

DÉLIBÉRATION N° 2

**DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DE LA MASSE
DU 17 NOVEMBRE 2022**

Vu le décret n°2015-462 du 23 avril 2015 portant statut de l'Établissement public administratif « la Masse des douanes »,

Après en avoir délibéré, le conseil d'administration approuve la mise à jour de la programmation immobilière cadre de l'établissement public administratif « la Masse des douanes » pour l'exercice 2023.

Fait à Montreuil, le 17 novembre 2022

La présidente,



Isabelle BRAUN-LEMAIRE

Service territorial de Bayonne					Programmation immobilière pluriannuelle 2022-2024						Projections programmations ultérieures			
Cité	Nb.logts	Taux d'occupation	Libellé opération	Montant total de l'opération € ttc	2022	Phase : études / travaux*	2023	Phase : études / travaux*	2024	Phase : études / travaux*	2025	Phase : études / travaux*	2026	Phase : études / travaux*
Toutes cités			Diagnostics réglementaires électricité et gaz						17 000,00 €	D				
Anglet	35	100%	Remplacement des 35 chauffe bains	70 000,00 €	70 000,00 €	Et								
Anglet	35	100%	Mise aux normes des colonnes techniques des communs et mise en peinture des cages d'escaliers sur les 5 entrées	91 000,00 €					91 000,00 €	Et				
Anglet	35	100%	Remplacement des volets roulants des 35 logements	70 000,00 €			70 000,00 €	Et						
Anglet	35	100%	Ravalement des façades	312 000,00 €					62 000,00 €	E	125 000,00 €	T	125 000,00 €	T
Total cité d'Anglet				543 000,00 €	70 000,00 €		70 000,00 €		153 000,00 €		125 000,00 €		125 000,00 €	
Ares	6	100%	Ravalement des façades	122 000,00 €			22 000,00 €	E	100 000,00 €	T				
Ares	6	100%	Réfection toiture	126 000,00 €			126 000,00 €	Et						
Total cité d'Arès				248 000,00 €			148 000,00 €		100 000,00 €					
Cambo	24	92%	Mise aux normes des colonnes techniques des communs et mise en peinture des cages d'escaliers sur le bat A	48 000,00 €	48 000,00 €	Et								
Cambo	24	92%	Remplacement des volets roulants des 24 logements	42 000,00 €			42 000,00 €	Et						
Total cité de Cambo				90 000,00 €	48 000,00 €		42 000,00 €							
Gaud	12	75%	Remplacement des volets roulants des 12 logements	28 000,00 €					28 000,00 €	Et				
Total cité de Gaud				28 000,00 €					28 000,00 €					
Total par année					118 000,00 €		260 000,00 €		298 000,00 €		125 000,00 €		125 000,00 €	
Total ST PIC 2022-2024					676 000,00 €									

Montant opération : €ttc frais d'études compris

*e : études : maîtrise d'œuvre, bureau de contrôle, contrôleur sécurité protection santé, diagnostics avant travaux...

*t : travaux

Service territorial de Bayonne MISE A JOUR SEPTEMBRE 2022					Programmation immobilière pluriannuelle 2022-2024						Projections programmations ultérieures				
Cité	Nb.logts	Taux d'occupation	Libellé opération	Montant total de l'opération € ttc	2022	Phase : études / travaux*	2023	Phase : études / travaux*	2024	Phase : études / travaux*	2025	Phase : études / travaux*	2026	Phase : études / travaux*	OBSERVATIONS
Toutes cités			Diagnostics réglementaires électricité et gaz						17 000,00 €	D					
Anglet	35	100%	Remplacement des 35 chauffe bains	70 000,00 €	70 000,00 €	ET									
Anglet	35	100%	Mise aux normes des colonnes techniques des communs et mise en peinture des cages d'escaliers sur les 5 entrées	91 000,00 €					91 000,00 €	ET					
Anglet	35	100%	Remplacement des volets roulants des 35 logements	70 000,00 €			70 000,00 €	ET							Proposé au fonds d'action
Anglet	35	100%	Ravalement des façades	312 000,00 €					62 000,00 €	E	125 000,00 €	T	125 000,00 €	T	
Anglet	35	100%	rénovation réseaux chauffage	250 000,00 €			250 000,00	p							Présence de fuites sur le réseau de chauffage : Réfection complète du réseau d'origine (1970) pour garantir le bon fonctionnement de la nouvelle chaudière posée en 2022 au titre du plan de relance
Total cité d'Anglet				723 000,00 €	70 000,00 €		250 000,00 €		153 000,00 €		125 000,00 €		125 000,00 €		
Ares	6	100%	Ravalement des façades	122 000,00 €			22 000,00 €	E	100 000,00 €	T					
Ares	6	100%	Réfection toiture	126 000,00 €			126 000,00 €	ET							
Total cité d'Arès				248 000,00 €			148 000,00 €		100 000,00 €						
Cambo	24	92%	Mise aux normes des colonnes techniques des communs et mise en peinture des cages d'escaliers sur le bat A	48 000,00 €	48 000,00 €	ET									
Cambo	24	92%	Remplacement des volets roulants des 24 logements	42 000,00 €			42 000,00 €	ET							Proposé au fonds d'action
Total cité de Cambo				48 000,00 €	48 000,00 €										
Ciboure SOCOA	4	100%	Mise en conformité du réseau d'assainissement	100 000,00 €			100 000,00	p							Mise en conformité réglementaire à réaliser pour août 2023 / séparation des EU /EV des 4 logements et raccordement aux nouvelles boîtes de branchement mises à disposition sur la voie publique
Total cité de Ciboure Socoa				100 000,00 €			100 000,00 €								
Gaud	12	100%	Remplacement des volets roulants des 12 logements	28 000,00 €					28 000,00 €	ET					Proposé au fonds d'action
Total cité de Gaud															
Total par année					118 000,00 €		498 000,00 €		270 000,00 €		125 000,00 €		125 000,00 €		
Total ST PIC 2022-2024					886 000,00 €										

Montant opération : €ttc frais d'études compris

*E: études : maîtrise d'œuvre, bureau de contrôle, contrôleur sécurité protection santé, diagnostics avant travaux...

*T: travaux

SERVICE TERRITORIAL DE CORSE					PROGRAMMATION IMMOBILIERE PLURIANNUELLE 2022-2024						
Cité	Nb.logts	Taux d'occupation	Libellé opération	Montant total de l'opération €TTC	2022	Phase : Etudes / Travaux/D	2023	Phase : Etudes / Travaux*	2024	Phase : Etudes / Travaux*	Observations
Toutes cités	73		DAT et DAPP	20 000,00 €	20 000,00 €	D					
Ajaccio	42	85,71 %	Travaux d'étanchéité et de consolidation	230 000,00 €	30 000,00 €	E	100 000,00 €	T	100 000,00 €		Provision
Bastia	31	88,10 %	Étanchéité ouvrants cages d'escalier	30 000,00 €	30 000,00 €	ET		T			
TOTAL					80 000,00 €		100 000,00 €		100 000,00 €		
TOTAL PAR ANNEE					80 000,00 €		100 000,00 €		100 000,00 €		
TOTAL ST PIC 2022-2024					280 000,00 €						
REEXAMEN ULTERIEUR											
Ajaccio	42	85,71 %	Isolation thermique extérieure	1 000 000,00 €							
Bastia	31	88,10 %	Remplacement des menuiseries extérieures	350 000,00 €							
			Isolation façades	750 000,00 €							
Calvi	24	71,43 %%	Isolation plancher haut des caves	40 000,00 €							
			Remplacement des menuiseries extérieures	250 000,00 €							
			Isolation thermique par l'extérieur	310 000,00 €							
Porto-Vecchio	20	72,73 %	Isolation thermique extérieure	500 000,00 €							

montant opération : €TTC frais d'études compris

*E : études : maîtrise d'oeuvre, bureau de contrôle, contrôleur sécurité protection santé, diagnostics avant travaux....

*T : travaux

* Diagnostic : diagnostics réglementaires

SERVICE TERRITORIAL DE CORSE – MISE A JOUR SEPTEMBRE 2022					PROGRAMMATION IMMOBILIERE PLURIANNUELLE 2022-2024						
Cité	Nb.logts	Taux d’occupation	Libellé opération	Montant total de l’opération €TTC	2022	Phase : Etudes / Travaux/D	2023	Phase : Etudes / Travaux*	2024	Phase : Etudes / Travaux*	Observations
Toutes cités	109		DAT et DAPP	20 000,00 €	20 000,00 €	D					Terminé
Ajaccio	42	90,48 %	Travaux d’étanchéité et de consolidation	230 000,00 €	30 000,00 €	E	100 000,00 €	T	100 000,00 €	T	Etudes en cours
Bastia	31	54,84 %	Étanchéité ouvrants cages d’escalier	30 000,00 €	30 000,00 €	ET					Etudes en cours
Calvi	14	78,57 %	Etanchéité toiture + Pose de garde-corps toiture				10 000,00 €	P			Provision pour un diagnostic et, le cas échéant, démarrage des études de réfection de l’étanchéité.
Porto-Vecchio	22	86,36 %	Réseaux eaux vannes				100 000,00 €	P			Urgent : de nombreux désordres sont mis à jour suite au diagnostic réalisé cette année.
TOTAL					80 000,00 €		210 000,00 €		100 000,00 €		
TOTAL PAR ANNEE					80 000,00 €		210 000,00 €		100 000,00 €		
TOTAL ST PIC 2022-2024					390 000,00 €						

montant opération : €TTC frais d’études compris

*E : études : maîtrise d’oeuvre, bureau de contrôle, contrôleur sécurité protection santé, diagnostics avant travaux...

*T : travaux

* Diagnostic : diagnostics réglementaires

SERVICE TERRITORIAL DE DIJON					PROGRAMMATION IMMOBILIÈRE PLURIANNUELLE 2022-2024					
Cité	Nb.logts	Taux d'occupation	Libellé opération	Montant total de l'opération €TTC	2022	Phase : Études / Travaux*	2023	Phase : Études / Travaux*	2024	Phase : Études / Travaux*
Auxerre	16	69,00 %	Isolation des planchers	16 000,00 €			16 000,00 €	ET		
TOTAL cité d'Auxerre				16 000,00 €			16 000,00 €			
Dijon	15	73,00 %	Réfection des toitures terrasse / isolation des façades / remplacement des menuiseries extérieures / isolation des planchers	593 000,00 €	217 000,00 €	ET	376 000,00 €	ET		
TOTAL cité de DIJON				593 000,00 €	217 000,00 €		376 000,00 €			
Pontarlier	24	92,00 %	Remplacement de la VMC	55 000,00 €					55 000,00 €	ET
Pontarlier	24	92,00 %	Mise en séparatif des réseaux horizontaux dans PC	15 000,00 €	15 000,00 €	ET				
TOTAL cité de Pontarlier				70 000,00 €	15 000,00 €				55 000,00 €	
Les Rousses	10	70,00 %	Remplacement VMC par hygro B	30 000,00 €			30 000,00 €	ET		
Les Rousses	10	70,00 %	Réfection des parties communes	45 000,00 €					45 000,00 €	ET
TOTAL cité de Les Rousses				75 000,00 €			30 000,00 €		45 000,00 €	
Morteau	9	100,00 %	Réfection façades/ remplacement menuiseries extérieures et gardes corps / isolation planchers et combles / remplacement portes des garages	280 000,00 €	95 000,00 €	ET	185 000,00 €	ET		
Morteau	9	100,00 %	Réfection des parties communes	60 000,00 €					60 000,00 €	ET
TOTAL cité de Morteau				340 000,00 €	95 000,00 €		185 000,00 €		60 000,00 €	
TOTAL PAR ANNÉE					327 000,00 €		607 000,00 €		160 000,00 €	
TOTAL ST PIC 2022-2024					1 094 000,00 €					

RÉEXAMEN ULTÉRIEUR				
Auxerre	16	69,00 %	Reprise des enrobés + éclairage	107 000,00 €

montant opération : €TTC frais d'études compris

*E : études : maîtrise d'œuvre, bureau de contrôle, contrôleur sécurité protection santé, diagnostics avant travaux...

*T : travaux

SERVICE TERRITORIAL DE DIJON MISE A JOUR SEPTEMBRE 2022					PROGRAMMATION IMMOBILIÈRE PLURIANNUELLE 2022-2024						Projections programmations ultérieures				
Cité	Nb.logts	Taux d'occupation	Libellé opération	Montant total de l'opération €TTC	2022	Phase : Études / Travaux*	2023	Phase : Études / Travaux*	2024	Phase : Études / Travaux*	2025	Phase : études / travaux*	2026	Phase : études / travaux*	OBSERVATIONS
Auxerre	16	63,00 %	Isolation des planchers	16 000,00 €					16 000,00 €	ET					Opération décalée
TOTAL cité d'Auxerre				16 000,00 €					16 000,00 €						
Dijon	15	67,00 %	Réfection des toitures terrasse	125 000,00 €	217 000,00 €	EF	30 000,00 €	E	95 000,00 €	T					Scission de l'opération – En attente diagnostic étanchéité toiture
Dijon	15	67,00 %	Isolation des façades / remplacement des menuiseries extérieures / isolation des planchers	476 000,00 €							100 000,00 €	E	376 000,00 €	T	
TOTAL cité de DIJON				601 000,00 €			30 000,00 €		95 000,00 €		100 000,00 €		376 000,00 €		
Pontarlier	24	100,00 %	Remplacement de la VMC	55 000,00 €					55 000,00 €	ET					
Pontarlier	24	100,00 %	Mise en séparatif des réseaux horizontaux dans PC	15 000,00 €	15 000,00 €	ET									
TOTAL cité de Pontarlier				70 000,00 €	15 000,00 €				55 000,00 €						
Les Rousses	10	89,00 %	Remplacement VMC	30 000,00 €			30 000,00 €	ET							
Les Rousses	10	89,00 %	Réfection des parties communes	45 000,00 €					45 000,00 €	EF					Proposé au fonds d'action
TOTAL cité de Les Rousses				30 000,00 €			30 000,00 €								
Morteau	9	89,00 %	Réfection façades/ remplacement menuiseries extérieures et gardes corps / isolation planchers et combles / remplacement portes des garages	280 000,00 €	95 000,00 €	EF	185 000,00 €	EF							L'état du bâtiment ne nécessite pas une intervention à court terme – opération décalée
Morteau	9	89,00 %	Réfection des parties communes	60 000,00 €					60 000,00 €	EF					Proposé au fonds d'action
TOTAL cité de Morteau															
TOTAL PAR ANNÉE					15 000,00 €		60 000,00 €		166 000,00 €		100 000,00 €		376 000,00 €		
TOTAL ST PIC 2022-2024					241 000,00 €										

montant opération : €TTC frais d'études compris

*E : études : maîtrise d'œuvre, bureau de contrôle, contrôleur sécurité protection santé, diagnostics avant travaux....

*T : travaux

Service territorial de Guyane					Programmation immobilière pluriannuelle 2022-2024						Projections programmations ultérieures			
	Nb.logts	Taux d'occupation	Libellé opération	Montant total de l'opération € ttc	2022	Phase : études / travaux*	2023	Phase : études / travaux*	2024	Phase : études / travaux*	2025	Phase : études / travaux*	2026	Phase : études / travaux*
Rebard CAYENNE	30	90%	remplacement menuiseries	12 000,00	12 000,00	T								
			Ravalement des façades et isolation extérieure BAT3	35 000,00			35 000,00	ET						
Total cité de Cayenne				47 000,00	12 000,00 €		35 000,00 €							
Kourou	16	62%	Toiture	47 000,00	47 000,00	ET								
Total cité de Kourou				47 000,00 €	47 000,00 €									
Saint Laurent du Maroni	13	100,00 %	RENOVATION DE LA CITE :	182 000,00 €										
			Rénovation de la plomberie : remplacement de la tuyauterie extérieure				52 000,00	ET	41 000,00	T				
			remplacement des tableaux électriques		23 000,00 €	ET	18 000,00	T						
			peinture		17 000,00 €	ET								
			assainissement		19 000,00 €	ET								
			encoffrement		12 000,00 €	ET								
			clôture mitoyenne instable risque d'effondrement	8 000,00 €	8 000,00 €	T								
Total cité de Saint Laurent				190 000,00 €	79 000,00 €		70 000,00 €		41 000,00 €					
Total par année					138 000,00 €		105 000,00 €		41 000,00 €					
Total ST PIC 2022-2024					284 000,00 €									

Montant opération : €ttc frais d'études compris

*e : études : maîtrise d'œuvre, bureau de contrôle, contrôleur sécurité protection santé, diagnostics avant travaux....

*t : travaux

Service territorial de Guyane MISE A JOUR 2022					Programmation immobilière pluriannuelle 2022-2024						Projections programmations ultérieures				Observations
	Nb.logts	Taux d'occupation	Libellé opération	Montant total de l'opération € ttc	2022	Phase : études / travaux*	2023	Phase : études / travaux*	2024	Phase : études / travaux*	2025	Phase : études / travaux*	2026	Phase : études / travaux*	
Rebard	30	90%	remplacement menuiseries	12 000,00	12 000,00	T									
			Ravalement des façades et isolation extérieure BAT3	35 000,00		35 000,00	ET								
			rénovation rampes d'escalier corrodées	3 000,00		3 000,00	T						Sécurité		
Total cité de Cayenne				50 000,00	12 000,00 €		38 000,00 €								
Kourou	16	88%	Toiture	47 000,00	47 000,00	ET									
Total cité de Kourou				47 000,00 €	47 000,00 €										
Saint Laurent du Maroni	13	69,00 %	RENOVATION DE LA CITE :	182 000,00 €											
			Rénovation de la plomberie : remplacement de la tuyauterie extérieure				52 000,00	ET	41 000,00	T					
			remplacement des tableaux électriques		23 000,00 €	ET	18 000,00	T							
			peinture		17 000,00 €	ET									
			assainissement		19 000,00 €	ET									
			encoffrement		12 000,00 €	ET									
			clôture mitoyenne instable risque d'effondrement	8 000,00 €	8 000,00 €	T									
Total cité de Saint Laurent				190 000,00 €	79 000,00 €		70 000,00 €		41 000,00 €						
Total par année					138 000,00 €		108 000,00 €		41 000,00 €						
Total ST PIC 2022-2024					287 000,00 €										

Montant opération : €ttc frais d'études compris

*e : études : maîtrise d'œuvre, bureau de contrôle, contrôleur sécurité protection santé, diagnostics avant travaux...

*t : travaux

SERVICE TERRITORIAL D’ÎLE-DE-FRANCE					PROGRAMMATION IMMOBILIÈRE PLURIANNUELLE 2022-2024						PROJECTIONS PROGRAMMATIONS ULTÉRIEURES				
Cité	Nb.logts	Taux d’occupation	Libellé opération	Montant total de l’opération €TTC	2022	Phase : Études / Travaux*	2023	Phase : Études / Travaux*	2024	Phase : Études / Travaux*	2025	Phase : Études / Travaux*	2026	Phase : Études / Travaux*	Observations
L’Haÿ-les-Roses	100	99,00 %	Diagnostics logements et cages d'escaliers	Non connu		D									
L’Haÿ-les-Roses	100	99,00 %	Chauffage/isolation réseau/régulation	111 000,00 €	26 000,00 €	ET	85 000,00 €	T		T					
L’Haÿ-les-Roses	100	99,00 %	Installation d’une VMC	209 000,00 €				E	124 000,00 €	ET	85 000,00 €	T			
L’Haÿ-les-Roses	100	99,00 %	Reprises façades	116 000,00 €					27 000,00 €	ET	89 000,00 €	T			
L’Haÿ-les-Roses	100	99,00 %	Travaux d’amélioration (entrées, escaliers)	66 000,00 €	40 000,00 €	ET	26 000,00 €	T							
TOTAL PAR ANNÉE					66 000,00 €		111 000,00 €		151 000,00 €						
TOTAL ST PIC 2022-2024					328 000,00 €										

RÉEXAMEN ULTÉRIEUR				
L’Haÿ-les-Roses	100	99,00 %	Traitement des espaces extérieurs (enrobés, allées,..)	55 000,00 €

montant opération : €TTC frais d’études compris
 *E : études : maîtrise d’œuvre, bureau de contrôle, contrôleur sécurité protection santé, diagnostics avant travaux....
 *T : travaux
 *D : diagnostics réglementaires

SERVICE TERRITORIAL D’ÎLE-DE-FRANCE – MISE A JOUR SEPTEMBRE 2022					PROGRAMMATION IMMOBILIÈRE PLURIANNUELLE 2022-2024						PROJECTIONS PROGRAMMATIONS ULTÉRIEURES				
Cité	Nb.logts	Taux d’occupation	Libellé opération	Montant total de l’opération €TTC	2022	Phase : Études / Travaux*	2023	Phase : Études / Travaux*	2024	Phase : Études / Travaux*	2025	Phase : Études / Travaux*	2026	Phase : Études / Travaux*	Observations
L’Haÿ-les-Roses	106	86,79 %	Maîtrise d’oeuvre opérations PIC (hors VMC) +Pi précédente réseaux EU EP	39 000,00 €	39 600,00 €	E									Maîtrise d’oeuvre engagée pour les opérations de la PIC (hors VMC) + PI précédente (réseaux EU/EP)
L’Haÿ-les-Roses	106	86,79 %	Repérage des réseaux	7 000,00 €	7 000,00 €	E									
L’Haÿ-les-Roses	106	86,79 %	Chauffage/isolation réseau/régulation	85 000,00 €			85 000,00 €	T							
L’Haÿ-les-Roses	106	86,79 %	Installation d’une VMC	124 000,00 €					124 000,00 €	ET	85 000,00 €	T			
L’Haÿ-les-Roses	106	86,79 %	Reprises façades	116 000,00 €			27 000,00 €	T	89 000,00 €	T					Avancé en 2023 et 2024.
L’Haÿ-les-Roses	106	86,79 %	Travaux d’amélioration (entrées, escaliers)	66 000,00 €			66 000,00 €	F							Proposé au fonds d'actions
TOTAL PAR ANNÉE					46 600,00 €		112 000,00 €		213 000,00 €						
TOTAL ST PIC 2022-2024					371 600,00 €										

montant opération : €TTC frais d’études compris

*E : études ; maîtrise d’œuvre, bureau de contrôle, contrôleur sécurité protection santé, diagnostics avant travaux...

*T : travaux

*D : diagnostics réglementaires

SERVICE TERRITORIAL DE LILLE					PROGRAMMATION IMMOBILIERE PLURIANNUELLE 2022-2024						PROJECTIONS PROGRAMMATIONS ULTERIEURES				
Cité	Nb.logts	Taux d'occupation	Libellé opération	Montant total de l'opération €TTC	2022	Phase : Etudes / Travaux*	2023	Phase : Etudes / Travaux*	2024	Phase : Etudes / Travaux*	2025	Phase : Etudes / Travaux*	2026	Phase : Etudes / Travaux*	Observations
Toutes cités			Diagnostics logements et cages d'escaliers	60 000,00 €	60 000,00 €	D									
Calais	43	57,14 %	Remplacement des évacuations d’eaux usées/eaux vannes/eaux pluviales en fonte à tous niveaux, reprise des calfeutrements des canalisations au niveau des plancher	214 000,00 €	50 000,00 €	E	82 000,00 €	T	82 000,00 €	T					
Calais	43	57,14 %	Remplacement des revêtements de sols des parties communes - mise en peinture des murs et plafonds des parties communes.	270 000,00 €			70 000,00 €	E	100 000,00 €	T	100 000,00 €	T			
Calais	43	57,14 %		484 000,00 €	50 000,00 €		152 000,00 €		182 000,00 €		100 000,00 €				
Cysoing	20	90,00 %	Mise en place d'une isolation thermique extérieure des façades – remplacement des châssis extérieurs -mise en place d'une isolation thermique dans les combles	8 000,00 €			8 000,00 €	E							Etude de faisabilité en 2023
Cysoing	20	90,00 %		8 000,00 €	0,00 €		8 000,00 €		0,00 €						
Mons	15	100,00 %	Recouvrement des revêtements de sol des logements - réfection des cages d'escalier, remplacement des boîtes aux lettres et installations de poubelles murales – réfection des sols des parties communes	429 000,00 €			79 000,00 €	E	175 000,00 €	T	175 000,00 €	T			
Mons	15	100,00 %		429 000,00 €	0,00 €		79 000,00 €		175 000,00 €		175 000,00 €				
TOTAL PAR ANNEE					110 000,00 €		239 000,00 €		357 000,00 €						
TOTAL ST PIC 2022-2024					706 000,00 €										

montant opération : €TTC frais d’études compris

*E : études : maîtrise d’oeuvre, bureau de contrôle, contrôleur sécurité protection santé, diagnostics avant travaux...

*T : travaux

*P : provision

*D : diagnostics réglementaires

SERVICE TERRITORIAL DE LILLE MISE A JOUR SEPTEMBRE 2022					PROGRAMMATION IMMOBILIERE PLURIANNUELLE 2022-2024						PROJECTIONS PROGRAMMATIONS ULTERIEURES				
Cité	Nb.logts	Taux d'occupation	Libellé opération	Montant total de l'opération €TTC	2022	Phase : Etudes / Travaux*	2023	Phase : Etudes / Travaux*	2024	Phase : Etudes / Travaux*	2025	Phase : Etudes / Travaux*	2026	Phase : Etudes / Travaux*	Observations
Toutes cités			Diagnostics logements et cages d'escaliers	60 000,00 €	60 000,00 €	D									
Calais	43	57,14 %	Remplacement des évacuations d’eaux usées/eaux vannes/eaux pluviales en fonte à tous niveaux, reprise des calfeutrements des canalisations au niveau des plancher	214 000,00 €	50 000,00 €	E	82 000,00 €	T	82 000,00 €	T					
Calais	43	57,14 %	Remplacement des revêtements de sols des parties communes - mise en peinture des murs et plafonds des parties communes.	270 000,00 €							70 000,00 €	E	200 000,00 €	T	Etudes décalées en 2025 et travaux en 2026.
Calais	43	57,14 %		484 000,00 €	50 000,00 €		82 000,00 €		82 000,00 €		70 000,00 €		200 000,00 €		
Cysoing	20	90,00 %	Mise en place d'une isolation thermique extérieure des façades – remplacement des châssis extérieurs -mise en place d'une isolation thermique dans les combles	8 000,00 €							8 000,00 €	E			Initialement étude de faisabilité en 2023 décalée en 2025.
Cysoing	20	90,00 %									8 000,00 €				
Mons	15	100,00 %	Réfection des cages d'escalier – réfection des sols des parties communes	215 000,00 €			40 000,00 €	E	175 000,00 €	T					Etudes en 2023 et travaux en 2024
Mons	15	100,00 %	Recouvrement des revêtements de sol des logements	214 000,00 €					39 000,00 €	E	175 000,00 €	T			Etudes en 2024 et travaux en 2025
Mons	15	100,00 %		429 000,00 €			40 000,00 €		214 000,00 €		175 000,00 €				
Rosendaël	48	72,92 %	Mise aux normes évacuations d’eaux usées	50 000,00 €			50 000,00 €	P							Provision pour travaux urgents sur les canalisations EU
Rosendaël	48	72,92 %		50 000,00 €			50 000,00 €								
TOTAL PAR ANNEE					110 000,00 €		172 000,00 €		296 000,00 €						
TOTAL ST PIC 2022-2024					578 000,00 €										

montant opération : €TTC frais d’études compris

*E : études : maîtrise d’oeuvre, bureau de contrôle, contrôleur sécurité protection santé, diagnostics avant travaux....

*T : travaux

*P : provision

*D : diagnostics réglementaires

Programmation Immobilière Cadre 2022 ST LYON

SERVICE TERRITORIAL DE LYON					PROGRAMMATION IMMOBILIERE PLURIANNUELLE 2022-2024						PROJECTIONS PROGRAMMATIONS ULTERIEURES				
Cité	Nb.logts	Taux d'occupation	Libellé opération	Montant total de l'opération €TTC	2022	Phase : Etudes / Travaux/D	2023	Phase : Etudes / Travaux*	2024	Phase : Etudes / Travaux*	2025	Phase : Etudes / Travaux*	2026	Phase : Etudes / Travaux*	Observations
Toutes cités			DAT et DAPP	26 000,00 €	26 000,00 €	D									
Chamonix	36	70,00 %	Remplacement des menuiseries extérieures	442 000,00 €	70 000,00 €	E	124 000,00 €	T	124 000,00 €	T	124 000,00 €	T			
Chamonix	36			442 000,00 €	70 000,00 €		124 000,00 €		124 000,00 €		124 000,00 €				
Cornières	40	88,00 %	Sécurisation des portes	104 000,00 €	54 000,00 €	ET	50 000,00 €	T							
Cornières	40	88,00 %	Isolation combles + sous-face de plancher	99 000,00 €							23 000,00 €	E	76 000,00 €	T	
Cornières	40			203 000,00 €	54 000,00 €		50 000,00 €				23 000,00 €		76 000,00 €		
Ferney-Voltaire	40	83,00 %	Rénovation toitures bâtiments et garages	280 000,00 €	45 000,00 €	E	205 000,00 €	T	30 000,00 €	T					Réfection 2 bâtiments en 2023 et garages en 2024
Ferney-Voltaire	40			280 000,00 €	45 000,00 €		205 000,00 €		30 000,00 €						
Lyon	13	100,00 %	Remise en peinture des parties communes	73 000,00 €					73 000,00 €	ET					
Lyon	13			73 000,00 €					73 000,00 €						
Modane	20	65,00 %	Réfection des parties communes	93 000,00 €	22 000,00 €	E	71 000,00 €	T							
Modane	20			93 000,00 €	22 000,00 €		71 000,00 €								
Montmélian	12	42,90 %	Remplacement chaudière	137 000,00 €	137 000,00 €	ET									
Montmélian	12			137 000,00 €	137 000,00 €										
Veigy	10	100,00 %	Traitement des meneaux	59 000,00 €					59 000,00 €	ET					
Veigy	10			59 000,00 €					59 000,00 €						
TOTAL PAR ANNEE					354 000,00 €		450 000,00 €		286 000,00 €						
TOTAL ST PIC 2022-2024					1 090 000,00 €										

SERVICE TERRITORIAL DE LYON MISE A JOUR SEPTEMBRE 2022					PROGRAMMATION IMMOBILIERE PLURIANNUELLE 2022-2024						PROJECTIONS PROGRAMMATIONS ULTERIEURES				
Cité	Nb.logts	Taux d’occupation	Libellé opération	Montant total de l’opération €TTC	2022	Phase : Etudes / Travaux/D	2023	Phase : Etudes / Travaux*	2024	Phase : Etudes / Travaux*	2025	Phase : Etudes / Travaux*	2026	Phase : Etudes / Travaux*	Observations
Toutes cités			DAT et DAPP	26 000,00 €	26 000,00 €	D									
Chamonix	40	72,50 %	Remplacement des menuiseries extérieures	442 000,00 €	70 000,00 €	E	124 000,00 €	T	124 000,00 €	T	124 000,00 €	T			Etudes en cours
Chamonix	36			442 000,00 €	70 000,00 €		124 000,00 €		124 000,00 €		124 000,00 €				
Cornières	42	92,86 %	Securisation des portes	104 000,00 €	54 000,00 €	ET	50 000,00 €	T							
Cornières	42	92,86 %	Isolation combles + sous-face de plancher	99 000,00 €							23 000,00 €	E	76 000,00 €	T	
Cornières	40			203 000,00 €	54 000,00 €		50 000,00 €				23 000,00 €		76 000,00 €		
Ferney-Voltaire	41	85,37 %	Rénovation toitures bâtiments et garages	280 000,00 €	45 000,00 €	E	205 000,00 €	T	30 000,00 €	T					
Ferney-Voltaire	40			280 000,00 €	45 000,00 €		205 000,00 €		30 000,00 €						
Lyon	13	100,00 %	Remise en peinture des parties communes	73 000,00 €					73 000,00 €	ET					Proposé pour le fonds d’action
Lyon	13														
Modane	20	75,00 %	Réfection des parties communes	93 000,00 €	22 000,00 €	E	71 000,00 €	T							Etudes en cours
Modane	20			93 000,00 €	22 000,00 €		71 000,00 €								
Montmélian	14	57,14 %	Remplacement chaudière	137 000,00 €	137 000,00 €	ET									Consultation travaux en cours
Montmélian	12			137 000,00 €	137 000,00 €										
Veigy	10	90,00 %	Traitement des meneaux	59 000,00 €							59 000,00 €	ET			opération décalée
Veigy	10			59 000,00 €					0,00 €						
TOTAL PAR ANNEE					354 000,00 €		450 000,00 €		154 000,00 €						
TOTAL ST PIC 2022-2024					958 000,00 €										

SERVICE TERRITORIAL DE MARTINIQUE					PROGRAMMATION IMMOBILIERE PLURIANNUELLE 2022-2024						PROJECTIONS PROGRAMMATIONS ULTERIEURES				
Cité	Nb.logts	Taux d'occupation	Libellé opération	Montant total de l'opération €TTC	2022	Phase : Etudes / Travaux*	2023	Phase : Etudes / Travaux*	2024	Phase : Etudes / Travaux*	2025	Phase : Etudes / Travaux*	2026	Phase : Etudes / Travaux*	Observations
Trinité	10	100,00 %	Travaux de clôture pour 6 villas	30 000,00 €	20 000,00 €	T	10 000,00 €	T							6 des 10 villas ne possèdent pas actuellement de clôture individuelle. La pose de ces dernières permettrait de sécuriser les parcelles en particulier pour les agents ayant des enfants en bas âges ou des animaux domestiques.
Trinité	10	100,00 %	Installation de VMC dans les WC de 8 villas (hors duplex).	10 000,00 €	10 000,00 €	T									Les WC sont des pièces aveugles sans aération dans les villas de plain-pied.
Trinité	10	100,00 %	Remplacement de deux poteaux électriques EDF et pose d'un poteau supplémentaire	10 000,00 €			10 000,00 €	T							Le remplacement des poteaux constitue des travaux de sécurisation. Les projecteurs actuels seraient remplacés par des LED plus économes.
Trinité	10	100,00 %	Remplacement des 11 portes des cabanons – Lessivage et remise en peinture des murs	10 000,00 €					10 000,00 €	T					Pose de portes extérieures en bois traité. Pose incluse. Lessivage et peinture.
Trinité	10	100,00 %		60 000,00 €	30 000,00 €		20 000,00 €		10 000,00 €						
TOTAL PAR ANNEE					30 000,00 €		20 000,00 €		10 000,00 €						
TOTAL ST PIC 2022-2024					60 000,00 €										

montant opération : €TTC frais d'études compris

*E : études : maîtrise d'oeuvre, bureau de contrôle, contrôleur sécurité protection santé, diagnostics avant travaux....

*T : travaux

*D : diagnostics réglementaires

SERVICE TERRITORIAL DE MARTINIQUE MISE A JOUR SEPTEMBRE 2022					PROGRAMMATION IMMOBILIERE PLURIANNUELLE 2022-2024						PROJECTIONS PROGRAMMATIONS ULTERIEURES				
Cité	Nb.logts	Taux d'occupation	Libellé opération	Montant total de l'opération CTTC	2022	Phase : Etudes / Travaux*	2023	Phase : Etudes / Travaux*	2024	Phase : Etudes / Travaux*	2025	Phase : Etudes / Travaux*	2026	Phase : Etudes / Travaux*	Observations
Trinité	10	100,00 %	Travaux de clôture pour 6 villas	30 000,00 €	20 000,00 €	T	10 000,00 €	T							6 des 10 villas ne possèdent pas actuellement de clôture individuelle. La pose de ces dernières permettrait de sécuriser les parcelles en particulier pour les agents ayant des enfants en bas âges ou des animaux domestiques.
Trinité	10	100,00 %	Installation de VMC dans les WC de 8 villas (hors duplex).	10 000,00 €	10 000,00 €	T									Les WC sont des pièces aveugles sans aération dans les villas de plain-pied.
Trinité	10	100,00 %	Remplacement de deux poteaux électriques EDF et pose d'un poteau supplémentaire	10 000,00 €			10 000,00 €	T							Le remplacement des poteaux constitue des travaux de sécurisation. Les projecteurs actuels seraient remplacés par des LED plus économes.
Trinité	10	100,00 %	Remplacement des 11 portes des cabanons – Lessivage et remise en peinture des murs	10 000,00 €					10 000,00 €	T					Pose de portes extérieures en bois traité. Pose incluse. Lessivage et peinture.
Trinité	10	100,00 %	Réalisation d'une étude de faisabilité pour l'amélioration de l'écoulement de l'eau de pluie (EP)	5 000,00 €			5 000,00 €	E							Le but est d'une part d'éviter les remontées d'eau sur la parcelle de la villa n°1 et d'autre part d'éviter les stagnations d'eau (risque de gîte larvaire pour les moustiques) dans le regard d'EP.
Trinité	10	100,00 %		60 000,00 €	30 000,00 €		25 000,00 €		10 000,00 €						
TOTAL PAR ANNEE					30 000,00 €		25 000,00 €		10 000,00 €						
TOTAL ST PIC 2022-2024					65 000,00 €										

montant opération : ETTC frais d'études compris

*E : études : maîtrise d'oeuvre, bureau de contrôle, contrôleur sécurité protection santé, diagnostics avant travaux....

*T : travaux

*D : diagnostics réglementaires

SERVICE TERRITORIAL DE MÉDITERRANÉE					PROGRAMMATION IMMOBILIÈRE PLURIANNUELLE 2022-2024						PROJECTIONS PROGRAMMATIONS ULTÉRIEURES				
Cité	Nb.logts	Taux d'occupation	Libellé opération	Montant total de l'opération €TTC	2022	Phase : Études / Travaux*	2023	Phase : Études / Travaux*	2024	Phase : Études / Travaux*	2025	Phase : Études / Travaux*	2026	Phase : Études / Travaux*	Observations
Toutes cités			Mise à jour des DTA et DAPP	20 000,00 €	20 000,00 €	D									
La Joliette	261	90%	Remplacement du réseau d'eau potable extérieur	230 000,00 €	230 000,00 €	ET									
La Joliette	261	90%	Remplacement des colonnes d'eau bâtiments B,C et F	255 000,00 €	30 000,00 €	E	75 000,00 €	T	75 000,00 €	T	75 000,00 €	T			Tranches par bâtiment
La Joliette	261	90%	Rénovation des toitures bâtiment F	240 000,00 €			25 000,00 €	E	215 000,00 €	T					
La Joliette	261	90%	Réhabilitation des façades des bâtiments B, C et F	550 000,00 €					50 000,00 €	E	250 000,00 €	T	250 000,00 €	T	Tranches par bâtiment il restera la dernier bâtiment en 3 ème tranche à budgéter
TOTAL La Joliette				1 275 000,00 €	260 000,00 €		100 000,00 €		340 000,00 €		325 000,00 €		250 000,00 €		
Port-Saint-Louis	24	24 % du fait des travaux	Rénovation (bâtiments C et D)	220 000,00 €	20 000,00 €	E	100 000,00 €	T	100 000,00 €	T					bâtiment C - 1T5 à reconfigurer en 1 T2 et 1 T3, bâtiment D - 1 T5 à rénover intégralement, 1 T4 et 1 T2 à rénover intégralement
TOTAL Port-Saint-Louis				220 000,00 €	20 000,00 €		100 000,00 €		100 000,00 €						
Menton	43	84%	Étanchéité et isolation terrasses R+7 et R+8	190 000,00 €	190 000,00 €	ET									
TOTAL Menton				190 000,00 €	190 000,00 €										
Fréjus	18	95%	Remplacement du système de chauffage centralisé par chauffages individuels électriques	90 000,00 €					15 000,00 €	E	75 000,00 €	T			
TOTAL Fréjus				90 000,00 €					15 000,00 €		75 000,00 €				
La Seyne	12	75%	Remplacement interphonie et contrôle d'accès + portes extérieures							T					FAIT PAR LE ST EN 2021
TOTAL La Seyne				0,00 €					0,00 €						
Toulon	20	81%	ITE en façade des 2 bâtiments	220 000,00 €					30 000,00 €	E	95 000,00 €	T	95 000,00 €	T	suivant audit
Toulon	20	81%	Remplacement interphonie et contrôle d'accès + portes extérieures			T									FAIT PAR LE ST EN 2022
TOTAL Toulon				220 000,00 €	0,00 €				30 000,00 €		95 000,00 €		95 000,00 €		
Les Salins	10	90%	Remplacement interphonie et contrôle d'accès + portes extérieures					T							FAIT PAR LE ST EN 2021
TOTAL Les Salins				0,00 €			0,00 €								
TOTAL PAR ANNÉE					490 000,00 €		200 000,00 €		485 000,00 €						
TOTAL ST PIC 2022-2024					1 175 000,00 €										

montant opération : €TTC frais d'études compris

*E : études : maîtrise d'œuvre, bureau de contrôle, contrôleur sécurité protection santé, diagnostics avant travaux...

*T : travaux

*D : diagnostics réglementaires

SERVICE TERRITORIAL DE MÉDITERRANÉE MISE A JOUR SEPTEMBRE 2022					PROGRAMMATION IMMOBILIÈRE PLURIANNUELLE 2022-2024						PROJECTIONS PROGRAMMATIONS ULTÉRIEURES				
Cité	Nb.logts	Taux d'occupation	Libellé opération	Montant total de l'opération €TTC	2022	Phase : Études / Travaux*	2023	Phase : Études / Travaux*	2024	Phase : Études / Travaux*	2025	Phase : Études / Travaux*	2026	Phase : Études / Travaux*	Observations
Toutes cités			Mise à jour des DTA et DAPP	20 000,00 €	20 000,00 €	D									
La Joliette	261	77%	Remplacement du réseau d'eau potable extérieur	230 000,00 €	230 000,00 €	ET									
La Joliette	261	77%	Remplacement des colonnes d'eau bâtiments B,C et F	255 000,00 €	30 000,00 €	E	75 000,00 €	T	75 000,00 €	T	75 000,00 €	T			Tranches par bâtiment
La Joliette	261	77%	Rénovation des toitures bâtiment F et I	510 000,00 €			45 000,00 €	E	225 000,00 €	T	240 000,00 €	T			Opération initiale limitée à la toiture du bâtiment F. En raison des désordres sur la toiture du bâtiment I, les études et les travaux sont étendus aux 2 bâtiments
La Joliette	261	77%	Réhabilitation des façades des bâtiments B, C et F	300 000,00 €							50 000,00 €	E	250 000,00 €	T	Opération décalée -Tranches par bâtiment
TOTAL La Joliette				1 295 000,00 €	260 000,00 €		120 000,00 €		300 000,00 €		365 000,00 €		250 000,00 €		
Port de Bouc	24	70%	Reprise réseau alimentation en eau potable	60 000,00 €			60 000,00 €	ET							Corrosion des colonnes montantes et des réseaux de distribution interne
TOTAL Port de Bouc				60 000,00 €			60 000,00 €								
Port-Saint-Louis	24	10 % du fait des travaux	Rénovation (bâtiments C et D)	220 000,00 €	20 000,00 €	T	100 000,00 €	T	100 000,00 €	T					Tous les extérieurs des bâtiments ont été traités ainsi que les extérieurs de la cité
TOTAL Port-Saint-Louis					20 000,00 €										
Menton	43	84%	Étanchéité et isolation terrasses R+7 et R+8	190 000,00 €	190 000,00 €	ET									
TOTAL Menton				190 000,00 €	190 000,00 €										
Fréjus	18	89%	Remplacement du système de chauffage centralisé par chauffages individuels électriques	90 000,00 €					15 000,00 €	E	75 000,00 €	T			
TOTAL Fréjus				90 000,00 €					15 000,00 €		75 000,00 €				
La Seyne	13	75%	Remplacement interphonie et contrôle d'accès + portes extérieures						25 000,00 €	T					Fait en 2021 par les service territorial sur abondement budgétaire du service central
TOTAL La Seyne				65 000,00 €											
Toulon	20	95%	Remplacement interphonie et contrôle d'accès + portes extérieures	40 000,00 €	40 000,00 €	T									
Toulon	20	95%	ITE en façade des 2 bâtiments	220 000,00 €							30 000,00 €	E	190 000,00 €	T	Opération décalée
Toulon	20	95%	Mise en sécurité des balcons	65 000,00 €			65 000,00 €	ET							URGENT chiffrage à confirmer
TOTAL Toulon				325 000,00 €	40 000,00 €		65 000,00 €				30 000,00 €		190 000,00 €		
Les Salins	10	90%	Remplacement interphonie et contrôle d'accès + portes extérieures				25 000,00 €	T							Fait en 2021 par les service territorial sur abondement budgétaire du service central
TOTAL Les Salins															
TOTAL PAR ANNÉE					530 000,00 €		245 000,00 €		315 000,00 €		470 000,00 €		440 000,00 €		
TOTAL ST PIC 2022-2024					1 090 000,00 €										

montant opération : €TTC frais d'études compris

*E : études : maîtrise d'œuvre, bureau de contrôle, contrôleur sécurité protection santé, diagnostics avant travaux...

*T : travaux

*D : diagnostics réglementaires

SERVICE TERRITORIAL DE METZ					PROGRAMMATION IMMOBILIERE PLURIANNUELLE 2022-2024						PROJECTIONS PROGRAMMATIONS ULTERIEURES				
Cité	Nb.logts	Taux d'occupation	Libellé opération	Montant total de l'opération CTTC	2022	Phase : Etudes / Travaux*	2023	Phase : Etudes / Travaux*	2024	Phase : Etudes / Travaux*	2025	Phase : Etudes / Travaux*	2026	Phase : Etudes / Travaux*	Observations
Chalampé	25	52,00 %	Rénovation réseaux extérieurs EU/EP	25 000,00 €	25 000,00 €	ET									
Chalampé	25	52,00 %	Remplacement des 6 skydomes	24 000,00 €	24 000,00 €	ET									
Chalampé	25	52,00 %	Vérification sécu incendie + mise aux normes locaux poubelles et autre	60 000,00 €	60 000,00 €	ET									
Chalampé	25	52,00 %		109 000,00 €	109 000,00 €		0,00 €		0,00 €						
Hagenthal	8	62,50 %	Mise aux normes incendie	40 000,00 €	40 000,00 €	ET									
Hagenthal	8	62,50 %	Traitement des façades et isolation extérieure, avec rénovation structure balcons, changements menuiseries bois caves et cages escaliers	250 000,00 €	50 000,00 €	E	100 000,00 €	T	100 000,00 €	T					diagnostic en cours : réexamen éventuel
Hagenthal	8	62,50 %		290 000,00 €	90 000,00 €		100 000,00 €		100 000,00 €						
Saint-Louis ancien	35	68,57 %	Révision menuiseries communs, remplacement volets roulants	50 000,00 €			10 000,00 €	E	40 000,00 €	T					reste toiture et façades 800 000
Saint-Louis ancien	35	68,57 %	Rénovation réseaux eaux usées, et canalisations AEP, chauffage, calorifugeage, adoucisseur d'eau	40 000,00 €	40 000,00 €	ET									
Saint-Louis ancien	35	68,57 %		90 000,00 €	40 000,00 €		10 000,00 €		40 000,00 €						
Saint-Louis CILOF	59	42,37 %	Rénovation réseaux eaux usées, et canalisations AEP, chauffage, calorifugeage	80 000,00 €	80 000,00 €	ET									
Saint-Louis CILOF	59	42,37 %	Réalisation VMC - études + lancement marché travaux	50 000,00 €			50 000,00 €	ET							
Saint-Louis CILOF	59	42,37 %		130 000,00 €	80 000,00 €		50 000,00 €		0,00 €						
Leymen	17	23,53 %	Changement chaudière	40 000,00 €	40 000,00 €	ET									provision
Leymen	17	23,53 %	Traitement des façades et isolation extérieure, avec rénovation structure balcons, changements menuiseries bois caves et cages escaliers	117 000,00 €			50 000,00 €	E	67 000,00 €	T					Reste 134 000 € / Décalé/Tranché ?
Leymen	17	23,53 %		157 000,00 €	40 000,00 €		50 000,00 €		67 000,00 €						
Woippy	38	73,68 %	Réalisation vmc	60 000,00 €			60 000,00 €	ET							
Woippy	38	73,68 %	Rénovation des 6 cages escaliers	120 000,00 €					20 000,00 €	E	50 000,00 €	T	50 000,00 €	T	2 bât. / tranché
Woippy	38	73,68 %		180 000,00 €	0,00 €		60 000,00 €		20 000,00 €		50 000,00 €		50 000,00 €		
TOTAL PAR ANNEE					359 000,00 €		270 000,00 €		227 000,00 €						
TOTAL ST PIC 2022-2024					856 000,00 €										

montant opération : CTTC frais d'études compris

*E : études : maîtrise d'oeuvre, bureau de contrôle, contrôleur sécurité protection santé, diagnostics avant travaux...

*T : travaux

*P : provision

*D : diagnostics réglementaires

SERVICE TERRITORIAL DE METZ MISE A JOUR SEPTEMBRE 2022					PROGRAMMATION IMMOBILIERE PLURIANNUELLE 2022-2024						PROJECTIONS PROGRAMMATIONS ULTERIEURES				
Cité	Nb.logts	Taux d'occupation	Libellé opération	Montant total de l'opération €TTC	2022	Phase : Etudes / Travaux*	2023	Phase : Etudes / Travaux*	2024	Phase : Etudes / Travaux*	2025	Phase : Etudes / Travaux*	2026	Phase : Etudes / Travaux*	Observations
Chalampé	25	40,00 %	Rénovation réseaux extérieurs EU/EP	25 000,00 €	25 000,00 €	ET									
Chalampé	25	40,00 %	Remplacement des 6 skydomes	24 000,00 €	24 000,00 €	ET									
Chalampé	25	40,00 %	Vérification sécu incendie + mise aux normes locaux poubelles et autre	60 000,00 €	60 000,00 €	ET									
Chalampé	25	40,00 %		109 000,00 €	109 000,00 €		0,00 €		0,00 €						
Hagenthal	8	75,00 %	Mise aux normes incendie	40 000,00 €	40 000,00 €	ET									
Hagenthal	8	75,00 %	Traitement des façades et isolation extérieure, avec rénovation structure balcons, changements menuiseries bois caves et cages escaliers	250 000,00 €			30 000,00 €	P	50 000,00 €	E	100 000,00 €	T	100 000,00 €	T	Etudes décalées en 2024 et travaux en 2025 et 2026 Provision travaux balcons en 2023
Hagenthal	8	75,00 %		290 000,00 €	40 000,00 €		30 000,00 €		50 000,00 €		100 000,00 €				
Saint-Louis ancien	35	43,14 %	Révision menuiseries communs, remplacement volets roulants	50 000,00 €					10 000,00 €	E	40 000,00 €	T			Etudes décalées en 2024 et travaux en 2025
Saint-Louis ancien	35	43,14 %	Rénovation réseaux eaux usées, et canalisations AEP, chauffage, calorifugeage, adoucisseur d'eau	40 000,00 €	40 000,00 €	ET									
Saint-Louis ancien	35	43,14 %		90 000,00 €	40 000,00 €		0,00 €		10 000,00 €		40 000,00 €				
Saint-Louis CILOF	59	50,85 %	Rénovation réseaux eaux usées, et canalisations AEP, chauffage, calorifugeage	80 000,00 €	80 000,00 €	ET									
Saint-Louis CILOF	59	50,85 %	Réalisation VMC - études + lancement marché travaux	50 000,00 €							50 000,00 €	ET			Etudes et travaux décalées en 2025
Saint-Louis CILOF	59	50,85 %		130 000,00 €	80 000,00 €		0,00 €		0,00 €		50 000,00 €				
Leymen	17	0,00 %	Changement chaudière	40 000,00 €	40 000,00 €	ET									Opération supprimée.
Leymen	17	0,00 %	Traitement des façades et isolation extérieure, avec rénovation structure balcons, changements menuiseries bois caves et cages escaliers	117 000,00 €			50 000,00 €	E	67 000,00 €	F					Opération supprimée.
Leymen	17	0,00 %		0,00 €	0,00 €		0,00 €		0,00 €						
Woippy	38	76,92 %	Réalisation vmc	60 000,00 €			60 000,00 €	ET							
Woippy	38	76,92 %	Rénovation des 6 cages escaliers	120 000,00 €					20 000,00 €	E	100 000,00 €	T			Etudes décalées en 2024 et travaux en 2025 (une seule tranche travaux)
Woippy	38	76,92 %		180 000,00 €	0,00 €		60 000,00 €		20 000,00 €		100 000,00 €				
TOTAL PAR ANNEE					269 000,00 €		90 000,00 €		80 000,00 €						
TOTAL ST PIC 2022-2024					439 000,00 €										

montant opération : €TTC frais d'études compris

*E : études : maîtrise d'oeuvre, bureau de contrôle, contrôleur sécurité protection santé, diagnostics avant travaux...

*T : travaux

*P : provision

*D : diagnostics réglementaires

SERVICE TERRITORIAL DE MONTPELLIER					PROGRAMMATION IMMOBILIERE PLURIANNUELLE 2022-2024						PROJECTIONS PROGRAMMATIONS ULTERIEURES				
Cité	Nb.logts	Taux d'occupation	Libellé opération	Montant total de l'opération €TTC	2022	Phase : Etudes / Travaux*	2023	Phase : Etudes / Travaux*	2024	Phase : Etudes / Travaux*	2025	Phase : Etudes / Travaux*	2026	Phase : Etudes / Travaux*	Observations
Toutes cités			Diagnostics logements et cages d'escaliers	80 000,00 €	80 000,00 €	D									
Agde	15	71,14 %	Réfection des réseaux EU/EV avec réfection des voiries et traçage parking	155 000,00 €					35 000,00 €	E	60 000,00 €	T	60 000,00 €	T	une tranche travaux soit une par bâtiments
Agde	15	71,14 %	Etanchéité des loggias et séchoirs	56 000,00 €			36 000,00 €	ET	20 000,00 €	T					
Agde	15	71,14 %		211 000,00 €	0,00 €		36 000,00 €		55 000,00 €		60 000,00 €		60 000,00 €		
Bourg-Madame	32	64,15 %	Travaux de mise aux normes de la chaufferie	56 000,00 €	56 000,00 €	ET									
Bourg-Madame	32	64,15 %		56 000,00 €	56 000,00 €		0,00 €		0,00 €						
La Grande Motte	20	98,93 %	Réfection du réseau EU/EV	90 000,00 €	90 000,00 €	ET									
La Grande Motte	20	98,93 %	Remplacement des portes d'entrées des immeubles et des sas	56 000,00 €					16 000,00 €	E	40 000,00 €	T			
La Grande Motte	20	98,93 %	Sécurisation de la cité : mise aux normes des portails d'entrée avec contrôle d'accès , reprise des murs et clôtures	56 000,00 €	56 000,00 €	ET									
La Grande Motte	20	98,93 %		202 000,00 €	146 000,00 €		0,00 €		16 000,00 €		40 000,00 €				
Le Boulou	36	70,32 %	Travaux de mise aux normes de la chaufferie	42 000,00 €					42 000,00 €	ET					
Le Boulou	36	70,32 %	Circulations extérieures	25 000,00 €	25 000,00 €										Provision pour diagnostic et travaux urgents
Le Boulou	36	70,32 %		67 000,00 €	25 000,00 €		0,00 €		42 000,00 €						
Montpellier	30	97,44 %	Travaux de mise aux normes de la chaufferie	7 000,00 €	7 000,00 €	ET									
Montpellier	30	97,44 %	Mise aux normes des colonnes techniques des communs et mise en peinture des cages d'escaliers sur les 5 entrées	210 000,00 €			48 000,00 €	E	81 000,00 €	T	81 000,00 €	T			
Montpellier	30	97,44 %	Réfection des réseaux EU/EV avec réfection des voiries et traçage parking	126 000,00 €					26 000,00 €	E	100 000,00 €	T			
Montpellier	30	97,44 %			7 000,00 €		48 000,00 €		107 000,00 €		181 000,00 €				
TOTAL PAR ANNEE					314 000,00 €		84 000,00 €		220 000,00 €						
TOTAL ST PIC 2022-2024					618 000,00 €										

montant opération : €TTC frais d'études compris

*E : études : maîtrise d'oeuvre, bureau de contrôle, contrôleur sécurité protection santé, diagnostics avant travaux...

*T : travaux

*P : provision

*D : diagnostics réglementaires

SERVICE TERRITORIAL DE MONTPELLIER MISE A JOUR SEPTEMBRE 2022					PROGRAMMATION IMMOBILIERE PLURIANNUELLE 2022-2024						PROJECTIONS PROGRAMMATIONS ULTERIEURES				
Cité	Nb.logts	Taux d'occupation	Libellé opération	Montant total de l'opération €TTC	2022	Phase : Etudes / Travaux*	2023	Phase : Etudes / Travaux*	2024	Phase : Etudes / Travaux*	2025	Phase : Etudes / Travaux*	2026	Phase : Etudes / Travaux*	Observations
Toutes cités			Diagnostics logements et cages d'escaliers	80 000,00 €	80 000,00 €	D									
Agde	15	83,33 %	Réfection des réseaux EU/EV avec réfection des voiries et traçage parking	155 000,00 €					35 000,00 €	E	60 000,00 €	T	60 000,00 €	T	une tranche travaux soit une par bâtiments
Agde	15	83,33 %	Etanchéité des loggias et séchoirs	56 000,00 €			36 000,00 €	ET	20 000,00 €	T					
Agde	15	83,33 %		211 000,00 €	0,00 €		36 000,00 €		55 000,00 €		60 000,00 €		60 000,00 €		
Bourg-Madame	32	41,18 %	Travaux de mise aux normes de la chaufferie	56 000,00 €			6 000,00 €	E	50 000,00 €	T					Etudes décalées en 2023 et travaux en 2024 afin de réaliser les travaux hors période de chauffe
Bourg-Madame	32	41,18 %		56 000,00 €	0,00 €		6 000,00 €		50 000,00 €						
La Grande Motte	20	100,00 %	Réfection du réseau EU/EV	90 000,00 €	90 000,00 €	ET									
La Grande Motte	20	100,00 %	Remplacement des portes d'entrées des immeubles et des sas	56 000,00 €							16 000,00 €	E	40 000,00 €	T	Etudes décalées en 2025 et travaux en 2026
La Grande Motte	20	100,00 %	Sécurisation de la cité : mise aux normes des portails d'entrée avec contrôle d'accès , reprise des murs et clôtures	56 000,00 €	56 000,00 €	ET									
La Grande Motte	20	100,00 %		202 000,00 €	146 000,00 €		0,00 €		0,00 €		16 000,00 €		40 000,00 €		
Le Boulou	36	94,44 %	Travaux de mise aux normes de la chaufferie	42 000,00 €							42 000,00 €	ET			Etudes et travaux décalés en 2025.
Le Boulou	36	94,44 %	Circulations extérieures	25 000,00 €	25 000,00 €	ET									Provision pour diagnostic et travaux urgents
Le Boulou	36	94,44 %		67 000,00 €	25 000,00 €		0,00 €		0,00 €						
Sète	30	79,41 %	Travaux de remplacement de la chaufferie	190 000,00 €			40 000,00 €	E	150 000,00 €	T					Nouvelle opération urgente en raison de l'état dégradé de la chaudière – réalisée en 2 années (études en 2023 et travaux en 2024) afin de réaliser les travaux hors période de chauffe
Sète	30	79,41 %	Réfection des réseaux EU/EV avec réfection des voiries et traçage parking	130 000,00 €			30 000,00 €	E	100 000,00 €	T					Nouvelle opération urgente en raison de l'état dégradé des réseaux – réalisée en 2 années (études en 2023 et travaux en 2024)
Sète	30	79,41 %		320 000,00 €			70 000,00 €		250 000,00 €						
Narbonne	16	75,00 %	Réfection des réseaux EU/EV avec réfection des voiries et reprise des allées	130 000,00 €			30 000,00 €	E	100 000,00 €	T					Nouvelle opération urgente en raison de l'état dégradé des réseaux – réalisée en 2 années (études en 2023 et travaux en 2024)
Narbonne	16	75,00 %		130 000,00 €			30 000,00 €		100 000,00 €						
Montpellier	30	96,67 %	Travaux de mise aux normes de la chaufferie	7 000,00 €	7 000,00 €	ET									Opération supprimée, confiée au ST
Montpellier	30	96,67 %	Mise aux normes des colonnes techniques des communs et mise en peinture des cages d'escaliers sur les 5 entrées	210 000,00 €							48 000,00 €	T	162 000,00 €	T	Etudes décalées en 2025 et travaux en 2026
Montpellier	30	96,67 %	Réfection des réseaux EU/EV avec réfection des voiries et traçage parking	126 000,00 €					26 000,00 €	E	100 000,00 €	T			
Montpellier	30	96,67 %			7 000,00 €		0,00 €		26 000,00 €		148 000,00 €		162 000,00 €		
TOTAL PAR ANNEE					251 000,00 €		142 000,00 €		481 000,00 €						
TOTAL ST PIC 2022-2024					874 000,00 €										

montant opération : €TTC frais d'études compris

*E : études : maîtrise d'oeuvre, bureau de contrôle, contrôleur sécurité protection santé, diagnostics avant travaux...

*T : travaux

*P : provision

*D : diagnostics réglementaires

SERVICE TERRITORIAL DE NANTES					PROGRAMMATION IMMOBILIÈRE PLURIANNUELLE 2022-2024					
Cité	Nb.logts	Taux d'occupation	Libellé opération	Montant total de l'opération €TTC	2022	Phase : Études / Travaux*	2023	Phase : Études / Travaux*	2024	Phase : Études / Travaux*
Toutes cités			Diagnostics logements et cages d'escaliers	27 000,00 €	27 000,00 €	D				
La Rochelle	34	92% (100 % attendus pour septembre 2021)	Ventilation remplacement et réglage de l'ensemble des bouches de ventilation des logements	10 000€ Réalisé en 2021 sur l'allocation complémentaire						
La Rochelle	34	92% (100 % attendus pour septembre 2021)	Remplacement de l'ensemble des volets roulants des logements.	60 000,00 €	10 000,00 €	E	50 000,00 €	T		
La Rochelle	34	92% (100 % attendus pour septembre 2021)	Réfection des enrobés	18 000,00 €					18 000,00 €	ET
TOTAL cité La Rochelle				78 000,00 €	10 000,00 €		50 000,00 €		18 000,00 €	
Nantes	59	94,00 %	Remplacement des bandeaux verticaux dans les cages d'escaliers des bâtiments B, C et D	75 000,00 €	75 000,00 €	ET				
Nantes	59	94,00 %	Création d'une barrière étanche contre l'humidité ascensionnelle Bâtiment E et F.	12 000,00 €	12 000,00 €	ET				
Nantes	59	94,00 %	Réfection des cages d'escaliers des bâtiments E et F	90 000,00 €	14 000,00 €	E	76 000,00 €	T		
Nantes	59	94,00 %	Traitement des mousses sur couvertures de l'ensemble des bâtiments	26 000,00 €					26 000,00 €	T
TOTAL cité Nantes				203 000,00 €	101 000,00 €		76 000,00 €		26 000,00 €	
Saint-Malo	24	75,00 %	Pose d'une arrivée d'air pour la ventilation des 4 gaines gaz	10 000,00 €	10 000,00 €	T				
TOTAL cité Saint Malo				10 000,00 €	10 000,00 €		0,00 €		0,00 €	
TOTAL PAR ANNÉE					148 000,00 €		126 000,00 €		44 000,00 €	
TOTAL ST PIC 2022-2024					318 000,00 €					

montant opération : €TTC frais d'études compris

*E : études : maîtrise d'œuvre, bureau de contrôle, contrôleur sécurité protection santé, diagnostics avant travaux...

*T : travaux

SERVICE TERRITORIAL DE NANTES MISE A JOUR SEPTEMBRE 2022					PROGRAMMATION IMMOBILIÈRE PLURIANNUELLE 2022-2024						PROJECTIONS PROGRAMMATIONS ULTERIEURES		
Cité	Nb.logts	Taux d'occupation	Libellé opération	Montant total de l'opération €TTC	2022	Phase : Études / Travaux*	2023	Phase : Études / Travaux*	2024	Phase : Études / Travaux*	2025	Phase : Études / Travaux*	OBSERVATIONS
Toutes cités			Diagnostics logements et cages d'escaliers	27 000,00 €	27 000,00 €	D							
La Rochelle	34	100 %	Ventilation remplacement et réglage de l'ensemble des bouches de ventilation des logements	10 000,00 €	10 000,00 €								Fait en 2021 par les service territorial sur abondement budgétaire du service central
La Rochelle	34	100 %	Remplacement de l'ensemble des volets roulants des logements.	60 000,00 €	10 000,00 €	E	50 000,00 €	T					
La Rochelle	34	100 %	Réfection des enrobés	18 000,00 €							18 000,00 €	ET	Opération décalée
La Rochelle	34	100 %	Remplacement des réseaux horizontaux d'alimentation en eau chaude et froide	50 000,00 €			50 000,00 €	ET					Opération urgente fuites récurrentes au niveau du RDC (corrosion)
TOTAL cité La Rochelle				128 000,00 €	10 000,00 €		100 000,00 €				18 000,00 €		
Nantes	59	82,00 %	Remplacement des bandeaux verticaux dans les cages d'escaliers des bâtiments B, C et D	75 000,00 €	75 000,00 €	ET							
Nantes	59	82,00 %	Création d'une barrière étanche contre l'humidité ascensionnelle Bâtiment E et F.	12 000,00 €	12 000,00 €	ET							
Nantes	59	82,00 %	Réfection des cages d'escaliers des bâtiments E et F	90 000,00 €	14 000,00 €	E	76 000,00 €	T					
Nantes	59	82,00 %	Traitement des mousses sur couvertures de l'ensemble des bâtiments	26 000,00 €					26 000,00 €	T			
TOTAL cité Nantes				203 000,00 €	101 000,00 €		76 000,00 €		26 000,00 €				
Saint-Malo	24	100,00 %	Pose d'une arrivée d'air pour la ventilation des 4 gaines gaz	10 000,00 €	10 000,00 €	T							
TOTAL cité Saint Malo				10 000,00 €	10 000,00 €								
TOTAL PAR ANNÉE					148 000,00 €		176 000,00 €		26 000,00 €		18 000,00 €		
TOTAL ST PIC 2022-2024					350 000,00 €								

montant opération : €TTC frais d'études compris

*E : études : maîtrise d'œuvre, bureau de contrôle, contrôleur sécurité protection santé, diagnostics avant travaux...

*T : travaux

SERVICE TERRITORIAL DE ROUEN					PROGRAMMATION IMMOBILIERE PLURIANNUELLE 2022-2024						PROJECTIONS PROGRAMMATIONS ULTERIEURES				
Cité	Nb.logts	Taux d'occupation	Libellé opération	Montant total de l'opération €TTC	2022	Phase : Etudes / Travaux*	2023	Phase : Etudes / Travaux*	2024	Phase : Etudes / Travaux*	2025	Phase : Etudes / Travaux*	2026	Phase : Etudes / Travaux*	Observations
Toutes cités	163		Diagnostics logements et cages d'escaliers		47 000,00 €	D									
Ouistreham	4	44,44 %	Réfection de la couverture du bât. Principal (tuiles)	104 000,00 €	24 000,00 €	E	80 000,00 €	T							
Ouistreham	4	44,44 %			24 000,00 €		80 000,00 €								
Le Havre	150	82,47 %	Façades des bât. D et E	1 700 000,00 €	200 000,00 €	ET	100 000,00 €	T	100 000,00 €	T	100 000,00 €	T	100 000,00 €	T	Provision de 400 000 € (en attente de retour de l'étude de faisabilité)
Le Havre	150	82,47 %	Travaux d'amélioration (entrées, escaliers)	185 000,00 €	95 000,00 €	ET	45 000,00 €	T	45 000,00 €	T		T			
Le Havre	150	82,47 %	Remplacement ascenseur bâtiment B	104 000,00 €			24 000,00 €	E	80 000,00 €	T					
Le Havre	150	82,47 %			295 000,00 €		169 000,00 €		225 000,00 €						
Honfleur	9	36,36 %	Remplacement des volets roulants	20 000,00 €			20 000,00 €	ET							
Honfleur	9	36,36 %	Reprise des façades (ravalement pignon)	130 000,00 €			30 000,00 €	E	100 000,00 €	T					L'opération est limitée à la reprise du pignon du bâtiment
Honfleur	9	36,36 %					50 000,00 €		100 000,00 €						
TOTAL PAR ANNEE					366 000,00 €		299 000,00 €		325 000,00 €						
TOTAL ST PIC 2022-2024					990 000,00 €										

REEXAMEN ULTERIEUR				
Le Havre	150	82,47 %	Parkings (élargissement des rampes d'accès)	370 000,00 €
Honfleur	9	36,36 %	Réfection de la chaufferie (chaudière, pompes, échangeur,et régulation)	82 000,00 €

montant opération : €TTC frais d'études compris

*E : études : maîtrise d'oeuvre, bureau de contrôle, contrôleur sécurité protection santé, diagnostics avant travaux....

*T : travaux

*D : diagnostics réglementaires

SERVICE TERRITORIAL DE ROUEN MISE A JOUR SEPTEMBRE 2022					PROGRAMMATION IMMOBILIERE PLURIANNUELLE 2022-2024						PROJECTIONS PROGRAMMATIONS ULTERIEURES				
Cité	Nb.logts	Taux d’occupation	Libellé opération	Montant total de l’opération €TTC	2022	Phase : Etudes / Travaux*	2023	Phase : Etudes / Travaux*	2024	Phase : Etudes / Travaux*	2025	Phase : Etudes / Travaux*	2026	Phase : Etudes / Travaux*	Observations
Toutes cités	175		Diagnostics logements et cages d'escaliers		47 000,00 €	D									
Ouistreham	10	100,00 %	Réfection de la couverture du bât. Principal (tuiles)	104 000,00 €	24 000,00 €	E	80 000,00 €	T							Etudes en cours
Ouistreham	10	100,00 %		104 000,00 €	24 000,00 €		80 000,00 €								
Le Havre	154	87,01 %	Façades des bât. D et E	1 700 000,00 €	176 000,00 €	E	100 000,00 €	T	100 000,00 €	T	100 000,00 €	T	100 000,00 €	T	Consultation moe en cours
Le Havre	154	87,01 %	Travaux d’amélioration (entrées, escaliers)	185 000,00 €	95 000,00 €	ET	45 000,00 €	T	45 000,00 €	T		T			
Le Havre	154	87,01 %	Remplacement ascenseur bâtiment B	104 000,00 €							24 000,00 €	E	80 000,00 €	T	Décalé en 2025 pour les études et 2026 pour les travaux.
Le Havre	154	87,01 %	Mise en sécurité électrique	100 000,00 €			40 000,00 €	ET	30 000,00 €		30 000,00 €				Diagnostics en cours
Le Havre	154	87,01 %		2 089 000,00 €	271 000,00 €		185 000,00 €		175 000,00 €		154 000,00 €		180 000,00 €		
Honfleur	11	54,55 %	Remplacement des volets roulants	20 000,00 €			20 000,00 €	ET							Proposée fonds d’actions
Honfleur	11	54,55 %	Reprise des façades (ravalement pignon)	130 000,00 €							30 000,00 €	E	100 000,00 €	T	Décalé en 2024 pour les études et 2025 pour les travaux.
Honfleur	11	54,55 %	Remplacement de la chaudière	85 000,00 €					25 000,00 €	E	60 000,00 €				Remplacement à programmer à moyen terme. Dysfonctionnements récurrents.
Honfleur	11	54,55 %		235 000,00 €			20 000,00 €		25 000,00 €		90 000,00 €		100 000,00 €		
TOTAL PAR ANNEE					342 000,00 €		265 000,00 €		200 000,00 €						
TOTAL ST PIC 2022-2024					807 000,00 €										

montant opération : €TTC frais d’études compris

*E : études : maîtrise d’oeuvre, bureau de contrôle, contrôleur sécurité protection santé, diagnostics avant travaux...

*T : travaux

*D : diagnostics réglementaires

