

DÉLIBÉRATION N° 2

**DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DE LA MASSE
DU 17 DÉCEMBRE 2018**

Vu le décret n° 2015-462 du 23 avril 2015 portant statut de l'établissement public administratif « la Masse des douanes » et notamment son article 13 ;

Après en avoir délibéré, le conseil d'administration adopte les modalités d'élaboration de la programmation immobilière de l'établissement public administratif « la Masse des douanes », pour l'exercice 2019.

Fait à Montreuil, le 17 décembre 2018

Le président,



Rodolphe GINTZ

Classement par ST - travaux							
Service territorial	Cité	Nombre de logements concernés	Taux d'occupation	Nature des travaux	Montant TTC	Classement CTM	Observations du ST
BAYONNE	Anglet	35	94,29 %	Étanchéité de la toiture terrasse et étanchéité des casquettes (1ère zone)	165 000,00 €	1	Zone exposée aux pluies et vents, infiltrations d’eau constatées. Une expertise a mis en exergue des défauts d’étanchéité et des fissures infiltrantes.
	Gaud	12	58,33 %	Ravalement des façades	197 000,00 €	2	Peintures délavées, façade poreuse, engendre de l’humidité dans les logements. Pas de ravalement depuis 1999.
	Cambo	24	75,00 %	Remplacement de 19 cumulus	35 000,00 €	3	Cumulus datant de plus de 10 ans, risque de dégâts des eaux.
	Cambo	24	75,00 %	Remplacement de 22 WC, modification des arrivées d’eau et des évacuations	20 000,00 €	4	Toilettes d’origine, très mauvais état, présence importants de tarte, évacuations corrodées.
	Anglet	35	94,29 %	Remplacement de 5 portes d’entrée vitrées d’accès aux cages d’escalier	55 000,00 €	5	Portes d’origine (1966), provoque courants d’air dans cages d’escaliers, manque de sécurité (accès libre aux cages d’escalier).
	Anglet	35	94,29 %	Diagnostic des volets roulants des 35 logements	50 000,00 €	6	Maintenance coûteuse de l’ensemble des volets roulants PVC (2600€/an) installés en 1996.
	Gaud	12	58,33 %	Remplacement des volets roulants défectueux et révision de l’ensemble des autres volets roulants et fenêtres	20 000,00 €	7	Remplacement sur 10 fenêtres et révision des 41 autres volets + révision de l’ensemble des fenêtres et portes fenêtre.
	Socoa	4	100,00 %	Reprise des trottoirs intérieurs et terrasses	35 000,00 €	8	Éléments d’origine en très mauvais état (érosion liée à la proximité immédiate de l’océan).
Sous-total ST de Bayonne					577 000,00 €		
DIJON	Delle	16	31,00 %	Réfection nez de dalle des balcons	15 840,00 €	1	Sécurité du bâtiment – Une réfection totale est à privilégier pour éviter tout problème de sécurité.
	Les Rousses	10	90,00 %	Isolation des façades	161 579,00 €	2	Amélioration du plan énergétique
	Pontarlier	24	79,00 %	Isolation de la façade + motorisation volets roulants	460 709,00 €	3	Amélioration du plan énergétique
	Morteau	9	78,00 %	Rénovation des pièces humides	130 000,00 €	4	
	Les Rousses	10	90,00 %	Rénovation des pièces humides	143 000,00 €	5	
	Dijon	15	87,00 %	Réfection toiture terrasse	59 859,00 €	6	
	Pontarlier	24	79,00 %	Réfection des cages d’escalier + hall + éclairage	75 900,00 €	7	
Sous-total ST de Bourgogne					1 046 887,00 €		
CORSE	Bastia	30	90,00 %	Remise en état du parking de la cité	27 000,00 €	1	Problème de sécurité dû à un risque élevé de chute accidentelle.
	Porto-Vecchio	20	95,00 %	Remise en état des cages d’escalier	21 000,00 €	2	État fortement dégradé.
	Calvi	12	66,67 %	Remise en état du parking de la cité	21 000,00 €	3	Permettrait gain de place pour les manœuvres des véhicules et marquage au sol pour délimiter les places.
	Ajaccio	40	97,50 %	Remise en état des cages d’escalier avec installation de panneaux d’information	25 000,00 €	4	Réfection nécessaire suite à la chute d’un locataire (marche cassée). Panneaux d’affichage hors d’usage.
	Porto-Vecchio	20	95,00 %	Installation de robinets thermostatiques sur l’ensemble des radiateurs	12 000,00 €	5	Robinets hors d’usage, fuite régulière en période de chauffe. Travaux menées à Calvi en 2015 avec des retombées très positives.
	Porto-Vecchio	20	95,00 %	Réfection des sols des 5 logements les plus dégradés	21 000,00 €	6	Dalles de linoléum dégradées, présence d’amiante dans la colle utilisée.
	Calvi	12	66,67 %	Installation de l’interphonie	12 000,00 €	7	Interphones hors d’usage, vétusté des portes d’accès.
	Bastia	30	90,00 %	Pose de double vitrage sur les fenêtres des logements du RDC	57 000,00 €	8	Problèmes d’humidité et de froid signalés dans les logements.
	Bastia	30	90,00 %	Changement des volets roulants des logements du RDC	17 000,00 €	9	Travaux à réaliser concomitamment à la pose des double vitrages. Vétusté des volets, demandes régulières de réparation.
	Calvi	12	66,67 %	Pose de double vitrage sur l’ensemble des fenêtres	60 000,00 €	10	Problème d’humidité et de froid (vent fréquent).
Sous-total ST de Corse					273 000,00 €		
ILE-DE-FRANCE	L’Hay-les-Roses	100	92,00 %	Remise en état des canalisations EP	10 516,00 €	1	
	L’Hay-les-Roses	100	92,00 %	Décapage et dégraissage des marches d’escalier des 10 entrées	5 148,00 €	2	
	L’Hay-les-Roses	100	92,00 %	Place PMR	4 478,93 €	3	
	L’Hay-les-Roses	100	92,00 %	Installation antitartre sur l’arrivée générale	16 052,00 €	4	
	L’Hay-les-Roses	100	92,00 %	Rénovation des réseaux d’assainissement	10 000,00 €	5	Remontées d’égouts qui inondent les caves
	L’Hay-les-Roses	100	92,00 %	Expertise conseil	11 400,00 €	6	
Sous-total ST d’Ile-de-France					57 594,93 €		
LILLE	Amiens	24	54,17 %	Vitres châssis sous-sol+casquettes des halls d’entrée+remplacement interphonie et 3 portes d’entrée+sécurisation par installation de portails et portillon motorisés avec platine de rue	79 500,00 €	1	Sécurisation du site en coordination avec la partie direction ; et pérennité du bâti.
	Calais	38	65,79 %	Traitement des dalles béton des balcons	30 000,00 €	2	Sécurisation et pérennité du bâti
	Rosendaël	45	48,89 %	Ravalement de façades entrées E et F (bâtiment 2) 2ème tranche	223 000,00 €	3	Pérennité et économies d’énergies
	Rosendaël	45	48,89 %	3ème tranche : VMC 2 bâtiments/ réfection cages d’escaliers et calorifugeage	122 825,00 €	4	Pérennité, économies d’énergie et embellissement
	Cysoing	20	90,00 %	Rénovation des sols et des entrées	160 000,00 €	5	Sécurité (si amiante), pérennité et embellissement

Classement par ST - travaux							
	Mons en Baroeul	16	93,75 %	Recouvrement des revêtements de sols (présence d'amiante)	140 000,00 €	6	Sécurité (si amiante), pérennité et embellissement
	Cysoing	16	90,00 %	Remplacement réseaux EF/EC et révision des évacuations	24 000,00 €	7	Pérennité du bâti
	Calais	38	65,79 %	Remplacement évacuations/ clapet anti-retour/réparations descentes d'EP sur les pignons	63 840,00 €	8	Pérennité du bâti – Frais de relogement éventuels
	Cysoing	20	90,00 %	Diagnostic amiante façades (prévision travaux d'isolation thermique)	chiffrage en cours	9	Diagnostic avant travaux pour pérennité du bâti
Sous-total ST de Lille					843 165,00 €		
LYON	Modane	20	100,00 %	Huissieries et installation interphonie	100 000,00 €	1	
	Gex	20	50,00 %	Installation interphonie et gâche de la porte	90 000,00 €	2	
	Ferney Voltaire	40	95,00 %	Installation d'un portail en entrée e propriété et amélioration de l'éclairage du parking	92 000,00 €	3	
	Cornières	40	70,00 %	Abri poubelles et réfection des 5 parvis d'entrée	53 000,00 €	4	
Sous-total ST de Lyon					335 000,00 €		
MÉDITERRANÉE	Toutes cités	416	/	Diagnostics gaz et électricité	81 300,00 €	Non classé	Depuis le 1 ^{er} juillet 2017, les bailleurs doivent joindre aux nouveaux contrats de location un état des installations intérieures de gaz et d'électricité si elles ont plus de 15 ans (loi Alur).
	La Joliette	255	78,04 %	Rénovation complète du bâtiment I sur 2 ans	1 500 000,00 €	Opération exceptionnelle	Plusieurs options possibles : rénovation d'un seul bâtiment, ou des deux bâtiments, uniquement des cuisines et sdb (800 000€) ou rénovation par tranches (une entrée par an, soit 470 000€, 6 entrées en tout). Travaux similaires à ceux réalisés en 2013 aux bâtiments E et J + rénovations complète des appartements.
	La Joliette	255	78,04 %	Rénovation complète du bâtiment F sur 2 ans	1 300 000,00 €	Opération exceptionnelle	
	Fréjus	18	100,00 %	Réfection et isolation de la toiture	100 000,00 €	1	Taux occupation 100 %, forte pression immobilière. Fissures constatées et traces d'humidité. Étanchéité et isolation proposés.
	La Joliette	255	78,04 %	Purge des façades	15 000,00 €	2	Corniches très endommagées, façades abimées et éclats de maçonnerie se détachent (chute de pierres).
	La Seyne	12	58,33 %	Remplacement de toutes les menuiseries extérieures	150 000,00 €	3	Menuiseries en PVC en mauvais état, perméables à l'air et à l'eau.
	Menton	43	83,72 %	Isolation et étanchéité toiture, doublage plafonds du 7ème étage	110 000,00 €	4	Configuration des derniers étages créent ponts thermiques, d'où pathologies : infiltrations, humidité, condensation, froid.
	Port de Bouc	24	25,00 %	Clôture de l'enceinte de la cité	22 300,00 €	5	Intrusions constatées dans la cité, clôture facilement franchissable en raison de sa hauteur (-1mètre), rehausse pour atteindre 1,8m de hauteur.
	La Seyne	12	58,33 %	Rénovation des SDB et cuisines de 12 appartements	280 000,00 €	6	Vétustes et mauvais état général.
Sous-total ST de Méditerranée					3 558 600,00 €		
MARTINIQUE	Trinité	10	100,00 %	Réseau d'évacuation des eaux de pluies	25 000,00 €	1	
	Trinité	10	100,00 %	Remplacement de la clôture	21 500,00 €	2	Grillage endommagé
	Trinité	10	100,00 %	Aménagement des espaces verts (grattage sol pour faire apport de terre végétale et niveler la terre)	20 000,00 €	3	Apport de terre et nivelage de la terre
	Trinité	10	100,00 %	Remise en état du parking de la cité	50 000,00 €	4	
	Trinité	10	100,00 %	Changement des portes intérieurs	10 000,00 €	5	Humidité en bas des portes
	Trinité	10	100,00 %	Changement des BAL et installation de l'interphonie	20 000,00 €	6	Problème pour l'accès du facteur et autres services qui doivent entrer sur le site.
Sous-total ST de Martinique					146 500,00 €		
METZ	Chalampé	24	37,50 %	Réfection des escaliers	50 820,00 €	1	Dangereux, risque de chute
	Woippy	24	88,89 %	Remplacement tuyauterie d'alimentation d'eau depuis le compteur des eaux, et départ bouclage de la production d'eau chaude sanitaire	96 544,24 €	2	Tuyauterie en fer se désagrège.
	Chalons	20	60,00 %	Réfection du toit terrasse des deux bâtiments	198 608,00 €	3	Problème d'étanchéité. Rapport d'expertise par le SAFI.
	Hagenthal	8	62,50 %	Changement des deux portes d'entrée principale	6 302,41 €	4	
	St Louis Ancien	12	75,00 %	Recherche infiltration eau dans les caves	2 000,00 €	5	Urgent pour recherche fuite
	St Louis Ancien	12	75,00 %	Isolation des combles	4 200,00 €	6	
	St Louis CILOF	57	50,00 %	Réfection soubassement de l'immeuble	15 565,00 €	7	État de vétusté avancé.
	Hagenthal	8	62,50 %	Isolation toiture	6 450,00 €	8	Projet présenté depuis la PI 2013.
	Woippy	15	88,89 %	Ravalement et étanchéité des garages	23 469,00 €	9	Dégradation rapide constatée.
	St Louis CILOF	57	50,00 %	Projecteurs	1 570,00 €	10	Manque de lumière la nuit
	St Louis CILOF	57	50,00 %	Isolation par l'extérieur	non connu	11	Chaleur l'été en raison d'une mauvaise isolation.
	St Louis CILOF	57	50,00 %	Réfection de l'étanchéité des avant toits et entrées	non connu	12	Écoulement difficile lors de pluie
	St Louis CILOF	24	50,00 %	Réfection des cages d'escalier	25 000,00 €	13	
	Toutes les cités	229	/	Mise en place d'un compteur individuel dans chaque logement pour le chauffage	357 240,00 €	14	Obligation faite par décret n°2012-545.

Classement par ST - travaux							
	St Louis Ancien et CILOF	85	/	Mise en place de tête thermostatique	8 360,00 €	15	2090€ par appartement
	St Louis Ancien	36	75,00 %	Garage vélo	non connu	16	Les locataires ne disposent pas de garage et l'accès à la cave avec un vélo est très compliqué.
Sous-total ST de Metz					796 128,65 €		
MONTPELLIER	Narbonne	16	75,00 %	Sécurisation de la cite	90 000,00 €	1	Travaux envisages suite a des intrusions.
	Bourg Madame	32	65,63 %	Isolation des planchers du RDC	43 000,00 €	2	Amélioration performance énergétique
	Montpellier	30	100,00 %	Isolation des planchers du RDC	52 000,00 €	3	Amélioration performance énergétique
	La Grande Motte	20	90,00 %	Rénovation des cuisines	70 000,00 €	4	Cuisines d'origine fin des années 60
	Bourg Madame	32	65,63 %	Peintures hall et cages d escaliers, Remplacement boites aux lettres Et portes des sas	37 000,00 €	5	Hall et escaliers vétustes. Jamais rénovés depuis la construction fin années 60
	Montpellier	30	100,00 %	Peintures hall et cages d escaliers, Remplacement boites aux lettres	55 000,00 €	6	Hall et escaliers vétustes. Jamais rénovés depuis la construction fin années 60
	Bourg Madame	32	65,63 %	Réfection du système d'interphonie	15 000,00 €	7	Sécurisation des bâtiments et contrôle des accès
	Montpellier	30	100,00 %	Réfection des colonnes descendantes des eaux usées et eaux pluviales dans les communs	non connu	8	Mauvais état général et débordements constatés en 2017
	Sète	34	82,35 %	Fermeture des loggias et installation de séparatifs	55 000,00 €	9	Amélioration de l'isolation des logements sur les faces nord
	Toutes les cites	145	/	Installation pour chaque logement d'appareil de mesure permettant d'individualiser les frais de chauffage collectif	226 200,00 €	10	Sauf la Grande Motte et Narbonne (<i>chauffage individuel</i>)
	Sète	34	82,35 %	Réfection chaufferie et passage au gaz	95 000,00 €	11	Optimisation du rendement de la performance de la production chauffage / optimisation des coûts de maintenance et réduction des charges liées
Sous-total ST de Montpellier					738 200,00 €		
NANTES	Saint Malo	24	66,00 %	Isolation des façades	178 728,00 €	1	
	Nantes	59	74,57 %	Changement huisseries escaliers E et F	16 126,00 €	2	
	Nantes	59	74,57 %	Changement portail Rue du Roi Baco	13 672,00 €	3	
	Nantes	59	74,57 %	Dallage sols des escaliers Bat. A, E et F	17 666,00 €	4	
	Saint Malo	24	66,00 %	Bétonnage des sols des caves	13 221,00 €	5	
Sous-total ST de Nantes					239 413,00 €		
ROUEN	Le Havre	154	70,59 %	Remplacement de deux ascenseurs devenus vétustes – bâtiment B Esc A et bâtiment D Esc E	132 168,00 €	1	- 1 ascenseur mis en service en 1977 (charge 300kg) - le second mis en service en 1982 tombe régulièrement en panne (charge 630kg)
	Le Havre	154	70,59 %	Élargissement de la rampe d'accès parking supérieur (bâtiment D)	11 960,00 €	2	Permettrait de régler les problèmes de stationnement. La rampe d'accès au parking supérieur est trop étroite et dissuade les locataires de s'y stationner
	Ouistreham	8	83,33 %	Remplacement de la chaudière au fioul	45 000,00 €	3	Chaudière vétuste et commençant à présenter des dysfonctionnements
	Le Havre	154	70,59 %	Agencement de 2 locaux vélos	2 000,00 €	4	Proposition agencement de deux locaux vélos bat C et E
	Le Havre	154	70,59 %	Remplacement des candélabres extérieurs et des portes d'accès aux parkings inférieurs	22 000,00 €	5	- Les globes des candélabres sont vétustes (plastiques cassants et peu efficaces) et ne sont plus aux normes (pollution lumineuse) - Sécurisation du garage actuellement ouvert. Les portes actuelles sont usagées et difficiles à manoeuvrer
	Le Havre	154	70,59 %	Remise en peinture des revêtements muraux des parties communes de tous les bâtiments	48 169,00 €	6	Proposition de rénovation des parties communes de deux bâtiments (C et D) dans le cadre de la PI 2019. Les autres bâtiments seront proposés à la rénovation lors de la PI 2020
	Le Havre	154	70,59 %	Réfection du revêtement des parkings supérieurs	140 000,00 €	7	Revêtement en asphalte des parkings très dégradé, infiltrations dans les parkings souterrains.
	Le Havre	154	70,59 %	Réalisation d'un marquage au sol délimitant les places de stationnement	2 130,00 €	8	Optimisation de l'espace de stationnement
	Le Havre	154	70,59 %	Remplacement bancs boudrome	5 600,00 €	9	Bancs vétustes
Sous-total ST de Rouen					409 027,00 €		
GUYANE	Rebard	6	93,33 %	Remplacement de la toiture	43 632,00 €	1	Multiples fuites
	Rebard	30	93,33 %	Réhabilitation des tableaux électriques	36 996,00 €	2	Mise aux normes
	Kourou	4	75,00 %	Travaux de sécurisation	10 218,00 €	3	Fer forgé rouillé ou inexistant
	Rebard	30	93,33 %	Remplacement des hublots	6 948,00 €	4	Lumières extérieurs usagées et cassés
	Saint Laurent	4	84,62 %	Travaux de décapage	4 465,00 €	5	Infiltration d'eau dans les murs
Sous-total ST de Guyane					102 259,00 €		
GUADELOUPE	Aucune opération demandée						
Sous-total ST de Guadeloupe					- €		
TOTAL DES DEMANDES DE TRAVAUX					9 122 774,58 €		

PI 2019							
Service territorial	Cité	Taux d’occupation de la cité	Classement CTM	Nature des travaux	Montant des travaux TTC	Montant de l’opération TTC	Montant récupérable sur travaux
MÉDITERRANÉE	La Joliette	78,04 %	1	Rénovation des cuisines et salles de bain et de la façade du bâtiment I	800 000,00 €	960 000,00 €	800 000,00 €
METZ	Chalons	60,00 %	3	Réfection du toit terrasse des deux bâtiments	198 608,00 €	238 329,60 €	- €
NANTES	Saint Malo	66,00 %	1	Isolation des façades	178 728,00 €	214 473,60 €	178 728,00 €
BAYONNE	Anglet	94,29 %	1	Étanchéité de la toiture terrasse et étanchéité des casquettes (1ère zone)	165 000,00 €	198 000,00 €	- €
DIJON	Les Rousses	90,00 %	2	Isolation des façades	161 579,00 €	193 894,80 €	161 579,00 €
ROUEN	Le Havre	70,59 %	1	Remplacement de deux ascenseurs devenus vétustes – bâtiment B Esc A et bâtiment D Esc E	132 168,00 €	158 601,60 €	- €
LYON	Modane	100,00 %	NC	Huisseries, installation interphonie et isolation des canalisations	120 000,00 €	144 000,00 €	50 000,00 €
Sous-total opérations majeures					1 756 083,00 €	2 107 299,60 €	
METZ	Woippy	88,89 %	2	Remplacement tuyauterie d’alimentation d’eau depuis le compteur des eaux, et départ bouclage de la production d’eau chaude sanitaire	96 544,24 €	115 853,09 €	- €
MONTPELLIER	Narbonne	75,00 %	1	Sécurisation de la cite	90 000,00 €	108 000,00 €	90 000,00 €
MÉDITERRANÉE	Toutes cités	/	Hors classement	Diagnostics gaz et électricité	81 300,00 €	97 560,00 €	- €
LILLE	Amiens	54,17 %	1	Vitres châssis sous-sol, casquettes des halls d’entrée+remplacement interphonie et 3 portes d’entrée, sécurisation par installation de portails et portillon motorisés avec platine de rue	79 500,00 €	95 400,00 €	40 000,00 €
LYON	Gex	50,00 %	NC	Installation interphonie et gâche de la porte	90 000,00 €	108 000,00 €	90 000,00 €
MONTPELLIER	La Grande Motte	90,00 %	4	Rénovation des cuisines	70 000,00 €	84 000,00 €	70 000,00 €
BAYONNE	Anglet	94,29 %	5	Remplacement de 5 portes d’entrée vitrées d’accès aux cages d’escalier	55 000,00 €	66 000,00 €	55 000,00 €
METZ	Chalampé	37,50 %	1	Réfection des escaliers	50 820,00 €	60 984,00 €	- €
GUYANE	Rebard	93,33 %	1	Remplacement de la toiture	43 632,00 €	52 358,40 €	- €
MONTPELLIER	Bourg Madame	65,63 %	2	Isolation des planchers du RDC	43 000,00 €	51 600,00 €	43 000,00 €
ROUEN	Ouistreham	83,33 %	3	Remplacement de la chaudière au fioul	45 000,00 €	54 000,00 €	- €
GUYANE	Rebard	93,33 %	2	Réhabilitation des tableaux électriques	36 996,00 €	44 395,20 €	- €
BAYONNE	Cambo	75,00 %	3	Remplacement de 19 cumulus	35 000,00 €	42 000,00 €	- €
LILLE	Calais	65,79 %	2	Traitement des dalles béton des balcons	30 000,00 €	36 000,00 €	- €
CORSE	Bastia	90,00 %	1	Remise en état du parking de la cité	27 000,00 €	32 400,00 €	27 000,00 €
CORSE	Ajaccio	97,50 %	4	Remise en état des cages d’escalier avec installation de panneaux d’information	25 000,00 €	30 000,00 €	- €
MÉDITERRANÉE	Port de Bouc	25,00 %	5	Clôture de l’enceinte de la cité (travaux pris en charge en partie par la DI pour la BSE)	11 000,00 €	13 200,00 €	11 000,00 €
ROUEN	Le Havre	70,59 %	5	Remplacement des candélabres extérieurs et des portes d’accès aux parkings inférieurs	22 000,00 €	26 400,00 €	11 000,00 €
CORSE	Porto-Vecchio	95,00 %	2	Remise en état des cages d’escalier	21 000,00 €	25 200,00 €	- €
CORSE	Calvi	66,67 %	3	Remise en état du parking de la cité	21 000,00 €	25 200,00 €	21 000,00 €
CORSE	Porto-Vecchio	95,00 %	6	Réfection des sols des 5 logements les plus dégradés	21 000,00 €	25 200,00 €	21 000,00 €
BAYONNE	Cambo	75,00 %	4	Remplacement de 22 WC, modification des arrivées d’eau et des évacuations	20 000,00 €	24 000,00 €	10 000,00 €
MARTINIQUE	Trinité	100,00 %	3	Aménagement des espaces verts (grattage sol pour faire apport de terre végétale et niveler la terre)	20 000,00 €	20 000,00 €	20 000,00 €
NANTES	Nantes	74,57 %	2	Changement huisseries escaliers E et F	16 126,00 €	19 351,20 €	- €
DIJON	Delle	31,00 %	1	Réfection nez de dalle des balcons	15 840,00 €	19 008,00 €	- €
MÉDITERRANÉE	La Joliette	78,04 %	2	Purge des façades	15 000,00 €	18 000,00 €	- €
NANTES	Nantes	74,57 %	3	Changement portail Rue du Roi Baco	13 672,00 €	13 672,00 €	13 672,00 €
CORSE	Porto-Vecchio	95,00 %	5	Installation de robinets thermostatiques sur l’ensemble des radiateurs	12 000,00 €	14 400,00 €	- €
CORSE	Calvi	66,67 %	7	Installation de l’interphonie	12 000,00 €	14 400,00 €	12 000,00 €
ROUEN	Le Havre	70,59 %	2	Élargissement de la rampe d’accès parking supérieur (bâtiment D)	11 960,00 €	11 960,00 €	11 960,00 €
ILE-DE-FRANCE	L’Hay-les-Roses	92,00 %	1	Remise en état des canalisations EP	10 516,00 €	12 619,20 €	- €
GUYANE	Kourou	75,00 %	3	Travaux de sécurisation	10 218,00 €	12 261,60 €	- €
ILE-DE-FRANCE	L’Hay-les-Roses	92,00 %	5	Rénovation des réseaux d’assainissement	10 000,00 €	10 000,00 €	- €

PI 2019							
GUYANE	Rebard	93,33 %	4	Remplacement des éclairages extérieurs	6 948,00 €	6 948,00 €	- €
METZ	Hagenthal	62,50 %	8	Isolation toiture	6 450,00 €	7 740,00 €	- €
METZ	Hagenthal	62,50 %	4	Changement des deux portes d'entrée principale	6 302,41 €	6 302,41 €	6 302,41 €
ILE-DE-FRANCE	L'Hay-les-Roses	92,00 %	2	Décapage et dégraissage des marches d'escalier des 10 entrées	5 148,00 €	5 148,00 €	- €
ILE-DE-FRANCE	L'Hay-les-Roses	92,00 %	3	Place PMR	4 478,93 €	4 478,93 €	- €
GUYANE	Saint Laurent	84,62 %	5	Travaux de décapage	4 465,00 €	4 465,00 €	- €
METZ	St Louis Ancien	75,00 %	6	Isolation des combles	4 200,00 €	4 200,00 €	- €
METZ	St Louis Ancien	75,00 %	5	Recherche infiltration eau dans les caves	2 000,00 €	2 000,00 €	- €
Sous-total autres opérations					1 202 116,58 €	1 424 705,03 €	
TOTAL OPÉRATIONS DE TRAVAUX					2 958 199,58 €	3 532 004,63 €	1 743 241,41 €
Montant prévu au titre des rénovations d'appartements 2019					481 732,75 €	481 732,75 €	481 732,75 €
TOTAL GÉNÉRAL PI 2019					3 439 932,33 €	4 013 737,38 €	2 224 974,16 €

Service territorial	Cité	Numéro et type de logement concerné	Taux d'occupation de la cité	Nature des travaux	Montant TTC	Classement CTM
BAYONNE	Anglet	N°22 – F5	94,29 %	Rénovation complète (sols, murs, plafonds)	12 000,00 €	1
	Cambo	N°C12 – F3	75,00 %	Rénovation complète (sols, murs, plafonds)	12 000,00 €	2
	Oloron	N°24A – F4	75,00 %	Rénovation complète (sols, murs, plafonds)	12 000,00 €	3
DIJON	Auxerre	N°14 – F4	75,00 %	Rénovation complète des pièces sèches (plafonds, murs, sols)	9 000,00 €	1
	Auxerre	N°12 - F3	75,00 %	Rénovation complète (sols, murs, plafonds)	30 000,00 €	2
	Pontarlier	N°22 – F3	79,00 %	Rénovation complète (sols, murs, plafonds), plomberie, mise en sécurité électrique	30 000,00 €	3
	Pontarlier	N°23 – F5	79,00 %	Rénovation complète (sols, murs, plafonds), plomberie, mise en sécurité électrique	30 000,00 €	4
CORSE	Calvi	N°4009 – F4	66,67 %	Rénovation complète – Sols, murs, plafonds	12 000,00 €	1
	Bastia	N°3003 – F5	90,00 %	Rénovation complète – Sols, murs, plafonds	12 000,00 €	2
ILE-DE-FRANCE	L’Hay les Roses	N°4414 – F4	92,00 %	Dépose de la baignoire existante et fourniture et pose de bac à douche	4 628,80 €	1
	L’Hay les Roses	Non déterminés	92,00 %	Travaux de remise en peinture, dépose de revêtement existant et pose lino pour 5 logements complets (5X11274,57€)	56 373,00 €	2
	Tremblay I et II	Non déterminés		Renouvellement mobilier et électroménager et rénovation partiel des appartements	10 000,00 €	3
LILLE	Cysoing	N° 105K – F5	90,00 %	Plafonds/Murs/Sols/menuiseries/ plomberie	15 000,00 €	1
	Calais	N° A25 – F3	65,79 %	Murs/Plafonds/ Certains sols/ certaines menuiseries (remises en état ou remplacements)	6 000,00 €	3
	Rosendael	N° F1 – F2	48,89 %	Murs/Plafonds/ Certains sols/ certaines menuiseries (remises en état ou remplacements)	3 000,00 €	4
	Amiens	A4– F3 (chambres célibataires)	54,17 %	Murs/Plafonds// certaines menuiseries (remises en état ou remplacements)/ remplacer literie	5 000,00 €	5
	Amiens	B15 – F4	54,17 %	Murs/Plafonds/certaines menuiseries (remises en état ou remplacement)	6 000,00 €	6
	Calais	D1 – F4	65,79 %	Murs/Plafonds/ Certains sols/ certaines menuiseries (remises en état ou remplacements) Baignoire à changer	6 000,00 €	7
	Rosendael	B7	48,89 %	Murs/Plafonds/ Certains sols/ certaines menuiseries (remises en état ou remplacements)	6 000,00 €	8
LYON	Gex	49, 51, 52	50,00 %	Rénovation complète	30 000,00 €	Non classé
	Woippy	N°6 – chambre meublée	88,89 %	Rénovation	2 677,47 €	1
	Woippy	N°19 – F4	88,89 %	Rénovation	4 910,82 €	2

Rénovations d'appartements 2019						
Classement par ST - rénovations						
METZ	Woippy	N°10 – F4	88,89 %	Rénovation	16 077,78 €	3
	Woippy	N°9 – F5	88,89 %	Rénovation	2 677,47 €	4
	Saint Louis	N°80 – F3	75,00 %	Réhabilitation totale du logement	7 041,54 €	5
	Saint Louis	N°81 – F3	75,00 %	Réhabilitation totale du logement	7 041,54 €	6
	Saint Louis	N°82 – F3	75,00 %	Réhabilitation totale du logement	7 041,54 €	7
	Saint Louis CILOF	N°38 – F3	50,00 %	Réfection sol	3 575,22 €	8
	Hangenthal	N°8 – F3	62,50 %	Changement des sols d’appartements	12 000,00 €	9
MONTPELLIER	Narbonne	N°9 – F5	75,00 %	Rénovation complète et mise aux normes	27 700,00 €	1
NANTES	Saint Malo	N°A1 – F3	66,00 %	Rénovation complète	20 000,00 €	1
ROUEN	Honfleur	N°202 – chambre	70,00 %	Rénovation peinture plafond et tapisserie	1 500,00 €	1
	Honfleur	N°302 – F1	70,00 %	Raccord placo sur placard + remplacement papier peint séjour	1 600,00 €	2
	Le Havre	N°B337 – F4	70,59 %	Réfection peinture des 3 chambres, salon, entrée, cuisine, salle de bain, WC	7 430,26 €	3
	Le Havre	N°B416 – F2	70,59 %	Rénovation des plafonds et mur séjour	3 358,31 €	4
GUYANE	Kourou	N°97 – F4	75,00 %	Réhabilitation électrique, plomberie, peinture	16 699,67 €	1
	Kourou	N°19 – F4	75,00 %	Réhabilitation électrique, plomberie, peinture	16 699,67 €	1
	Kourou	N°49 – F3	75,00 %	Réhabilitation électrique, plomberie, peinture	16 699,67 €	1
TOTAL DEMANDES RETENUES					481 732,75 €	

Classement par ST - rénovations								
Service territorial	Cité	Numéro et type de logement concerné	Taux d'occupation de la cité	Nature des travaux	Montant TTC	Classement CTM	Observations du ST	Opérations retenues au titre de la PI 2019
BAYONNE	Anglet	N°22 – F5	94,29 %	Rénovation complète (sols, murs, plafonds)	12 000,00 €	1	Peintures, tapisseries, plafonds, sols en mauvais états, logement très souvent occupé (turn over important), n'a jamais fait l'objet de rénovation.	Oui
	Cambo	N°C12 – F3	75,00 %	Rénovation complète (sols, murs, plafonds)	12 000,00 €	2	Peintures, tapisseries, plafonds, sols en mauvais états, T3 très souvent demandées mais celui-ci n'est pas proposé à la location car doit être rénové.	Oui
	Oloron	N°24A – F4	75,00 %	Rénovation complète (sols, murs, plafonds)	12 000,00 €	3	Peintures, tapisseries, plafonds, sols en mauvais états, pression immobilière faible dans la région, les logements de la cité doivent être en parfait état pour être acceptés par les potentiels locataires.	Oui
Sous-total ST de Bayonne					36 000,00 €			
DIJON	Auxerre	N°14 – F4	75,00 %	Rénovation complète des pièces sèches (plafonds, murs, sols)	9 000,00 €	1	Logement nécessitant un rafraîchissement	Oui
	Auxerre	N°12 - F3	75,00 %	Rénovation complète (sols, murs, plafonds)	30 000,00 €	2	Logement nécessitant un rafraîchissement	Oui
	Pontarlier	N°22 – F3	79,00 %	Rénovation complète (sols, murs, plafonds), plomberie, mise en sécurité électrique	30 000,00 €	3	Chambres meublées – Projet de transformer cet appartement en logement nu, et transférer les chambres meublées dans un T5.	Oui
	Pontarlier	N°23 – F5	79,00 %	Rénovation complète (sols, murs, plafonds), plomberie, mise en sécurité électrique	30 000,00 €	4	Rénovation nécessaire	Oui
	Les Rousses	N°10 – F2	90,00 %	Rénovation complète (sols, murs, plafonds), plomberie, mise en sécurité électrique	devis en cours	5	Logement occupé, demande de rénovation faite pour le nouvel entrant.	Non
	Morteau	N°3 – F4	78,00 %	Rénovation complète (sols, murs, plafonds), plomberie, mise en sécurité électrique	16 500,00 €	6	Seul logement prochainement vacant à ne pas être rénové.	Non
	Delle	N°1 – F5	31,00 %	Rénovation complète (sols, murs, plafonds), plomberie, mise en sécurité électrique	24 836,00 €	7		Non
	Delle	N°10 – F4	31,00 %	Rénovation complète (sols, murs, plafonds), plomberie, mise en sécurité électrique	14 335,00 €	8	Logement refusé car trop vétuste.	Non
Sous-total ST de Bourgogne					154 671,00 €			
CORSE	Calvi	N°4009 – F4	66,67 %	Rénovation complète – Sols, murs, plafonds	12 000,00 €	1	Logement laissé dans un état fortement dégradé, non louable en l'état.	Oui
	Bastia	N°3003 – F5	90,00 %	Rénovation complète – Sols, murs, plafonds	12 000,00 €	2	Logement laissé dans un état fortement dégradé, non louable en l'état.	Oui
	Ajaccio	N°1010 – F4	97,50 %	Rénovation complète – Sols, murs, plafonds	12 000,00 €	3	Logement laissé dans un état fortement dégradé, non louable en l'état.	Non
	Porto Vecchio	N°2004 – F4	95,00 %	Rénovation complète – Sols, murs, plafonds	10 000,00 €	4	Logement laissé dans un état fortement dégradé, non louable en l'état.	Non
Sous-total ST de Corse					46 000,00 €			
ILE-DE-FRANCE	L'Hay les Roses	N°4414 – F4	92,00 %	Dépose de la baignoire existante et fourniture et pose de bac à douche	4 628,80 €	1	Logement occupé depuis 01/04/2001 par locataire actuel, ce dernier sollicite au service le remplacement de sa baignoire par une douche suite à son handicap.	Oui
	L'Hay les Roses	Non déterminés	92,00 %	Travaux de remise en peinture, dépose de revêtement existant et pose lino pour 5 logements complets (5X11274,57€)	56 373,00 €	2	Ce montant sera répartie en fonction de logements qui vont être vacants et nécessite des travaux une partie ou complet.	Oui
	Tremblay I et II	Non déterminés		Renouvellement mobilier et électroménager et rénovation partiel des appartements	10 000,00 €	3	Rénovation quelques parties des logements de chambres meublées à Tremblay I et II.	Oui
Sous-total ST d'Ile de France					71 001,80 €			
LILLE	Cysoing	N° 105K – F5	90,00 %	Plafonds/Murs/Sols/menuiseries/ plomberie	15 000,00 €	1	Cité la plus demandée. Rénovations à effectuer lorsque les logements sont vacants car présence d'amiante. Logement imprégné de l'odeur du tabac.	Oui
	Mons-en-Baroeul	N° 12-10 – F5	93,75 %	Murs/Plafonds/ Certains sols/ certaines menuiseries (remises en état ou remplacements) WC à remplacer	10 000,00 €	2	Travaux à prévoir après rénovation du clos-couvert (courant 2019) car très touché par les infiltrations. Logement très mal entretenu par le dernier locataire.	Non
	Calais	N° A25 – F3	65,79 %	Murs/Plafonds/ Certains sols/ certaines menuiseries (remises en état ou remplacements)	6 000,00 €	3	Logements de petite taille demandés en sorties de stage et impact recrutement sans concours	Oui
	Rosendaël	N° F1 – F2	48,89 %	Murs/Plafonds/ Certains sols/ certaines menuiseries (remises en état ou remplacements)	3 000,00 €	4	Logements de petite taille demandés en sorties de stage et impact recrutement sans concours	Oui
	Amiens	A4– F3 (chambres célibataires)	54,17 %	Murs/Plafonds// certaines menuiseries (remises en état ou remplacements)/ remplacer literie	5 000,00 €	5	Amiens est une direction « de passage » en sortie de stage d'où les demandes régulières pour les chambres.	Oui
	Amiens	B15 – F4	54,17 %	Murs/Plafonds/certaines menuiseries (remises en état ou remplacement)	6 000,00 €	6	Peu de T3 et T4 disponibles . Logement ayant subi des infiltrations avant réfection toiture	Oui
	Calais	D1 – F4	65,79 %	Murs/Plafonds/ Certains sols/ certaines menuiseries (remises en état ou remplacements) Baignoire à changer	6 000,00 €	7	Logements de petite taille demandés en sorties de stage et impact recrutement sans concours	Oui
	Rosendaël	B7	48,89 %	Murs/Plafonds/ Certains sols/ certaines menuiseries (remises en état ou remplacements)	6 000,00 €	8	Logements de petite taille demandés en sorties de stage et impact recrutement sans concours	Oui
Sous-total ST de Lille					57 000,00 €			
LYON	Modane	E14	100,00 %	Rénovation de l'appartement E14	20 000,00 €	Non classé		Non
	Ferney Voltaire	B5 et B14 / T5-T3	95,00 %	Rénovation complète	30 000,00 €	Non classé		Non
	Gex	49, 51, 52	50,00 %	Rénovation complète	30 000,00 €	Non classé		Oui
Sous-total ST de Lyon					80 000,00 €			
	La Joliette	N°3/13 – F2	78,04 %	Réfection intégrale	30 000,00 €	1		Non

Classement par ST - rénovations								
MÉDITERRANÉE	La Joliette	N°1/15 – F3	78,04 %	Réfection intégrale	30 000,00 €	2		Non
	La Joliette	N°3/15 - F3	78,04 %	Réfection intégrale	30 000,00 €	3		Non
	La Joliette	N° 2/1 – F5	78,04 %	Réfection intégrale	30 000,00 €	4		Non
	Menton	N°74 – T3	83,72 %	Peinture dans toutes les pièces, SDB, Cuisine, WC, sols	35 000,00 €	5		Non
	Menton	N°65 – F4	83,72 %	Cuisine, SDB, peinture dans toutes les pièces	30 000,00 €	6		Non
	Toulon	N° B8 – F3	65,00 %	Porte de SDB, peinture salon, deux chambres	10 000,00 €	7		Non
	Toulon	N°B5 – F3	65,00 %	WC à remplacer, peinture chambre, placard à supprimer	6 000,00 €	8		Non
	La Seyne	N°A1/31 – F4	58,33 %	Peinture dans toutes pièces, SDB et cuisine (si non repris en PI)	30 000,00 €	9		Non
	La Seyne	N°B2/11 – F3	58,33 %	Peinture à reprendre dans toutes les pièces, SDB, cuisine, WC, sols	30 000,00 €	10		Non
	La Seyne	N°B2/22 – F4	58,33 %	Peinture à reprendre dans toutes les pièces, SDB, cuisine, WC, sols	30 000,00 €	11		Non
	Port de Bouc	N°B2/9 – F3	25,00 %	SDB, remise en peinture dans toutes les pièces	20 000,00 €	12		Non
	Port de Bouc	N°C3/19 – F4	25,00 %	WC, évier cuisine, remise en peinture de toutes les pièces	10 000,00 €	13		Non
	Port de Bouc	N°C3/18 – F5	25,00 %	Remise en peinture de toutes les pièces, WC à remplacer	6 000,00 €	14		Non
Sous-total ST de Méditerranée					327 000,00 €			
MARTINIQUE	Pas de demandes de rénovations							
Sous-total ST de Martinique					- €			
METZ	Woippy	N°6 – chambre meublée	88,89 %	Rénovation	2 677,47 €	1	Chambre occupée mais état de délabrement très avancé.	Oui
	Woippy	N°19 – F4	88,89 %	Rénovation	4 910,82 €	2		Oui
	Woippy	N°10 – F4	88,89 %	Rénovation	16 077,78 €	3	Ancien locataire a occupé le logement pendant 20 ans.	Oui
	Woippy	N°9 – F5	88,89 %	Rénovation	2 677,47 €	4		Oui
	Saint Louis	N°80 – F3	75,00 %	Réhabilitation totale du logement	7 041,54 €	5	En quantité très limité et très demandé, ils sont trop abîmés pour être loués.	Oui
	Saint Louis	N°81 – F3	75,00 %	Réhabilitation totale du logement	7 041,54 €	6		Oui
	Saint Louis	N°82 – F3	75,00 %	Réhabilitation totale du logement	7 041,54 €	7		Oui
	Saint Louis CILOF	N°38 – F3	50,00 %	Réfection sol	3 575,22 €	8		Oui
	Hangenthal	N°8 – F3	62,50 %	Changement des sols d’appartements	12 000,00 €	9	Travaux programmés depuis la PI 2013.	Oui
Sous-total ST de Metz					63 043,38 €			
MONTPELLIER	Narbonne	N°9 – F5	75,00 %	Rénovation complète et mise aux normes	27 700,00 €	1	Jamais reposité, impropre à la location (non-conformité électricité, plomberie, malfaçons).	Oui
Sous-total ST de Montpellier					27 700,00 €			
NANTES	Saint Malo	N°A1 – F3	66,00 %	Rénovation complète	20 000,00 €	1		Oui
	Saint Malo	N°D21 – F4	66,00 %	Rénovation complète	20 000,00 €	2		Non
	Nantes	N°A11 – F4	74,57 %	Rénovation complète	15 920,38 €	3		Non
	Nantes	N°E45 – F2	74,57 %	Rénovation complète	14 156,53 €	4		Non
	Nantes	N°D40 – F4	74,57 %	Rénovation complète	15 920,38 €	5		Non
	La Rochelle	N°A18 – F4		Rénovation complète	8 647,81 €	6		Non
Sous-total ST de Nantes					94 645,10 €			
ROUEN	Honfleur	N°202 – chambre	70,00 %	Rénovation peinture plafond et tapisserie	1 500,00 €	1		Oui
	Honfleur	N°302 – F1	70,00 %	Raccord placo sur placard + remplacement papier peint séjour	1 600,00 €	2		Oui
	Le Havre	N°B337 – F4	70,59 %	Réfection peinture des 3 chambres, salon, entrée, cuisine, salle de bain, WC	7 430,26 €	3		Oui
	Le Havre	N°B416 – F2	70,59 %	Rénovation des plafonds et mur séjour	3 358,31 €	4		Oui
	Honfleur	N°101 – F5	70,00 %	Rénovation des plafonds et tapisseries des deux chambres + peinture entrée	4 500,00 €	5		Non
	Le Havre	N°CD8 – F3	70,59 %	Réfection peinture des 2 chambres, séjour, entrée, cuisine, salle de bain, WC, remplacement des sols cuisine et entrée	7 627,43 €	6		Non

Classement par ST - rénovations								
	Le Havre	N°CB10 – F3	70,59 %	Réfection des peintures des 2 chambres, séjour, entrée, remplacement des sols cuisine et entrée	6 442,99 €	7		Non
	Le Havre	N°D251,F3	70,59 %	Réfection des peintures des 2 chambres, séjour, entrée, remplacement des sols cuisine et entrée + remplacement des sols séjour, chambres, entrée	9 899,64 €	8		Non
Sous-total ST de Rouen					42 358,63 €			
GUYANE	Kourou	N°97 – F4	75,00 %	Réhabilitation électrique, plomberie, peinture	16 699,67 €	1		Oui
	Kourou	N°19 – F4	75,00 %	Réhabilitation électrique, plomberie, peinture	16 699,67 €	1		Oui
	Kourou	N°49 – F3	75,00 %	Réhabilitation électrique, plomberie, peinture	16 699,67 €	1		Oui
Sous-total ST de Guyane					50 099,00 €			
GUADELOUPE	Pas de demandes de rénovations							
Sous-total ST de Guadeloupe					- €			
TOTAL DES DEMANDES					986 475,53 €			
TOTAL DEMANDES RETENUES					481 732,75 €			