

DÉLIBÉRATION N° 3

DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DE LA MASSE DU 7 DÉCEMBRE 2017

Vu le décret n° 2015-462 du 23 avril 2015 portant statut de l'Établissement public administratif « la Masse des douanes » et notamment son art.13 ;

Après en avoir délibéré, le conseil d'administration adopte les modalités d'élaboration de la programmation immobilière de l'Établissement public « la Masse des douanes », telles que prévues à la note d'information jointe en annexe, pour l'exercice 2018.

Le président,



Rodolphe GINTZ

PROGRAMMATION IMMOBILIÈRE 2018

Les demandes de travaux émises par les services territoriaux, après avis des commissions territoriales de la Masse, au titre de **la programmation immobilière 2018 s'élèvent à 10,54 M€ répartis sur 114 opérations de travaux, ainsi que 865 k€ de demandes de rénovations d'appartements**. Une opération exceptionnelle est à distinguer : la rénovation totale des bâtiments I et F de la Joliette (ST de Méditerranée) pour un montant total de 3 M€ sur 3 ans.

Pour mémoire, les montants des demandes de travaux de **la programmation immobilière 2017 s'élevaient à 10,69 M€ répartis sur 133 demandes d'opérations**.

Sur les cinq dernières PI, la demande annuelle moyenne d'une programmation immobilière est de 9,6 M€.

Le nombre d'opérations identifiées est en baisse en regard des années précédentes (133 pour la PI 2017, 171 pour la PI 2016 ; 154 pour la PI 2015 ; 138 pour la PI 2013).

Le service central, selon la même méthode que les années précédentes :

1- a compilé l'ensemble de ces demandes transmises à l'issue des CTM des services territoriaux, pour en évaluer le volume global, ainsi que le niveau d'investissement correspondant ;

2- a analysé les types d'opérations identifiées en fonction du classement en trois catégories (préservation, optimisation et modernisation du parc immobilier) et du coût induit ;

3- a procédé à une priorisation en fonction des critères définis ci-dessous :

- les opérations de travaux urgentes pour des raisons de sécurité ;
- les opérations permettant une mise aux normes ;
- les opérations favorisant de meilleures performances énergétiques des bâtiments ;
- le taux d'occupation des ensembles immobiliers concernés par les travaux : il convient d'orienter l'effort et les moyens disponibles sur les cités les mieux occupées, afin d'en faire bénéficier le plus large nombre possible de locataires. Au total, ce sont environ **1200 logements répartis sur une trentaine de cités** qui bénéficient directement ou indirectement des travaux engagés.

En conséquence, il est proposé de retenir 35 opérations de travaux ainsi qu'un volet important de rénovations d'appartements (35 logements rénovés). Pour mémoire, 40 opérations de travaux avaient été retenues lors de la PI 2017.

Il est possible de répartir ces opérations en trois catégories :

1. 7 opérations, d'un montant supérieur à 100 k€ :

Rosendael, Menton, Auxerre, la Joliette, La Rochelle et Calais regroupent des travaux de même envergure, pour un total de 1,7 M€. 300 k€ sont également prévus pour la réalisation des compléments de métrage, de DPE et de diagnostics obligatoires dans l'ensemble des cités du parc domanial de l'EPA Masse. La programmation des crédits de paiement correspondants est indiquée dans le tableau annexe.

2. 34 opérations de rénovations d'appartements ;

3. 28 opérations d'un montant de travaux inférieur ou égal à 100 k€, afin de répondre à des besoins plus diversifiés.

Le détail de ces opérations est précisé dans le tableau annexe. Elles recouvrent des travaux faisant intervenir des corps de métiers diversifiés. La plupart de ces opérations pourront probablement être menées au cours d'un seul exercice.

Le budget prévisionnel pour l'exercice 2018, en cours d'élaboration, permet de dégager :

- Une **enveloppe globale de 3,2 M€ d'autorisations d'engagement (AE)** pour les opérations nouvelles de la programmation immobilière de l'année à venir (hors entretien courant et contrats d'entretien) ;
- Une **enveloppe de crédits de paiements (CP 2018) de 8,6 M€**. Elle intègre un volume conséquent d'opérations engagées au cours des années antérieures (6 M€). Pour la PI 2018, il est à noter que 14 opérations nécessiteront une programmation pluriannuelle de CP.

Répartition des AE et CP disponibles :

Il convient de programmer le financement nécessaire selon le double registre requis par les règles de la GBCP qui distinguent les autorisations d'engagement des crédits de paiement.

1) Les autorisations d'engagement relatives à la PI 2018 sont réparties comme suit :

- Enveloppe de **2 012 648 €** pour les opérations majeures ;
- Enveloppe de **1 233 274 €** pour les opérations de travaux diverses ;
- Enveloppe de **564 812 €** pour les rénovations d'appartements.

2) Pour l'année 2018 l'EPA propose d'inscrire au budget 2018 les crédits de paiement (CP) répartis de la façon suivante :

- **1 534 005 €** pour les opérations majeures de PI 2018 ;
- **1 097 809 €** pour les opérations diverses de PI 2018 ;
- **6 M€** pour les opérations en cours engagées au titre de PI antérieures.

3) La nature même des travaux impose de constituer des réserves budgétaires. Elles ont pour objectif de prévenir les blocages budgétaires qui pourraient survenir en cas d'insuffisance de crédits et de mener ainsi à terme les opérations entreprises.

Le montant proposé au titre des réserves budgétaires de la PI pour l'année 2018 est évalué à 150 000 €. Il est identique à 2017, et ventilé pour 1/3 au titre du fonctionnement et 2/3 au titre de l'investissement.

- Enveloppe N° 1 de **100 000 €** comme réserve de travaux d'investissement ;
- Enveloppe N°2 de **50 000 €** comme réserve de travaux de fonctionnement.

4) En plus de ces montants, une double réserve en AE et CP (hors PI) est établie :

- Enveloppe N° 1 de **150 000 €** comme réserve de travaux d'investissement ;
- Enveloppe N°2 de **150 000 €** comme réserve de travaux de fonctionnement.

Soit un montant total de **450 000 €**.

Le service central propose donc, au titre de la PI 2018, les montants suivants :

En AE 2018 :

	Montant des travaux PI TTC (AE)	Montant total des opérations de travaux PI TTC (y compris études) (AE)	Rénovations d'appartements TTC (AE)	TOTAL AE 2018 (opérations PI + rénovations)
Programmation immobilière	2 759 935,73 €	3 245 922,88 €	564 812,50 €	3 810 735,38 €

En CP 2018 :

	CP 2018 (opérations de travaux PI)	CP 2018 (rénovations d'appartements)	TOTAL CP 2018 (opérations PI + rénovations)
Programmation immobilière	2 631 814,00 €	564 812,50 €	3 196 626,50 €

Service territorial	Cité	Numéro du logement impacté	Travaux	Montant travaux TTC	CLASSEMENT CTM
BAYONNE	CAMBO	G2 + C7 + C5	Rénovation complète (sols, murs, plafonds) de trois logements	60 000,00 €	1
BAYONNE	OLORON	34A	Rénovation complète	20 000,00 €	2
BOURGOGNE	PONTARLIER	19	Plomberie, mise aux normes électriques, papier, peinture, sols	devis en cours	1
BOURGOGNE	AUXERRE	4	Plomberie, mise aux normes électriques, papier, peinture, sols	devis en cours	2
BOURGOGNE	MORTEAU	7	Plomberie, mise aux normes électriques, papier, peinture, sols	devis en cours	3
BOURGOGNE	DELLE	1	Plomberie, mise aux normes électriques, papier, peinture, sols	12 000,00 €	4
CORSE	AJACCIO	1 032	Intégralité des peintures et retouches de sol PVC	9 000,00 €	1
CORSE	BASTIA	3002	Rénovation du logement	8 000,00 €	2
CORSE	PORTO VECCHIO	2019	Sol à refaire, peinture, volet roulant	8 000,00 €	3
LILLE	CYSOING	105 O	Murs, plafonds, certains sols, menuiseries	18 000,00 €	1
LILLE	ROSENDAEL	E3	Murs, plafonds, certains sols, menuiseries	10 000,00 €	2
LILLE	CALAIS	A28	Murs, plafonds, certains sols, menuiseries	6 000,00 €	3
LILLE	ROSENDAEL	D3	Murs, plafonds, certains sols, menuiseries	5 000,00 €	5
LYON	CORNIÈRES	B103	Assainissement	4 315,00 €	1
LYON	GEX	44	Rénovation et aménagement (chambre meublée)	12 245,52 €	2
LYON	GEX	49	Rénovation des pièces de vie (mur, plafond)	11 062,72 €	3
LYON	MODANE	E14	Papier fibré sur mur et plafond	7 860,00 €	1
MÉDITERRANÉE	LA JOLIETTE	H1/17	Réfection intégrale	30 000,00 €	1
MÉDITERRANÉE	LA JOLIETTE	H3/11	Réfection intégrale	30 000,00 €	2
MÉDITERRANÉE	LA JOLIETTE	8 logements	Réfection intégrale	160 000,00 €	
MÉDITERRANÉE	LA JOLIETTE	B2/3	Réfection intégrale	30 000,00 €	3
METZ	ST LOUIS CILOF	38	Sol, peinture, porte	7 291,68 €	1
METZ	ST LOUIS ANCIEN	79	Sol, peinture, porte	6 727,60 €	2
METZ	ST LOUIS ANCIEN	62	Sol, peinture, porte	6 344,80 €	3
METZ	ST LOUIS ANCIEN	F5	Transformation du F5 en chambre meublée	20 000,00 €	4
NANTES	NANTES	44	Rénovation totale	11 852,63 €	1
NANTES	NANTES	46	Rénovation totale	14 156,53 €	2
NANTES	SAINT MALO	19	Rénovation totale	8 870,28 €	3
NANTES	SAINT MALO	21	Rénovation totale	11 128,54 €	4
NANTES	SAINT MALO	6	Rénovation totale	7 500,00 €	5
ROUEN	LE HAVRE	B124	Réfection peintures plafonds + murs séjour, chambre, couloir et remplacement des sols	8 936,51 €	1
ROUEN	LE HAVRE	D456	Réfection peintures plafonds, murs chambres, remplacement sols (chambres, couloir, séjour)	3 840,86 €	2
ROUEN	LE HAVRE	CA8	Réfection des peintures des 2 chambres, séjour, entrée et remplacement des sols chambres, séjour et entrée	7 143,18 €	3
ROUEN	LE HAVRE	E163	réfection des peintures des 4 chambres + séjour + entrée	9 536,65 €	4
Nombre total de logements : 35			Total rénovation d'appartement	564 812,50 €	

Service territorial	Cité	Nombre de logements concernés	Travaux	Montant des travaux TTC
BAYONNE	GAUD	12	Cuvelage des caves et pompe de vidange	40 000,00 €
	GAUD	12	Ravalement des façades et révision des menuiseries	194 700,00 €
	ARES	6	remplacement des portes d'entrée et de service des logements	18 000,00 €
	OLORON	12	Mise en peinture des cages d'escalier communes et mise aux normes des colonnes techniques	30 000,00 €
	SOCOA	4	Reprise trottoirs intérieurs et terrasses	25 000,00 €
	ARES	6	Clôture des logements et enceinte de la cité	40 000,00 €
	CAMBO	24	Mise en peinture des cages d'escalier communes	20 000,00 €
sous total Bayonne				367 700,00 €
BOURGOGNE	LES ROUSSES / DELLE	10 et 16	Mise en sécurité des bâtiments : système de désenfumage, mise en sécurité incendie de la cage d'escalier	70 140,00 €
	LES ROUSSES	10	Réfection de la façade avec iso-thermique	161 579,00 €
	AUXERRE	16	Mise aux normes sanitaires des pièces humides	174 800,00 €
	PONTARLIER	24	Réfection des façades et volets roulants	390 709,00 €
	MORTEAU	9	Rénovation de 4 SDB et WC	31 776,00 €
	PONTARLIER	24	Réfection cage d'escalier et hall	75 900,00 €
	DIJON	15	Réfection cage d'escalier	32 857,00 €
sous total Bourgogne				937 761,00 €
CORSE	BASTIA	30	Pose de double vitrage sur l'ensemble des fenêtres.	270 000,00 €
	CALVI	12	Remise en état de la clôture ceinturant la cité des douanes avec installation de panneaux rigides su environ 80 mètres de linéaires et deux mètres de hauteur.	12 000,00 €
	AJACCIO	40	Remplacement des garde-corps métalliques par des garde-corps aluminium avec installation de brise-vues.	90 000,00 €
	CALVI	12	Pose de double vitrage sur l'ensemble des fenêtres	98 000,00 €
	PORTO VECCHIO	20	Installation de robinets thermostatiques sur l'ensemble des radiateurs	12 000,00 €
	BASTIA	30	Changement de l'ensemble des volets roulants	80 000,00 €
	PORTO VECCHIO	20	Remise en état des cages d'escaliers	20 000,00 €
	AJACCIO	40	Réalisation d'un parking couvert pour les deux roues.	15 000,00 €
	AJACCIO	40	Remise en état des cages d'escaliers avec installation de panneaux d'information	20 000,00 €
	BASTIA	30	Remise en état de l'enrobé des allées du parking de la cité (400m2)	25 000,00 €
	CALVI	12	Remise en service des sonneries et interphones des deux cages d'escaliers	12 000,00 €
	CALVI	12	Remise en état du bitume du parking de la cité	20 000,00 €

	PORTO VECCHIO	20	Réfection des sols de l'ensemble des logements	80 000,00 €
sous total Corse				754 000,00 €
ILE-DE-FRANCE	L'HAY-LES-ROSES	100	Travaux sur les tuyaux d'évacuations accessibles depuis les caves	5 807,29 €
	L'HAY-LES-ROSES	100	Réparation des canalisations depuis les regards des couloirs des caves au niveau du 7 ^{ter}	10 000,00 €
	L'HAY-LES-ROSES	100	Changement de l'éclairage des parties communes externes de la résidence	34 416,00 €
	L'HAY-LES-ROSES	100	Changement de l'éclairage des parties communes internes de la résidence	7 167,60 €
	L'HAY-LES-ROSES	100	Entretien important des arbres hors marché en cours	10 710,00 €
sous total IDF				68 100,89 €
LYON / LEMAN	CHAMONIX	36	Réfection colonne de distribution eau chaude, réseau sous dallage des caves	68 300,00 €
	MODANE	20	Etude géotechnique en façade arrière sur mur de soutènement	12 000,00 €
	LYON SMITH	13	Remplacement garde-corps sur escalier et palier	11 968,00 €
	ROMANS	10	Réfection chaudière gaz + vannes thermostatiques	56 970,00 €
	CORNIÈRES VILLE-LA-GRAND	40	Mise en place de VMC au lieu de ventilation naturelle	45 375,00 €
	CORNIÈRES VILLE-LA-GRAND	40	Remplacement des vasistas des salles de bain par vasistas PVC	39 600,00 €
	THAIRY SAINT-JULIEN	24	Réfection des 6 portes d'accès aux caves par portes blindées	16 500,00 €
	THAIRY SAINT-JULIEN	24	Réfection des cages d'escalier (recouvrement sols/nez de marche, peintures, éclairage)	66 000,00 €
	GEX	20	Persiennes bois cuisines et séjour	31 900,00 €
	VEIGY	10	Reprise clôture	14 160,00 €
	GEX	20	Réfection façades, sols loggias, peinture garde-corps, séparation loggias	148 500,00 €
	CORNIÈRES VILLE-LA-GRAND	40	Réfection des parvis (toiture terrasse, gratte-pieds, carrelages)	45 100,00 €
	FERNEY-VOLTAIRE	40	Recouvrement des sols des cages d'escaliers-nez de marche	79 200,00 €
	GEX	20	Isolation plafonds sous sols par flochage	29 540,00 €
	GEX	20	Revêtement des sols des pièces sèches (PVC)	85 800,00 €
	FERNEY-VOLTAIRE	40	Augmentation de la zone de stationnement (8 places) sur l'ancienne aire de jeux de boules	23 160,00 €
	COLLONGES	12	réaménagement des abords (stationnements)	57 200,00 €
	CORNIÈRES VILLE-LA-GRAND	40	Réfection enrobés parkings (avec reprise des réseaux enterrés)	168 000,00 €
	GEX	20	Réfection parking enrobé	67 380,00 €
	CORNIÈRES VILLE-LA-GRAND	40	Réfection des façades (isolation extérieure)	350 188,00 €
	VILLA DU COTEAU	4	Remplacement des convecteurs par radiants ou radiateurs à inertie (sèche-serviettes conservés)	11 413,00 €
sous total Léman				1 428 254,00 €

LILLE	BOULOGNE	30	Rééquilibrage par vannes du système de chauffage et désembouage du réseau d'ECS	36 000,00 €
	CALAIS	38	Remplacement des cumulus gaz par des cumulus électriques/ Installation de vannes de coupure d'eau à l'intérieur des logements/ Mise en place d'un système de VMC/ traitement de l'oxydation des canalisations de chauffage	105 267,00 €
	CALAIS	38	révision et mise aux normes des garde-corps des escaliers	32 000,00 €
	ROSENDAEL	45	Tranche 1 : Bâtiment 1 (4 entrées) / traitement des bétons malades extérieurs/ Mise en place d'une ITE et isolation de la dalle haute du RdC/ Hydrogommage et peinture hydrofuge	567 140,00 €
		45	Tranche 2 : bâtiment 2 (2 entrées) / traitement des bétons malades extérieurs/ Mise en place d'une ITE et isolation de la dalle haute du RdC/ Hydrogommage et peinture hydrofuge	223 000,00 €
		45	Tranche 3 : Peinture cages d'escaliers/ Système de VMC / RdC : calorifuge pour les canalisations de chauffage	122 825,00 €
	CYSOING	20	Changement/recouvrement des revêtements de sols et réfection des entrées des logements	140 000,00 €
	CYSOING	20	Remplacement des réseaux d'alimentation EF/EC et révision des évacuations sur les 20 logements	24 000,00 €
MEDITERRANEE	AMIENS	24	Remplacement du système d'interphonie, des portes d'entrée et du portail d'accès/ Pose d'une clôture entre la parcelle douane et la parcelle masse/ Réfection des casquettes de halls d'entrée et des vitres des châssis de sous-sol	79 500,00 €
	sous total Lille			1 329 732,00 €
	JOLIETTE	84	Rénovation totale des bâtiments I et F	3 000 000,00 €
	MENTON	2 et 4	Reconfiguration et rénovation intégrale d'un appartement T5 en 2 T2 ou 1 T1 et 1 T3 et Rénovation de 4 salles de bains	180 000,00 €
	TOULON	20	Isolation des façades par l'extérieur	80 000,00 €
	JOLIETTE	135	Remplacement des colonnes d'eau montantes et distribution des F et H Remplacement des convecteurs du H, I et F	280 000,00 €
	LA SEYNE	12	Remplacement de toutes les menuiseries extérieures	150 000,00 €
MARTINIQUE	LA SEYNE	12	Réhabilitation des salles de bains et cuisines de tous les appartements	200 000,00 €
	TOULON	20	Rénovation des parties communes	30 000,00 €
	sous total Méditerranée			3 920 000,00 €
MARTINIQUE	néant			
	CHALAMPE	24	Réfection des escaliers	50 820,00 €
	WOIPPY	36	Remplacement de la tuyauterie d'alimentation d'eau depuis le compteur Mosellane des eaux, et départ bouclage de la production d'eau chaude sanitaire (ECS)	96 544,24 €

METZ	WOIPPY		-Calorifugeage tuyauterie départ/bouclage ESC des nappes horizontales (en cave) -Conduites ECS de la chaufferie à l'aile B et C	110 800,24 €
	CHALONS	20	Entretien extérieur – élagage	11 133,00 €
	ST LOUIS ANCIENNE	12	Recherche infiltration d'eau dans les caves	pas chiffrée
	ST LOUIS ANCIENNE		Isolation des combles	4 002,90 €
	CHALAMPE	24	Recherche d'une infiltration d'eau sur toit plat	1 584,00 €
	HAGENTHAL	8	Changement des 2 portes d'entrée principales	devis en cours
	ST LOUIS ANCIENNE	TOUS	Mise en place de têtes thermostatiques	2 090,00 €
	HAGENTHAL	8	Rénovation des balcons	devis en cours
	ST LOUIS CILOF	12	Réfection du soubassement de l'immeuble	15 565,00 €
	WOIPPY		Réfection lourde de l'étanchéité parties supérieures des garages (toits avec reprise des fissures et dépose /repose gravillons	12 626,78 €
	WOIPPY		Ravalement des garages (reprise des maçonnerie et peintures)	7 069,92 €
	CHALAMPE	24	Changement des ampoules des communs et des éclairages extérieurs	3 084,19 €
sous total Metz				315 320,27 €
MONTPELLIER	BOURG MADAME	32	Réfection réseau eu/ev en vide sanitaires des deux bâtiments	70 000,00 €
	AGDE 1 ET 2	15	Sécurisation enceinte de la cité	15 000,00 €
	LA GRANDE MOTTE	20	Étanchéité et isolation thermique de la toiture terrasse	70 000,00 €
	AGDE 1	12	Étanchéité et isolation thermique de la toiture terrasse	60 000,00 €
	BOURG MADAME	32	isolation thermique en face des planchers du rdc	43 000,00 €
	MONTPELLIER	30	isolation thermique en face des planchers du rdc	52 000,00 €
	SETE	34	Réfection chaufferie et passage au gaz	95 000,00 €
	LA GRANDE MOTTE	20	Rénovation des cuisines	70 000,00 €
	BOURG MADAME	32	Peintures hall et cages d'escaliers, remplacement boîtes aux lettres et portes des sas	37 000,00 €
	MONTPELLIER	30	Peintures hall et cages d'escaliers, remplacement boîtes aux lettres	55 000,00 €
	BOURG MADAME	32	Réfection du système d'interphonie	15 000,00 €
	SETE	34	Fermeture des loggias et installation de séparatifs	55 000,00 €
sous total Montpellier				637 000,00 €
	LA ROCHELLE	34	Isolation des fenêtres	devis en cours
	NANTES	59	Remplacement des parements manquants et nettoyage des façades (dé-moussage et traitement préventif)	36 988,98 €

NANTES	SAINT MALO	24	Isolation des façades de la Cité	178 728,46 €
	NANTES	59	Changement des huisseries des cages d'escaliers E et F de la cité de Nantes	15 950,40 €
	LA ROCHELLE	34	Répartiteurs de frais de chauffage	devis ISTA : 627,73€ TTC (pose des répartiteurs télé-relevés dans les appartements) (Et 1785, 20 €TTC par an pendant 10 ans (location, entretien et télé-relevé) soit 52,50 par an/appt
	NANTES	59	Dallage des sols et escaliers des halls des Bât. A, E et F	18 402,32 €
	NANTES	59	Changement du portail rue Baco	11 016,00 €
	NANTES	59	Pose d'une platine d'interphones sur portail suite à fermeture 24h/24h de l'accès à la cité	25 514,30 €
	SAINT MALO	24	Bétonnage des sols des caves	13 221,41 €
sous total Nantes				299 821,87 €
ROUEN	LE HAVRE	50	Reprise de l'ossature métallique support, reprise des éclats de béton et remise en peinture des sols et sous-faces des balcons des bâtiments b et c	70 000,00 €
	LE HAVRE	153	Remise en peinture des revêtements muraux des parties communes de tous les bâtiments	130 059,00 €
	LE HAVRE	4	Transformation de logements de type f1 en logements de type f2	devis en attente
	LE HAVRE		Remplacement des candélabres extérieurs et des portes d'accès aux parkings inférieurs	22 000,00 €
	LE HAVRE		Remise en peinture de la grille de la cour sud	50 000,00 €
	LE HAVRE		Agencement de 5 locaux vélos	10 000,00 €
	LE HAVRE		Réfection du revêtement des parkings supérieurs	140 000,00 €
	LE HAVRE		Remplacement des bancs du boulodrome	5 600,00 €
sous total Rouen				427 659,00 €
GUYANE	SAINT GEORGE	10	Ravalement des façades	31 485,00 €
	KOUROU	6	Isolation des plafonds	17 058,00 €
	KOUROU	12	Remplacement des gouttières	8 503,45 €
sous total Guyane				57 046,45 €
GUADELOUPE	néant			
TOTAL				10 542 395,48 €

Service territorial	Cité	Logement concerné	Travaux	Montant des travaux TTC
BAYONNE	CAMBO	G2	Rénovation complète (sols, murs, plafonds)	60 000,00 €
	CAMBO	C7	Rénovation complète (sols, murs, plafonds)	
	CAMBO	C5	Rénovation complète (sols, murs, plafonds)	
	OLORON	23	Rénovation complète (sols, murs, plafonds)	80 000,00 €
	OLORON	24A	Rénovation complète (sols, murs, plafonds)	
	OLORON	15	Rénovation complète (sols, murs, plafonds)	
	OLORON	34A	Rénovation complète (sols, murs, plafonds)	
sous total Bayonne				140 000,00 €
BOURGOGNE	PONTARLIER	19	Plomberie, mise aux normes électriques, papier peint, sols	devis en cours
	AUXERRE	4	Plomberie, mise aux normes électriques, papier peint, sols	devis en cours
	MORTEAU	7	Plomberie, mise aux normes électriques, papier peint, sols	devis en cours
	DELLE	1	Plomberie, mise aux normes électriques, papier peint, sols	12 000,00 €
	DELLE	10	Plomberie, mise aux normes électriques, papier peint, sols	8 300,00 €
sous total Bourgogne				20 300,00 €
CORSE	AJACCIO	1 032	Intégralité des peintures et retouches de sol PVC	9 000,00 €
	BASTIA	3 002	Rénovation du logement	8 000,00 €
	PORTO VECCHIO	2 019	Sol très dégradé à refaire, peintures à rénover et volets roulants à réparer	8 000,00 €
sous total Corse				25 000,00 €
ILE-DE-FRANCE	TREMBLAY 2		Peinture des murs et plafonds : parties communes (salons, couloirs, salles de bain, cuisines) et chambres	191 490,20 €
sous total IDF				191 490,20 €
LYON / LEMAN	CORNIERES	B103	Assainissement (moisissures) par installation CTA	4 315,00 €
	GEX	44	Rénovation des pièces de l'appartement	12 245,52 €
	GEX	49	Rénovation et équipement des pièces de vie (murs, plafonds des séjour/salon et chambres)	11 062,72 €
	MODANE	E14	Apposer papier fibré sur mur et plafond des 3 chambres, du séjour, de l'entrée et couloir accès salle de bains + parquets + peinture plinthes et portes	7 860,00 €
sous total Léman				35 483,24 €
	CYSOING	105 O	Murs/Plafonds/ Certains sols/ certaines menuiseries (remises en état ou remplacements)	18 000,00 €
	ROSENDAEL	E3	Murs/Plafonds/ Certains sols/ certaines menuiseries (remises en état ou remplacements)	10 000,00 €

LILLE	CYSOING	Tous les logements qui se libéreront pendant l'année	Tous logements qui se libéreront au cours de l'année (4?); rénovations plus ou moins importantes à prévoir selon l'état des logements, à réaliser entre 2 locataires du fait de la problématique amiante (murs et plafonds)	
	CALAIS	A28	Murs/Plafonds/ Certains sols/ certaines menuiseries (remises en état ou remplacements)	6 000,00 €
	ROSENDAEL	D3	Murs/Plafonds/ Certains sols/ certaines menuiseries (remises en état ou remplacements)	5 000,00 €
	AMIENS	A8	Murs/Plafonds/ Certains sols/ certaines menuiseries (remises en état ou remplacements)/ remplacer literie	5 000,00 €
	CALAIS	A25	Murs/Plafonds/ Certains sols/ certaines menuiseries (remises en état ou remplacements)	6 000,00 €
	MONS-en-BAROEUL	12-10	Murs/Plafonds/ Certains sols/ certaines menuiseries (remises en état ou remplacements)	10 000,00 €
	MONS-en-BAROEUL	Tous les logements qui se libéreront pendant l'année	Tous logements qui se libéreront au cours de l'année en fonction de leur état ; Cités sur Lille très demandées	
	ROSENDAEL	F1	Murs/Plafonds/ Certains sols/ certaines menuiseries (remises en état ou remplacements)	3 000,00 €
sous total Lille				63 000,00 €
MEDITERRANEE	JOLIETTE	H1/17	Réfection intégrale	30 000,00 €
	JOLIETTE	H3/11	Réfection intégrale	30 000,00 €
	JOLIETTE	B2/3	Réfection intégrale	30 000,00 €
	MENTON	11	Réfection intégrale	30 000,00 €
	MENTON	41	Réfection intégrale	30 000,00 €
	MENTON	65	Réfection intégrale	30 000,00 €
sous total Méditerranée				180 000,00 €
MARTINIQUE	Néant			
METZ	ST LOUIS CILOF	38	sol, peinture, porte	7 291,68 €
	ST LOUIS ANCIEN	79	Sol, peinture , porte	6 727,60 €
	ST LOUIS ANCIEN	62	sol, peinture, porte	6 344,80 €
	ST LOUIS ANCIEN		Transformation de F/5 en chambres meublées	20 000,00 €
	ST LOUIS CILOF	50	Sol et peinture	3 789,72 €
	ST LOUIS CILOF	49	Sol et peinture	3 789,72 €
	ST LOUIS CILOF	6	Sol et peinture	7 912,41 €
	HAGENTHAL	5	Tapisserie et peinture	2 500,00 €
	HAGENTHAL	2	Tapisserie et peinture	3 000,00 €
	HAGENTHAL	7	Tapisserie et peinture	1 000,00 €
	CHALAMPE	5	Changement revêtement du sol d'une chambre	300,00 €
sous total Metz				62 655,93 €
MONTPELLIER	Néant			
sous total Montpellier				
NANTES	NANTES	44	Rénovation totale	11 852,63 €
	NANTES	46	Rénovation totale	14 156,53 €
	SAINT MALO	19	Rénovation totale	8 870,28 €
	SAINT MALO	21	Rénovation totale	11 128,54 €
	SAINT MALO	6	Rénovation totale	7 500,00 €
	ROCHEFORT	3	Rénovation totale	9 365,71 €
	ROCHEFORT	7	Rénovation totale	13 852,03 €

	ROCHEFORT	9	Rénovation totale	9 365,71 €
sous total Nantes				86 091,43 €
ROUEN	LE HAVRE	B124	Réfection peintures plafonds+ murs séjour, chambres et couloir + remplacement des sols	8 936,51 €
	LE HAVRE	D456	Réfection peintures plafonds + murs des 2 chambres + remplacement sols dans chambres, couloir et séjour	3 840,86 €
	LE HAVRE	CA8	Réfection des peintures des 2 chambres + séjour + entrée + remplacement des sols chambres, séjour et entrée	7 143,18 €
	LE HAVRE	E163	Réfection peinture des 4 chambres + séjour + entrée	9 536,65 €
	LE HAVRE	B337	Réfection peinture des 3 chambres + salle + salon + entrée + cuisine + sdb + WC	7 430,26 €
	LE HAVRE	CD8	Réfection peinture des 2 chambres + séjour + entrée + cuisine + sdb + WC + remplacement des sols chambres, séjour et entrée	7 627,43 €
	LE HAVRE	CB10	Réfection des peintures des 2 chambres + séjour + entrée + remplacement des sols cuisine et entrée	6 442,99 €
	LE HAVRE	D251	Réfection des peintures des 2 chambres + séjour + entrée + cuisine + sdb + WC + remplacement des sols séjour, chambres et entrée	9 899,64 €
sous total Rouen				60 857,52 €
GUYANE	néant			
GUADELOUPE	néant			
TOTAL				864 878,32 €