécuriser l'établissement dans ses choix à moyen terme.

a) Projections budgétaires 2024

Après réajustement, le montant AE/CP global retenu pour 2024 s'élève à 3,3 millions d'euros (hors rémunération variable).

C'est sur la base de cette proposition que la programmation immobilière sera intégrée au budget initial de l'établissement et soumise au vote du conseil d'administration.

b) Projections budgétaires 2025-2026

Les éléments d'analyse et de projection figurant en annexe de la présente note d'information permettent d'appréhender les impératifs de soutenabilité qui se posent à l'établissement et d'anticiper la priorisation de certaines opérations.

* * * *

Au travers de la construction de la programmation immobilière cadre 2022-2024, l'établissement a souhaité optimiser la valorisation du parc qui lui est confié et mieux anticiper les enjeux budgétaires.

Le travail de réajustement pour 2024, effectué en concertation avec les ST et les mandataires concernés, permet à l'EPA de bénéficier d'une visibilité technique et financière de court et moyen termes précise ainsi que d'un cadre budgétaire soutenable.

Service territorial de Bayonne MISE À JOUR SEPTEMBRE 2023					PROGRAMMATION IMMOBILIÈRE PLURIANNUELLE 2022-2024						PROJECTIONS PROGRAMMATIONS ULTÉRIEURES				
Cité	Nb.logts	Taux d'occupation	Libellé opération	Montant total de l'opération € TTC	2022	Phase : études / travaux*	2023	Phase : études / travaux*	2024	Phase : études / travaux*	2025	Phase : études / travaux*	2026	Phase : études / travaux*	Observations
Toutes cités			Diagnostics réglementaires électricité /gaz / DPE						24 000,00 €	D					Rajout des DPE 58 logt (toutes cités sauf Anglet : à réaliser après les travaux de façades)
Anglet	35	97%	Remplacement des 35 chauffe bains	70 000,00 €	70 000,00 €	ET									Travaux terminés
Anglet	35	97%	Mise aux normes des colonnes techniques des communs et mise en peinture des cages d'escaliers sur les 5 entrées	52 000,00 €					52 000,00 €	ET					OPÉRATION REVUE : les parties communes sont en bon état MONTANT REVU A LA BAISSSE
Anglet	35	97%	Remplacement des volets roulants des 35 logements	70 000,00 €			70 000,00 €	EF							Retenu au titre du FACVA 2023
Anglet	35	97%	Ravalement des façades	312 000,00 €					62 000,00 €	E	125 000,00 €	T	125 000,00 €	T	
Anglet	35	97%	Rénovation réseaux chauffage	250 000,00 €			250 000,00	p							OPÉRATION ABANDONNÉE Suspicion de fuite dans le réseaux chauffage à Anglet en septembre 2022 Après vérification (relevés réguliers du compteur d'eau) , aucune fuite n'est décelée et la nouvelle chaudière a fonctionné parfaitement pour la campagne de chauffage 2022-2023
Total cité d'Anglet				504 000,00 €	70 000,00 €				114 000,00 €		125 000,00 €		125 000,00 €		
Arès	6	100%	Ravalement des façades	122 000,00 €			22 000,00 €	E			100 000,00 €	T			En 2023 regroupement des études pour les 2 opérations / maître d'oeuvre en cours de désignation/ décalage des travaux 2024/25
Arès	6	100%	Réfection toiture	126 000,00 €			26 000,00 €	E	100 000,00 €	T					
Total cité d'Arès				248 000,00 €			48 000,00 €		100 000,00 €		100 000,00 €				
Cambo	24	92%	Mise aux normes des colonnes techniques des communs et mise en peinture des cages d'escaliers sur le bat A	48 000,00 €	48 000,00 €	ET									Travaux terminés en septembre 2022
Cambo	24	92%	Remplacement des volets roulants des 24 logements	42 000,00 €			42 000,00 €	EF							Retenu au titre du FACVA 2023
Cambo	24	92%	Réfection des closoirs de faitages des bâtiments A, B, C	22 000,00 €					22 000,00 €	T					Réfection pour éviter infiltrations Gestion directe par le ST
Total cité de Cambo				112 000,00 €	48 000,00 €				22 000,00 €						
Ciboure SOCOA	4	100%	Mise en conformité du réseau d'assainissement	100 000,00 €			100 000,00	p							Mise en conformité réglementaire à réaliser pour août 2023 / séparation des EU /EV des 4 logements et raccordement aux nouvelles boîtes de branchement mises à disposition sur la voie publique Travaux terminés
Total cité de Ciboure Socoa				100 000,00 €			100 000,00 €								
Gaud	12	55%	Remplacement des volets roulants des 12 logements	28 000,00 €					28 000,00 €	EF					Inscrit comme proposition à la liste du FACVA 2024
Total cité de Gaud				28 000,00 €											
Total par année					118 000,00 €		148 000,00 €		260 000,00 €		225 000,00 €		125 000,00 €		
Total ST PIC 2022-2024					526 000,00 €										

Montant opération : €TTC frais d'études compris

POUR MÉMOIRE

*E: études : maîtrise d'œuvre, bureau de contrôle, contrôleur sécurité protection santé, diagnostics avant travaux...

*T: travaux

*D : diagnostics réglementaires

Vert : opération nouvelle

Rouge : opération décalée ou modifiée

Anglet	Remplacement de la chaudière Plan de relance	Travaux terminés en 2022
Cambo PI 2021	Réfection des réseaux EU / EV avec réfection des enrobés de voirie et traçage des places de parking	Travaux terminés en 2022
Gaud	Remplacement de la chaudière Plan de relance	Travaux terminés en 2022

Service territorial de Bayonne MISE A JOUR SEPTEMBRE 2022					Programmation immobilière pluriannuelle 2022-2024						Projections programmations ultérieures				
Cité	Nb.logts	Taux d'occupation	Libellé opération	Montant total de l'opération € ttc	2022	Phase : études / travaux*	2023	Phase : études / travaux*	2024	Phase : études / travaux*	2025	Phase : études / travaux*	2026	Phase : études / travaux*	OBSERVATIONS
Toutes cités			Diagnostics réglementaires électricité et gaz						17 000,00 €	D					
Anglet	35	100%	Remplacement des 35 chauffe bains	70 000,00 €	70 000,00 €	ET									
Anglet	35	100%	Mise aux normes des colonnes techniques des communs et mise en peinture des cages d'escaliers sur les 5 entrées	91 000,00 €					91 000,00 €	ET					
Anglet	35	100%	Remplacement des volets roulants des 35 logements	70 000,00 €			70 000,00 €	ET							Proposé au fonds d'action
Anglet	35	100%	Ravalement des façades	312 000,00 €					62 000,00 €	E	125 000,00 €	T	125 000,00 €	T	
Anglet	35	100%	rénovation réseaux chauffage				250 000,00	p							Présence de fuites sur le réseau de chauffage : Réfection complète du réseau d'origine (1970) pour garantir le bon fonctionnement de la nouvelle chaudière posée en 2022 au titre du plan de relance
Total cité d'Anglet				723 000,00 €	70 000,00 €		250 000,00 €		153 000,00 €		125 000,00 €		125 000,00 €		
Ares	6	100%	Ravalement des façades	122 000,00 €			22 000,00 €	E	100 000,00 €	T					
Ares	6	100%	Réfection toiture	126 000,00 €			126 000,00 €	ET							
Total cité d'Arès				248 000,00 €			148 000,00 €		100 000,00 €						
Cambo	24	92%	Mise aux normes des colonnes techniques des communs et mise en peinture des cages d'escaliers sur le bat A	48 000,00 €	48 000,00 €	ET									
Cambo	24	92%	Remplacement des volets roulants des 24 logements	42 000,00 €			42 000,00 €	ET							Proposé au fonds d'action
Total cité de Cambo				90 000,00 €	48 000,00 €										
Ciboure SOCOA	4	100%	Mise en conformité du réseau d'assainissement				100 000,00	p							Mise en conformité réglementaire à réaliser pour août 2023 / séparation des EU /EV des 4 logements et raccordement aux nouvelles boîtes de branchement mises à disposition sur la voie publique
Total cité de Ciboure Socoa				0,00 €			100 000,00 €								
Gaud	12	100%	Remplacement des volets roulants des 12 logements	28 000,00 €					28 000,00 €	ET					Proposé au fonds d'action
Total cité de Gaud															
Total par année					118 000,00 €		498 000,00 €		270 000,00 €		125 000,00 €		125 000,00 €		
Total ST PIC 2022-2024					886 000,00 €										

Montant opération : €ttc frais d'études compris

*E: études : maîtrise d'œuvre, bureau de contrôle, contrôleur sécurité protection santé, diagnostics avant travaux....

*T: travaux

Service territorial de Bayonne					Programmation immobilière pluriannuelle 2022-2024						Projections programmations ultérieures			
Cité	Nb.logts	Taux d'occupation	Libellé opération	Montant total de l'opération € ttc	2022	Phase : études / travaux*	2023	Phase : études / travaux*	2024	Phase : études / travaux*	2025	Phase : études / travaux*	2026	Phase : études / travaux*
Toutes cités			Diagnostics réglementaires électricité et gaz						17 000,00 €	D				
Anglet	35	100%	Remplacement des 35 chauffe bains	70 000,00 €	70 000,00 €	Et								
Anglet	35	100%	Mise aux normes des colonnes techniques des communs et mise en peinture des cages d'escaliers sur les 5 entrées	91 000,00 €					91 000,00 €	Et				
Anglet	35	100%	Remplacement des volets roulants des 35 logements	70 000,00 €			70 000,00 €	Et						
Anglet	35	100%	Ravalement des façades	312 000,00 €					62 000,00 €	E	125 000,00 €	T	125 000,00 €	T
Total cité d'Anglet				543 000,00 €	70 000,00 €		70 000,00 €		153 000,00 €		125 000,00 €		125 000,00 €	
Ares	6	100%	Ravalement des façades	122 000,00 €			22 000,00 €	E	100 000,00 €	T				
Ares	6	100%	Réfection toiture	126 000,00 €			126 000,00 €	Et						
Total cité d'Arès				248 000,00 €			148 000,00 €		100 000,00 €					
Cambo	24	92%	Mise aux normes des colonnes techniques des communs et mise en peinture des cages d'escaliers sur le bat A	48 000,00 €	48 000,00 €	Et								
Cambo	24	92%	Remplacement des volets roulants des 24 logements	42 000,00 €			42 000,00 €	Et						
Total cité de Cambo				90 000,00 €	48 000,00 €		42 000,00 €							
Gaud	12	75%	Remplacement des volets roulants des 12 logements	28 000,00 €					28 000,00 €	Et				
Total cité de Gaud				28 000,00 €					28 000,00 €					
Total par année					118 000,00 €		260 000,00 €		298 000,00 €		125 000,00 €		125 000,00 €	
Total ST PIC 2022-2024					676 000,00 €									

Montant opération : €ttc frais d'études compris

*e : études : maîtrise d'œuvre, bureau de contrôle, contrôleur sécurité protection santé, diagnostics avant travaux...

*t : travaux

Service territorial de Corse MISE À JOUR SEPTEMBRE 2023					PROGRAMMATION IMMOBILIÈRE PLURIANNUELLE 2022-2024						PROJECTIONS PROGRAMMATIONS ULTÉRIEURES				
Cité	Nb.logts	Taux d'occupation	Libellé opération	Montant total de l'opération €TTC	2022	Phase : Études / Travaux/D	2023	Phase : Études / Travaux*	2024	Phase : Études / Travaux*	2025	Phase : Études / Travaux*	2026	Phase : Études / Travaux*	Observations
Toutes cités	325		DAT et DAPP	20 000,00 €	20 000,00 €	D									Terminé
Ajaccio – Porto-Vecchio	283		Audit énergétique	20 000,00 €					20 000,00 €	D					
Ajaccio	42	90,48 %	Travaux de consolidation	230 000,00 €	12 468,00 €	E	72 235,00 €	T							Opération scindée : consolidation (consultation travaux en cours) et étanchéité (diagnostic/repérage en cours)
Ajaccio	42	90,48 %	Travaux d'étanchéité				9 500,00 €	E	100 000,00 €	T					
Ajaccio	42	90,48 %	Réfection chaussée	18 000,00 €					18 000,00 €	ET					
Ajaccio	42	90,48 %		268 000,00 €	12 468,00 €		81 735,00 €		118 000,00 €						
Bastia	31	54,84 %	Étanchéité ouvrants cages d'escalier	30 000,00 €	30 000,00 €	ET									Travaux terminés
Bastia	31	54,84 %	Remplacement des menuiseries extérieures	330 000,00 €					50 000,00 €	E	140 000,00 €	T	140 000,00 €	T	Audit énergétique déjà réalisé...Actuellement simple vitrage
Bastia	31	54,84 %		360 000,00 €	30 000,00 €				50 000,00 €		140 000,00 €		140 000,00 €		
Calvi	14	78,57 %	Étanchéité toiture + Pose de garde-corps toiture	10 000,00 €			10 000,00 €	E			100 000,00 €	P			Diagnostic en cours
Calvi	14	78,57 %	Remplacement chaudière	150 000,00 €					30 000,00 €	E	120 000,00 €	T			Audit à réaliser dès cette année. Dernière chaudière au fioul au ST Corse.
Calvi	14	0,7857					10 000,00 €		30 000,00 €		220 000,00 €				
Porto-Vecchio	22	86,36 %	Réseaux eaux vannes				18 000,00 €	E	82 000,00 €	T					(Opération ajoutée en septembre 2022 : nombreux désordres découverts suite au diagnostic)
Porto-Vecchio	22	86,36 %	Remplacement de la chaudière	151 800,00 €											Travaux d'urgence suite sinistre (réception prévue en Octobre 2023)
Porto-Vecchio	22						18 000,00 €		82 000,00 €						
Total par année					62 468,00 €		109 735,00 €		300 000,00 €						
Total ST PIC 2022-2024					472 203,00 €										

Montant opération : €TTC frais d'études compris

*E : études : maîtrise d'œuvre, bureau de contrôle, contrôleur sécurité protection santé, diagnostics avant travaux....

* D : diagnostics réglementaires

Vert : opération nouvelle

Rouge : opération décalée ou modifiée

SERVICE TERRITORIAL DE CORSE – MISE A JOUR SEPTEMBRE 2022					PROGRAMMATION IMMOBILIERE PLURIANNUELLE 2022-2024						
Cité	Nb.logts	Taux d’occupation	Libellé opération	Montant total de l’opération €TTC	2022	Phase : Etudes / Travaux/D	2023	Phase : Etudes / Travaux*	2024	Phase : Etudes / Travaux*	Observations
Toutes cités	109		DAT et DAPP	20 000,00 €	20 000,00 €	D					Terminé
Ajaccio	42	90,48 %	Travaux d’étanchéité et de consolidation	230 000,00 €	30 000,00 €	E	100 000,00 €	T	100 000,00 €	T	Etudes en cours
Bastia	31	54,84 %	Étanchéité ouvrants cages d’escalier	30 000,00 €	30 000,00 €	ET					Etudes en cours
Calvi	14	78,57 %	Etanchéité toiture + Pose de garde-corps toiture				10 000,00 €	P			Provision pour un diagnostic et, le cas échéant, démarrage des études de réfection de l’étanchéité.
Porto-Vecchio	22	86,36 %	Réseaux eaux vannes				100 000,00 €	P			Urgent : de nombreux désordres sont mis à jour suite au diagnostic réalisé cette année.
TOTAL					80 000,00 €		210 000,00 €		100 000,00 €		
TOTAL PAR ANNEE					80 000,00 €		210 000,00 €		100 000,00 €		
TOTAL ST PIC 2022-2024					390 000,00 €						

montant opération : €TTC frais d’études compris

*E : études : maîtrise d’oeuvre, bureau de contrôle, contrôleur sécurité protection santé, diagnostics avant travaux...

*T : travaux

* Diagnostic : diagnostics réglementaires

SERVICE TERRITORIAL DE CORSE					PROGRAMMATION IMMOBILIERE PLURIANNUELLE 2022-2024						
Cité	Nb.logts	Taux d'occupation	Libellé opération	Montant total de l'opération €TTC	2022	Phase : Etudes / Travaux/D	2023	Phase : Etudes / Travaux*	2024	Phase : Etudes / Travaux*	Observations
Toutes cités	73		DAT et DAPP	20 000,00 €	20 000,00 €	D					
Ajaccio	42	85,71 %	Travaux d'étanchéité et de consolidation	230 000,00 €	30 000,00 €	E	100 000,00 €	T	100 000,00 €		Provision
Bastia	31	88,10 %	Étanchéité ouvrants cages d'escalier	30 000,00 €	30 000,00 €	ET		T			
TOTAL					80 000,00 €		100 000,00 €		100 000,00 €		
TOTAL PAR ANNEE					80 000,00 €		100 000,00 €		100 000,00 €		
TOTAL ST PIC 2022-2024					280 000,00 €						
REEXAMEN ULTERIEUR											
Ajaccio	42	85,71 %	Isolation thermique extérieure	1 000 000,00 €							
Bastia	31	88,10 %	Remplacement des menuiseries extérieures	350 000,00 €							
			Isolation façades	750 000,00 €							
Calvi	24	71,43 %%	Isolation plancher haut des caves	40 000,00 €							
			Remplacement des menuiseries extérieures	250 000,00 €							
			Isolation thermique par l'extérieur	310 000,00 €							
Porto-Vecchio	20	72,73 %	Isolation thermique extérieure	500 000,00 €							

montant opération : €TTC frais d'études compris

*E : études : maîtrise d'oeuvre, bureau de contrôle, contrôleur sécurité protection santé, diagnostics avant travaux....

*T : travaux

* Diagnostic : diagnostics réglementaires

Service territorial de Dijon MISE À JOUR SEPTEMBRE 2023					PROGRAMMATION IMMOBILIÈRE PLURIANNUELLE 2022-2024						PROJECTIONS PROGRAMMATIONS ULTÉRIEURES				
Cité	Nb.logts	Taux d'occupation	Libellé opération	Montant total de l'opération €TTC	2022	Phase : études / travaux*	2023	Phase : études / travaux*	2024	Phase : études / travaux*	2025	Phase : études / travaux*	2026	Phase : études / travaux*	Observations
Auxerre	16	63,00 %	Isolation des planchers	16 000,00 €							16 000,00 €	ET			Opération décalée
Total cité d'Auxerre				16 000,00 €							16 000,00 €				
Dijon	15	73,00 %	Réfection des toitures terrasse Isolation des façades / remplacement des menuiseries extérieures	784 000,00 €			90 000,00 €	E	190 000,00 €	toiture terrasse DONT 40k€ PART DOUANES	204 000,00 €	menuiseries extérieures	300 000,00 €	traitement façade	Montage de l'opération revu. Découpage prévisionnel. Études prévues en 2023 qui permettront de déterminer le phasage et les choix techniques de l'opération
Total cité de Dijon				784 000,00 €			90 000,00 €		190 000,00 €		204 000,00 €		300 000,00 €		
Pontarlier	24	100,00 %	Remplacement de la VMC	55 000,00 €									55 000,00 €	ET	Opération décalée en 2026 après l'isolation des façades
Pontarlier	24	100,00 %	Mise en séparatif des réseaux horizontaux dans PC	15 000,00 €	15 000,00 €	ET									Opération terminée
Total cité de Pontarlier				70 000,00 €	15 000,00 €								55 000,00 €		
Les Rousses	10	70,00 %	Remplacement VMC	30 000,00 €					30 000,00 €	ET					Opération non engagée en 2023 / décalée à 2024 suite à l'ITE réalisée
Les Rousses	10	89,00 %	Réfection des parties communes	45 000,00 €					45 000,00 €	ET					Inscrit comme proposition à la liste du FACVA 2024
Total cité de Les Rousses				75 000,00 €					30 000,00 €						
Morteau	9	89,00 %	Réfection façades/ remplacement menuiseries extérieures et gardes-corps / isolation planchers et combles / remplacement portes des garages	280 000,00 €	95 000,00 €	ET	185 000,00 €	ET							Selon le mandataire, l'état du bâtiment ne nécessite pas une intervention à court terme – opération décalée
Morteau	9	89,00 %	Réfection des parties communes	60 000,00 €					60 000,00 €	ET					Inscrit comme proposition à la liste du FACVA 2024
Total cité de Morteau				60 000,00 €											
Total par année					15 000,00 €		90 000,00 €		220 000,00 €		220 000,00 €		355 000,00 €		
Total ST PIC 2022-2024					325 000,00 €										

Montant opération : €TTC frais d'études compris

*E : études : maîtrise d'œuvre, bureau de contrôle, contrôleur sécurité protection santé, diagnostics avant travaux...

*T : travaux

*D : diagnostics réglementaires

Vert : opération nouvelle

Rouge : opération décalée ou modifiée

POUR MÉMOIRE

Les Rousses PI2021	Isolation thermique par l'extérieur +remplacement des garde-corps + désenfumage +motorisation des volets roulants +remplacement des portes d'entrée	Travaux réceptionnés début 2023
Pontarlier PI2021	Toiture/ Réfection de l'étanchéité des balcons / remplacement des gardes-corps des balcons Façade ITE+ réfection des parties communes	1ère consultation sans suite faute d'offres / relance consultation en cours = attribution lot ITE , relance autres lots
Auxerre PI2021	Réfection des toitures, travaux divers dans les logements, rénovation complète de 2 ou 3 logements	Analyse en cours / relance probable / avis défavorable de la mairie pour la déclaration de travaux

SERVICE TERRITORIAL DE DIJON MISE A JOUR SEPTEMBRE 2022					PROGRAMMATION IMMOBILIÈRE PLURIANNUELLE 2022-2024						Projections programmations ultérieures				
Cité	Nb.logts	Taux d'occupation	Libellé opération	Montant total de l'opération €TTC	2022	Phase : Études / Travaux*	2023	Phase : Études / Travaux*	2024	Phase : Études / Travaux*	2025	Phase : études / travaux*	2026	Phase : études / travaux*	OBSERVATIONS
Auxerre	16	63,00 %	Isolation des planchers	16 000,00 €					16 000,00 €	ET					Opération décalée
TOTAL cité d'Auxerre				16 000,00 €					16 000,00 €						
Dijon	15	67,00 %	Réfection des toitures terrasse	125 000,00 €	217 000,00 €	ET	30 000,00 €	E	95 000,00 €	T					Scission de l'opération – En attente diagnostic étanchéité toiture
Dijon	15	67,00 %	Isolation des façades / remplacement des menuiseries extérieures / isolation des planchers	476 000,00 €							100 000,00 €	E	376 000,00 €	T	
TOTAL cité de DIJON				601 000,00 €			30 000,00 €		95 000,00 €		100 000,00 €		376 000,00 €		
Pontarlier	24	100,00 %	Remplacement de la VMC	55 000,00 €					55 000,00 €	ET					
Pontarlier	24	100,00 %	Mise en séparatif des réseaux horizontaux dans PC	15 000,00 €	15 000,00 €	ET									
TOTAL cité de Pontarlier				70 000,00 €	15 000,00 €				55 000,00 €						
Les Rousses	10	89,00 %	Remplacement VMC	30 000,00 €			30 000,00 €	ET							
Les Rousses	10	89,00 %	Réfection des parties communes	45 000,00 €					45 000,00 €	ET					Proposé au fonds d'action
TOTAL cité de Les Rousses				30 000,00 €			30 000,00 €								
Morteau	9	89,00 %	Réfection façades/ remplacement menuiseries extérieures et gardes corps / isolation planchers et combles / remplacement portes des garages	280 000,00 €	95 000,00 €	ET	185 000,00 €	ET							L'état du bâtiment ne nécessite pas une intervention à court terme – opération décalée
Morteau	9	89,00 %	Réfection des parties communes	60 000,00 €					60 000,00 €	ET					Proposé au fonds d'action
TOTAL cité de Morteau															
TOTAL PAR ANNÉE					15 000,00 €		60 000,00 €		166 000,00 €		100 000,00 €		376 000,00 €		
TOTAL ST PIC 2022-2024					241 000,00 €										

montant opération : €TTC frais d'études compris

*E : études : maîtrise d'œuvre, bureau de contrôle, contrôleur sécurité protection santé, diagnostics avant travaux....

*T : travaux

SERVICE TERRITORIAL DE DIJON					PROGRAMMATION IMMOBILIÈRE PLURIANNUELLE 2022-2024					
Cité	Nb.logts	Taux d'occupation	Libellé opération	Montant total de l'opération €TTC	2022	Phase : Études / Travaux*	2023	Phase : Études / Travaux*	2024	Phase : Études / Travaux*
Auxerre	16	69,00 %	Isolation des planchers	16 000,00 €			16 000,00 €	ET		
TOTAL cité d'Auxerre				16 000,00 €			16 000,00 €			
Dijon	15	73,00 %	Réfection des toitures terrasse / isolation des façades / remplacement des menuiseries extérieures / isolation des planchers	593 000,00 €	217 000,00 €	ET	376 000,00 €	ET		
TOTAL cité de DIJON				593 000,00 €	217 000,00 €		376 000,00 €			
Pontarlier	24	92,00 %	Remplacement de la VMC	55 000,00 €					55 000,00 €	ET
Pontarlier	24	92,00 %	Mise en séparatif des réseaux horizontaux dans PC	15 000,00 €	15 000,00 €	ET				
TOTAL cité de Pontarlier				70 000,00 €	15 000,00 €				55 000,00 €	
Les Rousses	10	70,00 %	Remplacement VMC par hygro B	30 000,00 €			30 000,00 €	ET		
Les Rousses	10	70,00 %	Réfection des parties communes	45 000,00 €					45 000,00 €	ET
TOTAL cité de Les Rousses				75 000,00 €			30 000,00 €		45 000,00 €	
Morteau	9	100,00 %	Réfection façades/ remplacement menuiseries extérieures et gardes corps / isolation planchers et combles / remplacement portes des garages	280 000,00 €	95 000,00 €	ET	185 000,00 €	ET		
Morteau	9	100,00 %	Réfection des parties communes	60 000,00 €					60 000,00 €	ET
TOTAL cité de Morteau				340 000,00 €	95 000,00 €		185 000,00 €		60 000,00 €	
TOTAL PAR ANNÉE					327 000,00 €		607 000,00 €		160 000,00 €	
TOTAL ST PIC 2022-2024					1 094 000,00 €					

RÉEXAMEN ULTÉRIEUR				
Auxerre	16	69,00 %	Reprise des enrobés + éclairage	107 000,00 €

montant opération : €TTC frais d'études compris

*E : études : maîtrise d'œuvre, bureau de contrôle, contrôleur sécurité protection santé, diagnostics avant travaux...

*T : travaux

Service territorial de Guadeloupe MISE À JOUR SEPTEMBRE 2023					PROGRAMMATION IMMOBILIÈRE PLURIANNUELLE 2022-2024						
Cité	Nb.logts	Taux d’occupation	Libellé opération	Montant total de l’opération €TTC	2022	Phase : études / travaux/D*	2023	Phase : études / travaux*	2024	Phase : études / travaux*	Observations
Toutes cités	64		DAT et DAPP			D					
Baimbridge	30	93,33 %	Traitement d’étanchéité du toit		9 000,00-€	E	60 000,00-€	ET			
Baimbridge	30	93,33 %	Traitement des infiltrations				50 000,00-€	T			Travaux urgents : désordres ayant provoqué des infiltrations dans les logements
Gosier	4	75,00 %	Traitement des infiltrations						40 000,00-€	T	Travaux urgents : désordres ayant provoqué des infiltrations dans les logements
Deshaies	7	100,00 %	installation de 7 chauffe-eau solaires	9 000,00-€			9 000,00-€	T			Travaux terminés (retenu au Plan de résilience 1)
Toutes cités			Travaux suite à expertise BIMO en cours pour les cités Baimbridge – Gosier – Deshaies						100 000,00 €	P	Attente expertise BIMO sur l’ensemble des bâtiments
Total par année					0,00 €		0,00 €		100 000,00 €		
Total ST PIC 2022-2024					100 000,00 €						

Montant opération : €TTC frais d’études compris

*E : études : maîtrise d’œuvre, bureau de contrôle, contrôleur sécurité protection santé, diagnostics avant travaux....

*T : travaux

* D : diagnostics réglementaires

Vert : opération nouvelle

Rouge : opération décalée ou modifiée

POUR MÉMOIRE

Deshaies	Travaux de rénovation des pièces humides des 7 logements	Travaux terminés en 2022
----------	--	--------------------------

SERVICE TERRITORIAL GUADELOUPE- MISE A JOUR SEPTEMBRE 2022					PROGRAMMATION IMMOBILIERE PLURIANNUELLE 2022-2024						
Cité	Nb.logts	Taux d'occupation	Libellé opération	Montant total de l'opération €TTC	2022	Phase : Etudes / Travaux/D	2023	Phase : Etudes / Travaux*	2024	Phase : Etudes / Travaux*	Observations
Toutes cités	41		DAT et DAPP			D					
BAIMBRIDGE	30	93,33 %	Traitement d'étanchéité du toit		9 000,00 €	E	60 000,00 €	ET			
BAIMBRIDGE	30	93,33 %	Traitement des infiltrations				50 000,00 €	T			Travaux urgents : désordres ayant provoqué des infiltrations dans les logements
DESHAIES	7	100,00 %	Installation de 7 chauffe_eau solaire				9 000,00 €	T			Retenu au plan de résilience 2022
GOSIER	4	75,00 %	Traitement des infiltrations						40 000,00 €	T	Travaux urgents : désordres ayant provoqué des infiltrations dans les logements
TOTAL PAR ANNEE					9 000,00 €		110 000,00 €		40 000,00 €		
TOTAL ST PIC 2022-2024					159 000,00 €						

montant opération : €TTC frais d'études compris

*E : études : maîtrise d'oeuvre, bureau de contrôle, contrôleur sécurité protection santé, diagnostics avant travaux....

*T : travaux

* Diagnostic : diagnostics réglementaires

SERVICE TERRITORIAL GUADELOUPE					PROGRAMMATION IMMOBILIERE PLURIANNUELLE 2022-2024						
Cité	Nb.logts	Taux d'occupation	Libellé opération	Montant total de l'opération €TTC	2022	Phase : Etudes / Travaux/D	2023	Phase : Etudes / Travaux*	2024	Phase : Etudes / Travaux*	Observations
Toutes cités			DAT et DAPP			D					
BAIMBRIDGE	30	93,33 %	Traitement d'étanchéité du toit		13 000,00 €	ET					
DESHAIES	7	100,00 %	Installation de 7 chauffe_eau solaire				9 000,00 €	ET			
TOTAL PAR ANNEE					13 000,00 €		9 000,00 €		0,00 €		
TOTAL ST PIC 2022-2024					22 000,00 €						

montant opération : €TTC frais d'études compris

*E : études : maîtrise d'oeuvre, bureau de contrôle, contrôleur sécurité protection santé, diagnostics avant travaux....

*T : travaux

* Diagnostic : diagnostics réglementaires

Service territorial de Guyane MISE À JOUR 2023					PROGRAMMATION IMMOBILIÈRE PLURIANNUELLE 2022-2024						PROJECTIONS PROGRAMMATIONS ULTÉRIEURES				
	Nb.logts	Taux d'occupation	Libellé opération	Montant total de l'opération € TTC	2022	Phase : études / travaux*	2023	Phase : études / travaux*	2024	Phase : études / travaux*	2025	Phase : études / travaux*	2026	Phase : études / travaux*	Observations
Rebard	30	90%	Remplacement menuiseries	12 000,00	12 000,00	T									Travaux terminés
			Ravalement des façades et isolation extérieure BAT3	35 000,00			35 000,00	ET							Travaux terminés
			Rénovation rampes d'escalier corrodées	3 000,00			3 000,00	T							Sécurité
Total cité de Cayenne				50 000,00	12 000,00 €		38 000,00 €								
Kourou	16	75%	Toiture	47 000,00	47 000,00	ET									Travaux terminés
Total cité de Kourou				47 000,00 €	47 000,00 €										
Saint Laurent du Maroni	13	85,00 %	RÉNOVATION DE LA CITE :	182 000,00 €											
			Rénovation de la plomberie : remplacement de la tuyauterie extérieure				52 000,00	ET	41 000,00	T					
			Remplacement des tableaux électriques		23 000,00 €	ET	18 000,00	T							Travaux terminés
			Peinture		17 000,00 €	ET									Travaux terminés
			Assainissement		19 000,00 €	ET									Travaux terminés
			Encoffrement		12 000,00 €	ET									Travaux terminés
			Clôture mitoyenne instable risque d'effondrement	8 000,00 €	8 000,00 €	T									Travaux terminés
			Mur mitoyen instable risque d'effondrement	6 000,00 €					6 000,00 €	T					
Total cité de Saint Laurent				196 000,00 €	79 000,00 €		70 000,00 €		47 000,00 €						
Saint Georges de l'Oyapock	14	77%	Remplacement de 9 tableaux électriques	15 000,00 €					15 000,00 €	T					Sécurité
Total cité de Saint Georges de l'Oyapock				15 000,00 €					15 000,00 €						
Total par année					138 000,00 €		108 000,00 €		62 000,00 €						
Total ST PIC 2022-2024					308 000,00 €										

Montant opération : €TTC frais d'études compris

*E : études : maîtrise d'œuvre, bureau de contrôle, contrôleur sécurité protection santé, diagnostics avant travaux...

POUR MÉMOIRE

Saint Georges de l'Oyapock Cité du fleuve	Création de 3 logements dans l'ancien bureau des douanes et rénovation des 4 logements adjacents	200 000,00 €	Estimation tranche ferme	180 000,00 €	Estimation tranche optionnelle	2è consultation en cours
--	--	--------------	--------------------------	--------------	--------------------------------	--------------------------

*T : travaux

Vert : opération nouvelle

Rouge : opération décalée ou modifiée

Service territorial de Guyane MISE A JOUR 2022					Programmation immobilière pluriannuelle 2022-2024						Projections programmations ultérieures				Observations
	Nb.logts	Taux d'occupation	Libellé opération	Montant total de l'opération € ttc	2022	Phase : études / travaux*	2023	Phase : études / travaux*	2024	Phase : études / travaux*	2025	Phase : études / travaux*	2026	Phase : études / travaux*	
Rebard	30	90%	remplacement menuiseries	12 000,00	12 000,00	T									
			Ravalement des façades et isolation extérieure BAT3	35 000,00			35 000,00	ET							
			rénovation rampes d'escalier corrodées	3 000,00			3 000,00	T							Sécurité
Total cité de Cayenne				50 000,00	12 000,00 €		38 000,00 €								
Kourou	16	88%	Toiture	47 000,00	47 000,00	ET									
Total cité de Kourou				47 000,00 €	47 000,00 €		0,00 €								
Saint Laurent du Maroni	13	69,00 %	RENOVATION DE LA CITE :	182 000,00 €											
			Rénovation de la cité : Rénovation de la plomberie : remplacement de la tuyauterie extérieure				52 000,00	ET	41 000,00	T					
			remplacement des tableaux électriques		23 000,00 €	ET	18 000,00	T							
			peinture		17 000,00 €	ET									
			assainissement		19 000,00 €	ET									
			encoffrement		12 000,00 €	ET									
			clôture mitoyenne instable risque d'effondrement	8 000,00 €	8 000,00 €	T									
Total cité de Saint Laurent				190 000,00 €	79 000,00 €		70 000,00 €		41 000,00 €						
Total par année					138 000,00 €		108 000,00 €		41 000,00 €						
Total ST PIC 2022-2024					287 000,00 €										

Montant opération : €ttc frais d'études compris

*e : études : maîtrise d'œuvre, bureau de contrôle, contrôleur sécurité protection santé, diagnostics avant travaux...

*t : travaux

Service territorial de Guyane					Programmation immobilière pluriannuelle 2022-2024						Projections programmations ultérieures			
	Nb.logts	Taux d'occupation	Libellé opération	Montant total de l'opération € ttc	2022	Phase : études / travaux*	2023	Phase : études / travaux*	2024	Phase : études / travaux*	2025	Phase : études / travaux*	2026	Phase : études / travaux*
Rebard CAYENNE	30	90%	remplacement menuiseries	12 000,00	12 000,00	T								
			Ravalement des façades et isolation extérieure BAT3	35 000,00			35 000,00	ET						
Total cité de Cayenne				47 000,00	12 000,00 €		35 000,00 €							
Kourou	16	62%	Toiture	47 000,00	47 000,00	ET								
Total cité de Kourou				47 000,00 €	47 000,00 €		0,00 €							
Saint Laurent du Maroni	13	100,00 %	RENOVATION DE LA CITE :	182 000,00 €										
			Rénovation de la cité : Rénovation de la plomberie : remplacement de la tuyauterie extérieure				52 000,00	ET	41 000,00	T				
			remplacement des tableaux électriques		23 000,00 €	ET	18 000,00	T						
			peinture		17 000,00 €	ET								
			assainissement		19 000,00 €	ET								
			encoffrement		12 000,00 €	ET								
			clôture mitoyenne instable risque d'effondrement	8 000,00 €	8 000,00 €	T								
Total cité de Saint Laurent				190 000,00 €	79 000,00 €		70 000,00 €		41 000,00 €					
Total par année					138 000,00 €		105 000,00 €		41 000,00 €					
Total ST PIC 2022-2024					284 000,00 €									

Montant opération : €ttc frais d'études compris

*e : études : maîtrise d'œuvre, bureau de contrôle, contrôleur sécurité protection santé, diagnostics avant travaux....

*t : travaux

Service territorial d’Île-de-France MISE À JOUR SEPTEMBRE 2023					PROGRAMMATION IMMOBILIÈRE PLURIANNUELLE 2022-2024						PROJECTIONS PROGRAMMATIONS ULTÉRIEURES				
Cité	Nb.logts	Taux d’occupation	Libellé opération	Montant total de l’opération €TTC	2022	Phase : études / travaux*	2023	Phase : études / travaux*	2024	Phase : études / travaux*	2025	Phase : études / travaux*	2026	Phase : études / travaux*	Observations
L’Haÿ-les-Roses	106	86,79 %	Maîtrise d’oeuvre opérations PIC (hors VMC) +Pi précédente réseaux EU EP	39 000,00 €	39 600,00 €	E									En cours
L’Haÿ-les-Roses	106	86,79 %	Repérage des réseaux	7 000,00 €	7 000,00 €	E									
L’Haÿ-les-Roses	106	86,79 %	Chauffage/ isolation réseau/régulation	85 000,00 €					85 000,00 €	T					
L’Haÿ-les-Roses	106	86,79 %	Reprises façades	116 000,00 €							116 000,00 €	T			Reporté en 2025
L’Haÿ-les-Roses	106	86,79 %	Mise en séparatif réseaux EU / EP	Pour mémoire					151 000,00 €* 	* voté en PI 2021					Opération hors PIC – voté PI 2021 Travaux à réaliser en 2024 conjointement aux autres – estimation à actualiser
L’Haÿ-les-Roses	106	86,79 %	Travaux d’amélioration (entrées, escaliers)	66 000,00 €			66 000,00 €	ET							Retenu au titre du FACVA 2023
L’Haÿ-les-Roses	106	86,79 %	Installation d’une VMC	209 000,00 €							124 000,00 €	ET	85 000,00 €	T	Non intégré dans la mission de MOE
Total par année					46 600,00 €				85 000,00 €						
Total ST PIC 2022-2024					131 600,00 €										

Montant opération : €TTC frais d’études compris
*E : études : maîtrise d’œuvre, bureau de contrôle, contrôleur sécurité protection santé, diagnostics avant travaux....

*T : travaux

*D : diagnostics réglementaires

Vert : opération nouvelle

Rouge : opération décalée ou modifiée

SERVICE TERRITORIAL D'ÎLE-DE-FRANCE – MISE A JOUR SEPTEMBRE 2022					PROGRAMMATION IMMOBILIÈRE PLURIANNUELLE 2022-2024						PROJECTIONS PROGRAMMATIONS ULTÉRIEURES				
Cité	Nb.logts	Taux d'occupation	Libellé opération	Montant total de l'opération €TTC	2022	Phase : Études / Travaux*	2023	Phase : Études / Travaux*	2024	Phase : Études / Travaux*	2025	Phase : Études / Travaux*	2026	Phase : Études / Travaux*	Observations
L'Haÿ-les-Roses	106	86,79 %	maitrise d'oeuvre opérations PIC (hors VMC) +Pi précédente réseaux EU EP	39 000,00 €	39 600,00 €	E									Maîtrise d'oeuvre engagée pour les opérations de la PIC (hors VMC) + PI précédente (réseaux EU/EP)
L'Haÿ-les-Roses	106	86,79 %	Repérage des réseaux	7 000,00 €	7 000,00 €	E									
L'Haÿ-les-Roses	106	86,79 %	Chauffage/isolation réseau/régulation	85 000,00 €			85 000,00 €	T							
L'Haÿ-les-Roses	106	86,79 %	Installation d'une VMC	124 000,00 €					124 000,00 €	ET	85 000,00 €	T			
L'Haÿ-les-Roses	106	86,79 %	Reprises façades	116 000,00 €			27 000,00 €	T	89 000,00 €	T					A avancer en 2023 et 2024.
L'Haÿ-les-Roses	106	86,79 %	Travaux d'amélioration (entrées, escaliers)	66 000,00 €			66 000,00 €	T							Proposé au fonds d'actions
TOTAL PAR ANNÉE					46 600,00 €		112 000,00 €		213 000,00 €						
TOTAL ST PIC 2022-2024					371 600,00 €										

montant opération : €TTC frais d'études compris
*E : études : maîtrise d'œuvre, bureau de contrôle, contrôleur sécurité protection santé, diagnostics avant travaux...
*T : travaux
*D : diagnostics réglementaires

SERVICE TERRITORIAL D'ÎLE-DE-FRANCE					PROGRAMMATION IMMOBILIÈRE PLURIANNUELLE 2022-2024						PROJECTIONS PROGRAMMATIONS ULTÉRIEURES				
Cité	Nb.logts	Taux d'occupation	Libellé opération	Montant total de l'opération €TTC	2022	Phase : Études / Travaux*	2023	Phase : Études / Travaux*	2024	Phase : Études / Travaux*	2025	Phase : Études / Travaux*	2026	Phase : Études / Travaux*	Observations
L'Haÿ-les-Roses	100	99,00 %	Diagnostics logements et cages d'escaliers	Non connu		D									
L'Haÿ-les-Roses	100	99,00 %	Chauffage/isolation réseau/régulation	111 000,00 €	26 000,00 €	ET	85 000,00 €	T		T					
L'Haÿ-les-Roses	100	99,00 %	Installation d'une VMC	209 000,00 €				E	124 000,00 €	ET	85 000,00 €	T			
L'Haÿ-les-Roses	100	99,00 %	Reprises façades	116 000,00 €					27 000,00 €	ET	89 000,00 €	T			
L'Haÿ-les-Roses	100	99,00 %	Travaux d'amélioration (entrées, escaliers)	66 000,00 €	40 000,00 €	ET	26 000,00 €	T							
TOTAL PAR ANNÉE					66 000,00 €		111 000,00 €		151 000,00 €						
TOTAL ST PIC 2022-2024					328 000,00 €										

RÉEXAMEN ULTÉRIEUR				
L'Haÿ-les-Roses	100	99,00 %	Traitement des espaces extérieurs (enrobés, allées,..)	55 000,00 €

montant opération : €TTC frais d'études compris

*E : études : maîtrise d'œuvre, bureau de contrôle, contrôleur sécurité protection santé, diagnostics avant travaux....

*T : travaux

*D : diagnostics réglementaires

Service territorial de Lille MISE À JOUR SEPTEMBRE 2023					PROGRAMMATION IMMOBILIÈRE PLURIANNUELLE 2022-2024						PROJECTIONS PROGRAMMATIONS ULTÉRIEURES				
Cité	Nb.logts	Taux d'occupation	Libellé opération	Montant total de l'opération €TTC	2022	Phase : études / travaux*	2023	Phase : études / travaux*	2024	Phase : études / travaux*	2025	Phase : études / travaux*	2026	Phase : études / travaux*	Observations
Toutes cités			Diagnostics logements et cages d'escaliers	60 000,00 €	60 000,00 €	D									
Boulogne	30	27,00 %	Installation de ballons d'eau chaude sanitaire dans les logements	110 000,00 €					60 000,00 €	ET	50 000,00 €	T			Nouvelle opération. Études et travaux sur 10 logements en 2024 et travaux sur 20 logements en 2025.
Boulogne	30	27,00 %		110 000,00 €			0,00 €		60 000,00 €		50 000,00 €				
Calais	43	71,00 %	Remplacement des évacuations d'eaux usées/eaux vannes/eaux pluviales en fonte à tous niveaux, reprise des calfeutrements des canalisations au niveau des plancher	214 000,00 €	50 000,00 €	E	82 000,00 €	T	82 000,00 €	T					
Calais	43	71,00 %	Remplacement des revêtements de sols des parties communes - mise en peinture des murs et plafonds des parties communes.	270 000,00 €							70 000,00 €	E	200 000,00 €	T	
Calais	43	71,00 %		484 000,00 €	50 000,00 €		82 000,00 €		82 000,00 €		70 000,00 €		200 000,00 €		
Cysoing	20	90,00 %	Mise en place d'une isolation thermique extérieure des façades – remplacement des châssis extérieurs -mise en place d'une isolation thermique dans les combles	8 000,00 €							8 000,00 €	E			
Cysoing	20	90,00 %									8 000,00 €				
Mons	15	93,00 %	Recouvrement des revêtements de sol des logements et réfection des cages d'escalier et des sols des parties communes	430 000,00 €					80 000,00 €	E	175 000,00 €	T	175 000,00 €	T	Opérations regroupées et décalées - Études en 2024 et travaux en 2025 (parties privatives) et 2026 (parties communes)
Mons	15	93,00 %		430 000,00 €			0,00 €		80 000,00 €		175 000,00 €		175 000,00 €		
Rosendaël	48	70,00 %	Mise aux normes évacuations d'eaux usées	50 000,00 €	50 000,00 €	T									Travaux terminés Mise à jour septembre 2022
Rosendaël	48	70,00 %		50 000,00 €	50 000,00 €										
Total par année					160 000,00 €		82 000,00 €		222 000,00 €						
Total ST PIC 2022-2024					464 000,00 €										

Montant opération : €TTC frais d'études compris

POUR MÉMOIRE

*E : études : maîtrise d'œuvre, bureau de contrôle, contrôleur sécurité protection santé, diagnostics avant travaux...

*T : travaux

*P : provision

*D : diagnostics réglementaires

Vert : opération nouvelle

Rouge : opération décalée ou modifiée

Amiens	Travaux de revêtement de sol dans les 3 cages d'escaliers, remplacement des portes palières – PI 2021	Travaux terminés en 2023
Calais	Remplacement des cumulus gaz par des cumulus électriques / Installation de vannes de coupure d'eau à l'intérieur des logements / Mise en place d'un système de VMC / Traitement de l'oxydation des canalisations de chauffage – PI 2018	Travaux terminés en 2023
Calais	Condamnation des vides ordures, traitement des ouvertures des celliers et embellissement des celliers et remplacement des portes entre celliers et cuisine – PI 2021	Travaux terminés en 2023
Mons	Rénovation peinture des plafonds des cuisines de l'ensemble des appartements de la cité, condamnation des vides ordures et coffrage de conduit amiante en cave – PI 2021	Travaux terminés en 2023
Rosendaël	Réhabilitation des extérieurs de la cité : traitement des bétons, remplacement de l'isolation existante par une ITE bâtiment A-B-C-D – PI 2018	Travaux terminés en 2023
Rosendaël	Remplacement de la chaudière fioul par une chaudière gaz et mise aux normes électriques des logements – PI 2020	Travaux terminés en 2022

SERVICE TERRITORIAL DE LILLE MISE A JOUR SEPTEMBRE 2022					PROGRAMMATION IMMOBILIERE PLURIANNUELLE 2022-2024						PROJECTIONS PROGRAMMATIONS ULTERIEURES				
Cité	Nb.logts	Taux d'occupation	Libellé opération	Montant total de l'opération €TTC	2022	Phase : Etudes / Travaux*	2023	Phase : Etudes / Travaux*	2024	Phase : Etudes / Travaux*	2025	Phase : Etudes / Travaux*	2026	Phase : Etudes / Travaux*	Observations
Toutes cités			Diagnostics logements et cages d'escaliers	60 000,00 €	60 000,00 €	D									
Calais	43	57,14 %	Remplacement des évacuations d'eaux usées/eaux vannes/eaux pluviales en fonte à tous niveaux, reprise des calfeutrements des canalisations au niveau des plancher	214 000,00 €	50 000,00 €	E	82 000,00 €	T	82 000,00 €	T					
Calais	43	57,14 %	Remplacement des revêtements de sols des parties communes - mise en peinture des murs et plafonds des parties communes.	270 000,00 €							70 000,00 €	E	200 000,00 €	T	Etudes décalées en 2025 et travaux en 2026.
Calais	43	57,14 %		484 000,00 €	50 000,00 €		82 000,00 €		82 000,00 €		70 000,00 €		200 000,00 €		
Cysoing	20	90,00 %	Mise en place d'une isolation thermique extérieure des façades – remplacement des châssis extérieurs -mise en place d'une isolation thermique dans les combles	8 000,00 €							8 000,00 €	E			Initialement étude de faisabilité en 2023 décalée en 2025.
Cysoing	20	90,00 %									8 000,00 €				
Mons	15	100,00 %	Réfection des cages d'escalier – réfection des sols des parties communes	215 000,00 €			40 000,00 €	E	175 000,00 €	T					Etudes en 2023 et travaux en 2024
Mons	15	100,00 %	Recouvrement des revêtements de sol des logements	214 000,00 €					39 000,00 €	E	175 000,00 €	T			Etudes en 2024 et travaux en 2025
Mons	15	100,00 %		429 000,00 €			40 000,00 €		214 000,00 €		175 000,00 €				
Rosendaël	48	72,92 %	Mise au normes évacuations d'eaux usées	50 000,00 €			50 000,00 €	P							Provision pour travaux urgents sur les canalisations EU
Rosendaël	48	72,92 %		50 000,00 €			50 000,00 €								
TOTAL PAR ANNEE					110 000,00 €		172 000,00 €		296 000,00 €						
TOTAL ST PIC 2022-2024					578 000,00 €										

montant opération : €TTC frais d'études compris

*E : études : maîtrise d'oeuvre, bureau de contrôle, contrôleur sécurité protection santé, diagnostics avant travaux....

*T : travaux

*P : provision

*D : diagnostics réglementaires

SERVICE TERRITORIAL DE LILLE					PROGRAMMATION IMMOBILIERE PLURIANNUELLE 2022-2024						PROJECTIONS PROGRAMMATIONS ULTERIEURES				
Cité	Nb.logts	Taux d'occupation	Libellé opération	Montant total de l'opération €TTC	2022	Phase : Etudes / Travaux*	2023	Phase : Etudes / Travaux*	2024	Phase : Etudes / Travaux*	2025	Phase : Etudes / Travaux*	2026	Phase : Etudes / Travaux*	Observations
Toutes cités			Diagnostics logements et cages d'escaliers	60 000,00 €	60 000,00 €	D									
Calais	43	57,14 %	Remplacement des évacuations d'eaux usées/eaux vannes/eaux pluviales en fonte à tous niveaux, reprise des calfeutrements des canalisations au niveau des plancher	214 000,00 €	50 000,00 €	E	82 000,00 €	T	82 000,00 €	T					
Calais	43	57,14 %	Remplacement des revêtements de sols des parties communes - mise en peinture des murs et plafonds des parties communes.	270 000,00 €			70 000,00 €	E	100 000,00 €	T	100 000,00 €	T			
Calais	43	57,14 %		484 000,00 €	50 000,00 €		152 000,00 €		182 000,00 €		100 000,00 €				
Cysoing	20	90,00 %	Mise en place d'une isolation thermique extérieure des façades – remplacement des châssis extérieurs -mise en place d'une isolation thermique dans les combles	8 000,00 €			8 000,00 €	E							Etude de faisabilité en 2023
Cysoing	20	90,00 %		8 000,00 €	0,00 €		8 000,00 €		0,00 €						
Mons	15	100,00 %	Recouvrement des revêtements de sol des logements - réfection des cages d'escalier, remplacement des boîtes aux lettres et installations de poubelles murales – réfection des sols des parties communes	429 000,00 €			79 000,00 €	E	175 000,00 €	T	175 000,00 €	T			
Mons	15	100,00 %		429 000,00 €	0,00 €		79 000,00 €		175 000,00 €		175 000,00 €				
TOTAL PAR ANNEE					110 000,00 €		239 000,00 €		357 000,00 €						
TOTAL ST PIC 2022-2024					706 000,00 €										

montant opération : €TTC frais d'études compris

*E : études : maîtrise d'oeuvre, bureau de contrôle, contrôleur sécurité protection santé, diagnostics avant travaux....

*T : travaux

*P : provision

*D : diagnostics réglementaires

Service territorial de Lyon MISE À JOUR SEPTEMBRE 2023					PROGRAMMATION IMMOBILIÈRE PLURIANNUELLE 2022-2024						PROJECTIONS PROGRAMMATIONS ULTÉRIEURES				
Cité	Nb.logts	Taux d'occupation	Libellé opération	Montant total de l'opération €TTC	2022	Phase : Études / Travaux/D	2023	Phase : Études / Travaux*	2024	Phase : Études / Travaux*	2025	Phase : Études / Travaux*	2026	Phase : Études / Travaux*	Observations
Toutes cités			DAT et DAPP	26 000,00 €	26 000,00 €	D									
Chamonix	40	72,50 %	Remplacement des menuiseries extérieures	442 000,00 €	70 000,00 €	E	124 000,00 €	F	124 000,00 €	F	124 000,00 €	P			Opération décalée
Chamonix	36	72,50 %	Remise en état des (volets roulants, menuiseries)						50 000,00 €	P					Opération revue suite à l'annulation de la précédente opération
Chamonix	36	72,50 %	Reprise des passerelles	211 704,00 €			55 085,00 €	E	104 000,00 €	T	52 619,00 €	T			Pour information : Études en 2023 (hors PIC), travaux sur 4 passerelles en 2024 et 2 passerelles en 2025 (PIC)
Chamonix	36	72,50 %		653 704,00 €	70 000,00 €				154 000,00 €		176 619,00 €				
Cornières	42	92,86 %	Sécurisation des portes	104 000,00 €	54 000,00 €	ET	50 000,00 €	T							
Cornières	42	92,86 %	Isolation combles + sous-face de plancher	99 000,00 €							23 000,00 €	E	76 000,00 €	T	
Cornières	40			203 000,00 €	54 000,00 €		50 000,00 €				23 000,00 €		76 000,00 €		
Ferney-Voltaire	41	85,37 %	Rénovation toitures bâtiments et garages	280 000,00 €	45 000,00 €	E			30 000,00 €	F	205 000,00 €	P			Opération décalée suite à études
Ferney-Voltaire	40			280 000,00 €	45 000,00 €						205 000,00 €				
Lyon	13	100,00 %	Remise en peinture des parties communes	73 000,00 €					73 000,00 €	ET					Inscrit à la liste des propositions pour le fonds d'action 2024
Lyon	13														
Modane	20	75,00 %	Réfection des parties communes	93 000,00 €	22 000,00 €	E	71 000,00 €	T							Etudes en cours
Modane	20			93 000,00 €	22 000,00 €		71 000,00 €								
Montmélian	14	57,14 %	Remplacement chaudière	137 000,00 €	137 000,00 €	ET									Travaux en cours
Montmélian	14		Sécurisation des balcons	172 504,75 €			172 504,75 €	ET							Pour information - Hors PIC Opération urgente : études en cours
Montmélian	12			137 000,00 €	137 000,00 €										
Veigy	10	90,00 %	Traitement des meneaux	59 000,00 €							59 000,00 €	ET			
Veigy	10			59 000,00 €							59 000,00 €				
Total par année					354 000,00 €		121 000,00 €		154 000,00 €						
Total ST PIC 2022-2024					629 000,00 €										

Montant opération : €TTC frais d'études compris
*E: études : maîtrise d'œuvre, bureau de contrôle, contrôleur sécurité protection santé, diagnostics avant travaux...
*T: travaux
*D : diagnostics réglementaires
Vert : opération nouvelle

Rouge : opération décalée ou modifiée

Pour mémoire opérations PI antérieures :	Ferney-Voltaire	Réfection du réseau d'eau chaude sanitaire	Travaux terminés en 2022
		Pose portail automatique	Réception en cours
	Modane	Remplacement des colonnes EU.	Travaux terminés en 2022
	Lyon Smith	Remplacement du garde-corps et aménagement cour.	Travaux terminés en 2022
	Chamonix, Ferney, Lyon Smith, Modane	Mise en sécurité électrique	Travaux terminés en 2023

SERVICE TERRITORIAL DE LYON MISE A JOUR SEPTEMBRE 2022															
Cité	Nb.Jogs	Taux d'occupation	Libellé opération	Montant total de l'opération CTTC	2022	Phase : Etudes / Travaux/D	2023	Phase : Etudes / Travaux*	2024	Phase : Etudes / Travaux*	2025	Phase : Etudes / Travaux*	2026	Phase : Etudes / Travaux*	Observations
Toutes cités			DAT et DAPP	26 000,00 €	26 000,00 €	D									
Chamonix	40	72,50 %	Remplacement des menuiseries extérieures	442 000,00 €	70 000,00 €	E	124 000,00 €	T	124 000,00 €	T	124 000,00 €	T			Etudes en cours
Chamonix	36			442 000,00 €	70 000,00 €		124 000,00 €		124 000,00 €		124 000,00 €				
Cornières	42	92,86 %	Sécurisation des portes	104 000,00 €	54 000,00 €	ET	50 000,00 €	T							
Cornières	42	92,86 %	Isolation combles + sous-face de plancher	99 000,00 €							23 000,00 €	E	76 000,00 €	T	
Cornières	40			203 000,00 €	54 000,00 €		50 000,00 €				23 000,00 €		76 000,00 €		
Ferney-Voltaire	41	85,37 %	Rénovation toitures bâtiments et garages	280 000,00 €	45 000,00 €	E	205 000,00 €	T	30 000,00 €	T					
Ferney-Voltaire	40			280 000,00 €	45 000,00 €		205 000,00 €		30 000,00 €						
Lyon	13	100,00 %	Remise-en-peinture-des-parties communes	73 000,00 €				73 000,00 €	EF						Proposé pour le fonds d'action
Lyon	13														
Modane	20	75,00 %	Réfection des parties communes	93 000,00 €	22 000,00 €	E	71 000,00 €	T							Etudes en cours
Modane	20			93 000,00 €	22 000,00 €		71 000,00 €								
Montmélian	14	57,14 %	Remplacement chaudière	137 000,00 €	137 000,00 €	ET									Consultation travaux en cours
Montmélian	12			137 000,00 €	137 000,00 €										
Veigy	10	90,00 %	Traitement des menuaux	59 000,00 €							59 000,00 €	ET			Travaux non urgents
Veigy	10			59 000,00 €					0,00 €						
TOTAL PAR ANNEE					354 000,00 €		450 000,00 €		154 000,00 €						
TOTAL ST PIC 2022-2024					958 000,00 €										

REEXAMEN ULTERIEUR				
Chamonix	36	70,00 %	Isolation combles + sous-face de plancher	111 700,00 €
Collonges	12	100,00 %	Isolation plancher haut des caves	15 000,00 €
Collonges	12	100,00 %	Enrobés	21 000,00 €
Cornières	40	88,00 %	Réfection des façades +ITE	486 670,00 €
Cornières	40	88,00 %	Remplacement des menuiseries extérieures	372 533,00 €
Ferney-Voltaire	40	83,00 %	Réfection façades garages	27 992,00 €
Gex	20	63,60 %	Réfection de la façade + ITE	206 221,00 €
Gex	20	63,60 %	Remplacement des persiennes	87 600,00 €
Gex	20	63,60 %	Remplacement des garde-corps	28 000,00 €
Modane	20	65,00 %	Isolation sous-face de plancher	17 000,00 €
Modane	20	65,00 %	Façades	350 000,00 €
Romans	10	50,00 %	Réfection des descentes eu/ep +WC	47 880,00 €
Romans	10	50,00 %	Réfection des enrobés	69 048,00 €
Romans	10	50,00 %	Remplacement de la chaudière	106 000,00 €
Saint-Julien	24	92,60 %	Isolation sous-face de plancher	26 943,00 €
Veigy	10	100,00 %	Isolation sous-face de plancher	18 000,00 €

montant opération : CTTC frais d'études compris

*E : études : maîtrise d'oeuvre, bureau de contrôle, contrôleur sécurité protection santé, diagnostics avant travaux...

*T : travaux

* Diagnostic : diagnostics réglementaires

SERVICE TERRITORIAL DE LYON															
Cité	Nb.Jogs	Taux d'occupation	Libellé opération	Montant total de l'opération CTTC	2022	Phase : Etudes / Travaux/D	2023	Phase : Etudes / Travaux*	2024	Phase : Etudes / Travaux*	2025	Phase : Etudes / Travaux*	2026	Phase : Etudes / Travaux*	Observations
Toutes cités			DAT et DAPP	26 000,00 €	26 000,00 €	D									
Chamonix	36	70,00 %	Remplacement des menuiseries extérieures	442 000,00 €	70 000,00 €	E	124 000,00 €	T	124 000,00 €	T	124 000,00 €	T			
Chamonix	36			442 000,00 €	70 000,00 €		124 000,00 €		124 000,00 €		124 000,00 €				
Cornières	40	88,00 %	Sécurisation des portes	104 000,00 €	54 000,00 €	ET	50 000,00 €	T							
Cornières	40	88,00 %	Isolation combles + sous-face de plancher	99 000,00 €							23 000,00 €	E	76 000,00 €	T	
Cornières	40			203 000,00 €	54 000,00 €		50 000,00 €				23 000,00 €		76 000,00 €		
Ferney-Voltaire	40	83,00 %	Rénovation toitures bâtiments et garages	280 000,00 €	45 000,00 €	E	205 000,00 €	T	30 000,00 €	T					Réfection 2 bâtiments en 2023 et garages en 2024
Ferney-Voltaire	40			280 000,00 €	45 000,00 €		205 000,00 €		30 000,00 €						
Lyon	13	100,00 %	Remise en peinture des parties communes	73 000,00 €					73 000,00 €	ET					
Lyon	13			73 000,00 €					73 000,00 €						
Modane	20	65,00 %	Réfection des parties communes	93 000,00 €	22 000,00 €	E	71 000,00 €	T							
Modane	20			93 000,00 €	22 000,00 €		71 000,00 €								
Montmélian	12	42,90 %	Remplacement chaudière	137 000,00 €	137 000,00 €	ET									
Montmélian	12			137 000,00 €	137 000,00 €										
Veigy	10	100,00 %	Traitement des meneaux	59 000,00 €					59 000,00 €	ET					
Veigy	10			59 000,00 €					59 000,00 €						
TOTAL PAR ANNEE					354 000,00 €		450 000,00 €		286 000,00 €						
TOTAL ST PIC 2022-2024					1 090 000,00 €										

REEXAMEN ULTERIEUR				
Chamonix	36	70,00 %	Isolation combles + sous-face de plancher	111 700,00 €
Collonges	12	100,00 %	Isolation plancher haut des caves	15 000,00 €
Collonges	12	100,00 %	Enrobés	21 000,00 €
Cornières	40	88,00 %	Réfection des façades +ITE	486 670,00 €
Cornières	40	88,00 %	Remplacement des menuiseries extérieures	372 533,00 €
Ferney-Voltaire	40	83,00 %	Réfection façades garages	27 992,00 €
Gex	20	63,60 %	Réfection de la façade + ITE	206 221,00 €
Gex	20	63,60 %	Remplacement des persiennes	87 600,00 €
Gex	20	63,60 %	Remplacement des garde-corps	28 000,00 €
Modane	20	65,00 %	Isolation sous-face de plancher	17 000,00 €
Modane	20	65,00 %	Façades	350 000,00 €
Romans	10	50,00 %	Réfection des descentes eu/ep +WC	47 880,00 €
Romans	10	50,00 %	Réfection des enrobés	69 048,00 €
Romans	10	50,00 %	Remplacement de la chaudière	106 000,00 €
Saint-Julien	24	92,60 %	Isolation sous-face de plancher	26 943,00 €
Veigy	10	100,00 %	Isolation sous-face de plancher	18 000,00 €

montant opération : CTTC frais d'études compris

*E : études : maîtrise d'oeuvre, bureau de contrôle, contrôleur sécurité protection santé, diagnostics avant travaux...

*T : travaux

* Diagnostic : diagnostics réglementaires

Service territorial de Martinique MISE À JOUR SEPTEMBRE 2023					PROGRAMMATION IMMOBILIÈRE PLURIANNUELLE 2022-2024						PROJECTIONS PROGRAMMATIONS ULTÉRIEURES				
Cité	Nb.logts	Taux d'occupation	Libellé opération	Montant total de l'opération €TTC	2022	Phase : études / travaux*	2023	Phase : études / travaux*	2024	Phase : études / travaux*	2025	Phase : études / travaux*	2026	Phase : études / travaux*	Observations
Trinité	10	100,00 %	Travaux de clôture pour 6 villas	30 000,00 €	20 000,00 €	T	10 000,00 €	T							6 des 10 villas ne possèdent pas actuellement de clôture individuelle. La pose de ces dernières permettrait de sécuriser les parcelles en particulier pour les agents ayant des enfants en bas âge ou des animaux domestiques.
Trinité	10	100,00 %	Installation de VMC dans les WC de 8 villas (hors duplex).	10 000,00 €	10 000,00 €	T									Travaux terminés
Trinité	10	100,00 %	Remplacement de deux poteaux électriques EDF et pose d'un poteau supplémentaire	10 000,00 €			10 000,00 €	T							Le remplacement des poteaux constitue des travaux de sécurisation. Les projecteurs actuels seraient remplacés par des LED plus économes.
Trinité	10	100,00 %	Remplacement des 11 portes des cabanons – Lessivage et remise en peinture des murs	10 000,00 €					10 000,00 €	T					Pose de portes extérieures en bois traité. Pose incluse. Lessivage et peinture.
Trinité	10	100,00 %	Réalisation d'une étude de faisabilité pour l'amélioration de l'écoulement de l'eau de pluie (EP)	5 000,00 €			5 000,00 €	E							Le but est d'une part d'éviter les remontées d'eau sur la parcelle de la villa n°1 et d'autre part d'éviter les stagnations d'eau (risque de gîte larvaire pour les moustiques) dans le regard d'EP.
Trinité	10	100,00 %		60 000,00 €	30 000,00 €		25 000,00 €		10 000,00 €						
Total par année					30 000,00 €		25 000,00 €		10 000,00 €						
Total ST PIC 2022-2024					65 000,00 €										

Montant opération : €TTC frais d'études compris

*E : études : maîtrise d'œuvre, bureau de contrôle, contrôleur sécurité protection santé, diagnostics avant travaux....

*T : travaux

*D : diagnostics réglementaires

Vert : opération nouvelle

Rouge : opération décalée ou modifiée

POUR MÉMOIRE

La Trinité	Installation de 10 chauffe-eau solaires – Opération Plan de relance – 15 000€	Travaux terminés en 2022
La Trinité	Installation de cuves de récupération des eaux de pluie – Opération Plan de relance – 73 000€	Travaux terminés en 2022

SERVICE TERRITORIAL DE MARTINIQUE MISE A JOUR SEPTEMBRE 2022					PROGRAMMATION IMMOBILIERE PLURIANNUELLE 2022-2024						PROJECTIONS PROGRAMMATIONS ULTERIEURES				
Cité	Nb.logts	Taux d'occupation	Libellé opération	Montant total de l'opération €TTC	2022	Phase : Etudes / Travaux*	2023	Phase : Etudes / Travaux*	2024	Phase : Etudes / Travaux*	2025	Phase : Etudes / Travaux*	2026	Phase : Etudes / Travaux*	Observations
Trinité	10	100,00 %	Travaux de clôture pour 6 villas	30 000,00 €	20 000,00 €	T	10 000,00 €	T							6 des 10 villas ne possèdent pas actuellement de clôture individuelle. La pose de ces dernières permettrait de sécuriser les parcelles en particulier pour les agents ayant des enfants en bas âges ou des animaux domestiques.
Trinité	10	100,00 %	Installation de VMC dans les WC de 8 villas (hors duplex).	10 000,00 €	10 000,00 €	T									Les WC sont des pièces aveugles sans aération dans les villas de plain-pied.
Trinité	10	100,00 %	Remplacement de deux poteaux électriques EDF et pose d'un poteau supplémentaire	10 000,00 €			10 000,00 €	T							Le remplacement des poteaux constitue des travaux de sécurisation. Les projecteurs actuels seraient remplacés par des LED plus économes.
Trinité	10	100,00 %	Remplacement des 11 portes des cabanons – Lessivage et remise en peinture des murs	10 000,00 €					10 000,00 €	T					Pose de portes extérieures en bois traité. Pose incluse. Lessivage et peinture.
Trinité	10	100,00 %	Réalisation d'une étude de faisabilité pour l'amélioration de l'écoulement de l'eau de pluie (EP)	5 000,00 €			5 000,00 €	E							Le but est d'une part d'éviter les remontées d'eau sur la parcelle de la villa n°1 et d'autre part d'éviter les stagnations d'eau (risque de gîte larvaire pour les moustiques) dans le regard d'EP.
Trinité	10	100,00 %		60 000,00 €	30 000,00 €		25 000,00 €		10 000,00 €						
TOTAL PAR ANNEE					30 000,00 €		25 000,00 €		10 000,00 €						
TOTAL ST PIC 2022-2024					65 000,00 €										

montant opération : €TTC frais d'études compris

*E : études : maîtrise d'oeuvre, bureau de contrôle, contrôleur sécurité protection santé, diagnostics avant travaux....

*T : travaux

*D : diagnostics réglementaires

SERVICE TERRITORIAL DE MARTINIQUE					PROGRAMMATION IMMOBILIERE PLURIANNUELLE 2022-2024						PROJECTIONS PROGRAMMATIONS ULTERIEURES				
Cité	Nb.logts	Taux d'occupation	Libellé opération	Montant total de l'opération €TTC	2022	Phase : Etudes / Travaux*	2023	Phase : Etudes / Travaux*	2024	Phase : Etudes / Travaux*	2025	Phase : Etudes / Travaux*	2026	Phase : Etudes / Travaux*	Observations
Trinité	10	100,00 %	Travaux de clôture pour 6 villas	30 000,00 €	20 000,00 €	T	10 000,00 €	T							6 des 10 villas ne possèdent pas actuellement de clôture individuelle. La pose de ces dernières permettrait de sécuriser les parcelles en particulier pour les agents ayant des enfants en bas âges ou des animaux domestiques.
Trinité	10	100,00 %	Installation de VMC dans les WC de 8 villas (hors duplex).	10 000,00 €	10 000,00 €	T									Les WC sont des pièces aveugles sans aération dans les villas de plain-pied.
Trinité	10	100,00 %	Remplacement de deux poteaux électriques EDF et pose d'un poteau supplémentaire	10 000,00 €			10 000,00 €	T							Le remplacement des poteaux constitue des travaux de sécurisation. Les projecteurs actuels seraient remplacés par des LED plus économes.
Trinité	10	100,00 %	Remplacement des 11 portes des cabanons – Lessivage et remise en peinture des murs	10 000,00 €					10 000,00 €	T					Pose de portes extérieures en bois traité. Pose incluse. Lessivage et peinture.
Trinité	10	100,00 %		60 000,00 €	30 000,00 €		20 000,00 €		10 000,00 €						
TOTAL PAR ANNEE					30 000,00 €		20 000,00 €		10 000,00 €						
TOTAL ST PIC 2022-2024					60 000,00 €										

montant opération : €TTC frais d’études compris

*E : études : maîtrise d’oeuvre, bureau de contrôle, contrôleur sécurité protection santé, diagnostics avant travaux....

*T : travaux

*D : diagnostics réglementaires

Service territorial de Méditerranée MISE À JOUR SEPTEMBRE 2023					PROGRAMMATION IMMOBILIÈRE PLURIANNUELLE 2022-2024						PROJECTIONS PROGRAMMATIONS ULTÉRIEURES				
Cité	Nb.logts	Taux d'occupation	Libellé opération	Montant total de l'opération CTTC	2022	Phase : études / travaux*	2023	Phase : études / travaux*	2024	Phase : études / travaux*	2025	Phase : études / travaux*	2026	Phase : études / travaux*	Observations
Toutes cités			Mise à jour des DTA et DAPP	20 000,00 €	20 000,00 €	D									Opération terminée
La Joliette	261	84%	Remplacement du réseau d'eau potable extérieur	230 000,00 €	230 000,00 €	ET									
La Joliette	261	84%	Remplacement des colonnes d'eau bâtiments B,C et F	250 000,00 €	30 000,00 €	E	75 000,00 €	T	75 000,00 €	T	70 000,00 €	T			MONTANTS REVUS AU REGARD DES ÉTUDES DE MAÎTRISE D'ŒUVRE
La Joliette	261	84%	Rénovation des toitures bâtiment F et I	510 000,00 €			45 000,00 €	E	225 000,00 €	T	240 000,00 €	T			Opération initiale limitée à la toiture du bâtiment F. En raison des désordres sur la toiture du bâtiment I, les études et les travaux sont étendus aux 2 bâtiments
La Joliette	261	84%	Réhabilitation des façades des bâtiments B, C et F	300 000,00 €							50 000,00 €	E	250 000,00 €	T	
La Joliette	261	84%	Mise en conformité électrique des communs des Bâtiments B, I et F	15 000,00 €					15 000,00 €	T					Urgence sécurité / gestion par ST
La Joliette	261	84%	Aménagement de l'espace d'entrée de la cité (aire de déchets / portillon)						chiffrage en cours						Projet et budget partagés avec le PLI
La Joliette	261	84%	Audit énergétique des bâtiments B et E	20 000,00 €					20 000,00 €	D					
TOTAL La Joliette				1 325 000,00 €	260 000,00 €		120 000,00 €		335 000,00 €		360 000,00 €		250 000,00 €		
Port de Bouc	24	79%	Reprise réseau alimentation en eau potable	60 000,00 €			60 000,00 €	ET							Corrosion des colonnes montantes et des réseaux de distribution interne
Port de Bouc	24	79%	Projet global de reprise des désordres humidité : réseau alimentation en eau chauffage/redimensionnement VMC/infiltrations toitures	60 000,00 €					60 000,00 €	ET					Nombreux sinistres et dégradations dans les appartements.
Port de Bouc	24	79%	Audit énergétique de la cité	10 000,00 €					10 000,00 €	D					
TOTAL Port de Bouc				130 000,00 €			60 000,00 €		70 000,00 €						
Menton	43	91%	Étanchéité et isolation terrasses R+7 et R+8	190 000,00 €	190 000,00 €	ET									
TOTAL Menton				190 000,00 €	190 000,00 €										
Fréjus	18	94%	Création d'un réseau de chauffage mixte gaz/pompe à chaleur réversible commun avec CDC HABITAT	90 000,00 €					15 000,00 €	P	75 000,00 €	P			Montant et planning à revoir en fonction de CDC HABITAT
TOTAL Fréjus				90 000,00 €					15 000,00 €		75 000,00 €				
Toulon	20	90%	Remplacement interphonie et contrôle d'accès + portes extérieures	40 000,00 €	40 000,00 €	T									
Toulon	20	90%	ITE en façade des 2 bâtiments	220 000,00 €							30 000,00 €	E	190 000,00 €	T	
Toulon	20	90%	Mise en sécurité des balcons	65 000,00 €			65 000,00 €	ET							
TOTAL Toulon				325 000,00 €	40 000,00 €		65 000,00 €				30 000,00 €		190 000,00 €		
Total par année					510 000,00 €		245 000,00 €		420 000,00 €		465 000,00 €		440 000,00 €		
Total ST PIC 2022-2024					1 175 000,00 €										

Montant opération : CTTC frais d'études compris

POUR MÉMOIRE

Golfe Juan	Réhabilitation cabanons + remplacement volets PI 2021	Réception des travaux en janvier 2023
La Seyne	Réfection des façades, révision menuiseries extérieures, fermeture des loggias. PI 2020	Réception des travaux été 2023

*E : études ; maîtrise d'œuvre, bureau de contrôle, contrôleur sécurité protection santé, diagnostics avant travaux....

*T : travaux

*D : diagnostics réglementaires

Vert : opération nouvelle

Rouge : opération décalée ou modifiée

SERVICE TERRITORIAL DE MÉDITERRANÉE MISE A JOUR SEPTEMBRE 2022					PROGRAMMATION IMMOBILIÈRE PLURIANNUELLE 2022-2024						PROJECTIONS PROGRAMMATIONS ULTÉRIEURES				
Cité	Nb.logts	Taux d'occupation	Libellé opération	Montant total de l'opération CTTC	2022	Phase : Études / Travaux*	2023	Phase : Études / Travaux*	2024	Phase : Études / Travaux*	2025	Phase : Études / Travaux*	2026	Phase : Études / Travaux*	Observations
Toutes cités			Mise à jour des DTA et DAPP	20 000,00 €	20 000,00 €	D									
La Joliette	261	77%	Remplacement du réseau d'eau potable extérieur	230 000,00 €	230 000,00 €	ET									
La Joliette	261	77%	Remplacement des colonnes d'eau bâtiments B,C et F	255 000,00 €	30 000,00 €	E	75 000,00 €	T	75 000,00 €	T	75 000,00 €	T			Tranches par bâtiment
La Joliette	261	77%	Rénovation des toitures bâtiment F et I	510 000,00 €			45 000,00 €	E	225 000,00 €	T	240 000,00 €	T			Opération initiale limitée à la toiture du bâtiment F. En raison des désordres sur la toiture du bâtiment I, les études et les travaux sont étendus aux 2 bâtiments
La Joliette	261	77%	Réhabilitation des façades des bâtiments B, C et F	300 000,00 €							50 000,00 €	E	250 000,00 €	T	Opération décalée -Tranches par bâtiment
TOTAL La Joliette				1 295 000,00 €	260 000,00 €		120 000,00 €		300 000,00 €		365 000,00 €		250 000,00 €		
Port de Bouc	24	70%	Reprise réseau alimentation en eau potable	60 000,00 €			60 000,00 €	ET							Corrosion des colonnes montantes et des réseaux de distribution interne
TOTAL Port de Bouc				60 000,00 €			60 000,00 €								
Port-Saint-Louis	24	10 % du fait des travaux	Rénovation (bâtiments C et D)	220 000,00 €	20 000,00 €	T	100 000,00 €	T	100 000,00 €	T					Tous les extérieurs des bâtiments ont été traités ainsi que les extérieurs de la cité
TOTAL Port-Saint-Louis					20 000,00 €										
Menton	43	84%	Étanchéité et isolation terrasses R+7 et R+8	190 000,00 €	190 000,00 €	ET									
TOTAL Menton				190 000,00 €	190 000,00 €										
Fréjus	18	89%	Remplacement du système de chauffage centralisé par chauffages individuels électriques	90 000,00 €					15 000,00 €	E	75 000,00 €	T			
TOTAL Fréjus				90 000,00 €					15 000,00 €		75 000,00 €				
La Seyne	13	75%	Remplacement interphonie et contrôle d'accès + portes extérieures						25 000,00 €	T					Fait en 2021 par les service territorial sur abondement budgétaire du service central
TOTAL La Seyne				65 000,00 €											
Toulon	20	95%	Remplacement interphonie et contrôle d'accès + portes extérieures	40 000,00 €	40 000,00 €	T									
Toulon	20	95%	ITE en façade des 2 bâtiments	220 000,00 €							30 000,00 €	E	190 000,00 €	T	Opération décalée
Toulon	20	95%	Mise en sécurité des balcons	65 000,00 €			65 000,00 €	ET							URGENT chiffrage à confirmer
TOTAL Toulon				325 000,00 €	40 000,00 €		65 000,00 €				30 000,00 €		190 000,00 €		
Les Salins	10	90%	Remplacement interphonie et contrôle d'accès + portes extérieures				25 000,00 €	T							Fait en 2021 par les service territorial sur abondement budgétaire du service central
TOTAL Les Salins															
TOTAL PAR ANNÉE					530 000,00 €		245 000,00 €		315 000,00 €		470 000,00 €		440 000,00 €		
TOTAL ST PIC 2022-2024					1 090 000,00 €										

montant opération : CTTC frais d'études compris

*E : études : maîtrise d'œuvre, bureau de contrôle, contrôleur sécurité protection santé, diagnostics avant travaux...

*T : travaux

*D : diagnostics réglementaires

SERVICE TERRITORIAL DE MÉDITERRANÉE					PROGRAMMATION IMMOBILIÈRE PLURIANNUELLE 2022-2024						PROJECTIONS PROGRAMMATIONS ULTÉRIEURES				
Cité	Nb.logts	Taux d'occupation	Libellé opération	Montant total de l'opération €TTC	2022	Phase : Études / Travaux*	2023	Phase : Études / Travaux*	2024	Phase : Études / Travaux*	2025	Phase : Études / Travaux*	2026	Phase : Études / Travaux*	Observations
Toutes cités			Mise à jour des DTA et DAPP	20 000,00 €	20 000,00 €	D									
La Joliette	261	90%	Remplacement du réseau d'eau potable extérieur	230 000,00 €	230 000,00 €	ET									
La Joliette	261	90%	Remplacement des colonnes d'eau bâtiments B,C et F	255 000,00 €	30 000,00 €	E	75 000,00 €	T	75 000,00 €	T	75 000,00 €	T			Tranches par bâtiment
La Joliette	261	90%	Rénovation des toitures bâtiment F	240 000,00 €			25 000,00 €	E	215 000,00 €	T					
La Joliette	261	90%	Réhabilitation des façades des bâtiments B, C et F	550 000,00 €					50 000,00 €	E	250 000,00 €	T	250 000,00 €	T	Tranches par bâtiment il restera la dernier bâtiment en 3 ème tranche à budgéter
TOTAL La Joliette				1 275 000,00 €	260 000,00 €		100 000,00 €		340 000,00 €		325 000,00 €		250 000,00 €		
Port-Saint-Louis	24	24 % du fait des travaux	Rénovation (bâtiments C et D)	220 000,00 €	20 000,00 €	E	100 000,00 €	T	100 000,00 €	T					bâtiment C - 1T5 à reconfigurer en 1 T2 et 1 T3, bâtiment D - 1 T5 à rénover intégralement, 1 T4 et 1 T2 à rénover intégralement
TOTAL Port-Saint-Louis				220 000,00 €	20 000,00 €		100 000,00 €		100 000,00 €						
Menton	43	84%	Étanchéité et isolation terrasses R+7 et R+8	190 000,00 €	190 000,00 €	ET									
TOTAL Menton				190 000,00 €	190 000,00 €										
Fréjus	18	95%	Remplacement du système de chauffage centralisé par chauffages individuels électriques	90 000,00 €					15 000,00 €	E	75 000,00 €	T			
TOTAL Fréjus				90 000,00 €					15 000,00 €		75 000,00 €				
La Seyne	12	75%	Remplacement interphonie et contrôle d'accès + portes extérieures							T					FAIT PAR LE ST EN 2021
TOTAL La Seyne				0,00 €					0,00 €						
Toulon	20	81%	ITE en façade des 2 bâtiments	220 000,00 €					30 000,00 €	E	95 000,00 €	T	95 000,00 €	T	suivant audit
Toulon	20	81%	Remplacement interphonie et contrôle d'accès + portes extérieures			T									FAIT PAR LE ST EN 2022
TOTAL Toulon				220 000,00 €	0,00 €				30 000,00 €		95 000,00 €		95 000,00 €		
Les Salins	10	90%	Remplacement interphonie et contrôle d'accès + portes extérieures					T							FAIT PAR LE ST EN 2021
TOTAL Les Salins				0,00 €			0,00 €								
TOTAL PAR ANNÉE					490 000,00 €		200 000,00 €		485 000,00 €						
TOTAL ST PIC 2022-2024					1 175 000,00 €										

montant opération : €TTC frais d'études compris

*E : études : maîtrise d'œuvre, bureau de contrôle, contrôleur sécurité protection santé, diagnostics avant travaux...

*T : travaux

*D : diagnostics réglementaires

Service territorial de Metz MISE À JOUR SEPTEMBRE 2023					PROGRAMMATION IMMOBILIÈRE PLURIANNUELLE 2022-2024						PROJECTIONS PROGRAMMATIONS ULTÉRIEURES				
Cité	Nb.logts	Taux d'occupation	Libellé opération	Montant total de l'opération €TTC	2022	Phase : études / travaux*	2023	Phase : études / travaux*	2024	Phase : études / travaux*	2025	Phase : études / travaux*	2026	Phase : études / travaux*	Observations
Chalampé	25	40,00 %	Rénovation réseaux extérieurs EU/EP	25 000,00 €	25 000,00 €	ET									
Chalampé	25	40,00 %	Remplacement des 6 skydomes	24 000,00 €	24 000,00 €	ET									
Chalampé	25	40,00 %	Vérification sécu incendie + mise aux normes locaux poubelles et autre	60 000,00 €	60 000,00 €	ET									
Chalampé	25	40,00 %	Remplacement de la chaudière	150 000,00 €					50 000,00 €	E	100 000,00 €	T			Remplacement de la chaudière fioul. Études en 2024, travaux en 2025
Chalampé	25	40,00 %		259 000,00 €	109 000,00 €				50 000,00 €		100 000,00 €				
Hagenthal	8	75,00 %	Mise aux normes incendie	40 000,00 €	40 000,00 €	ET									
Hagenthal	8	75,00 %	Traitement des façades et isolation extérieure, avec rénovation structure balcons, changements menuiseries bois caves et cages escaliers	280 000,00 €			30-000,00-€	P			50 000,00 €	E	100 000,00 €	T	Opération 2023 annulée, l'état des balcons étant satisfaisant Études décalées en 2025 et travaux en 2026 et 2027
Hagenthal	8	75,00 %		320 000,00 €	40 000,00 €						50 000,00 €		100 000,00 €		
Saint-Louis ancien	35	77,00 %	Révision menuiseries communs, remplacement volets roulants	50 000,00 €							10 000,00 €	E	40 000,00 €	T	Études décalées en 2025 et travaux en 2026
Saint-Louis ancien	35	77,00 %	Rénovation réseaux eaux usées, et canalisations AEP, chauffage, calorifugeage, adoucisseur d'eau	40 000,00 €	40 000,00 €	ET									Études en cours – coordination avec les collectivités locales
Saint-Louis ancien	35	77,00 %		90 000,00 €	40 000,00 €						10 000,00 €				
Saint-Louis CIOLOF	59	40,00 %	Rénovation réseaux eaux usées, et canalisations AEP, chauffage, calorifugeage	80 000,00 €	80 000,00 €	ET									Études en cours – coordination avec les collectivités locales
Saint-Louis CIOLOF	59	40,00 %	Réalisation VMC - études + lancement marché travaux	50 000,00 €							50 000,00 €	ET			
Saint-Louis CIOLOF	59	40,00 %		130 000,00 €	80 000,00 €						50 000,00 €				
Leymen	17	0,00 %	Changement-chaudière	40-000,00-€	40-000,00-€	ET									Opération supprimée.
Leymen	17	0,00 %	Traitement des façades et isolation extérieure, avec rénovation structure balcons, changements menuiseries-bois caves et cages escaliers	117-000,00-€			50-000,00-€	E	67-000,00-€	T					Opération supprimée.
Leymen	17	0,00 %		0,00 €	0,00 €										
Châlons-en-Champagne	20	68,00 %	Audit énergétique de la cité	10 000,00 €					10 000,00 €	E					
Châlons-en-Champagne	20	68,00 %		10 000,00 €					10 000,00 €						
Woippy	38	89,00 %	Audit énergétique de la cité	10 000,00 €					10 000,00 €	E					
Woippy	38	89,00 %	Réalisation vmc	60 000,00 €							60 000,00 €	ET			Études et travaux décalés en 2024 après retour de l'audit énergétique
Woippy	38	89,00 %	Rénovation des 6 cages escaliers	120 000,00 €							20 000,00 €	E	100 000,00 €	T	Études décalées en 2025 et travaux en 2026 (une seule tranche travaux)
Woippy	38	89,00 %		190 000,00 €	0,00 €				10 000,00 €		80 000,00 €		100 000,00 €		
Total par année					269 000,00 €		0,00 €		70 000,00 €						
Total ST PIC 2022-2024					339 000,00 €										

Montant opération : €TTC frais d'études compris

*E : études : maîtrise d'œuvre, bureau de contrôle, contrôleur sécurité protection santé, diagnostics avant travaux...

*T : travaux

*P : provision

*D : diagnostics réglementaires

Vert : opération nouvelle

Rouge : opération décalée ou modifiée

POUR MÉMOIRE

Saint-Louis CIOLOF	ITE 2 bâtiments sur 3 – Opération Plan de relance	Travaux terminés en 2022
Chalampé	Remplacement des portes d'entrée, boîtes aux lettres, interphonie, porte local vide-ordures des 6 entrées et réfection d'une cage d'escalier – PI 2021	Travaux terminés en 2022
Woippy	Remplacement tuyauterie d'alimentation d'eau depuis le compteur des eaux départ bouclage de la production d'eau chaude sanitaire et remplacement des compteurs d'eau dans les logements – PI 2021	Travaux terminés en 2022
Woippy	Ravalement des garages (reprise des maçonnerie et peintures). Réfection lourde de l'étanchéité parties supérieures des garages (toits avec reprise des fissures et dépose / repose gravillons) – PI 2021	Travaux terminés en 2023

SERVICE TERRITORIAL DE METZ MISE A JOUR SEPTEMBRE 2022					PROGRAMMATION IMMOBILIERE PLURIANNUELLE 2022-2024						PROJECTIONS PROGRAMMATIONS ULTERIEURES				
Cité	Nb.logts	Taux d'occupation	Libellé opération	Montant total de l'opération €TTC	2022	Phase : Etudes / Travaux*	2023	Phase : Etudes / Travaux*	2024	Phase : Etudes / Travaux*	2025	Phase : Etudes / Travaux*	2026	Phase : Etudes / Travaux*	Observations
Chalampé	25	40,00 %	Rénovation réseaux extérieurs EU/EP	25 000,00 €	25 000,00 €	ET									
Chalampé	25	40,00 %	Remplacement des 6 skydomes	24 000,00 €	24 000,00 €	ET									
Chalampé	25	40,00 %	Vérification sécu incendie + mise aux normes locaux poubelles et autre	60 000,00 €	60 000,00 €	ET									
Chalampé	25	40,00 %		109 000,00 €	109 000,00 €		0,00 €		0,00 €						
Hagenthal	8	75,00 %	Mise aux normes incendie	40 000,00 €	40 000,00 €	ET									
Hagenthal	8	75,00 %	Traitement des façades et isolation extérieure, avec rénovation structure balcons, changements menuiseries bois caves et cages escaliers	250 000,00 €			30 000,00 €	P	50 000,00 €	E	100 000,00 €	T	100 000,00 €	T	Etudes décalées en 2024 et travaux en 2025 et 2026 Provision travaux balcons en 2023
Hagenthal	8	75,00 %		290 000,00 €	40 000,00 €		30 000,00 €		50 000,00 €		100 000,00 €				
Saint-Louis ancien	35	43,14 %	Révision menuiseries communs, remplacement volets roulants	50 000,00 €					10 000,00 €	E	40 000,00 €	T			Etudes décalées en 2024 et travaux en 2025
Saint-Louis ancien	35	43,14 %	Rénovation réseaux eaux usées, et canalisations AEP, chauffage, calorifugeage, adoucisseur d'eau	40 000,00 €	40 000,00 €	ET									
Saint-Louis ancien	35	43,14 %		90 000,00 €	40 000,00 €		0,00 €		10 000,00 €		40 000,00 €				
Saint-Louis CILOF	59	50,85 %	Rénovation réseaux eaux usées, et canalisations AEP, chauffage, calorifugeage	80 000,00 €	80 000,00 €	ET									
Saint-Louis CILOF	59	50,85 %	Réalisation VMC - études + lancement marché travaux	50 000,00 €							50 000,00 €	ET			Etudes et travaux décalées en 2025
Saint-Louis CILOF	59	50,85 %		130 000,00 €	80 000,00 €		0,00 €		0,00 €		50 000,00 €				
Leymen	17	0,00 %	Changement chaudière	40 000,00 €	40 000,00 €	ET									Opération supprimée.
Leymen	17	0,00 %	Traitement des façades et isolation extérieure, avec rénovation structure balcons, changements menuiseries bois caves et cages escaliers	117 000,00 €			50 000,00 €	E	67 000,00 €	T					Opération supprimée.
Leymen	17	0,00 %		0,00 €	0,00 €		0,00 €		0,00 €						
Woippy	38	76,92 %	Réalisation vmc	60 000,00 €			60 000,00 €	ET							
Woippy	38	76,92 %	Rénovation des 6 cages escaliers	120 000,00 €					20 000,00 €	E	100 000,00 €	T			Etudes décalées en 2024 et travaux en 2025 (une seule tranche travaux)
Woippy	38	76,92 %		180 000,00 €	0,00 €		60 000,00 €		20 000,00 €		100 000,00 €				
TOTAL PAR ANNEE					269 000,00 €		90 000,00 €		80 000,00 €						
TOTAL ST PIC 2022-2024					439 000,00 €										

montant opération : €TTC frais d'études compris

*E : études : maîtrise d'oeuvre, bureau de contrôle, contrôleur sécurité protection santé, diagnostics avant travaux....

*T : travaux

*P : provision

*D : diagnostics réglementaires

SERVICE TERRITORIAL DE METZ					PROGRAMMATION IMMOBILIERE PLURIANNUELLE 2022-2024						PROJECTIONS PROGRAMMATIONS ULTERIEURES				
Cité	Nb.logts	Taux d'occupation	Libellé opération	Montant total de l'opération €TTC	2022	Phase : Etudes / Travaux*	2023	Phase : Etudes / Travaux*	2024	Phase : Etudes / Travaux*	2025	Phase : Etudes / Travaux*	2026	Phase : Etudes / Travaux*	Observations
Chalampé	25	52,00 %	Rénovation réseaux extérieurs EU/EP	25 000,00 €	25 000,00 €	ET									
Chalampé	25	52,00 %	Remplacement des 6 skydomes	24 000,00 €	24 000,00 €	ET									
Chalampé	25	52,00 %	Vérification sécu incendie + mise aux normes locaux poubelles et autre	60 000,00 €	60 000,00 €	ET									
Chalampé	25	52,00 %		109 000,00 €	109 000,00 €		0,00 €		0,00 €						
Hagenthal	8	62,50 %	Mise aux normes incendie	40 000,00 €	40 000,00 €	ET									
Hagenthal	8	62,50 %	Traitement des façades et isolation extérieure, avec rénovation structure balcons, changements menuiseries bois caves et cages escaliers	250 000,00 €	50 000,00 €	E	100 000,00 €	T	100 000,00 €	T					diagnostic en cours : réexamen éventuel
Hagenthal	8	62,50 %		290 000,00 €	90 000,00 €		100 000,00 €		100 000,00 €						
Saint-Louis ancien	35	68,57 %	Révision menuiseries communs, remplacement volets roulants	50 000,00 €			10 000,00 €	E	40 000,00 €	T					reste toiture et façades 800 000
Saint-Louis ancien	35	68,57 %	Rénovation réseaux eaux usées, et canalisations AEP, chauffage, calorifugeage, adoucisseur d'eau	40 000,00 €	40 000,00 €	ET									
Saint-Louis ancien	35	68,57 %		90 000,00 €	40 000,00 €		10 000,00 €		40 000,00 €						
Saint-Louis CILOF	59	42,37 %	Rénovation réseaux eaux usées, et canalisations AEP, chauffage, calorifugeage	80 000,00 €	80 000,00 €	ET									
Saint-Louis CILOF	59	42,37 %	Réalisation VMC - études + lancement marché travaux	50 000,00 €			50 000,00 €	ET							
Saint-Louis CILOF	59	42,37 %		130 000,00 €	80 000,00 €		50 000,00 €		0,00 €						
Leymen	17	23,53 %	Changement chaudière	40 000,00 €	40 000,00 €	ET									provision
Leymen	17	23,53 %	Traitement des façades et isolation extérieure, avec rénovation structure balcons, changements menuiseries bois caves et cages escaliers	117 000,00 €			50 000,00 €	E	67 000,00 €	T					Reste 134 000 € / Décalé/Tranché ?
Leymen	17	23,53 %		157 000,00 €	40 000,00 €		50 000,00 €		67 000,00 €						
Woippy	38	73,68 %	Réalisation vmc	60 000,00 €			60 000,00 €	ET							
Woippy	38	73,68 %	Rénovation des 6 cages escaliers	120 000,00 €					20 000,00 €	E	50 000,00 €	T	50 000,00 €	T	2 bât. / tranché
Woippy	38	73,68 %		180 000,00 €	0,00 €		60 000,00 €		20 000,00 €		50 000,00 €		50 000,00 €		
TOTAL PAR ANNEE					359 000,00 €		270 000,00 €		227 000,00 €						
TOTAL ST PIC 2022-2024					856 000,00 €										

montant opération : €TTC frais d'études compris

*E : études : maîtrise d'oeuvre, bureau de contrôle, contrôleur sécurité protection santé, diagnostics avant travaux...

*T : travaux

*P : provision

*D : diagnostics réglementaires

Service territorial de Montpellier MISE À JOUR SEPTEMBRE 2023					PROGRAMMATION IMMOBILIÈRE PLURIANNUELLE 2022-2024						PROJECTIONS PROGRAMMATIONS ULTÉRIEURES				
Cité	Nb.logts	Taux d'occupation	Libellé opération	Montant total de l'opération CTTC	2022	Phase : Études / Travaux*	2023	Phase : Études / Travaux*	2024	Phase : Études / Travaux*	2025	Phase : Études / Travaux*	2026	Phase : Études / Travaux*	Observations
Toutes cités			Diagnostics logements et cages d'escaliers	80 000,00 €	80 000,00 €	D									
Agde	15	79,00 %	Réfection des réseaux EU/EV avec réfection des voiries et traçage parking	155 000,00 €							35 000,00 €	T	120 000,00 €	T	Opération décalée Études en 2025 et travaux en 2026
Agde	15	79,00 %	Étanchéité des loggias et séchoirs	36 000,00 €							36 000,00 €	ET	20 000,00 €	T	Opération décalée Études et première tranche travaux en 2025 et seconde tranche travaux en 2026
Agde	15	79,00 %		191 000,00 €							71 000,00 €		140 000,00 €		
Bourg-Madame	32	39,00 %	Travaux de remplacement chaufferie	150 000,00 €					50 000,00 €	E	100 000,00 €	T			Opération décalée Études en 2024 et travaux en 2025 Chaudière fioul
Bourg-Madame	32	39,00 %		150 000,00 €					50 000,00 €		100 000,00 €				
La Grande Motte	20	95,00 %	Réfection du réseau EU/EV	90 000,00 €	90 000,00 €	ET									Travaux terminés
La Grande Motte	20	95,00 %	Traitement de la façade	300 000,00 €			50 000,00 €	E			250 000,00 €	P			Pour information : études en 2023 hors PIC
La Grande Motte	20	95,00 %	Remplacement des portes d'entrées des immeubles et des sas	56 000,00 €							16 000,00 €	E	40 000,00 €	T	
La Grande Motte	20	95,00 %	Sécurisation de la cité : mise aux normes des portails d'entrée avec contrôle d'accès , reprise des murs et clôtures	56 000,00 €	56 000,00 €	ET									Travaux terminés
La Grande Motte	20	95,00 %		502 000,00 €	146 000,00 €				0,00 €		16 000,00 €		40 000,00 €		
Le Boulou	36	86,00 %	Travaux de mise aux normes de la chaufferie	42 000,00 €							42 000,00 €	ET			
Le Boulou	36	86,00 %	Circulations extérieures	25 000,00 €	25 000,00 €	ET									Travaux terminés
Le Boulou	36	86,00 %		67 000,00 €	25 000,00 €						42 000,00 €				
Sète	30	88,00 %	Travaux de remplacement de la chaufferie	190 000,00 €			190 000,00 €	ET							Opération urgente en raison de l'état dégradé de la chaudière – réalisation des études et des travaux en 2023
Sète	30	88,00 %	Réfection des réseaux EU/EV avec réfection des voiries et traçage parking	130 000,00 €							30 000,00 €	E	100 000,00 €	T	Opération décalée Études en 2025 et travaux en 2026
Sète	30	88,00 %		320 000,00 €			190 000,00 €				30 000,00 €		100 000,00 €		
Narbonne	16	75,00 %	Réfection des réseaux EU/EV avec réfection des voiries et reprise des allées	130 000,00 €			30 000,00 €	E	100 000,00 €	T					
Narbonne	16	75,00 %		130 000,00 €			30 000,00 €		100 000,00 €						
Montpellier	30	97,00 %	Mise aux normes des colonnes techniques des communs et mise en peinture des cages d'escaliers sur les 5 entrées	210 000,00 €							48 000,00 €	T	162 000,00 €	T	
Montpellier	30	97,00 %	Réfection des réseaux EU/EV avec réfection des voiries et traçage parking	126 000,00 €							26 000,00 €	E	100 000,00 €	T	Opération décalée Etudes en 2025 et travaux en 2026
Montpellier	30	97,00 %									74 000,00 €		162 000,00 €		
Total par année					251 000,00 €		220 000,00 €		150 000,00 €						
Total ST PIC 2022-2024					621 000,00 €										

montant opération : CTTC frais d'études compris

*E : études ; maîtrise d'œuvre, bureau de contrôle, contrôleur sécurité protection santé, diagnostics avant travaux....

*T : travaux

*P : provision

*D : diagnostics réglementaires

Vert : opération nouvelle

Rouge : opération décalée ou modifiée

Pour Mémoire

Agde	Réfection du réseau collecteur principal EU/EV	Travaux terminés en 2022
Le Boulou	Reprise du réseau EU/EV	Travaux terminés en 2022
Le Boulou	Réfection du réseau EU / EV des BAT A et B – nettoyage vide sanitaire et isolation plancher du BAT A	Travaux terminés en 2022
Montpellier	Réfection des colonnes EU/E dans les communs et mise en conformité des colonnes techniques	Travaux terminés en 2022
Montpellier	Isolation thermique en sous face des planchers RDC/ caves et reprise des îetes de réseaux Mise aux normes sécurité des accès toiture et protection des naissances EP	Travaux terminés en 2022
Sète	Réfection des colonnes EU/EV dans les communs et mise en conformité des colonnes techniques	Travaux terminés en 2022

SERVICE TERRITORIAL DE MONTPELLIER MISE A JOUR SEPTEMBRE 2022					PROGRAMMATION IMMOBILIERE PLURIANNUELLE 2022-2024						PROJECTIONS PROGRAMMATIONS ULTERIEURES				
Cité	Nb.logts	Taux d'occupation	Libellé opération	Montant total de l'opération CTTC	2022	Phase : Etudes / Travaux*	2023	Phase : Etudes / Travaux*	2024	Phase : Etudes / Travaux*	2025	Phase : Etudes / Travaux*	2026	Phase : Etudes / Travaux*	Observations
Toutes cités			Diagnostics logements et cages d'escaliers	80 000,00 €	80 000,00 €	D									
Agde	15	83,33 %	Réfection des réseaux EU/EV avec réfection des voiries et traçage parking	155 000,00 €					35 000,00 €	E	60 000,00 €	T	60 000,00 €	T	une tranche travaux soit une par bâtiments
Agde	15	83,33 %	Etanchéité des loggias et séchoirs	56 000,00 €			36 000,00 €	ET	20 000,00 €	T					
Agde	15	83,33 %		211 000,00 €	0,00 €		36 000,00 €		55 000,00 €		60 000,00 €		60 000,00 €		
Bourg-Madame	32	41,18 %	Travaux de mise aux normes de la chaufferie	56 000,00 €			6 000,00 €	E	50 000,00 €	T					Etudes décalées en 2023 et travaux en 2024 afin de réaliser les travaux hors période de chauffe
Bourg-Madame	32	41,18 %		56 000,00 €	0,00 €		6 000,00 €		50 000,00 €						
La Grande Motte	20	100,00 %	Réfection du réseau EU/EV	90 000,00 €	90 000,00 €	ET									
La Grande Motte	20	100,00 %	Remplacement des portes d'entrées des immeubles et des sas	56 000,00 €							16 000,00 €	E	40 000,00 €	T	Etudes décalées en 2025 et travaux en 2026
La Grande Motte	20	100,00 %	Sécurisation de la cité : mise aux normes des portails d'entrée avec contrôle d'accès , reprise des murs et clôtures	56 000,00 €	56 000,00 €	ET									
La Grande Motte	20	100,00 %		202 000,00 €	146 000,00 €		0,00 €		0,00 €		16 000,00 €		40 000,00 €		
Le Boulou	36	94,44 %	Travaux de mise aux normes de la chaufferie	42 000,00 €							42 000,00 €	ET			Etudes et travaux décalés en 2025.
Le Boulou	36	94,44 %	Circulations extérieures	25 000,00 €	25 000,00 €	ET									Provision pour diagnostic et travaux urgents
Le Boulou	36	94,44 %		67 000,00 €	25 000,00 €		0,00 €		0,00 €						
Sète	30	79,41 %	Travaux de remplacement de la chaufferie	190 000,00 €			40 000,00 €	E	150 000,00 €	T					Nouvelle opération urgente en raison de l'état dégradé de la chaudière – réalisée en 2 années (études en 2023 et travaux en 2024) afin de réaliser les travaux hors période de chauffe
Sète	30	79,41 %	Réfection des réseaux EU/EV avec réfection des voiries et traçage parking	130 000,00 €			30 000,00 €	E	100 000,00 €	T					Nouvelle opération urgente en raison de l'état dégradé des réseaux – réalisée en 2 années (études en 2023 et travaux en 2024)
Sète	30	79,41 %		320 000,00 €			70 000,00 €		250 000,00 €						
Narbonne	16	75,00 %	Réfection des réseaux EU/EV avec réfection des voiries et reprise des allées	130 000,00 €			30 000,00 €	E	100 000,00 €	T					Nouvelle opération urgente en raison de l'état dégradé des réseaux – réalisée en 2 années (études en 2023 et travaux en 2024)
Narbonne	16	75,00 %		130 000,00 €			30 000,00 €		100 000,00 €						
Montpellier	30	96,67 %	Travaux de mise aux normes de la chaufferie	7 000,00 €	7 000,00 €	ET									Opération supprimée, confiée au ST
Montpellier	30	96,67 %	Mise aux normes des colonnes techniques des communs et mise en peinture des cages d'escaliers sur les 5 entrées	210 000,00 €							48 000,00 €	T	162 000,00 €	T	Etudes décalées en 2025 et travaux en 2026
Montpellier	30	96,67 %	Réfection des réseaux EU/EV avec réfection des voiries et traçage parking	126 000,00 €					26 000,00 €	E	100 000,00 €	T			
Montpellier	30	96,67 %			7 000,00 €		0,00 €		26 000,00 €		148 000,00 €		162 000,00 €		
TOTAL PAR ANNEE					251 000,00 €		142 000,00 €		481 000,00 €						
TOTAL ST PIC 2022-2024					874 000,00 €										

montant opération : €TTC frais d'études compris

*E : études : maîtrise d'oeuvre, bureau de contrôle, contrôleur sécurité protection santé, diagnostics avant travaux...

*T : travaux

*P : provision

*D : diagnostics réglementaires

SERVICE TERRITORIAL DE MONTPELLIER					PROGRAMMATION IMMOBILIERE PLURIANNUELLE 2022-2024						PROJECTIONS PROGRAMMATIONS ULTERIEURES				
Cité	Nb.logts	Taux d'occupation	Libellé opération	Montant total de l'opération €TTC	2022	Phase : Etudes / Travaux*	2023	Phase : Etudes / Travaux*	2024	Phase : Etudes / Travaux*	2025	Phase : Etudes / Travaux*	2026	Phase : Etudes / Travaux*	Observations
Toutes cités			Diagnostics logements et cages d'escaliers	80 000,00 €	80 000,00 €	D									
Agde	15	71,14 %	Réfection des réseaux EU/EV avec réfection des voiries et traçage parking	155 000,00 €					35 000,00 €	E	60 000,00 €	T	60 000,00 €	T	une tranche travaux soit une par bâtiments
Agde	15	71,14 %	Etanchéité des loggias et séchoirs	56 000,00 €			36 000,00 €	ET	20 000,00 €	T					
Agde	15	71,14 %		211 000,00 €	0,00 €		36 000,00 €		55 000,00 €		60 000,00 €		60 000,00 €		
Bourg-Madame	32	64,15 %	Travaux de mise aux normes de la chaufferie	56 000,00 €	56 000,00 €	ET									
Bourg-Madame	32	64,15 %		56 000,00 €	56 000,00 €		0,00 €		0,00 €						
La Grande Motte	20	98,93 %	Réfection du réseau EU/EV	90 000,00 €	90 000,00 €	ET									
La Grande Motte	20	98,93 %	Remplacement des portes d'entrées des immeubles et des sas	56 000,00 €					16 000,00 €	E	40 000,00 €	T			
La Grande Motte	20	98,93 %	Sécurisation de la cité : mise aux normes des portails d'entrée avec contrôle d'accès , reprise des murs et clôtures	56 000,00 €	56 000,00 €	ET									
La Grande Motte	20	98,93 %		202 000,00 €	146 000,00 €		0,00 €		16 000,00 €		40 000,00 €				
Le Boulou	36	70,32 %	Travaux de mise aux normes de la chaufferie	42 000,00 €					42 000,00 €	ET					
Le Boulou	36	70,32 %	Circulations extérieures	25 000,00 €	25 000,00 €										Provision pour diagnostic et travaux urgents
Le Boulou	36	70,32 %		67 000,00 €	25 000,00 €		0,00 €		42 000,00 €						
Montpellier	30	97,44 %	Travaux de mise aux normes de la chaufferie	7 000,00 €	7 000,00 €	ET									
Montpellier	30	97,44 %	Mise aux normes des colonnes techniques des communs et mise en peinture des cages d'escaliers sur les 5 entrées	210 000,00 €			48 000,00 €	E	81 000,00 €	T	81 000,00 €	T			
Montpellier	30	97,44 %	Réfection des réseaux EU/EV avec réfection des voiries et traçage parking	126 000,00 €					26 000,00 €	E	100 000,00 €	T			
Montpellier	30	97,44 %			7 000,00 €		48 000,00 €		107 000,00 €		181 000,00 €				
TOTAL PAR ANNEE					314 000,00 €		84 000,00 €		220 000,00 €						
TOTAL ST PIC 2022-2024					618 000,00 €										

montant opération : €TTC frais d'études compris

*E : études : maîtrise d'oeuvre, bureau de contrôle, contrôleur sécurité protection santé, diagnostics avant travaux...

*T : travaux

*P : provision

*D : diagnostics réglementaires

Service territorial de Nantes MISE À JOUR SEPTEMBRE 2023					PROGRAMMATION IMMOBILIÈRE PLURIANNUELLE 2022-2024						PROJECTIONS PROGRAMMATIONS ULTÉRIEURES		
Cité	Nb.logts	Taux d'occupation	Libellé opération	Montant total de l'opération €TTC	2022	Phase : études / travaux*	2023	Phase : études / travaux*	2024	Phase : études / travaux*	2025	Phase : études / travaux*	Observations
Toutes cités			Diagnostics logements et cages d'escaliers	27 000,00 €	27 000,00 €	D							
La Rochelle	34	93 %	Remplacement de l'ensemble des volets roulants des logements.	60 000,00 €	10 000,00 €	E	50 000,00 €	T					Opération revue au regard de l'estimation faite par le maître d'œuvre : 221 977€TTC pour 303 volets = les volets seront réparés au fur et à mesure
La Rochelle	34	93 %	Réfection des enrobés	18 000,00 €							18 000,00 €	ET	
La Rochelle	34	93 %	Remplacement des réseaux horizontaux d'alimentation en eau chaude et froide	50 000,00 €			50 000,00 €	ET					Opération urgente fuites récurrentes au niveau du RDC (corrosion)
TOTAL Cité La Rochelle				128 000,00 €	10 000,00 €		100 000,00 €				18 000,00 €		
Nantes	59	88,00 %	Remplacement des bandeaux verticaux dans les cages d'escaliers des bâtiments B, C et D	75 000,00 €	75 000,00 €	ET							
Nantes	59	88,00 %	Création d'une barrière étanche contre l'humidité ascensionnelle Bâtiment E et F.	12 000,00 €	12 000,00 €	ET							
Nantes	59	88,00 %	Réfection des cages d'escaliers des bâtiments E et F	90 000,00 €	14 000,00 €	E	76 000,00 €	T					
Nantes	59	88,00 %	Traitement des mousses sur couvertures de l'ensemble des bâtiments	26 000,00 €							26 000,00 €	T	Opération décalée : pas d'urgence cf mandataire et ST
Nantes	59	88,00 %	Rénovation murs de la cité	35 000,00 €					35 000,00 €	ET			Demande urgente du ST Infiltrations /début d'écroulement
Nantes	59	88,00 %	Audit énergétique de la cité	10 000,00 €					10 000,00 €	E			
Total cité Nantes				248 000,00 €	101 000,00 €		76 000,00 €		45 000,00 €		26 000,00 €		
Saint-Malo	24	92,00 %	Pose d'une arrivée d'air pour la ventilation des 4 gaines gaz	10 000,00 €	10 000,00 €	T							
Total cité Saint Malo				10 000,00 €	10 000,00 €								
Total par année					148 000,00 €		176 000,00 €		45 000,00 €		44 000,00 €		
Total ST PIC 2022-2024					369 000,00 €								

Montant opération : €TTC frais d'études compris

POUR MÉMOIRE

*E : études : maîtrise d'œuvre, bureau de contrôle, contrôleur sécurité protection santé, diagnostics avant travaux...

*T : travaux

*D : diagnostics réglementaires

Vert : opération nouvelle

Rouge : opération décalée ou modifiée

NANTES PI 2021	Traitement des fissures et des gardes corps	Travaux réceptionnés en mai 2023
SAINT MALO PI 2021	Rénovation énergétique de la cité : ITE et toiture	Travaux en cours fin prévue 1 ^{er} trimestre 2024

SERVICE TERRITORIAL DE NANTES MISE A JOUR SEPTEMBRE 2022					PROGRAMMATION IMMOBILIÈRE PLURIANNUELLE 2022-2024								
Cité	Nb.logts	Taux d'occupation	Libellé opération	Montant total de l'opération €TTC	2022	Phase : Études / Travaux*	2023	Phase : Études / Travaux*	2024	Phase : Études / Travaux*	2025	Phase : Études / Travaux*	OBSERVATIONS
Toutes cités			Diagnostics logements et cages d'escaliers	27 000,00 €	27 000,00 €	D							
La Rochelle	34	100 %	Ventilation remplacement et réglage de l'ensemble des bouches de ventilation des logements	10 000,00 €	10 000,00 €								Fait en 2021 par les service territorial sur abondement budgétaire du service central
La Rochelle	34	100 %	Remplacement de l'ensemble des volets roulants des logements.	60 000,00 €	10 000,00 €	E	50 000,00 €	T					
La Rochelle	34	100 %	Réfection des enrobés	18 000,00 €							18 000,00 €	ET	Opération décalée
La Rochelle	34	100 %	Remplacement des réseaux horizontaux d'alimentation en eau chaude et froide	50 000,00 €			50 000,00 €	ET					Opération urgente fuites récurrentes au niveau du RDC (corrosion)
TOTAL cité La Rochelle				128 000,00 €	10 000,00 €		100 000,00 €				18 000,00 €		
Nantes	59	82,00 %	Remplacement des bandeaux verticaux dans les cages d'escaliers des bâtiments B, C et D	75 000,00 €	75 000,00 €	ET							
Nantes	59	82,00 %	Création d'une barrière étanche contre l'humidité ascensionnelle Bâtiment E et F.	12 000,00 €	12 000,00 €	ET							
Nantes	59	82,00 %	Réfection des cages d'escaliers des bâtiments E et F	90 000,00 €	14 000,00 €	E	76 000,00 €	T					
Nantes	59	82,00 %	Traitement des mousses sur couvertures de l'ensemble des bâtiments	26 000,00 €					26 000,00 €	T			
TOTAL cité Nantes				203 000,00 €	101 000,00 €		76 000,00 €		26 000,00 €				
Saint-Malo	24	100,00 %	Pose d'une arrivée d'air pour la ventilation des 4 gaines gaz	10 000,00 €	10 000,00 €	T							
TOTAL cité Saint Malo				10 000,00 €	10 000,00 €								
TOTAL PAR ANNÉE					148 000,00 €		176 000,00 €		26 000,00 €		18 000,00 €		
TOTAL ST PIC 2022-2024					350 000,00 €								

montant opération : €TTC frais d'études compris

*E : études : maîtrise d'œuvre, bureau de contrôle, contrôleur sécurité protection santé, diagnostics avant travaux...

*T : travaux

SERVICE TERRITORIAL DE NANTES					PROGRAMMATION IMMOBILIÈRE PLURIANNUELLE 2022-2024					
Cité	Nb.logts	Taux d'occupation	Libellé opération	Montant total de l'opération €TTC	2022	Phase : Études / Travaux*	2023	Phase : Études / Travaux*	2024	Phase : Études / Travaux*
Toutes cités			Diagnostics logements et cages d'escaliers	27 000,00 €	27 000,00 €	D				
La Rochelle	34	92% (100 % attendus pour septembre 2021)	Ventilation remplacement et réglage de l'ensemble des bouches de ventilation des logements	10 000€ Réalisé en 2021 sur l'allocation complémentaire						
La Rochelle	34	92% (100 % attendus pour septembre 2021)	Remplacement de l'ensemble des volets roulants des logements.	60 000,00 €	10 000,00 €	E	50 000,00 €	T		
La Rochelle	34	92% (100 % attendus pour septembre 2021)	Réfection des enrobés	18 000,00 €					18 000,00 €	ET
TOTAL cité La Rochelle				78 000,00 €	10 000,00 €		50 000,00 €		18 000,00 €	
Nantes	59	94,00 %	Remplacement des bandeaux verticaux dans les cages d'escaliers des bâtiments B, C et D	75 000,00 €	75 000,00 €	ET				
Nantes	59	94,00 %	Création d'une barrière étanche contre l'humidité ascensionnelle Bâtiment E et F.	12 000,00 €	12 000,00 €	ET				
Nantes	59	94,00 %	Réfection des cages d'escaliers des bâtiments E et F	90 000,00 €	14 000,00 €	E	76 000,00 €	T		
Nantes	59	94,00 %	Traitement des mousses sur couvertures de l'ensemble des bâtiments	26 000,00 €					26 000,00 €	T
TOTAL cité Nantes				203 000,00 €	101 000,00 €		76 000,00 €		26 000,00 €	
Saint-Malo	24	75,00 %	Pose d'une arrivée d'air pour la ventilation des 4 gaines gaz	10 000,00 €	10 000,00 €	T				
TOTAL cité Saint Malo				10 000,00 €	10 000,00 €		0,00 €		0,00 €	
TOTAL PAR ANNÉE					148 000,00 €		126 000,00 €		44 000,00 €	
TOTAL ST PIC 2022-2024					318 000,00 €					

montant opération : €TTC frais d'études compris

*E : études : maîtrise d'œuvre, bureau de contrôle, contrôleur sécurité protection santé, diagnostics avant travaux...

*T : travaux

Service territorial de Rouen MISE À JOUR SEPTEMBRE 2023					PROGRAMMATION IMMOBILIÈRE PLURIANNUELLE 2022-2024						PROJECTIONS PROGRAMMATIONS ULTÉRIEURES				
Cité	Nb.logts	Taux d'occupation	Libellé opération	Montant total de l'opération €TTC	2022	Phase : études / travaux*	2023	Phase : études / travaux*	2024	Phase : études / travaux*	2025	Phase : études / travaux*	2026	Phase : études / travaux*	Observations
Toutes cités	175		Diagnostics logements et cages d'escaliers		47 000,00 €	D									
Ouistreham	10	100,00 %	Réfection de la couverture du bât. Principal (tuiles)	104 000,00 €	24 000,00 €	E			80 000,00 €	T					Études en cours
Ouistreham	10	100,00 %		104 000,00 €	24 000,00 €				80 000,00 €						
Le Havre	154	87,01 %	Façades des bât. D et E	1 700 000,00 €	176 000,00 €	E	100 000,00 €	T	100 000,00 €	T	100 000,00 €	P	100 000,00 €	P	Études en cours
Le Havre	154	87,01 %	Travaux d'amélioration (entrées, escaliers)	185 000,00 €	95 000,00 €	ET					95 000,00 €	T			Études en cours, travaux à la suite.
Le Havre	154	87,01 %	Remplacement d'un ascenseur	110 000,00 €					30 000,00 €	E	80 000,00 €	T		T	Pannes récurrentes et réparations fréquentes
Le Havre	154	87,01 %	Mise en sécurité électrique	100 000,00 €			40 000,00 €	ET	30 000,00 €		30 000,00 €				Diagnostics en cours
Le Havre	154	87,01 %	Étanchéité Parking						25 000,00 €	P					Mise en sécurisation du parking (joint d'étanchéité)
Le Havre	154	87,01 %	Remplacement urgent d'une des 2 chaudières				148 150,00 €	ET							Pour information hors PIC Chaudière gaz en panne depuis mars 2023
Le Havre	154	87,01 %		2 095 000,00 €	271 000,00 €		140 000,00 €		185 000,00 €		305 000,00 €				
Honfleur	11	54,55 %	Remplacement de volets roulants	20 000,00 €			20 000,00 €	ET							Retenu au titre du FACVA 2023
Honfleur	11	54,55 %	Reprise des façades (ravalement pignon)	130 000,00 €							30 000,00 €	E	100 000,00 €	T	Décalé en 2025 pour les études et 2026 pour les travaux.
Honfleur	11	54,55 %	Remplacement de la chaudière	85 000,00 €							25 000,00 €	E	60 000,00 €	T	Décalée
Honfleur	11	54,55 %		235 000,00 €							55 000,00 €		160 000,00 €		
Total par année					342 000,00 €		140 000,00 €		265 000,00 €						
Total ST PIC 2022-2024					747 000,00 €										

montant opération : €TTC frais d'études compris

*E : études : maîtrise d'œuvre, bureau de contrôle, contrôleur sécurité protection santé, diagnostics avant travaux....

*T : travaux

*D : diagnostics réglementaires

Vert : opération nouvelle

Rouge : opération décalée ou modifiée

SERVICE TERRITORIAL DE ROUEN MISE A JOUR SEPTEMBRE 2022					PROGRAMMATION IMMOBILIERE PLURIANNUELLE 2022-2024						PROJECTIONS PROGRAMMATIONS ULTERIEURES				
Cité	Nb.logts	Taux d'occupation	Libellé opération	Montant total de l'opération €TTC	2022	Phase : Etudes / Travaux*	2023	Phase : Etudes / Travaux*	2024	Phase : Etudes / Travaux*	2025	Phase : Etudes / Travaux*	2026	Phase : Etudes / Travaux*	Observations
Toutes cités	175		Diagnostics logements et cages d'escaliers		47 000,00 €	D									
Ouistreham	10	100,00 %	Réfection de la couverture du bât. Principal (tuiles)	104 000,00 €	24 000,00 €	E	80 000,00 €	T							Etudes en cours
Ouistreham	10	100,00 %		104 000,00 €	24 000,00 €		80 000,00 €								
Le Havre	154	87,01 %	Façades des bât. D et E	1 700 000,00 €	176 000,00 €	E	100 000,00 €	T	100 000,00 €	T	100 000,00 €	T	100 000,00 €	T	Consultation moe en cours
Le Havre	154	87,01 %	Travaux d'amélioration (entrées, escaliers)	185 000,00 €	95 000,00 €	ET	45 000,00 €	T	45 000,00 €	T		T			
Le Havre	154	87,01 %	Remplacement ascenseur bâtiment B	104 000,00 €							24 000,00 €	E	80 000,00 €	T	Décalé en 2025 pour les études et 2026 pour les travaux.
Le Havre	154	87,01 %	Mise en sécurité électrique	100 000,00 €			40 000,00 €	ET	30 000,00 €		30 000,00 €				Diagnostics en cours
Le Havre	154	87,01 %		2 089 000,00 €	271 000,00 €		185 000,00 €		175 000,00 €		154 000,00 €		180 000,00 €		
Honfleur	11	54,55 %	Remplacement des volets roulants	20 000,00 €			20 000,00 €	ET							Proposé fonds d'actions
Honfleur	11	54,55 %	Reprise des façades (ravalement pignon)	130 000,00 €							30 000,00 €	E	100 000,00 €	T	Décalé en 2024 pour les études et 2025 pour les travaux.
Honfleur	11	54,55 %	Remplacement de la chaudière	85 000,00 €					25 000,00 €	E	60 000,00 €				Remplacement à programmer à moyen terme. Dysfonctionnements récurrents.
Honfleur	11	54,55 %		235 000,00 €			20 000,00 €		25 000,00 €		90 000,00 €		100 000,00 €		
TOTAL PAR ANNEE					342 000,00 €		265 000,00 €		200 000,00 €						
TOTAL ST PIC 2022-2024					807 000,00 €										

montant opération : €TTC frais d'études compris

*E : études : maîtrise d'oeuvre, bureau de contrôle, contrôleur sécurité protection santé, diagnostics avant travaux...

*T : travaux

*D : diagnostics réglementaires

SERVICE TERRITORIAL DE ROUEN					PROGRAMMATION IMMOBILIERE PLURIANNUELLE 2022-2024						PROJECTIONS PROGRAMMATIONS ULTERIEURES				
Cité	Nb.logts	Taux d'occupation	Libellé opération	Montant total de l'opération €TTC	2022	Phase : Etudes / Travaux*	2023	Phase : Etudes / Travaux*	2024	Phase : Etudes / Travaux*	2025	Phase : Etudes / Travaux*	2026	Phase : Etudes / Travaux*	Observations
Toutes cités	163		Diagnostics logements et cages d'escaliers		47 000,00 €	D									
Ouistreham	4	44,44 %	Réfection de la couverture du bât. Principal (tuiles)	104 000,00 €	24 000,00 €	E	80 000,00 €	T							
Ouistreham	4	44,44 %			24 000,00 €		80 000,00 €								
Le Havre	150	82,47 %	Façades des bât. D et E	1 700 000,00 €	200 000,00 €	ET	100 000,00 €	T	100 000,00 €	T	100 000,00 €	T	100 000,00 €	T	Provision de 400 000 € (en attente de retour de l'étude de faisabilité)
Le Havre	150	82,47 %	Travaux d'amélioration (entrées, escaliers)	185 000,00 €	95 000,00 €	ET	45 000,00 €	T	45 000,00 €	T		T			
Le Havre	150	82,47 %	Remplacement ascenseur bâtiment B	104 000,00 €			24 000,00 €	E	80 000,00 €	T					
Le Havre	150	82,47 %			295 000,00 €		169 000,00 €		225 000,00 €						
Honfleur	9	36,36 %	Remplacement des volets roulants	20 000,00 €			20 000,00 €	ET							
Honfleur	9	36,36 %	Reprise des façades (ravalement pignon)	130 000,00 €			30 000,00 €	E	100 000,00 €	T					L'opération est limitée à la reprise du pignon du bâtiment
Honfleur	9	36,36 %					50 000,00 €		100 000,00 €						
TOTAL PAR ANNEE					366 000,00 €		299 000,00 €		325 000,00 €						
TOTAL ST PIC 2022-2024					990 000,00 €										

REEXAMEN ULTERIEUR				
Le Havre	150	82,47 %	Parkings (élargissement des rampes d'accès)	370 000,00 €
Honfleur	9	36,36 %	Réfection de la chaufferie (chaudière, pompes, échangeur,et régulation)	82 000,00 €

montant opération : €TTC frais d'études compris

*E : études : maîtrise d'oeuvre, bureau de contrôle, contrôleur sécurité protection santé, diagnostics avant travaux....

*T : travaux

*D : diagnostics réglementaires

Projections budgétaires 2022-2024 – Mise à jour 2023

	Cités-log.	PIC 2022 sans rémunération mandataire	PIC 2022 avec rémunération mandataire*	PIC 2023 sans rémunération mandataire	PIC 2023 avec rémunération mandataire*	PIC 2024 sans rémunération mandataire	PIC 2024 avec rémunération mandataire*	Total 2022-2024 sans rémunération mandataire	Total 2022-2024 avec rémunération mandataire*
BAYONNE	5-92	118 000,00 €	129 000,00 €	498 000,00 €	541 000,00 €	260 000,00 €	283 000,00 €	876 000,00 €	953 000,00 €
CORSE	4-99	80 000,00 €	87 000,00 €	210 000,00 €	229 000,00 €	300 000,00 €	326 000,00 €	590 000,00 €	642 000,00 €
DIJON	5-89	15 000,00 €	17 000,00 €	60 000,00 €	66 000,00 €	220 000,00 €	239 000,00 €	295 000,00 €	322 000,00 €
LILLE	6-182	110 000,00 €	120 000,00 €	172 000,00 €	187 000,00 €	222 000,00 €	242 000,00 €	504 000,00 €	549 000,00 €
LYON	13-234	354 000,00 €	385 000,00 €	450 000,00 €	489 000,00 €	154 000,00 €	168 000,00 €	958 000,00 €	1 042 000,00 €
MEDITERRANEE	11-424	530 000,00 €	576 000,00 €	245 000,00 €	267 000,00 €	420 000,00 €	457 000,00 €	1 195 000,00 €	1 300 000,00 €
METZ	7-200	269 000,00 €	293 000,00 €	90 000,00 €	98 000,00 €	70 000,00 €	77 000,00 €	429 000,00 €	468 000,00 €
MONTPELLIER	7-200	251 000,00 €	273 000,00 €	142 000,00 €	155 000,00 €	150 000,00 €	163 000,00 €	543 000,00 €	591 000,00 €
NANTES	3-117	148 000,00 €	161 000,00 €	176 000,00 €	192 000,00 €	45 000,00 €	49 000,00 €	369 000,00 €	402 000,00 €
ROUEN	3-170	342 000,00 €	372 000,00 €	265 000,00 €	288 000,00 €	265 000,00 €	288 000,00 €	872 000,00 €	948 000,00 €
Sous-total travaux ST avec mandataires		2 217 000,00 €	2 413 000,00 €	2 308 000,00 €	2 512 000,00 €	2 106 000,00 €	2 292 000,00 €	6 631 000,00 €	7 217 000,00 €
ILE DE FRANCE	1-100	46 600,00 €		112 000,00 €		85 000,00 €		243 600,00 €	
GUADELOUPE	3-41	9 000,00 €		110 000,00 €		100 000,00 €		219 000,00 €	
MARTINIQUE	1-10	30 000,00 €		25 000,00 €		10 000,00 €		65 000,00 €	
GUYANE	5-83	138 000,00 €		108 100,00 €		62 000,00 €		308 100,00 €	
Sous-total travaux ST sans mandataires		223 600,00 €		355 100,00 €		257 000,00 €		835 700,00 €	
Sous-total rémunération fixe mandataires		300 000,00 €		312 000,00 €		448 000,00 € **		1 060 000,00 €	
Sous-total Rénovation appartements		503 000,00 €		505 000,00 €		525 000,00 €		1 533 000,00 €	
Total PIC		3 243 600,00 €	3 439 600,00 €	3 480 100,00 €	3 684 100,00 €	3 336 000,00 €	3 522 000,00 €	10 059 700,00 €	10 645 700,00 €

* Taux de rémunération variable moyen appliqué : 8,61 %

** Les supports contractuels avec les mandataires imposent d'engager deux années de rémunération fixe dès 2024, ce qui a pour conséquences la consommation de deux années de rémunération fixe en AE et une année en CP.

Opération antérieure	Opération de Saint-Georges de l'Oyapock			213 000,00 €		165 000,00 €		378 000,00 €	
Dépassements PIC et PI antérieures	Dépassements nouveaux			1 061 000,00 €				1 061 000,00 €	
Total		3 243 600,00 €	3 439 600,00 €	4 754 100,00 €	4 958 100,00 €	3 501 000,00 €	3 687 000,00 €	11 498 700,00 €	12 084 700,00 €
Différentiel PIC initiale		522 400,00 €	565 400,00 €	-1 061 000,00 €	-1 061 000,00 €	-132 000,00 €	-132 000,00 €	-1 193 000,00 €	-1 193 000,00 €

	AE/CP annulés ou reportés sur les exercices suivants
--	--

Projections budgétaires 2022-2024 – Mise à jour 2022

	Cités-log.	PIC 2022 sans rémunération mandataire	PIC 2022 avec rémunération mandataire*	PIC 2023 sans rémunération mandataire	PIC 2023 avec rémunération mandataire* **	PIC 2024 sans rémunération mandataire	PIC 2024 avec rémunération mandataire* **	Total 2022-2024 sans rémunération mandataire	Total 2022-2024 avec rémunération mandataire* **
BAYONNE	5-92	118 000,00 €	129 000,00 €	498 000,00 €	541 000,00 €	270 000,00 €	294 000,00 €	886 000,00 €	964 000,00 €
CORSE	4-99	80 000,00 €	87 000,00 €	210 000,00 €	229 000,00 €	100 000,00 €	109 000,00 €	390 000,00 €	425 000,00 €
DIJON	5-89	15 000,00 €	17 000,00 €	60 000,00 €	66 000,00 €	166 000,00 €	181 000,00 €	241 000,00 €	264 000,00 €
LILLE	6-182	110 000,00 €	120 000,00 €	172 000,00 €	187 000,00 €	296 000,00 €	322 000,00 €	578 000,00 €	629 000,00 €
LYON	13-234	354 000,00 €	385 000,00 €	450 000,00 €	489 000,00 €	154 000,00 €	168 000,00 €	958 000,00 €	1 042 000,00 €
MEDITERRANEE	11-424	530 000,00 €	576 000,00 €	245 000,00 €	267 000,00 €	315 000,00 €	343 000,00 €	1 090 000,00 €	1 186 000,00 €
METZ	7-200	269 000,00 €	293 000,00 €	90 000,00 €	98 000,00 €	80 000,00 €	87 000,00 €	439 000,00 €	478 000,00 €
MONTPELLIER	7-200	251 000,00 €	273 000,00 €	142 000,00 €	155 000,00 €	481 000,00 €	523 000,00 €	874 000,00 €	951 000,00 €
NANTES	3-117	148 000,00 €	161 000,00 €	176 000,00 €	192 000,00 €	26 000,00 €	29 000,00 €	350 000,00 €	382 000,00 €
ROUEN	3-170	342 000,00 €	372 000,00 €	265 000,00 €	288 000,00 €	200 000,00 €	218 000,00 €	807 000,00 €	878 000,00 €
Sous-total travaux ST avec mandataires		2 217 000,00 €	2 413 000,00 €	2 308 000,00 €	2 512 000,00 €	2 088 000,00 €	2 274 000,00 €	6 613 000,00 €	7 199 000,00 €
ILE DE FRANCE	1-100	46 600,00 €		112 000,00 €		213 000,00 €		371 600,00 €	
GUADELOUPE	3-41	9 000,00 €		110 000,00 €		40 000,00 €		159 000,00 €	
MARTINIQUE	1-10	30 000,00 €		25 000,00 €		10 000,00 €		65 000,00 €	
GUYANE	5-83	138 000,00 €		108 100,00 €		41 000,00 €		287 100,00 €	
Sous-total travaux ST sans mandataires		223 600,00 €		355 100,00 €		304 000,00 €		882 700,00 €	
Sous-total rémunération fixe mandataires*		300 000,00 €		312 000,00 €		312 000,00 €		924 000,00 €	
Sous-total Rénovation appartements		503 000,00 €		505 000,00 €		500 000,00 €		1 508 000,00 €	
Total PIC		3 243 600,00 €	3 439 600,00 €	3 480 100,00 €	3 684 100,00 €	3 204 000,00 €	3 390 000,00 €	9 927 700,00 €	10 513 700,00 €
Dépassements PI antérieures	Dépassements connus			213 000,00 €		165 000,00 €		378 000,00 €	
Dépassements PI antérieures	Dépassements non connus								
Dépassements PIC	Autres dépassements à prévoir								
Total		3 243 600,00 €	3 439 600,00 €	3 693 100,00 €	3 897 100,00 €	3 369 000,00 €	3 555 000,00 €	10 305 700,00 €	10 891 700,00 €

* Taux de RV moyen appliqué 8,61 %

* estimation rémunérations basées sur les marchés mandataires en cours – nouveau marché mandataires à venir en 2023

Différentiel PIC initiale	522 400,00 €	565 400,00 €	11 900,00 €	41 900,00 €	160 000,00 €	194 000,00 €	694 300,00 €	800 300,00 €
	AE/CP annulés ou reportés sur les exercices suivants							

Projections budgétaires 2022-2024 - Tableau initial

	Cités-log.	PIC 2022 sans rémunération mandataire	PIC 2022 avec rémunération mandataire	PIC 2023 sans rémunération mandataire	PIC 2023 avec rémunération mandataire*	PIC 2024 sans rémunération mandataire	PIC 2024 avec rémunération mandataire*	Total 2022-2024 sans rémunération mandataire	Total 2022-2024 avec rémunération mandataire*
BAYONNE	5-92	118 000,00 €	129 000,00 €	260 000,00 €	283 000,00 €	298 000,00 €	324 000,00 €	676 000,00 €	736 000,00 €
CORSE	4-99	80 000,00 €	87 000,00 €	100 000,00 €	109 000,00 €	100 000,00 €	109 000,00 €	280 000,00 €	305 000,00 €
DIJON	5-89	327 000,00 €	356 000,00 €	607 000,00 €	660 000,00 €	160 000,00 €	174 000,00 €	1 094 000,00 €	1 190 000,00 €
LILLE	6-182	110 000,00 €	120 000,00 €	239 000,00 €	260 000,00 €	357 000,00 €	388 000,00 €	706 000,00 €	768 000,00 €
LYON	13-234	354 000,00 €	385 000,00 €	450 000,00 €	489 000,00 €	286 000,00 €	311 000,00 €	1 090 000,00 €	1 185 000,00 €
MEDITERRANEE	11-424	530 000,00 €	576 000,00 €	225 000,00 €	245 000,00 €	510 000,00 €	554 000,00 €	1 265 000,00 €	1 375 000,00 €
METZ	7-200	359 000,00 €	390 000,00 €	270 000,00 €	294 000,00 €	227 000,00 €	247 000,00 €	856 000,00 €	931 000,00 €
MONTPELLIER	7-200	314 000,00 €	342 000,00 €	84 000,00 €	92 000,00 €	220 000,00 €	239 000,00 €	618 000,00 €	672 000,00 €
NANTES	3-117	158 000,00 €	172 000,00 €	126 000,00 €	137 000,00 €	44 000,00 €	48 000,00 €	328 000,00 €	357 000,00 €
ROUEN	3-170	366 000,00 €	398 000,00 €	299 000,00 €	325 000,00 €	325 000,00 €	353 000,00 €	990 000,00 €	1 076 000,00 €
Sous-total travaux ST avec mandataires		2 716 000,00 €	2 955 000,00 €	2 660 000,00 €	2 894 000,00 €	2 527 000,00 €	2 747 000,00 €	7 903 000,00 €	8 595 000,00 €
ILE DE FRANCE	1-100	66 000,00 €		111 000,00 €		151 000,00 €		328 000,00 €	
GUADELOUPE	3-41	13 000,00 €		9 000,00 €		0,00 €		22 000,00 €	
MARTINIQUE	1-10	30 000,00 €		20 000,00 €		10 000,00 €		60 000,00 €	
GUYANE	5-83	138 000,00 €		105 000,00 €		41 000,00 €		284 000,00 €	
Sous-total travaux ST sans mandataires		247 000,00 €		245 000,00 €		202 000,00 €		694 000,00 €	
Sous-total rémunération fixe mandataires*		300 000,00 €		300 000,00 €		300 000,00 €		900 000,00 €	
Sous-total Rénovation appartements		503 000,00 €		500 000,00 €		500 000,00 €		1 503 000,00 €	
Total		3 766 000,00 €	4 005 000,00 €	3 705 000,00 €	3 939 000,00 €	3 529 000,00 €	3 749 000,00 €	11 000 000,00 €	11 692 000,00 €

* estimation rémunérations basées sur les marchés mandataires en cours – nouveau marché mandataires à venir en 2023

PROGRAMMATION IMMOBILIÈRE 2024 – RÉNOVATIONS D'APPARTEMENTS – DEMANDES

Service territorial	Nombre de logements demandés	Montant €TTC des travaux demandés pour 2024	Pour mémoire – Montant accordé €TTC en 2023	Montant €TTC proposé pour 2024
Bayonne	3	53 000,00 €	21 000,00 €	28 000,00 €
Dijon	5	206 000,00 €	55 000,00 €	50 000,00 €
Corse	3	26 000,00 €	25 000,00 €	25 000,00 €
Île-de-France	8	80 000,00 €	40 000,00 €	50 000,00 €
Lille	7	84 500,00 €	55 000,00 €	50 000,00 €
Lyon	1	45 000,00 €	50 000,00 €	45 000,00 €
Méditerranée	13	185 000,00 €	70 000,00 €	90 000,00 €
Martinique	0	Pas de demande	0,00 €	0,00 €
Metz	6	90 000,00 €	40 000,00 €	40 000,00 €
Montpellier	31	47 000,00 €	30 000,00 €	37 000,00 €
Nantes	25	40 000,00 €	40 000,00 €	40 000,00 €
Rouen	26	122 000,00 €	40 000,00 €	50 000,00 €
Guyane	14	44 000,00 €	25 000,00 €	20 000,00 €
Guadeloupe	0	Pas de demande	20 000,00 €	0,00 €
TOTAL		1 022 500,00 €	511 000,00 €	525 000,00 €

FONDS D’AMÉLIORATION DU CADRE DE VIE 2024										
ST	CITE	Libellé opération	Propositions ST 2024	Propositions pré-sélectionnées					Proposition de validation	Observations
				Aménagements extérieurs	Rénovations parties communes	Énergie	Chambres meublées	Autres		
REPRISE DE LA PIC										
BAYONNE	Gaud	Remplacement des volets roulants des 12 logements	28 000,00 €					28 000,00 €	28 000,00 €	
DIJON	Les Rousses	Réfection des parties communes	45 000,00 €		45 000,00 €				45 000,00 €	
DIJON	Morteau	Réfection des parties communes	60 000,00 €		60 000,00 €				60 000,00 €	
LYON	Lyon	Remise en peinture des parties communes	73 000,00 €		73 000,00 €				73 000,00 €	
Total reprise PIC			206 000,00 €	0,00 €	178 000,00 €	0,00 €	0,00 €	28 000,00 €	206 000,00 €	
DEMANDES ST FACV 2024										
BAYONNE	ANGLET	Installation de robinets thermostatiques sur les radiateurs	30 000,00 €			30 000,00 €			10 000,00 €	Travaux complémentaires du changement de chaudière (2022 plan de relance) et du débouage du circuit de chauffage (2022 plan de résilience) - va permettre des économies d’énergies et de charges pour les locataires
BAYONNE	GAUD	Aménagement des espaces verts de la cité	35 000,00 €	35 000,00 €						Environ 700m2 de terrain en mauvais état
Total Bayonne			65 000,00 €	35 000,00 €	0,00 €	30 000,00 €	0,00 €	0,00 €	10 000,00 €	
CORSE	AJACCIO	Aménagements extérieurs : tables et bancs, tonnelle, brises vue, éclairage, terrain de pétanque (10 216€)	19 200,00 €	19 200,00 €						
CORSE	CALVI	Aménagements extérieurs : point d’eau, bougainvilliers, bancs, tables	6 400,00 €	6 400,00 €					6 400,00 €	
CORSE	PORTO-VECCHIO	Aménagements extérieurs : éclairage, banc, table, brises vue, plantations	11 400,00 €	11 400,00 €					11 400,00 €	
Total Corse			37 000,00 €	37 000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	17 800,00 €	
DIJON	MORTEAU	Réfection de 2 allées	6 400,00 €	6 400,00 €						
DIJON	PONTARLIER	Marquage du parking	2 000,00 €	2 000,00 €					2 000,00 €	
Total Dijon			8 400,00 €	8 400,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2 000,00 €	
GUADELOUPE		Pas de demande								
Total Guadeloupe			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
GUYANE	CAYENNE	Pose de moustiquaires aux fenêtres	24 700,00 €					24 700,00 €	24 700,00 €	Objectif d’harmoniser le matériel posé
GUYANE	CAYENNE	Pose de cabines de douche	29 400,00 €					29 400,00 €		
GUYANE	CAYENNE	Confection d’une dalle de béton sous le bâtiment	16 100,00 €	16 100,00 €						
GUYANE	CAYENNE	Création d’un parking de 12m2	11 300,00 €	11 300,00 €						Les places de stationnement sont insuffisantes

GUYANE	SAINT GEORGES	Pose de brise-vue	7 400,00 €					7 400,00 €		Pose d’ombrière double trame sur l’ensemble de la clôture suite à l’élagage des arbres
GUYANE	SAINT LAURENT	Ravalement des façades extérieurs des villas	14 800,00 €					14 800,00 €		Complément du ravalement
GUYANE	SAINT LAURENT	Pose de luminaires solaires	5 000,00 €			5 000,00 €			5 000,00 €	Sécuriser les zones non éclairées
Total Guyane			108 700,00 €	27 400,00 €	0,00 €	5 000,00 €	0,00 €	76 300,00 €	29 700,00 €	
IDF	TREMBLAY	Travaux de remise en état de 13 logements (environ 17 000€ par logement)	215 900,00 €				215 900,00 €		17 000,00 €	8 logements classés mauvais état, 5 logements classés état médiocre
IDF	TREMBLAY	Mobiliers et électroménager (environ 7 000€ par logement)	86 300,00 €				86 300,00 €		7 000,00 €	8 logements classés mauvais état, 5 logements classés état médiocre
IDF	LHR	Rénovation salles de bain 2 meublés + fourniture réfrigérateur	7 000,00 €				7 000,00 €		7 000,00 €	
IDF	LHR	Changement portes de placards de 5 logements familiaux	8 000,00 €					8 000,00 €	8 000,00 €	
Total IDF			317 200,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	309 200,00 €	8 000,00 €	39 000,00 €	
LILLE	Mons	Travaux d’amélioration de l’appartement de chambrées : sol de l’entrée, cuisine équipée, travaux d’amélioration de la salle de bain, reprises peintures de certaines chambres, changement porte de placard	10 000,00 €				10 000,00 €		10 000,00 €	Aménagement - cuisine peu fonctionnelle
LILLE	Calais	Changement du mobilier des chambrées A22 Installation d’une cuisine équipée	12 000,00 €				12 000,00 €		12 000,00 €	Équipement du logement désuet
LILLE	Amiens	Marquage au sol des parkings	5 000,00 €	5 000,00 €					5 000,00 €	Parking peu optimisé en l’absence de marquage
LILLE	Cysoing	Remise en peinture des planches de rives des remises (105 A à 105 H)	6 000,00 €					6 000,00 €		Planches écaillées et sales
Total Lille			33 000,00 €	5 000,00 €	0,00 €	0,00 €	22 000,00 €	6 000,00 €	27 000,00 €	
LYON	Modane	Remplacement partiel des volets défectueux	A déterminer suivant le nombre à remplacer							
LYON	Romans	Installation d’une barrière et d’un portillon	10 000,00 €	10 000,00 €					10 000,00 €	
LYON	Ferney Voltaire	Installation d’une aire de jeux	Suivant type d’équipements choisis							
LYON	Chamonix	Eclairage extérieur LED sur de l’existant avec système de détection automatique	18 500,00 €					18 500,00 €		Projet non retenu en 2023 dans le cadre du fonds d’action puis du plan de résilience énergétique (après concertation avec les résidents)
LYON	Gex	Enlèvement des blocs de béton sur le parking	3 500,00 €	3 500,00 €					3 500,00 €	Places de parking limitées en raison du taux important d’occupation de la cité
LYON	Montmélian	Rack de rangement des vélos dans les caves Changement de mobilier des chambres de célibataires	2 000,00 €	2 000,00 €						
LYON	Thaïry	Rack de rangement des vélos	1 500,00 €	1 500,00 €						
LYON	Cornières	Remplacement des paillassons des entrées des communs et entrées de chaque appartement. Récupérateur d’eau de pluie	Attente de devis							Nouvelle proposition des résidents (récupérateur eau de pluie)
LYON	Veigy	Remplacement des paillassons des entrées des communs et entrées de chaque appartement	Attente de devis							

Total Lyon			35 500,00 €	17 000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	18 500,00 €	13 500,00 €	
MARTINIQUE		Pas de demande								
Total Martinique			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
MEDITERRANEE	SALINS D'HYERES	Aménagement des espaces extérieurs : bornes anti moustiques, gravillonnage allées et parking, récupérateurs eau de pluie	13 000,00 €	13 000,00 €					13 000,00 €	
MEDITERRANEE	FREJUS	Aménagement des espaces extérieurs : mobilier de jardin, pergola, abri de jardin, espaces jeux enfants, réfection clôture et portillon, récupérateurs eau de pluie	15 000,00 €	15 000,00 €					15 000,00 €	Terrain de 600 m² déjà utilisé et entretenu par locataires mais nécessitant de vrais investissements pour raison de confort et de sécurité (en particulier clôture et portiques de jeux vieillissants).
MEDITERRANEE	PORT DE BOUC	Réhabilitation de l'aire de jeux	10 000,00 €	10 000,00 €						Aire de jeux désaffectée. Demande de pose de banc et de brise-vue, voire d'ombrière
MEDITERRANEE	MENTON	Réfection des parties communes	14 000,00 €		14 000,00 €				14 000,00 €	Parties communes en mauvais état, non refaites depuis 20 ans
MEDITERRANEE	LA JOLIETTE	Aménagement des espaces extérieurs : revégétalisation, poubelle propreté canine	5 000,00 €	5 000,00 €						Plantation de 3 micocouliers de 3 m dans les entourages d'arbres orphelins dans la cour F/H/I et d'1 pin parasol de 1m80 dans jardin central pour ombrager aire de jeux. Poubelle pour un meilleur partage du jardin.
MEDITERRANEE	TOULON	Formalisation des places de stationnement	2 000,00 €	2 000,00 €						Traçage et numérotation
MEDITERRANEE	SALINS D'HYERES	Abri motos	8 100,00 €					8 100,00 €		Motos actuellement stationnées dans ancien local de maintenance navale BSN
Total Méditerranée			67 100,00 €	45 000,00 €	14 000,00 €	0,00 €	0,00 €	8 100,00 €	42 000,00 €	
METZ	WOIPPY/ HAGENTHAL LE BAS/ CHALONS	Espaces verts : Embellissement (achats de plantes, arbres, arbustes)	4 000,00 €	4 000,00 €					4 000,00 €	
METZ	CHALONS/ HAGENTHAL LE BAS	Achat de mobiliers de jardin (tables, chaises, bancs) barbecue fixe	6 000,00 €	6 000,00 €						
METZ	CHALAMPE/ HAGENTHAL LE BAS/ CHALONS	Mise en place de récupérateur d'eau de pluie (pour jardinage, carré de potager)	1 800,00 €	1 800,00 €						
METZ	ST LOUIS/ CHALONS	Mise en place d'un abri vélo sur chacune des cités	20 000,00 €	20 000,00 €					20 000,00 €	
METZ	HAGENTHAL LE BAS	Mise en place d'un carport	20 000,00 €					20 000,00 €		
Total Metz			51 800,00 €	31 800,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	20 000,00 €	24 000,00 €	
MONTPELLIER	MONTPELLIER	Modification des éclairages des parties communes et des extérieurs (panneaux solaires, minuterie)	40 000,00 €		40 000,00 €					
MONTPELLIER	GRANDE-MOTTE	Modification des éclairages des parties communes et des extérieurs (panneaux solaires, minuterie)	11 000,00 €		11 000,00 €				11 000,00 €	
MONTPELLIER	BOURG-MADAME	Modification des éclairages des parties communes et des extérieurs (panneaux solaires, minuterie)	5 000,00 €		5 000,00 €				5 000,00 €	
MONTPELLIER	LE BOULOU	Modification des éclairages des parties communes et des extérieurs (panneaux solaires, minuterie)	38 000,00 €		38 000,00 €					

MONTPELLIER	BOURG MADAME	Sécurisation de la cité : pose de panneaux rigides en clôture et sécurisation des portes d'entrée des 2 bâtiments	40 000,00 €	40 000,00 €						
MONTPELLIER	LE BOULOU LA GRANDE MOTTE MONTPELLIER	Installation d'un abri motos	26 200,00 €	26 200,00 €						
MONTPELLIER	MONTPELLIER	Aménagement de l'entrée de la résidence	10 000,00 €	10 000,00 €					10 000,00 €	
Total Montpellier			170 200,00 €	76 200,00 €	94 000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	26 000,00 €	
NANTES	Nantes	Sécurisation de la cité : pose de 7 interphones (Intratone et verrous magnétiques sur les 6 portes d'entrée)	24 500,00 €					24 500,00 €	24 500,00 €	Pas de raccordement des logements à prévoir. Interphones fonctionnent avec carte SIM et appli sur les smartphones des locataires
NANTES	Saint-Malo	Remise en état de la clôture d'enceinte	non chiffré							Devis à faire. Contrainte zone ABF
NANTES	Saint-Malo	Enlèvements des bancs existants endommagés et remplacement (4 unités)	1 900,00 €	1 900,00 €						
NANTES	Résidence Atlantide La Rochelle	Carotter anciennes souches et Replanter un arbre entre bâtiments A et B	2 600,00 €	2 600,00 €						Devis pour un arbre de 6 à 7 m
NANTES	Nantes	Ajout de 2 bancs	1 000,00 €	1 000,00 €						
NANTES	Nantes	Pose de 2 poubelles extérieures	400,00 €	400,00 €						
NANTES	Résidence Atlantide La Rochelle	Planter une haie le long de la clôture donnant sur rue	2 600,00 €	2 600,00 €						
NANTES	Nantes	Rénovation des mobiliers cuisine et salle de bain	10 000,00 €					10 000,00 €	10 000,00 €	
Total Nantes			43 000,00 €	8 500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	34 500,00 €	34 500,00 €	
ROUEN	LE HAVRE	Remplacement structure Pom d'API et sol souple	25 100,00 €	25 100,00 €					25 100,00 €	
ROUEN	LE HAVRE	2 tables de pique nique (cour d'honneur)	1 100,00 €	1 100,00 €					1 100,00 €	
ROUEN	LE HAVRE	3 transats (pelouse cour d'honneur)	2 900,00 €	2 900,00 €					2 900,00 €	
ROUEN	LE HAVRE	2 banquettes (cour d'honneur)	2 000,00 €	2 000,00 €					2 000,00 €	
ROUEN	LE HAVRE	2 Boîtes à lire (1 adulte et 1 enfant)	1 600,00 €	1 600,00 €					1 600,00 €	
Total Rouen			32 700,00 €	32 700,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	32 700,00 €	
Total sans reprise PIC			969 600,00 €	324 000,00 €	108 000,00 €	35 000,00 €	331 200,00 €	171 400,00 €	298 200,00 €	
				969 600,00						
TOTAL AVEC REPRISE PIC			1 175 600,00 €	1 175 600,00 €					504 200,00 €	