

### **DÉLIBÉRATION N° 3**

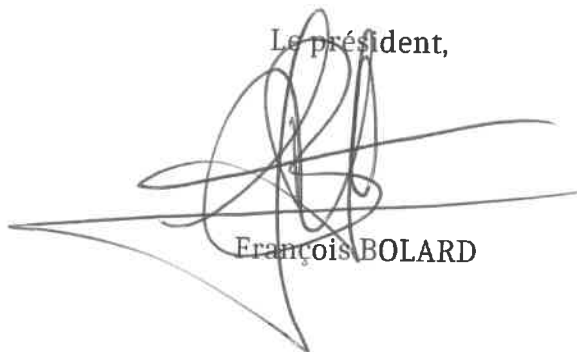
#### **DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DE LA MASSE DU 16 NOVEMBRE 2021**

Vu le décret n° 2015-462 du 23 avril 2015 portant statut de l'Établissement public administratif « la Masse des douanes »,

Après en avoir délibéré, le conseil d'administration adopte la programmation immobilière cadre de l'établissement public administratif « la Masse des douanes » pour l'exercice 2022.

Fait à Montreuil, le 16 novembre 2021

Le président,



François BOLARD



## Programmation immobilière cadre 2022-2024 *(délibération n°3)*



## Programmation immobilière cadre (PIC) 2022-2024

### **I. Contexte**

Le 8 juillet 2020, le conseil d'administration (CA) de l'EPA Masse a approuvé les quatre orientations stratégiques prioritaires présentées par le service central (SC), pour tracer la trajectoire d'action de l'établissement sur les prochaines années.

Au titre de ces orientations figurait, outre la certification des comptes, l'évolution de la politique locative et la définition d'une politique patrimoniale à moyen terme, la mise en œuvre d'une programmation immobilière pluriannuelle triennale.

Était ainsi prévu que le dernier conseil d'administration de l'année 2021 délibérerait sur :

- la programmation immobilière triennale 2022-2024 précisant le détail calendaire, technique et financier des priorités de politique immobilière ;
- la programmation immobilière 2022 pour la mise en œuvre de la première tranche de la programmation-cadre, complétée des opérations de rénovation d'appartements et d'éventuels travaux imprévus ou urgents.

Le service central de l'EPA Masse des douanes s'est ainsi attaché durant tout le premier semestre 2021, en concertation avec les services territoriaux (ST), à définir une méthodologie structurée et objective, permettant d'élaborer une trajectoire de valorisation de son patrimoine à moyenne échéance, au-delà de la programmation immobilière annuelle strictement budgétaire prévalant jusque-là.

La mise en œuvre de cette programmation immobilière cadre (PIC) 2022-2024 a plusieurs objectifs :

- Entretenir le parc domanial confié à l'établissement et anticiper les interventions à réaliser, dans le respect des contraintes budgétaires qui encadrent son action (annualité, sincérité, soutenabilité) ;
- Répondre aux besoins en logements des agents des douanes sur les zones à forte tension immobilière, en améliorant l'offre domaniale et en rendant les cités plus attractives ;
- Donner de la visibilité aux services et aux locataires en termes de travaux à moyenne échéance.

Sont présentés ci-après :

- les modalités retenues pour élaborer le projet de programmation immobilière cadre pour la période 2022-2024 ;
- les points saillants de cette programmation pluriannuelle ;
- les orientations budgétaires envisagées pour financer le projet triennal.

## **II. Modalités de construction de la PIC 2022-2024**

### **1. Une analyse technique préalable de l'ensemble du parc domanial de l'établissement.**

Afin de préparer l'élaboration de la programmation immobilière cadre 2022-2024, le service central, en lien étroit avec les services territoriaux, a sollicité les mandataires chargés du suivi des travaux réalisés sur le parc domanial, pour conduire une **étude technique exhaustive de l'état du bâti des résidences** confiées en gestion à l'établissement.

Sur la base des éléments déjà connus, complétés le cas échéant de visites sur site ou d'expertises nécessaires à la bonne appréhension des enjeux, l'ensemble des mandataires a ainsi fourni au service central une analyse récapitulative précise préconisant, par ordre de priorité technique, les interventions à envisager à court/moyen/long termes sur les résidences domaniales relevant de leur périmètre d'intervention.

Un chiffrage prévisionnel a en outre été établi pour chaque opération (coût des études, travaux et rémunérations fixe et variable au regard des montants projetés).

Pour précision, les services territoriaux ne disposant pas de mandataire (Guyane, Martinique, Guadeloupe et IDF) ont fourni les éléments utiles à l'intégration de leurs besoins dans la PIC, avec le soutien du service central.

### **2. Des choix et un ordonnancement des priorités d'intervention faits en concertation avec les services territoriaux.**

Sur la base de l'étude objective établie par les mandataires, et au regard du contexte spécifique de chaque cité, le service central s'est adressé à chaque service territorial pour affiner les priorités établies.

L'ordre de priorité technique a dès lors été complété d'un ordre de priorité posé par le service territorial au regard notamment de contextes particuliers et d'une analyse en gestion (attractivité, taux d'occupation, tension locative sur la zone, cartographie douanière existante ou projetée...).

Le service central a rassemblé et examiné l'ensemble des données recueillies au niveau national.

L'examen par le service central des éléments transmis par les services territoriaux s'est inscrit dans le cadre d'une réflexion globale visant :

- à prendre en compte les recommandations prioritaires posées par les mandataires et les services territoriaux, s'agissant notamment des interventions nécessaires à la préservation de l'état du bâti (clos-couvert, normes...) ;

- à préserver une cohérence d'approche et une équité de traitement entre services territoriaux dans les choix effectués au niveau national ;
- à tracer une trajectoire budgétaire soutenable pour l'EPA à moyen et long terme. À ce titre, l'expertise technique effectuée sur l'ensemble des cités domaniales de l'EPA a permis d'évaluer précisément l'ampleur des travaux nécessaires à un correct entretien du parc et d'y confronter la marge financière laissée à l'établissement.

Un échange formel a ensuite eu lieu avec chaque service territorial pour arrêter un premier projet de programmation, présenté courant juillet à chaque commission territoriale (calendrier des CTM en annexe) **pour information et avis des élus.**

À l'issue de ces présentations et au regard d'éventuels éléments complémentaires qui n'avaient pas pu être anticipés, le service central a consolidé, dans un tableau propre à chaque service territorial, les opérations retenues (calendrier/échelonnement et projections budgétaires). *Les projets arrêtés sont joints en annexe.*

### **3. Programmation des travaux relatifs aux rénovations d'appartements.**

Les travaux de rénovation d'appartements n'entrant pas strictement dans le périmètre d'élaboration de la programmation immobilière cadre (projection annuelle), un travail de recensement complémentaire a été réalisé par les services territoriaux sur ce point. Ce recensement a permis d'estimer la volumétrie de logements pour lesquels une intervention devait être envisagée en 2022 et de définir le montant budgétaire susceptible d'y être alloué au regard notamment des projections financières établies pour la PIC par tranche annuelle.

Comme pour l'année 2021, une enveloppe dédiée sur le budget de fonctionnement de l'établissement sera allouée à chaque service territorial pour l'année 2022. Cette enveloppe a vocation à être consommée avant la fin d'exercice, sans report possible sur l'exercice suivant, en vertu du principe budgétaire d'annualité. Ainsi, des crédits non mobilisés une année devront être à nouveau sollicités au titre de l'exercice qui suit, et seront soumis comme les autres demandes à arbitrage.

Les services territoriaux seront libres d'affecter les sommes allouées aux appartements et cités qu'ils jugeront prioritaires, au fur et à mesure des besoins.

L'enveloppe globale consacrée aux rénovations d'appartement en 2022 est estimée à 0,5 M€. *Un tableau détaillant les propositions d'allocation, par service territorial, est joint à la présente.*

## **III. Présentation du projet de programmation 2022-2024**

### **1. Présentation générale**

Pour permettre la mise en œuvre d'une politique immobilière à hauteur des enjeux entourant l'entretien du parc domanial confié à l'EPA Masse, tout en respectant la marge budgétaire projetée à trois ans (cf infra), le projet consolidé compte au global une centaine d'opérations annuelles ou pluriannuelles d'importance.

Le montant total estimé des opérations à réaliser au cours de la période triennale (certains engagements verront leur réalisation complète en 2025 et 2026) s'élève à près de 12M€, avec un séquençage d'environ 4M€ par an.

Les interventions retenues et l'enveloppe globale allouée aux services territoriaux sur la période 2022-2024 reflètent le contexte spécifique de chaque cité et la réalisation ou non d'opérations d'envergure sur les programmations antérieures au sein du ST, nécessaires à l'entretien du parc.

À ce titre, la programmation immobilière pluriannuelle projetée pour les services territoriaux de Martinique et de Guadeloupe témoignent d'importants investissements réalisés précédemment ou en cours au sein des cités de leur parc respectif (rénovation complète de la cité de Baimbridge en Guadeloupe et opération du plan de relance en cours sur la cité de La Trinité en Martinique). Les besoins remontés au service central sont de fait restés limités (opérations de gros entretien) au regard d'autres impératifs de travaux existants sur d'autres parcs régionaux à l'horizon de 3 ans.

A contrario, une attention particulière a été portée aux services territoriaux de Bourgogne, de Lyon et de Metz, qui ont subi la défaillance de leur mandataire pour les PI 2018-2020. Au-delà d'une forte implication en 2021, ces trois services territoriaux se voient allouer des crédits conséquents (1M€ en moyenne) qui permettront notamment, de mener à bien les opérations telles que la rénovation des façades avec isolation et couvertures à la cité de Dijon (593 000 € TTC), le traitement des façades et isolation extérieure à Hagenthal (250 000 €) pour le ST de Metz et le remplacement des menuiseries extérieures à Chamonix pour 442 000 € pour le ST de Lyon.

Les services territoriaux de Méditerranée et de Rouen, avec les grandes cités du Havre et de La Joliette, se voient également dotés de plus d'un million d'euros sur 3 ans, compte tenu de la prise en compte d'opérations spécifiques particulièrement structurantes (rénovation des façades notamment).

La construction du projet global fait apparaître quatre axes complémentaires correspondant à quatre catégories d'intervention. Le service central, en concertation avec les services territoriaux et à l'appui de l'expertise des mandataires a établi des choix visant à répondre à ces quatre types de besoin.

## **2. Prise en compte et planification des interventions obligatoires (diagnostics, sécurité, normes...)**

Le service central s'est engagé dans une remise à plat ordonnée des diagnostics à établir afin de répondre à ses obligations, d'en suivre plus strictement les échéances et d'anticiper, notamment budgétairement, leur réalisation.

La mise à jour des diagnostics réglementaires des cités est chiffrée à 300 000 € sur l'ensemble du programme, sans compter les diagnostics d'ores et déjà intégrés dans les opérations de travaux.

Les opérations relevant de la mise en sécurité des bâtiments, détaillées par les mandataires, ont par ailleurs toutes été retenues dans le projet de programmation immobilière triennal.

Les travaux identifiés au regard des obligations de mises aux normes apparaissent également dans les choix effectués. Près d'1 million d'euros sont dédiés aux remises aux normes des réseaux des eaux (EU/EV, EP) notamment dans les cités de La Joliette (230 000 €) et de Calais (214 000 €).

### **3. Prise en compte et planification des interventions liées au clos-couvert (façades, toitures, huisseries...)**

La projection pluriannuelle permet de planifier des opérations d'envergure, coûteuses pour l'établissement, visant notamment une remise à niveau satisfaisante du clos-couvert du patrimoine de l'EPA.

À ce titre, 5,4 M€ vont être investis pour les rénovations de façades et de toitures sur la PIC 2022-2024 (avec poursuite des travaux en 2025 et 2026 le cas échéant).

- 12 façades seront ainsi rénovées, en particulier à La Joliette (550 000 €) et Anglet (312 000 €) ;
- 8 opérations viseront à la réfection des toitures : Dijon (toitures et façades 593 000 €), Ferney Voltaire (280 000 €).

### **4. Prise en compte et planification des opérations liées à la rénovation énergétique**

Conformément à la circulaire du Premier Ministre de 2020, l'EPA Masse des douanes répond aux engagements fixés pour accélérer la transition écologique et solidaire du fonctionnement de l'État. La rénovation énergétique a été appréhendée sous différents angles avec des travaux répondant aux demandes spécifiques des services territoriaux. Ces propositions ont également été appuyées par des solutions techniques proposées par les mandataires.

A titre d'exemples :

- changement de chaudière à Montmélian (137 000€), Leymen (40 000€), et Bourg-Madame (56 000 €), ces deux dernières étant par ailleurs d'anciennes chaudières au fioul ;
- isolation thermique par l'extérieur de six façades pour un montant de 1,5 M€ (notamment à Morteau pour 280 000 € et Hagenthal pour 250 000 €) ;
- remplacement de menuiseries extérieures pour 442 000 € à Chamonix ;
- installation ou remplacement de volets roulants prévus dans 7 cités (notamment La Rochelle pour 60 000 € et Saint-Louis ancien pour 50 000 €) ;
- remplacement ou installation de VMC dans six cités (notamment à l'Haÿ-les-Roses pour 209 000 €).

Plus spécifiquement, l'établissement s'est inscrit en septembre 2020 dans le plan Bercy Vert avec pour objectif de rendre, au quotidien, les comportements plus écoresponsables selon les directives du ministère de l'Économie, des Finances et de la Relance. Pleinement mobilisé sur ces sujets, l'EPA porte actuellement différents projets dont une opération immobilière d'envergure (isolation thermique par l'extérieur de la cité de Saint-Louis CILOF) qui vont permettre des gains énergétiques tout en réduisant les charges des locataires.

Parfois innovantes, mais toujours adaptées aux contextes locaux, les propositions des services territoriaux ont été soutenues comme l'installation de chauffe-eau solaires et de cuves de récupération des eaux de pluie à La Trinité.

## **5. Prise en compte et planification des interventions liées au confort des locataires**

La construction d'un projet immobilier pluriannuel, visant une meilleure anticipation des travaux à conduire et une sécurisation budgétaire à moyen terme, permet d'identifier des marges pour réaliser des interventions plus directement liées au confort des locataires et à l'embellissement des cités.

Ces choix visent directement un renforcement de l'attractivité des résidences et un accroissement du taux d'occupation, gages d'une meilleure efficacité budgétaire de l'établissement.

Leur programmation offre par ailleurs une visibilité plus grande aux locataires.

Des travaux relevant de l'embellissement des cités et du confort sont ainsi envisagés sur les trois prochaines années pour un montant s'élevant à 2,3 M€,

Ces travaux concernent notamment la réfection des parties communes (cités de Mons pour 429 000 €, Montpellier pour 210 000€, Le Havre pour 185 000 €), le remplacement des portes d'entrée (cité de la Trinité, La Grande Motte), mais aussi le remplacement de volets roulants, ou encore la rénovation/l'installation de VMC.

## **IV. Volet budgétaire et projections financières**

### **1. Contexte**

Strictement liée au déroulé de l'exercice budgétaire de l'établissement, la programmation immobilière était jusqu'à présent établie annuellement, sur la base des propositions émises par chaque service territorial, au regard des priorités et des échanges conduits au niveau local. Elle était ainsi, après arbitrages essentiellement financiers, traduite dans le budget de l'établissement pour être votée en CA. La projection étant de très court terme, le décalage entre l'approbation des opérations portées en programmation immobilière et leur réalisation pouvait être conséquent, induisant notamment des restes à payer importants et un taux d'exécution moindre au regard du budget prévisionnel initial.

Comme évoqué supra, après examen technique de l'ensemble des bâtiments du parc domanial et au regard des opérations identifiées comme devant être réalisées dans les trois prochaines années pour entretenir le parc de manière satisfaisante et ainsi accroître son attractivité, **un engagement de 4M€ par an sur 3 ans** (pour une PIC globale de près de 12M €) est jugé nécessaire à la conduite d'un projet immobilier soutenable, cohérent et solide sur le long terme. Un tableau financier récapitulatif est joint en annexe.

Les projections financières réalisées recouvrent à la fois les opérations relevant de l'investissement, échelonnées sur trois ans, et celles dédiées annuellement à la rénovation des logements (enveloppe de fonctionnement de 0,5 M€).

### **2. Projection budgétaire 2022-2024**

Pour atteindre les objectifs qu'il s'est fixés, l'établissement dispose de ressources de long terme estimées annuellement à 11,5 M€. Il doit toutefois également anticiper ses dépenses de fonctionnement dont le montant s'élève en moyenne aujourd'hui à 8,5 M€ par an (hors conventions de réservation).

Le financement de la PIC telle qu'envisagée occasionne de fait un déficit pouvant toutefois être assumé par une ponction sur la trésorerie, s'établissant toujours à un niveau particulièrement élevé (13,1 M € au 31 décembre 2020).

Le montant de trésorerie affiché par l'EPA fait par ailleurs l'objet d'une analyse budgétaire qui lui est défavorable compte tenu de sa récurrence et de sa constance.

Les prévisions budgétaires de fin d'exercice 2021, et ce malgré un effort très important visant le rattrapage des opérations votées sur les programmations antérieures portent la trésorerie de l'EPA à environ 9,6 M€.

Le choix porté aujourd'hui par le service central et la tutelle pour concrétiser la construction d'une programmation immobilière pluriannuelle d'envergure, consiste à assumer un déficit budgétaire plus conséquent par une ponction régulière sur la trésorerie jusqu'en 2024.

Au regard du projet triennal établi, la trésorerie en fin d'exercice 2024 s'élèverait à près de 6 M€. Ce niveau reste très supérieur au seuil nécessaire à la couverture « prévisionnelle » de trois mois de dépenses « sans rentrées d'argent », retenu pour juger de la saine gestion des opérateurs de l'État.

Pour précision, les opérations retenues à la PIC et présentées dans les tableaux relatifs à chaque ST, seront budgétées à un niveau quasi analogue en AE et en CP.

Cette orientation vient confirmer la volonté du service central de faire coïncider, dans toute la mesure du possible, les interventions programmées et leur réalisation effective, avec pour externalité positive de contenir les restes à payer.

Cette construction budgétaire doit également structurer l'intervention des mandataires et le cadencement des interventions (phase d'étude, phase de travaux...) pour une plus grande visibilité d'action.

Enfin et pour complément, le principe d'annualité prévalant juridiquement dans l'établissement du budget restera garant des ajustements qui pourront s'avérer nécessaires au cours de la période triennale 2022-2024. À ce titre, et comme actuellement, les autorisations d'engagement et les crédits de paiement feront l'objet d'un vote au CA pour le seul exercice N+1, même si la trajectoire immobilière reste établie pour 3 ans.

\*\*\*

À travers la construction de cette première programmation immobilière cadre 2022-2024, l'établissement souhaite pouvoir optimiser la valorisation du parc qui lui est confié, et mieux anticiper les enjeux budgétaires qui l'entourent en termes d'entretien.

Le travail réalisé au cours du premier semestre 2021, particulièrement rigoureux et documenté, en concertation étroite avec les ST et les mandataires concernés, permet à l'EPA de bénéficier d'une visibilité technique et financière de moyen terme très précise. Il sera toutefois nécessaire d'ajuster de manière régulière les projections réalisées, permettant de modifier les choix initialement arrêtés au regard de nouveaux impératifs ou de nouvelles priorités. Tout en assurant la nécessaire cohérence de cette programmation globale, le service central portera une attention particulière à la préservation du dialogue social local.

Une mise à jour de la trajectoire immobilière établie et votée en 2021 sera donc effectuée chaque année, en lien avec les services territoriaux, pour notamment prendre en compte des interventions qui n'auraient pas été inscrites initialement dans la PIC : travaux imprévus, nouvelles normes, évolutions législatives, nouveaux besoins locaux...

Les rénovations d'appartements continueront également à être présentées chaque année.

La programmation immobilière projetée sur 2022-2024 est ainsi soumise au vote du conseil d'administration.



**CALENDRIER DES CTM**

| <b>ST</b>     | <b>Date CTM</b> |
|---------------|-----------------|
| Bayonne       | 13/07/2021      |
| Corse         | 21/06/2021      |
| Dijon         | 06/07/2021      |
| Guadeloupe    | 23/06/2021      |
| Guyane        | 12/07/2021      |
| Ile de France | 29/06/2021      |
| Lille         | 09/07/2021      |
| Lyon          | 28/06/2021      |
| Martinique    | 18/06/2021      |
| Méditerranée  | 13/07/2021      |
| Metz          | 28/05/2021      |
| Montpellier   | 01/07/2021      |
| Nantes        | 24/06/2021      |
| Rouen         | 01/07/2021      |



| Service territorial de Bayonne |          |                   |                                                                                                                 |                                    | Programmation immobilière pluriannuelle 2022-2024 |                           |              |                           |              |                           | Projections programmations ultérieures |                           |              |                           |
|--------------------------------|----------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------|--------------|---------------------------|--------------|---------------------------|----------------------------------------|---------------------------|--------------|---------------------------|
| Cité                           | Nb.logts | Taux d'occupation | Libellé opération                                                                                               | Montant total de l'opération € ttc | 2022                                              | Phase : études / travaux* | 2023         | Phase : études / travaux* | 2024         | Phase : études / travaux* | 2025                                   | Phase : études / travaux* | 2026         | Phase : études / travaux* |
| Toutes cités                   |          |                   | Diagnostics réglementaires électricité et gaz                                                                   |                                    |                                                   |                           |              |                           | 17 000,00 €  | D                         |                                        |                           |              |                           |
| Anglet                         | 35       | 100%              | Remplacement des 35 chauffe bains                                                                               | 70 000,00 €                        | 70 000,00 €                                       | Et                        |              |                           |              |                           |                                        |                           |              |                           |
| Anglet                         | 35       | 100%              | Mise aux normes des colonnes techniques des communs et mise en peinture des cages d'escaliers sur les 5 entrées | 91 000,00 €                        |                                                   |                           |              |                           | 91 000,00 €  | Et                        |                                        |                           |              |                           |
| Anglet                         | 35       | 100%              | Remplacement des volets roulants des 35 logements                                                               | 70 000,00 €                        |                                                   |                           | 70 000,00 €  | Et                        |              |                           |                                        |                           |              |                           |
| Anglet                         | 35       | 100%              | Ravalement des façades                                                                                          | 312 000,00 €                       |                                                   |                           |              |                           | 62 000,00 €  | E                         | 125 000,00 €                           | T                         | 125 000,00 € | T                         |
| Total cité d'Anglet            |          |                   |                                                                                                                 | 543 000,00 €                       | 70 000,00 €                                       |                           | 70 000,00 €  |                           | 153 000,00 € |                           | 125 000,00 €                           |                           | 125 000,00 € |                           |
| Ares                           | 6        | 100%              | Ravalement des façades                                                                                          | 122 000,00 €                       |                                                   |                           | 22 000,00 €  | E                         | 100 000,00 € | T                         |                                        |                           |              |                           |
| Ares                           | 6        | 100%              | Réfection toiture                                                                                               | 126 000,00 €                       |                                                   |                           | 126 000,00 € | Et                        |              |                           |                                        |                           |              |                           |
| Total cité d'Arès              |          |                   |                                                                                                                 | 248 000,00 €                       |                                                   |                           | 148 000,00 € |                           | 100 000,00 € |                           |                                        |                           |              |                           |
| Cambo                          | 24       | 92%               | Mise aux normes des colonnes techniques des communs et mise en peinture des cages d'escaliers sur le bat A      | 48 000,00 €                        | 48 000,00 €                                       | Et                        |              |                           |              |                           |                                        |                           |              |                           |
| Cambo                          | 24       | 92%               | Remplacement des volets roulants des 24 logements                                                               | 42 000,00 €                        |                                                   |                           | 42 000,00 €  | Et                        |              |                           |                                        |                           |              |                           |
| Total cité de Cambo            |          |                   |                                                                                                                 | 90 000,00 €                        | 48 000,00 €                                       |                           | 42 000,00 €  |                           |              |                           |                                        |                           |              |                           |
| Gaud                           | 12       | 75%               | Remplacement des volets roulants des 12 logements                                                               | 28 000,00 €                        |                                                   |                           |              |                           | 28 000,00 €  | Et                        |                                        |                           |              |                           |
| Total cité de Gaud             |          |                   |                                                                                                                 | 28 000,00 €                        |                                                   |                           |              |                           | 28 000,00 €  |                           |                                        |                           |              |                           |
| Total par année                |          |                   |                                                                                                                 |                                    | 118 000,00 €                                      |                           | 260 000,00 € |                           | 298 000,00 € |                           | 125 000,00 €                           |                           | 125 000,00 € |                           |
| Total ST PIC 2022-2024         |          |                   |                                                                                                                 |                                    | 676 000,00 €                                      |                           |              |                           |              |                           |                                        |                           |              |                           |

| Réexamen ultérieur |    |      |                                                                                      |              |
|--------------------|----|------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Anglet             | 35 | 100% | Sécurisation : remplacement des 35 portes d'entrées des logements                    | 98 000,00 €  |
| Anglet             | 35 | 100% | Sécurisation : réfection des clôtures et des murs mitoyens ou en limite              | 70 000,00 €  |
| Ares               | 6  | 100% | Sécurisation : portail d'entrée de la cité                                           | 35 000,00 €  |
| Ares               | 6  | 100% | Reprise voirie et traçage parking                                                    | 28 000,00 €  |
| Cambo              | 24 | 92%  | Toiture bat A                                                                        | 112 000,00 € |
| Cambo              | 24 | 92%  | Toiture bat B et C                                                                   | 126 000,00 € |
| Gaud               | 12 | 75%  | Étanchéité toiture                                                                   | 112 000,00 € |
| Oloron             | 12 | 67%  | Sécurisation de la cité par réfection des clôtures et des murs mitoyen ou en limites | 42 000,00 €  |
| Oloron             | 12 | 67%  | Ravalement des façades                                                               | 210 000,00 € |
| Oloron             | 12 | 67%  | Réfection toiture                                                                    | 126 000,00 € |
| Socoa              | 4  | 100% | Reprise voirie et traçage parking                                                    | 154 000,00 € |
| Socoa              | 4  | 100% | Ravalement des façades                                                               | 112 000,00 € |
| Socoa              | 4  | 100% | Réfection toiture                                                                    | 126 000,00 € |

Montant opération : Etc frais d'études compris

\*e : études : maîtrise d'œuvre, bureau de contrôle, contrôleur sécurité protection santé, diagnostics avant travaux....

\*t : travaux

Travaux à faire réaliser par le ST

Travaux ne relevant pas de la PIC, à financer :

1. sur les crédits de fonctionnement disponibles

2. sur demande d’abondement, le cas échéant, arbitré par le Service Central.

| SERVICE TERRITORIAL DE BAYONNE |          |                   |                                                                       | TRAVAUX A EFFECTUER PAR LE SERVICE TERRITORIAL |
|--------------------------------|----------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Cité                           | Nb.logts | Taux d’occupation | Libellé opération                                                     | Montant total de l’opération €TTC              |
| Ares                           | 6        | 100%              | Réfection complète des cuisines et salles de bains de 5 logements     | 70 000,00 €                                    |
| Ares                           | 6        | 100%              | Remplacement de 6 chaudières individuelles                            | 26 000,00 €                                    |
| Cambo                          | 24       | 92%               | Réfection complète des salles de bains du bâtiment c                  | 42 000,00 €                                    |
| Gaud                           | 12       | 75%               | Réfection complète de 4 cuisines y compris remplacement des 4 cumulus | 70 000,00 €                                    |
| Socoa                          | 4        | 100%              | Remplacement de 4 chaudières individuelles                            | 20 000,00 €                                    |

Ces opérations ne seront pas réalisées dans le cadre de la PIC 2022-2024. Elles pourront être réalisées par le ST au fur et à mesure des rénovations d’appari

montant opération : €TTC frais d’études compris

| SERVICE TERRITORIAL DE CORSE |          |                   |                                          |                                   | PROGRAMMATION IMMOBILIERE PLURIANNUELLE 2022-2024 |                            |              |                           |              |                           |              |
|------------------------------|----------|-------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------|--------------|---------------------------|--------------|---------------------------|--------------|
| Cité                         | Nb.logts | Taux d'occupation | Libellé opération                        | Montant total de l'opération €TTC | 2022                                              | Phase : Etudes / Travaux/D | 2023         | Phase : Etudes / Travaux* | 2024         | Phase : Etudes / Travaux* | Observations |
| Toutes cités                 | 100      |                   | DAT et DAPP                              | 20 000,00 €                       | 20 000,00 €                                       | D                          |              |                           |              |                           |              |
| Ajaccio                      | 42       | 85,71 %           | Travaux d'étanchéité et de consolidation | 230 000,00 €                      | 30 000,00 €                                       | E                          | 100 000,00 € | T                         | 100 000,00 € |                           | Provision    |
| Bastia                       | 31       | 88,10 %           | Étanchéité ouvrants cages d'escalier     | 30 000,00 €                       | 30 000,00 €                                       | ET                         |              | T                         |              |                           |              |
| TOTAL                        |          |                   |                                          |                                   | 80 000,00 €                                       |                            | 100 000,00 € |                           | 100 000,00 € |                           |              |
| TOTAL PAR ANNEE              |          |                   |                                          |                                   | 80 000,00 €                                       |                            | 100 000,00 € |                           | 100 000,00 € |                           |              |
| TOTAL ST PIC 2022-2024       |          |                   |                                          |                                   | 280 000,00 €                                      |                            |              |                           |              |                           |              |
| REEXAMEN ULTERIEUR           |          |                   |                                          |                                   |                                                   |                            |              |                           |              |                           |              |
| Ajaccio                      | 42       | 85,71 %           | Isolation thermique extérieure           | 1 000 000,00 €                    |                                                   |                            |              |                           |              |                           |              |
| Bastia                       | 31       | 88,10 %           | Remplacement des menuiseries extérieures | 350 000,00 €                      |                                                   |                            |              |                           |              |                           |              |
|                              |          |                   | Isolation façades                        | 750 000,00 €                      |                                                   |                            |              |                           |              |                           |              |
| Calvi                        | 24       | 71,43 %%          | Isolation plancher haut des caves        | 40 000,00 €                       |                                                   |                            |              |                           |              |                           |              |
|                              |          |                   | Remplacement des menuiseries extérieures | 250 000,00 €                      |                                                   |                            |              |                           |              |                           |              |
|                              |          |                   | Isolation thermique par l'extérieur      | 310 000,00 €                      |                                                   |                            |              |                           |              |                           |              |
| Porto-Vecchio                | 20       | 72,73 %           | Isolation thermique extérieure           | 500 000,00 €                      |                                                   |                            |              |                           |              |                           |              |

montant opération : €TTC frais d'études compris

\*E : études : maîtrise d'oeuvre, bureau de contrôle, contrôleur sécurité protection santé, diagnostics avant travaux...

\*T : travaux

\* Diagnostic : diagnostics réglementaires

Opération ne relevant pas de la PIC  
Travaux à faire réaliser par le ST

Travaux ne relevant pas de la PIC, à financer :  
1. sur les crédits de fonctionnement disponibles  
2. sur demande d’abondement, le cas échéant, arbitré par le Service Central.

| SERVICE TERRITORIAL DE CORSE |          |                      |                                                                 |                                      | TRAVAUX A EFFECTUER<br>PAR LE SERVICE<br>TERRITORIAL |                         |
|------------------------------|----------|----------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------|
| Cité                         | Nb.logts | Taux<br>d’occupation | Libellé opération                                               | Montant total de<br>l’opération €TTC | 2022                                                 | Observations            |
| Porto-Vecchio                | 20       | 72,73                | Travaux d’amélioration des entrées<br>(avec boîtes aux lettres) | 30 000,00 €                          | 30 000,00 €                                          | consultation et travaux |
| TOTAL                        |          |                      |                                                                 |                                      | 30 000,00 €                                          |                         |

montant opération : €TTC frais d’études compris

| SERVICE TERRITORIAL DE DIJON |          |                   |                                                                                                                                            |                                   | PROGRAMMATION IMMOBILIÈRE PLURIANNUELLE 2022-2024 |                           |              |                           |              |                           |
|------------------------------|----------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------|--------------|---------------------------|--------------|---------------------------|
| Cité                         | Nb.logts | Taux d'occupation | Libellé opération                                                                                                                          | Montant total de l'opération €TTC | 2022                                              | Phase : Études / Travaux* | 2023         | Phase : Études / Travaux* | 2024         | Phase : Études / Travaux* |
| Auxerre                      | 16       | 69,00 %           | Isolation des planchers                                                                                                                    | 16 000,00 €                       |                                                   |                           | 16 000,00 €  | ET                        |              |                           |
| TOTAL cité d'Auxerre         |          |                   |                                                                                                                                            | 16 000,00 €                       |                                                   |                           | 16 000,00 €  |                           |              |                           |
| Dijon                        | 15       | 73,00 %           | Réfection des toitures terrasse / isolation des façades / remplacement des menuiseries extérieures / isolation des planchers               | 593 000,00 €                      | 217 000,00 €                                      | ET                        | 376 000,00 € | ET                        |              |                           |
| TOTAL cité de DIJON          |          |                   |                                                                                                                                            | 593 000,00 €                      | 217 000,00 €                                      |                           | 376 000,00 € |                           |              |                           |
| Pontarlier                   | 24       | 92,00 %           | Remplacement de la VMC                                                                                                                     | 55 000,00 €                       |                                                   |                           |              |                           | 55 000,00 €  | ET                        |
| Pontarlier                   | 24       | 92,00 %           | Mise en séparatif des réseaux horizontaux dans PC                                                                                          | 15 000,00 €                       | 15 000,00 €                                       | ET                        |              |                           |              |                           |
| TOTAL cité de Pontarlier     |          |                   |                                                                                                                                            | 70 000,00 €                       | 15 000,00 €                                       |                           |              |                           | 55 000,00 €  |                           |
| Les Rousses                  | 10       | 70,00 %           | Remplacement VMC par hygro B                                                                                                               | 30 000,00 €                       |                                                   |                           | 30 000,00 €  | ET                        |              |                           |
| Les Rousses                  | 10       | 70,00 %           | Réfection des parties communes                                                                                                             | 45 000,00 €                       |                                                   |                           |              |                           | 45 000,00 €  | ET                        |
| TOTAL cité de Les Rousses    |          |                   |                                                                                                                                            | 75 000,00 €                       |                                                   |                           | 30 000,00 €  |                           | 45 000,00 €  |                           |
| Morteau                      | 9        | 100,00 %          | Réfection façades/ remplacement menuiseries extérieures et gardes corps / isolation planchers et combles / remplacement portes des garages | 280 000,00 €                      | 95 000,00 €                                       | ET                        | 185 000,00 € | ET                        |              |                           |
| Morteau                      | 9        | 100,00 %          | Réfection des parties communes                                                                                                             | 60 000,00 €                       |                                                   |                           |              |                           | 60 000,00 €  | ET                        |
| TOTAL cité de Morteau        |          |                   |                                                                                                                                            | 340 000,00 €                      | 95 000,00 €                                       |                           | 185 000,00 € |                           | 60 000,00 €  |                           |
| TOTAL PAR ANNÉE              |          |                   |                                                                                                                                            |                                   | 327 000,00 €                                      |                           | 607 000,00 € |                           | 160 000,00 € |                           |
| TOTAL ST PIC 2022-2024       |          |                   |                                                                                                                                            |                                   | 1 094 000,00 €                                    |                           |              |                           |              |                           |

| RÉEXAMEN ULTÉRIEUR |    |         |                                 |              |
|--------------------|----|---------|---------------------------------|--------------|
| Auxerre            | 16 | 69,00 % | Reprise des enrobés + éclairage | 107 000,00 € |

montant opération : €TTC frais d'études compris

\*E : études : maîtrise d'œuvre, bureau de contrôle, contrôleur sécurité protection santé, diagnostics avant travaux...

\*T : travaux

Travaux ne relevant pas de la PIC, à financer :

1. sur les crédits de fonctionnement disponibles

2. sur demande d’abondement, le cas échéant, arbitrée par le Service Central.

| SERVICE TERRITORIAL DE DIJON |          |                   |                                                                     | TRAVAUX A EFFECTUER PAR LE SERVICE TERRITORIAL |
|------------------------------|----------|-------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Cité                         | Nb.logts | Taux d’occupation | Libellé opération                                                   | Montant indicatif de l’opération €TTC          |
| LES ROUSSES                  | 10       | 70,00 %           | Réfection des pièces humides (alimentation EF/ECS dans logt)        | 168 600,00                                     |
| MORTEAU                      | 9        | 100,00 %          | Réfection des salles et bains et wc ( alimentation EF/ECS dans logt | 152 160,00                                     |
| PONTARLIER                   | 24       | 92,00 %           | Réfection des salles et bains et wc (alimentation EF/ECS dans logt) | 195 413,00                                     |

Ces opérations ne seront pas réalisées dans le cadre de la PIC 2022-2024. Elles seront réalisées par le ST au fur et à mesure des rénovations d’appartements

montant opération : €TTC frais d’études compris

| SERVICE TERRITORIAL GUADELOUPE |          |                   |                                       |                                   | PROGRAMMATION IMMOBILIERE PLURIANNUELLE 2022-2024 |                            |            |                           |        |                           |              |
|--------------------------------|----------|-------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------|------------|---------------------------|--------|---------------------------|--------------|
| Cité                           | Nb.logts | Taux d'occupation | Libellé opération                     | Montant total de l'opération €TTC | 2022                                              | Phase : Etudes / Travaux/D | 2023       | Phase : Etudes / Travaux* | 2024   | Phase : Etudes / Travaux* | Observations |
| Toutes cités                   |          |                   | DAT et DAPP                           |                                   |                                                   | D                          |            |                           |        |                           |              |
| BAIMBRIDGE                     |          |                   | Traitement d'étanchéité du toit       |                                   | 13 000,00 €                                       | ET                         |            |                           |        |                           |              |
| DESHAIES                       |          |                   | Installation de 7 chauffe_eau solaire |                                   |                                                   |                            | 9 000,00 € | ET                        |        |                           |              |
| TOTAL PAR ANNEE                |          |                   |                                       |                                   | 13 000,00 €                                       |                            | 9 000,00 € |                           | 0,00 € |                           |              |
| TOTAL ST PIC 2022-2024         |          |                   |                                       |                                   | 22 000,00 €                                       |                            |            |                           |        |                           |              |

montant opération : €TTC frais d'études compris

\*E : études : maîtrise d'oeuvre, bureau de contrôle, contrôleur sécurité protection santé, diagnostics avant travaux....

\*T : travaux

\* Diagnostic : diagnostics réglementaires



| Service territorial de Guyane |          |                   |                                                                                                  |                                    | Programmation immobilière pluriannuelle 2022-2024 |                           |              |                           |             |                           | Projections programmations ultérieures |                           |        |                           |
|-------------------------------|----------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------|--------------|---------------------------|-------------|---------------------------|----------------------------------------|---------------------------|--------|---------------------------|
|                               | Nb.logts | Taux d'occupation | Libellé opération                                                                                | Montant total de l'opération € ttc | 2022                                              | Phase : études / travaux* | 2023         | Phase : études / travaux* | 2024        | Phase : études / travaux* | 2025                                   | Phase : études / travaux* | 2026   | Phase : études / travaux* |
| Rebard CAYENNE                | 30       | 90%               | remplacement menuiseries                                                                         | 12 000,00                          | 12 000,00                                         | T                         |              |                           |             |                           |                                        |                           |        |                           |
|                               |          |                   | Ravalement des façades et isolation extérieure BAT3                                              | 35 000,00                          |                                                   |                           | 35 000,00    | ET                        |             |                           |                                        |                           |        |                           |
| Total cité de Cayenne         |          |                   |                                                                                                  | 47 000,00                          | 12 000,00 €                                       |                           | 35 000,00 €  |                           | 0,00 €      |                           | 0,00 €                                 |                           | 0,00 € |                           |
| Kourou                        | 16       | 62%               | Toiture                                                                                          | 47 000,00                          | 47 000,00                                         | ET                        |              |                           |             |                           |                                        |                           |        |                           |
| Total cité de Kourou          |          |                   |                                                                                                  | 47 000,00 €                        | 47 000,00 €                                       |                           | 0,00 €       |                           | 0,00 €      |                           | 0,00 €                                 |                           | 0,00 € |                           |
| Saint Laurent du Maroni       | 13       | 100,00 %          | RENOVATION DE LA CITE :                                                                          | 182 000,00 €                       |                                                   |                           |              |                           |             |                           |                                        |                           |        |                           |
|                               |          |                   | Rénovation de la cité :<br>Rénovation de la plomberie : remplacement de la tuyauterie extérieure |                                    |                                                   |                           | 52 000,00    | ET                        | 41 000,00   | T                         |                                        |                           |        |                           |
|                               |          |                   | remplacement des tableaux électriques                                                            |                                    | 23 000,00 €                                       | ET                        | 18 000,00    | T                         |             |                           |                                        |                           |        |                           |
|                               |          |                   | peinture                                                                                         |                                    | 17 000,00 €                                       | ET                        |              |                           |             |                           |                                        |                           |        |                           |
|                               |          |                   | assainissement                                                                                   |                                    | 19 000,00 €                                       | ET                        |              |                           |             |                           |                                        |                           |        |                           |
|                               |          |                   | encoffrement                                                                                     |                                    | 12 000,00 €                                       | ET                        |              |                           |             |                           |                                        |                           |        |                           |
|                               |          |                   | clôture mitoyenne instable risque d'effondrement                                                 | 8 000,00 €                         | 8 000,00 €                                        | T                         |              |                           |             |                           |                                        |                           |        |                           |
| Total cité de Saint Laurent   |          |                   |                                                                                                  | 190 000,00 €                       | 79 000,00 €                                       |                           | 70 000,00 €  |                           | 41 000,00 € |                           | 0,00 €                                 |                           | 0,00 € |                           |
| Total par année               |          |                   |                                                                                                  |                                    | 138 000,00 €                                      |                           | 105 000,00 € |                           | 41 000,00 € |                           | 0,00 €                                 |                           | 0,00 € |                           |
| Total ST PIC 2022-2024        |          |                   |                                                                                                  |                                    | 284 000,00 €                                      |                           |              |                           |             |                           |                                        |                           |        |                           |

Montant opération : €ttc frais d'études compris

\*e : études : maîtrise d'œuvre, bureau de contrôle, contrôleur sécurité protection santé, diagnostics avant travaux....

\*t : travaux



| SERVICE TERRITORIAL D’ÎLE-DE-FRANCE |          |                   |                                             |                                   | PROGRAMMATION IMMOBILIÈRE PLURIANNUELLE 2022-2024 |                           |              |                           |              |                           | PROJECTIONS PROGRAMMATIONS ULTÉRIEURES |                           |      |                           |              |
|-------------------------------------|----------|-------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------|--------------|---------------------------|--------------|---------------------------|----------------------------------------|---------------------------|------|---------------------------|--------------|
| Cité                                | Nb.logts | Taux d’occupation | Libellé opération                           | Montant total de l’opération €TTC | 2022                                              | Phase : Études / Travaux* | 2023         | Phase : Études / Travaux* | 2024         | Phase : Études / Travaux* | 2025                                   | Phase : Études / Travaux* | 2026 | Phase : Études / Travaux* | Observations |
| L’Haÿ-les-Roses                     | 100      | 99,00 %           | Diagnostics logements et cages d'escaliers  | Non connu                         |                                                   | D                         |              |                           |              |                           |                                        |                           |      |                           |              |
| L’Haÿ-les-Roses                     | 100      | 99,00 %           | Chauffage/isolation réseau/régulation       | 111 000,00 €                      | 26 000,00 €                                       | ET                        | 85 000,00 €  | T                         |              | T                         |                                        |                           |      |                           |              |
| L’Haÿ-les-Roses                     | 100      | 99,00 %           | Installation d’une VMC                      | 209 000,00 €                      |                                                   |                           |              | E                         | 124 000,00 € | ET                        | 85 000,00 €                            | T                         |      |                           |              |
| L’Haÿ-les-Roses                     | 100      | 99,00 %           | Reprises façades                            | 116 000,00 €                      |                                                   |                           |              |                           | 27 000,00 €  | ET                        | 89 000,00 €                            | T                         |      |                           |              |
| L’Haÿ-les-Roses                     | 100      | 99,00 %           | Travaux d’amélioration (entrées, escaliers) | 66 000,00 €                       | 40 000,00 €                                       | ET                        | 26 000,00 €  | T                         |              |                           |                                        |                           |      |                           |              |
| TOTAL PAR ANNÉE                     |          |                   |                                             |                                   | 66 000,00 €                                       |                           | 111 000,00 € |                           | 151 000,00 € |                           |                                        |                           |      |                           |              |
| TOTAL ST PIC 2022-2024              |          |                   |                                             |                                   | 328 000,00 €                                      |                           |              |                           |              |                           |                                        |                           |      |                           |              |

| RÉEXAMEN ULTÉRIEUR |     |         |                                                         |             |
|--------------------|-----|---------|---------------------------------------------------------|-------------|
| L’Haÿ-les-Roses    | 100 | 99,00 % | Traitement des espaces extérieurs (enrobés, allées,...) | 55 000,00 € |

montant opération : €TTC frais d’études compris  
 \*E : études : maîtrise d’œuvre, bureau de contrôle, contrôleur sécurité protection santé, diagnostics avant travaux...  
 \*T : travaux  
 \*D : diagnostics réglementaires

Travaux ne relevant pas de la PIC, à financer :  
  
 1. sur les crédits de fonctionnement disponibles  
 2. sur demande d’abondement, le cas échéant, arbitré par le Service Central.

| SERVICE TERRITORIAL D’ILE DE FRANCE |          |                      |                                                                            | TRAVAUX A EFFECTUER<br>PAR LE SERVICE<br>TERRITORIAL |
|-------------------------------------|----------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Cité                                | Nb.logts | Taux<br>d’occupation | Libellé opération                                                          | Montant total de l’opération<br>€TTC                 |
| L’Haÿ-les-Roses                     | 100      | 99,00 %              | Travaux de dépose des chaudières et de remise<br>en état de la chaufferie. | 40 000,00 €                                          |

montant opération : €TTC frais d’études compris

| SERVICE TERRITORIAL DE LILLE |          |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                   | PROGRAMMATION IMMOBILIERE PLURIANNUELLE 2022-2024 |                           |              |                           |              |                           | PROJECTIONS PROGRAMMATIONS ULTERIEURES |                           |      |                           |                              |
|------------------------------|----------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------|--------------|---------------------------|--------------|---------------------------|----------------------------------------|---------------------------|------|---------------------------|------------------------------|
| Cité                         | Nb.logts | Taux d'occupation | Libellé opération                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Montant total de l'opération CTTC | 2022                                              | Phase : Etudes / Travaux* | 2023         | Phase : Etudes / Travaux* | 2024         | Phase : Etudes / Travaux* | 2025                                   | Phase : Etudes / Travaux* | 2026 | Phase : Etudes / Travaux* | Observations                 |
| Toutes cités                 |          |                   | Diagnostics logements et cages d'escaliers                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 60 000,00 €                       | 60 000,00 €                                       | D                         |              |                           |              |                           |                                        |                           |      |                           |                              |
| Calais                       | 43       | 56,16 %           | Remplacement des évacuations d'eaux usées/eaux vannes/eaux pluviales en fonte à tous niveaux, reprise des calfeutrements des canalisations au niveau des plancher                                                                                                                                                                            | 214 000,00 €                      | 50 000,00 €                                       | E                         | 82 000,00 €  | T                         | 82 000,00 €  | T                         |                                        |                           |      |                           |                              |
| Calais                       | 43       | 56,16 %           | Remplacement des revêtements de sols des parties communes - mise en peinture des murs et plafonds des parties communes.                                                                                                                                                                                                                      | 270 000,00 €                      |                                                   |                           | 70 000,00 €  | E                         | 100 000,00 € | T                         | 100 000,00 €                           | T                         |      |                           |                              |
| Calais                       | 43       | 56,16 %           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 484 000,00 €                      | 50 000,00 €                                       |                           | 152 000,00 € |                           | 182 000,00 € |                           | 100 000,00 €                           |                           |      |                           |                              |
| Cysoing                      | 20       | 76,88 %           | Mise en place d'une isolation thermique extérieure des façades – remplacement des châssis extérieurs -mise en place d'une isolation thermique dans les combles                                                                                                                                                                               | 8 000,00 €                        |                                                   |                           | 8 000,00 €   | E                         |              |                           |                                        |                           |      |                           | Etude de faisabilité en 2023 |
| Cysoing                      | 20       | 76,88 %           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 8 000,00 €                        | 0,00 €                                            |                           | 8 000,00 €   |                           | 0,00 €       |                           |                                        |                           |      |                           |                              |
| Mons                         |          |                   | Recouvrement des revêtements de sol des logements - réfection des cages d'escalier, remplacement des boîtes aux lettres et installations de poubelles murales – réfection des sols des parties communes                                                                                                                                      | 429 000,00 €                      |                                                   |                           | 79 000,00 €  | E                         | 175 000,00 € | T                         | 175 000,00 €                           | T                         |      |                           |                              |
| Mons                         |          |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 429 000,00 €                      | 0,00 €                                            |                           | 79 000,00 €  |                           | 175 000,00 € |                           | 175 000,00 €                           |                           |      |                           |                              |
| TOTAL PAR ANNEE              |          |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                   | 110 000,00 €                                      |                           | 239 000,00 € |                           | 357 000,00 € |                           |                                        |                           |      |                           |                              |
| TOTAL ST PIC 2022-2024       |          |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                   | 706 000,00 €                                      |                           |              |                           |              |                           |                                        |                           |      |                           |                              |
| REEXAMEN ULTERIEUR           |          |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                   |                                                   |                           |              |                           |              |                           |                                        |                           |      |                           |                              |
| Calais                       | 43       | 56,16 %           | Ravalement des façades avec réalisation d'une isolation par l'extérieur                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 136 000,00 €                    |                                                   |                           |              |                           |              |                           |                                        |                           |      |                           |                              |
| Cysoing                      | 20       | 76,88 %           | Mise en place d'une isolation thermique extérieure des façades – remplacement des châssis extérieurs -mise en place d'une isolation thermique dans les combles                                                                                                                                                                               | 756 000,00 €                      |                                                   |                           |              |                           |              |                           |                                        |                           |      |                           |                              |
| Cysoing                      | 20       | 76,88 %           | Remplacement des réseaux d'alimentation EF/EC et contrôle des évacuations sur les 20 logements                                                                                                                                                                                                                                               | 125 000,00 €                      |                                                   |                           |              |                           |              |                           |                                        |                           |      |                           |                              |
| Rosendaël                    | 46       | 46,71 %           | Ravalement de façade des cages E et F - travaux divers (condamnation des vides ordures et mise en peinture des cages d'escalier - mise en place d'un système de VMC à la place de la ventilation naturelle - mise en place de calorifuge avec protection mécanique autour des canalisations de chauffage dans les locaux au rez-de-chaussée) | 526 000,00 €                      |                                                   |                           |              |                           |              |                           |                                        |                           |      |                           |                              |
| Amiens                       | 26       | 60,92 %           | Création d'une chaudière et d'une chaufferie spécifique à la cité – fourniture et pose d'une alimentation d'eau froide indépendante                                                                                                                                                                                                          | 164 000,00 €                      |                                                   |                           |              |                           |              |                           |                                        |                           |      |                           |                              |
| Boulogne                     | 30       | 10,00 %           | Remplacement de la chaudière fuel par une chaudière gaz                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 165 000,00 €                      |                                                   |                           |              |                           |              |                           |                                        |                           |      |                           |                              |

montant opération : CTTC frais d'études compris

\*E : études : maîtrise d'oeuvre, bureau de contrôle, contrôleur sécurité protection santé, diagnostics avant travaux...

\*T : travaux

\*D : diagnostics réglementaires

Travaux ne relevant pas de la PIC, à financer :  
1. sur les crédits de fonctionnement disponibles  
2. sur demande d’abondement, le cas échéant, arbitré par le Service Central.

| SERVICE TERRITORIAL DE LILLE |          |                      |                                                                   |                                      | TRAVAUX A EFFECTUER<br>PAR LE SERVICE<br>TERRITORIAL |              |
|------------------------------|----------|----------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------|
| Cité                         | Nb.logts | Taux<br>d’occupation | Libellé opération                                                 | Montant total de<br>l’opération €TTC | 2022                                                 | Observations |
| Boulogne                     | 30       | 10,00 %              | Etude financière remplacement<br>chaudière fioul en chaudière gaz | Non connu                            | Non connu                                            | étude        |
| TOTAL                        |          |                      |                                                                   |                                      | Non connu                                            |              |

montant opération : €TTC frais d’études compris

| SERVICE TERRITORIAL DE LYON |          |                   |                                           |                                   | PROGRAMMATION IMMOBILIERE PLURIANNUELLE 2022-2024 |                            |              |                           |              |                           | PROJECTIONS PROGRAMMATIONS ULTERIEURES |                           |             |                           |                                                  |
|-----------------------------|----------|-------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------|--------------|---------------------------|--------------|---------------------------|----------------------------------------|---------------------------|-------------|---------------------------|--------------------------------------------------|
| Cité                        | Nb.logts | Taux d'occupation | Libellé opération                         | Montant total de l'opération €TTC | 2022                                              | Phase : Etudes / Travaux/D | 2023         | Phase : Etudes / Travaux* | 2024         | Phase : Etudes / Travaux* | 2025                                   | Phase : Etudes / Travaux* | 2026        | Phase : Etudes / Travaux* | Observations                                     |
| Toutes cités                |          |                   | DAT et DAPP                               | 26 000,00 €                       | 26 000,00 €                                       | D                          |              |                           |              |                           |                                        |                           |             |                           |                                                  |
| Chamonix                    | 36       | 70,00 %           | Remplacement des menuiseries extérieures  | 442 000,00 €                      | 70 000,00 €                                       | E                          | 124 000,00 € | T                         | 124 000,00 € | T                         | 124 000,00 €                           | T                         |             |                           |                                                  |
| Chamonix                    | 36       |                   |                                           | 442 000,00 €                      | 70 000,00 €                                       |                            | 124 000,00 € |                           | 124 000,00 € |                           | 124 000,00 €                           |                           |             |                           |                                                  |
| Cornières                   | 40       | 88,00 %           | Sécurisation des portes                   | 104 000,00 €                      | 54 000,00 €                                       | ET                         | 50 000,00 €  | T                         |              |                           |                                        |                           |             |                           |                                                  |
| Cornières                   | 40       | 88,00 %           | Isolation combles + sous-face de plancher | 99 000,00 €                       |                                                   |                            |              |                           |              |                           | 23 000,00 €                            | E                         | 76 000,00 € | T                         |                                                  |
| Cornières                   | 40       |                   |                                           | 203 000,00 €                      | 54 000,00 €                                       |                            | 50 000,00 €  |                           |              |                           | 23 000,00 €                            |                           | 76 000,00 € |                           |                                                  |
| Ferney-Voltaire             | 40       | 83,00 %           | Rénovation toitures bâtiments et garages  | 280 000,00 €                      | 45 000,00 €                                       | E                          | 205 000,00 € | T                         | 30 000,00 €  | T                         |                                        |                           |             |                           | Réfection 2 bâtiments en 2023 et garages en 2024 |
| Ferney-Voltaire             | 40       |                   |                                           | 280 000,00 €                      | 45 000,00 €                                       |                            | 205 000,00 € |                           | 30 000,00 €  |                           |                                        |                           |             |                           |                                                  |
| Lyon                        | 13       | 100,00 %          | Remise en peinture des parties communes   | 73 000,00 €                       |                                                   |                            |              |                           | 73 000,00 €  | ET                        |                                        |                           |             |                           |                                                  |
| Lyon                        | 13       |                   |                                           | 73 000,00 €                       |                                                   |                            |              |                           | 73 000,00 €  |                           |                                        |                           |             |                           |                                                  |
| Modane                      | 20       | 65,00 %           | Réfection des parties communes            | 93 000,00 €                       | 22 000,00 €                                       | E                          | 71 000,00 €  | T                         |              |                           |                                        |                           |             |                           |                                                  |
| Modane                      | 20       |                   |                                           | 93 000,00 €                       | 22 000,00 €                                       |                            | 71 000,00 €  |                           |              |                           |                                        |                           |             |                           |                                                  |
| Montmélian                  | 12       | 42,90 %           | Remplacement chaudière                    | 137 000,00 €                      | 137 000,00 €                                      | ET                         |              |                           |              |                           |                                        |                           |             |                           |                                                  |
| Montmélian                  | 12       |                   |                                           | 137 000,00 €                      | 137 000,00 €                                      |                            |              |                           |              |                           |                                        |                           |             |                           |                                                  |
| Veigy                       | 10       | 100,00 %          | Traitement des meneaux                    | 59 000,00 €                       |                                                   |                            |              |                           | 59 000,00 €  | ET                        |                                        |                           |             |                           |                                                  |
| Veigy                       | 10       |                   |                                           | 59 000,00 €                       |                                                   |                            |              |                           | 59 000,00 €  |                           |                                        |                           |             |                           |                                                  |
| TOTAL PAR ANNEE             |          |                   |                                           |                                   | 354 000,00 €                                      |                            | 450 000,00 € |                           | 286 000,00 € |                           |                                        |                           |             |                           |                                                  |
| TOTAL ST PIC 2022-2024      |          |                   |                                           |                                   | 1 090 000,00 €                                    |                            |              |                           |              |                           |                                        |                           |             |                           |                                                  |

Opération ne relevant pas de la PIC  
Travaux à faire réaliser par le ST

Travaux ne relevant pas de la PIC, à financer :  
1. sur les crédits de fonctionnement disponibles  
2. sur demande d’abondement, le cas échéant, arbitré par le Service Central.

| SERVICE TERRITORIAL DE LYON |          |                      |                                                                     |                                      | TRAVAUX A EFFECTUER<br>PAR LE SERVICE<br>TERRITORIAL |                         |
|-----------------------------|----------|----------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------|
| Cité                        | Nb.logts | Taux<br>d’occupation | Libellé opération                                                   | Montant total de<br>l’opération €TTC | 2022                                                 | Observations            |
| Collonges                   | 12       | 100,00 %             | Reprise du chemin piétonnier                                        | 5 040,00 €                           | 5 040,00 €                                           | consultation et travaux |
| Gex                         | 20       | 63,00 %              | Etanchéité balcons                                                  | 5 933,00 €                           | 5 933,00 €                                           | consultation et travaux |
| Montmelian                  | 42       | 92,60 %              | Complément isolation sous-face<br>plancher                          | 6 322,00 €                           | 6 322,00 €                                           | consultation et travaux |
| Veigy                       | 10       | 100,00 %             | Bande stérile, traçage                                              | 7 524,00 €                           | 7 524,00 €                                           | consultation et travaux |
| Villa du coteau             | 4        | 100,00 %             | Reprises ponctuelles des gardes-<br>corps dans les parties communes | 3 500,00 €                           | 3 500,00 €                                           | consultation et travaux |
| Chamonix                    | 36       | 60,00 %              | Réfection des pièces humides                                        | 486 000,00                           |                                                      |                         |
| Cornières                   | 40       | 88,00 %              | Réfection des pièces humides                                        | 379 200,00                           |                                                      |                         |
| Saint-Julien Thairy         | 24       | 92,00 %              | Réfection des pièces humides                                        | 232 560,00                           |                                                      |                         |
| Lyon                        | 13       |                      | Réfection des pièces humides                                        | 232 680,00                           |                                                      |                         |
| TOTAL                       |          |                      |                                                                     |                                      | 28 319,00 €                                          |                         |

Ces opérations ne seront pas réalisées dans le cadre de la PIC 2022-2024. Elles seront réalisées par le ST au fur et à mesure des rénovations d’appartements

montant opération : €TTC frais d’études compris

| SERVICE TERRITORIAL DE MARTINIQUE |          |                   |                                                                                    |                                   | PROGRAMMATION IMMOBILIERE PLURIANNUELLE 2022-2024 |                           |             |                           |             |                           | PROJECTIONS PROGRAMMATIONS ULTERIEURES |                           |      |                           |                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------|-------------|---------------------------|-------------|---------------------------|----------------------------------------|---------------------------|------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cité                              | Nb.logts | Taux d'occupation | Libellé opération                                                                  | Montant total de l'opération €TTC | 2022                                              | Phase : Etudes / Travaux* | 2023        | Phase : Etudes / Travaux* | 2024        | Phase : Etudes / Travaux* | 2025                                   | Phase : Etudes / Travaux* | 2026 | Phase : Etudes / Travaux* | Observations                                                                                                                                                                                                                    |
| Trinité                           | 10       | 94,00 %           | Travaux de clôture pour 6 villas                                                   | 30 000,00 €                       | 20 000,00 €                                       | T                         | 10 000,00 € | T                         |             |                           |                                        |                           |      |                           | 6 des 10 villas ne possèdent pas actuellement de clôture individuelle. La pose de ces dernières permettrait de sécuriser les parcelles en particulier pour les agents ayant des enfants en bas âges ou des animaux domestiques. |
| Trinité                           | 10       | 94,00 %           | Installation de VMC dans les WC de 8 villas (hors duplex).                         | 10 000,00 €                       | 10 000,00 €                                       | T                         |             |                           |             |                           |                                        |                           |      |                           | Les WC sont des pièces aveugles sans aération dans les villas de plain-pied.                                                                                                                                                    |
| Trinité                           | 10       | 94,00 %           | Remplacement de deux poteaux électriques EDF et pose d'un poteau supplémentaire    | 10 000,00 €                       |                                                   |                           | 10 000,00 € | T                         |             |                           |                                        |                           |      |                           | Le remplacement des poteaux constitue des travaux de sécurisation. Les projecteurs actuels seraient remplacés par des LED plus économes.                                                                                        |
| Trinité                           | 10       | 94,00 %           | Remplacement des 11 portes des cabanons – Lessivage et remise en peinture des murs | 10 000,00 €                       |                                                   |                           |             |                           | 10 000,00 € | T                         |                                        |                           |      |                           | Pose de portes extérieures en bois traité. Pose incluse. Lessivage et peinture.                                                                                                                                                 |
| Trinité                           | 10       | 94,00 %           |                                                                                    | 60 000,00 €                       | 30 000,00 €                                       |                           | 20 000,00 € |                           | 10 000,00 € |                           |                                        |                           |      |                           |                                                                                                                                                                                                                                 |
| TOTAL PAR ANNEE                   |          |                   |                                                                                    |                                   | 30 000,00 €                                       |                           | 20 000,00 € |                           | 10 000,00 € |                           |                                        |                           |      |                           |                                                                                                                                                                                                                                 |
| TOTAL ST PIC 2022-2024            |          |                   |                                                                                    |                                   | 60 000,00 €                                       |                           |             |                           |             |                           |                                        |                           |      |                           |                                                                                                                                                                                                                                 |

montant opération : €TTC frais d'études compris

\*E : études : maîtrise d'oeuvre, bureau de contrôle, contrôleur sécurité protection santé, diagnostics avant travaux....

\*T : travaux

\*D : diagnostics réglementaires

Travaux ne relevant pas de la PIC, à financer :  
1. sur les crédits de fonctionnement disponibles  
2. sur demande d’abondement, le cas échéant, arbitré par le Service Central.

| SERVICE TERRITORIAL DE MARTINIQUE |          |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                      | TRAVAUX A EFFECTUER<br>PAR LE SERVICE<br>TERRITORIAL |                 |
|-----------------------------------|----------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------|
| Cité                              | Nb.logts | Taux<br>d’occupation | Libellé opération                                                                                                                                                                                                                                                   | Montant total de<br>l’opération €TTC | 2021                                                 | Observations    |
| Trinité                           | 10       | 94,00 %              | Réalisation d’une étude technique et financière pour l’évaluation des travaux à réaliser pour améliorer l’écoulement de l’eau en aval de la villa n°1 adduction avec le réseau public et pour la remise en état du regard d’eau de pluie (EP) à l’entrée de la cité | 5 000,00 €                           | 5 000,00 €                                           | Travaux en 2021 |
| Trinité                           | 10       | 94,00 %              | Pose d’un robinet extérieur dans les parties communes avec tête amovible et pose d’un compteur individuel au nom de l’EPA Masse ou d’un sous-compteur depuis BSE.<br>Pose d’une cuve de récupération d’eau de pluie au pied des cabanons.                           | 5 000,00 €                           | 5 000,00 €                                           | Travaux en 2021 |
| Trinité                           | 10       | 94,00 %              | Remplacement du portail d’entrée véhicule de la villa n°1                                                                                                                                                                                                           | 2 500,00 €                           | 2 500,00 €                                           | Travaux en 2021 |
| Trinité                           | 10       | 94,00 %              | Pose de une à deux lampes d’éclairage extérieur avec détecteur, solaires ou à LED                                                                                                                                                                                   | 2 800,00 €                           | 2 800,00 €                                           | Travaux en 2021 |
| TOTAL                             |          |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                      | 15 300,00 €                                          |                 |

montant opération : €TTC frais d’études compris

| SERVICE TERRITORIAL DE MÉDITERRANÉE |          |                          |                                                                                        |                                   | PROGRAMMATION IMMOBILIÈRE PLURIANNUELLE 2022-2024 |                           |              |                           |              |                           | PROJECTIONS PROGRAMMATIONS ULTÉRIEURES |                           |              |                           |                                                                                                                                  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------|----------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------|--------------|---------------------------|--------------|---------------------------|----------------------------------------|---------------------------|--------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| Cité                                | Nb.logts | Taux d'occupation        | Libellé opération                                                                      | Montant total de l'opération €TTC | 2022                                              | Phase : Études / Travaux* | 2023         | Phase : Études / Travaux* | 2024         | Phase : Études / Travaux* | 2025                                   | Phase : Études / Travaux* | 2026         | Phase : Études / Travaux* | Observations                                                                                                                     |  |  |  |  |  |
| Toutes cités                        |          |                          | Mise à jour des DTA et DAPP                                                            | 20 000,00 €                       | 20 000,00 €                                       | D                         |              |                           |              |                           |                                        |                           |              |                           |                                                                                                                                  |  |  |  |  |  |
| La Joliette                         | 261      | 90%                      | Remplacement du réseau d'eau potable extérieur                                         | 230 000,00 €                      | 230 000,00 €                                      | ET                        |              |                           |              |                           |                                        |                           |              |                           |                                                                                                                                  |  |  |  |  |  |
| La Joliette                         | 261      | 90%                      | Remplacement des colonnes d'eau bâtiments B,C et F                                     | 255 000,00 €                      | 30 000,00 €                                       | E                         | 75 000,00 €  | T                         | 75 000,00 €  | T                         | 75 000,00 €                            | T                         |              |                           | Tranches par bâtiment                                                                                                            |  |  |  |  |  |
| La Joliette                         | 261      | 90%                      | Rénovation des toitures bâtiment F                                                     | 240 000,00 €                      |                                                   |                           | 25 000,00 €  | E                         | 215 000,00 € | T                         |                                        |                           |              |                           |                                                                                                                                  |  |  |  |  |  |
| La Joliette                         | 261      | 90%                      | Réhabilitation des façades des bâtiments B, C et F                                     | 550 000,00 €                      |                                                   |                           |              |                           | 50 000,00 €  | E                         | 250 000,00 €                           | T                         | 250 000,00 € | T                         | Tranches par bâtiment il restera la dernier bâtiment en 3 ème tranche à budgéter                                                 |  |  |  |  |  |
| TOTAL La Joliette                   |          |                          |                                                                                        | 1 275 000,00 €                    | 260 000,00 €                                      |                           | 100 000,00 € |                           | 340 000,00 € |                           | 325 000,00 €                           |                           | 250 000,00 € |                           |                                                                                                                                  |  |  |  |  |  |
| Port-Saint-Louis                    | 24       | 24 % du fait des travaux | Rénovation (bâtiments C et D)                                                          | 220 000,00 €                      | 20 000,00 €                                       | E                         | 100 000,00 € | T                         | 100 000,00 € | T                         |                                        |                           |              |                           | bâtiment C - 1T5 à reconfigurer en 1 T2 et 1 T3, bâtiment D - 1 T5 à rénover intégralement, 1 T4 et 1 T2 à rénover intégralement |  |  |  |  |  |
| TOTAL Port-Saint-Louis              |          |                          |                                                                                        | 220 000,00 €                      | 20 000,00 €                                       |                           | 100 000,00 € |                           | 100 000,00 € |                           |                                        |                           |              |                           |                                                                                                                                  |  |  |  |  |  |
| Menton                              | 43       | 84%                      | Étanchéité et isolation terrasses R+7 et R+8                                           | 190 000,00 €                      | 190 000,00 €                                      | ET                        |              |                           |              |                           |                                        |                           |              |                           |                                                                                                                                  |  |  |  |  |  |
| TOTAL Menton                        |          |                          |                                                                                        | 190 000,00 €                      | 190 000,00 €                                      |                           |              |                           |              |                           |                                        |                           |              |                           |                                                                                                                                  |  |  |  |  |  |
| Fréjus                              | 18       | 95%                      | Remplacement du système de chauffage centralisé par chauffages individuels électriques | 90 000,00 €                       |                                                   |                           |              |                           | 15 000,00 €  | E                         | 75 000,00 €                            | T                         |              |                           |                                                                                                                                  |  |  |  |  |  |
| TOTAL Fréjus                        |          |                          |                                                                                        | 90 000,00 €                       |                                                   |                           |              |                           | 15 000,00 €  |                           | 75 000,00 €                            |                           |              |                           |                                                                                                                                  |  |  |  |  |  |
| La Seyne                            | 12       | 75%                      | Remplacement interphonie et contrôle d'accès + portes extérieures                      | 25 000,00 €                       |                                                   |                           |              |                           | 25 000,00 €  | T                         |                                        |                           |              |                           | à mener directement par le mandataire                                                                                            |  |  |  |  |  |
| TOTAL La Seyne                      |          |                          |                                                                                        | 25 000,00 €                       |                                                   |                           |              |                           | 25 000,00 €  |                           |                                        |                           |              |                           |                                                                                                                                  |  |  |  |  |  |
| Toulon                              | 20       | 81%                      | ITE en façade des 2 bâtiments                                                          | 220 000,00 €                      |                                                   |                           |              |                           | 30 000,00 €  | E                         | 95 000,00 €                            | T                         | 95 000,00 €  | T                         | suivant audit                                                                                                                    |  |  |  |  |  |
| Toulon                              | 20       | 81%                      | Remplacement interphonie et contrôle d'accès + portes extérieures                      | 40 000,00 €                       | 40 000,00 €                                       | T                         |              |                           |              |                           |                                        |                           |              |                           | à mener directement par le mandataire                                                                                            |  |  |  |  |  |
| TOTAL Toulon                        |          |                          |                                                                                        | 260 000,00 €                      | 40 000,00 €                                       |                           |              |                           | 30 000,00 €  |                           | 95 000,00 €                            |                           | 95 000,00 €  |                           |                                                                                                                                  |  |  |  |  |  |
| Les Salins                          | 10       | 90%                      | Remplacement interphonie et contrôle d'accès + portes extérieures                      | 25 000,00 €                       |                                                   |                           | 25 000,00 €  | T                         |              |                           |                                        |                           |              |                           | à mener directement par le mandataire                                                                                            |  |  |  |  |  |
| TOTAL Les Salins                    |          |                          |                                                                                        | 25 000,00 €                       |                                                   |                           | 25 000,00 €  |                           |              |                           |                                        |                           |              |                           |                                                                                                                                  |  |  |  |  |  |
| TOTAL PAR ANNÉE                     |          |                          |                                                                                        |                                   | 530 000,00 €                                      |                           | 225 000,00 € |                           | 510 000,00 € |                           |                                        |                           |              |                           |                                                                                                                                  |  |  |  |  |  |
| TOTAL ST PIC 2022-2024              |          |                          |                                                                                        |                                   | 1 265 000,00 €                                    |                           |              |                           |              |                           |                                        |                           |              |                           |                                                                                                                                  |  |  |  |  |  |
| RÉEXAMEN ULTÉRIEUR                  |          |                          |                                                                                        |                                   |                                                   |                           |              |                           |              |                           |                                        |                           |              |                           |                                                                                                                                  |  |  |  |  |  |
| La Seyne                            | 12       | 75%                      | Rénovation toiture terrasse (complexe isolant + étanchéité)                            | 125 000,00 €                      |                                                   |                           |              |                           |              |                           |                                        |                           |              |                           |                                                                                                                                  |  |  |  |  |  |
| Port-Saint-Louis                    | 24       | 24 % du fait des travaux | BÂTIMENTS A DÉTERMINER                                                                 | 300 000,00 €                      |                                                   |                           |              |                           |              |                           |                                        |                           |              |                           |                                                                                                                                  |  |  |  |  |  |

montant opération : €TTC frais d'études compris

\*E : études : maîtrise d'œuvre, bureau de contrôle, contrôleur sécurité protection santé, diagnostics avant travaux...

\*T : travaux

\*D : diagnostics réglementaires



| SERVICE TERRITORIAL DE METZ |          |                   |                                                                                                                                          |                                   | PROGRAMMATION IMMOBILIERE PLURIANNUELLE 2022-2024 |                           |              |                           |              |                           | PROJECTIONS PROGRAMMATIONS ULTERIEURES |                           |             |                           |                                         |  |
|-----------------------------|----------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------|--------------|---------------------------|--------------|---------------------------|----------------------------------------|---------------------------|-------------|---------------------------|-----------------------------------------|--|
| Cité                        | Nb.logts | Taux d'occupation | Libellé opération                                                                                                                        | Montant total de l'opération €TTC | 2022                                              | Phase : Etudes / Travaux* | 2023         | Phase : Etudes / Travaux* | 2024         | Phase : Etudes / Travaux* | 2025                                   | Phase : Etudes / Travaux* | 2026        | Phase : Etudes / Travaux* | Observations                            |  |
| Chalampé                    | 25       | 52,00 %           | Rénovation réseaux extérieurs EU/EP                                                                                                      | 25 000,00 €                       | 25 000,00 €                                       | ET                        |              |                           |              |                           |                                        |                           |             |                           |                                         |  |
| Chalampé                    | 25       | 52,00 %           | Remplacement des 6 skydomes                                                                                                              | 24 000,00 €                       | 24 000,00 €                                       | ET                        |              |                           |              |                           |                                        |                           |             |                           |                                         |  |
| Chalampé                    | 25       | 52,00 %           | Vérification sécu incendie + mise aux normes locaux poubelles et autre                                                                   | 60 000,00 €                       | 60 000,00 €                                       | ET                        |              |                           |              |                           |                                        |                           |             |                           |                                         |  |
| Chalampé                    | 25       | 52,00 %           |                                                                                                                                          | 109 000,00 €                      | 109 000,00 €                                      |                           | 0,00 €       |                           | 0,00 €       |                           |                                        |                           |             |                           |                                         |  |
| Hagenthal                   | 8        | 62,50 %           | Mise aux normes incendie                                                                                                                 | 40 000,00 €                       | 40 000,00 €                                       | ET                        |              |                           |              |                           |                                        |                           |             |                           |                                         |  |
| Hagenthal                   | 8        | 62,50 %           | Traitement des façades et isolation extérieure, avec rénovation structure balcons, changements menuiseries bois caves et cages escaliers | 250 000,00 €                      | 50 000,00 €                                       | E                         | 100 000,00 € | T                         | 100 000,00 € | T                         |                                        |                           |             |                           | diagnostic en cours : réexamen éventuel |  |
| Hagenthal                   | 8        | 62,50 %           |                                                                                                                                          | 290 000,00 €                      | 90 000,00 €                                       |                           | 100 000,00 € |                           | 100 000,00 € |                           |                                        |                           |             |                           |                                         |  |
| Saint-Louis ancien          | 35       | 68,57 %           | Révision menuiseries communs, remplacement volets roulants                                                                               | 50 000,00 €                       |                                                   |                           | 10 000,00 €  | E                         | 40 000,00 €  | T                         |                                        |                           |             |                           | reste toiture et façades 800 000        |  |
| Saint-Louis ancien          | 35       | 68,57 %           | Rénovation réseaux eaux usées, et canalisations AEP, chauffage, calorifugeage, adoucisseur d'eau                                         | 40 000,00 €                       | 40 000,00 €                                       | ET                        |              |                           |              |                           |                                        |                           |             |                           |                                         |  |
| Saint-Louis ancien          | 35       | 68,57 %           |                                                                                                                                          | 90 000,00 €                       | 40 000,00 €                                       |                           | 10 000,00 €  |                           | 40 000,00 €  |                           |                                        |                           |             |                           |                                         |  |
| Saint-Louis CILOF           | 59       | 42,37 %           | Rénovation réseaux eaux usées, et canalisations AEP, chauffage, calorifugeage                                                            | 80 000,00 €                       | 80 000,00 €                                       | ET                        |              |                           |              |                           |                                        |                           |             |                           |                                         |  |
| Saint-Louis CILOF           | 59       | 42,37 %           | Réalisation VMC - études + lancement marché travaux                                                                                      | 50 000,00 €                       |                                                   |                           | 50 000,00 €  | ET                        |              |                           |                                        |                           |             |                           |                                         |  |
| Saint-Louis CILOF           | 59       | 42,37 %           |                                                                                                                                          | 130 000,00 €                      | 80 000,00 €                                       |                           | 50 000,00 €  |                           | 0,00 €       |                           |                                        |                           |             |                           |                                         |  |
| Leymen                      | 17       | 23,53 %           | Changement chaudière                                                                                                                     | 40 000,00 €                       | 40 000,00 €                                       | ET                        |              |                           |              |                           |                                        |                           |             |                           | provision                               |  |
| Leymen                      | 17       | 23,53 %           | Traitement des façades et isolation extérieure, avec rénovation structure balcons, changements menuiseries bois caves et cages escaliers | 117 000,00 €                      |                                                   |                           | 50 000,00 €  | E                         | 67 000,00 €  | T                         |                                        |                           |             |                           | Reste 134 000 € / Décalé/Tranché ?      |  |
| Leymen                      | 17       | 23,53 %           |                                                                                                                                          | 157 000,00 €                      | 40 000,00 €                                       |                           | 50 000,00 €  |                           | 67 000,00 €  |                           |                                        |                           |             |                           |                                         |  |
| Woippy                      | 38       | 73,68 %           | Réalisation vmc                                                                                                                          | 60 000,00 €                       |                                                   |                           | 60 000,00 €  | ET                        |              |                           |                                        |                           |             |                           |                                         |  |
| Woippy                      | 38       | 73,68 %           | Rénovation des 6 cages escaliers                                                                                                         | 120 000,00 €                      |                                                   |                           |              |                           | 20 000,00 €  | E                         | 50 000,00 €                            | T                         | 50 000,00 € | T                         | 2 bât. / tranché                        |  |
| Woippy                      | 38       | 73,68 %           |                                                                                                                                          | 180 000,00 €                      | 0,00 €                                            |                           | 60 000,00 €  |                           | 20 000,00 €  |                           | 50 000,00 €                            |                           | 50 000,00 € |                           |                                         |  |
| TOTAL PAR ANNEE             |          |                   |                                                                                                                                          |                                   | 359 000,00 €                                      |                           | 270 000,00 € |                           | 227 000,00 € |                           |                                        |                           |             |                           |                                         |  |
| TOTAL ST PIC 2022-2024      |          |                   |                                                                                                                                          |                                   | 856 000,00 €                                      |                           |              |                           |              |                           |                                        |                           |             |                           |                                         |  |
| REEXAMEN ULTERIEUR          |          |                   |                                                                                                                                          |                                   |                                                   |                           |              |                           |              |                           |                                        |                           |             |                           |                                         |  |
| Hagenthal                   | 8        | 62,50 %           | Réfection toitures                                                                                                                       | 150 000,00 €                      |                                                   |                           |              |                           |              |                           |                                        |                           |             |                           |                                         |  |
| Saint-Louis CILOF           | 59       | 42,37 %           | Changement portes caves CF avec fermes portes, chassis sous sol, portes locaux vélos,                                                    | 20 000,00 €                       |                                                   |                           |              |                           |              |                           |                                        |                           |             |                           |                                         |  |
| Leymen                      | 17       | 23,53 %           | Réfection toitures                                                                                                                       | 150 000,00 €                      |                                                   |                           |              |                           |              |                           |                                        |                           |             |                           |                                         |  |
| Woippy                      | 38       | 73,68 %           | Rénovation et isolation des toitures terrasses et descentes EP, remplacement skydomes                                                    | 230 000,00 €                      |                                                   |                           |              |                           |              |                           |                                        |                           |             |                           |                                         |  |
| Woippy                      | 38       | 73,68 %           | Isolation par extérieur rdc                                                                                                              | 40 000,00 €                       |                                                   |                           |              |                           |              |                           |                                        |                           |             |                           |                                         |  |
| Woippy                      | 38       | 73,68 %           | Rénovation calorifugeage réseaux chauffage                                                                                               | 100 000,00 €                      |                                                   |                           |              |                           |              |                           |                                        |                           |             |                           |                                         |  |

montant opération : €TTC frais d'études compris

\*E : études : maîtrise d'oeuvre, bureau de contrôle, contrôleur sécurité protection santé, diagnostics avant travaux,...

\*T : travaux

\*D : diagnostics réglementaires

Travaux à faire réaliser par le ST

Travaux ne relevant pas de la PIC, à financer :

1. sur les crédits de fonctionnement disponibles

2. sur demande d’abondement, le cas échéant, arbitré par le Service Central.

| SERVICE TERRITORIAL DE METZ |          |                      |                                                                                                                                  |                                      | TRAVAUX A EFFECTUER<br>PAR LE SERVICE<br>TERRITORIAL |                                                                                                         |
|-----------------------------|----------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cité                        | Nb.logts | Taux<br>d’occupation | Libellé opération                                                                                                                | Montant total de<br>l’opération €TTC | 2022                                                 | Observations                                                                                            |
| Chalampé                    | 25       | 52,00 %              | Rénovation et nettoyage réseau<br>aéraulique VMC                                                                                 | 5 000,00 €                           | 5 000,00 €                                           | consultation et travaux                                                                                 |
| Chalampé                    | 25       | 52,00 %              | Suppression antenne TV                                                                                                           | 2 500,00 €                           | 2 500,00 €                                           | consultation et travaux                                                                                 |
| Hagenthal                   | 8        | 62,50 %              | Réalisation de puisard/ autre +<br>pompe relevage                                                                                | 10 000,00 €                          | 10 000,00 €                                          | consultation et travaux                                                                                 |
| Hagenthal                   | 8        | 62,50 %              | Mise en place d’un adoucisseur d'eau                                                                                             | 4 000,00 €                           | 4 000,00 €                                           | consultation et travaux                                                                                 |
| Leymen                      | 17       | 23,53 %              | Réalisation de puisard/ autre +<br>pompe relevage                                                                                | 10 000,00 €                          | 10 000,00 €                                          | consultation et travaux                                                                                 |
| Leymen                      | 17       | 23,53 %              | Mise en place d’un adoucisseur d'eau                                                                                             | 4 000,00 €                           | 4 000,00 €                                           | consultation et travaux                                                                                 |
| Saint-Louis CILOF           | 59       | 42,37 %              | Raccordement de la chaudière au<br>réseau de gaz urbain en vue du<br>remplacement de la chaudière fioul<br>par une chaudière gaz | 80 000,00 €                          | 80 000,00 €                                          | Prendre contact avec l’agglomération<br>de Saint-Louis<br><br>Changement chaudière estimé à 80<br>000 € |
| Saint-Louis CILOF           | 59       | 42,37 %              | Mise en place d’un adoucisseur d'eau                                                                                             | 4 000,00 €                           | 4 000,00 €                                           | consultation et travaux                                                                                 |
| TOTAL                       |          |                      |                                                                                                                                  |                                      | 119 500,00 €                                         |                                                                                                         |

montant opération : €TTC frais d’études compris

| SERVICE TERRITORIAL DE MONTPELLIER |          |                   |                                                                                                                                                                     |                                   | PROGRAMMATION IMMOBILIERE PLURIANNUELLE 2022-2024 |                           |             |                           |              |                           | PROJECTIONS PROGRAMMATIONS ULTERIEURES |                           |             |                           |                                              |
|------------------------------------|----------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------|-------------|---------------------------|--------------|---------------------------|----------------------------------------|---------------------------|-------------|---------------------------|----------------------------------------------|
| Cité                               | Nb.logts | Taux d'occupation | Libellé opération                                                                                                                                                   | Montant total de l'opération CTTC | 2022                                              | Phase : Etudes / Travaux* | 2023        | Phase : Etudes / Travaux* | 2024         | Phase : Etudes / Travaux* | 2025                                   | Phase : Etudes / Travaux* | 2026        | Phase : Etudes / Travaux* | Observations                                 |
| Toutes cités                       |          |                   | Diagnostics logements et cages d'escaliers                                                                                                                          | 80 000,00 €                       | 80 000,00 €                                       | D                         |             |                           |              |                           |                                        |                           |             |                           |                                              |
| Agde                               | 15       | 71,14 %           | Réfection des réseaux EU/EV avec réfection des voiries et traçage parking                                                                                           | 155 000,00 €                      |                                                   |                           |             |                           | 35 000,00 €  | E                         | 60 000,00 €                            | T                         | 60 000,00 € | T                         | une tranche travaux soit une par bâtiments   |
| Agde                               | 15       | 71,14 %           | Etanchéité des loggias et séchoirs                                                                                                                                  | 56 000,00 €                       |                                                   |                           | 36 000,00 € | ET                        | 20 000,00 €  | T                         |                                        |                           |             |                           |                                              |
| Agde                               | 15       | 71,14 %           |                                                                                                                                                                     | 211 000,00 €                      | 0,00 €                                            |                           | 36 000,00 € |                           | 55 000,00 €  |                           | 60 000,00 €                            |                           | 60 000,00 € |                           |                                              |
| Bourg-Madame                       | 32       | 64,15 %           | Travaux de mise aux normes de la chaufferie                                                                                                                         | 56 000,00 €                       | 56 000,00 €                                       | ET                        |             |                           |              |                           |                                        |                           |             |                           |                                              |
| Bourg-Madame                       | 32       | 64,15 %           |                                                                                                                                                                     | 56 000,00 €                       | 56 000,00 €                                       |                           | 0,00 €      |                           | 0,00 €       |                           |                                        |                           |             |                           |                                              |
| La Grande Motte                    | 20       | 98,93 %           | Réfection du réseau EU/EV                                                                                                                                           | 90 000,00 €                       | 90 000,00 €                                       | ET                        |             |                           |              |                           |                                        |                           |             |                           |                                              |
| La Grande Motte                    | 20       | 98,93 %           | Remplacement des portes d'entrées des immeubles et des sas                                                                                                          | 56 000,00 €                       |                                                   |                           |             |                           | 16 000,00 €  | E                         | 40 000,00 €                            | T                         |             |                           |                                              |
| La Grande Motte                    | 20       | 98,93 %           | Sécurisation de la cité : mise aux normes des portails d'entrée avec contrôle d'accès , reprise des murs et clôtures                                                | 56 000,00 €                       | 56 000,00 €                                       | ET                        |             |                           |              |                           |                                        |                           |             |                           |                                              |
| La Grande Motte                    | 20       | 98,93 %           |                                                                                                                                                                     | 202 000,00 €                      | 146 000,00 €                                      |                           | 0,00 €      |                           | 16 000,00 €  |                           | 40 000,00 €                            |                           |             |                           |                                              |
| Le Boulou                          | 36       | 70,32 %           | Travaux de mise aux normes de la chaufferie                                                                                                                         | 42 000,00 €                       |                                                   |                           |             |                           | 42 000,00 €  | ET                        |                                        |                           |             |                           |                                              |
| Le Boulou                          | 36       | 70,32 %           | Circulations extérieures                                                                                                                                            | 25 000,00 €                       | 25 000,00 €                                       |                           |             |                           |              |                           |                                        |                           |             |                           | Provision pour diagnostic et travaux urgents |
| Le Boulou                          | 36       | 70,32 %           |                                                                                                                                                                     | 67 000,00 €                       | 25 000,00 €                                       |                           | 0,00 €      |                           | 42 000,00 €  |                           |                                        |                           |             |                           |                                              |
| Montpellier                        | 30       | 97,44 %           | Travaux de mise aux normes de la chaufferie                                                                                                                         | 7 000,00 €                        | 7 000,00 €                                        | ET                        |             |                           |              |                           |                                        |                           |             |                           |                                              |
| Montpellier                        | 30       | 97,44 %           | Mise aux normes des colonnes techniques des communs et mise en peinture des cages d'escaliers sur les 5 entrées                                                     | 210 000,00 €                      |                                                   |                           | 48 000,00 € | E                         | 81 000,00 €  | T                         | 81 000,00 €                            | T                         |             |                           |                                              |
| Montpellier                        | 30       | 97,44 %           | Réfection des réseaux EU/EV avec réfection des voiries et traçage parking                                                                                           | 126 000,00 €                      |                                                   |                           |             |                           | 26 000,00 €  | E                         | 100 000,00 €                           | T                         |             |                           |                                              |
| Montpellier                        | 30       | 97,44 %           |                                                                                                                                                                     |                                   | 7 000,00 €                                        |                           | 48 000,00 € |                           | 107 000,00 € |                           | 181 000,00 €                           |                           |             |                           |                                              |
| TOTAL PAR ANNEE                    |          |                   |                                                                                                                                                                     |                                   | 314 000,00 €                                      |                           | 84 000,00 € |                           | 220 000,00 € |                           |                                        |                           |             |                           |                                              |
| TOTAL ST PIC 2022-2024             |          |                   |                                                                                                                                                                     |                                   | 618 000,00 €                                      |                           |             |                           |              |                           |                                        |                           |             |                           |                                              |
| REEXAMEN ULTERIEUR                 |          |                   |                                                                                                                                                                     |                                   |                                                   |                           |             |                           |              |                           |                                        |                           |             |                           |                                              |
| Agde                               | 15       | 71,14 %           | Travaux de mise aux normes de la chaufferie                                                                                                                         | 49 000,00 €                       |                                                   |                           |             |                           |              |                           |                                        |                           |             |                           |                                              |
| Agde                               | 15       | 71,14 %           | Ravalement des façades                                                                                                                                              | 295 000,00 €                      |                                                   |                           |             |                           |              |                           |                                        |                           |             |                           |                                              |
| Bourg-Madame                       | 32       | 64,15 %           | Sécurisation de la cité par réfection de la clôture en limite du collège et des voisins , mise en place de portails d'accès motorisés sur les 2 entrées principales | 140 000,00 €                      |                                                   |                           |             |                           |              |                           |                                        |                           |             |                           |                                              |
| Bourg-Madame                       | 32       | 64,15 %           | Réfection des réseaux EU/EV avec réfection des voiries et traçage parking                                                                                           | 127 000,00 €                      |                                                   |                           |             |                           |              |                           |                                        |                           |             |                           |                                              |
| Bourg-Madame                       | 32       | 64,15 %           | Remplacement des portes d'entrées des immeubles avec système interphone Visio                                                                                       | 196 000,00 €                      |                                                   |                           |             |                           |              |                           |                                        |                           |             |                           |                                              |
| La Grande Motte                    | 20       | 98,93 %           | Ravalement des façades                                                                                                                                              | 182 000,00 €                      |                                                   |                           |             |                           |              |                           |                                        |                           |             |                           |                                              |
| Le Boulou                          | 36       | 70,32 %           | Réfection étanchéité toiture                                                                                                                                        | 84 000,00 €                       |                                                   |                           |             |                           |              |                           |                                        |                           |             |                           |                                              |
| Montpellier                        | 30       | 97,44 %           | Réfection étanchéité toiture                                                                                                                                        | 84 000,00 €                       |                                                   |                           |             |                           |              |                           |                                        |                           |             |                           |                                              |
| Narbonne                           | 16       | 90,55 %           | Réfection des réseaux EU/EV avec réfection des voiries et reprise des allées                                                                                        | 127 000,00 €                      |                                                   |                           |             |                           |              |                           |                                        |                           |             |                           |                                              |
| Narbonne                           | 16       | 90,55 %           | Révision étanchéité toiture                                                                                                                                         | 84 000,00 €                       |                                                   |                           |             |                           |              |                           |                                        |                           |             |                           |                                              |
| Narbonne                           | 16       | 90,55 %           | Ravalement des façades                                                                                                                                              | 280 000,00 €                      |                                                   |                           |             |                           |              |                           |                                        |                           |             |                           |                                              |
| Sète                               | 34       | 91,94 %           | Travaux de mise aux normes de la chaufferie                                                                                                                         | 250 000,00 €                      |                                                   |                           |             |                           |              |                           |                                        |                           |             |                           |                                              |
| Sète                               | 34       | 91,94 %           | Ravalement des façades,fermeture des loggias et séparatifs séchoirs                                                                                                 | 728 000,00 €                      |                                                   |                           |             |                           |              |                           |                                        |                           |             |                           |                                              |
| Sète                               | 34       | 91,94 %           | Réfection des réseaux EU/EV avec réfection des voiries et traçage parking                                                                                           | 126 000,00 €                      |                                                   |                           |             |                           |              |                           |                                        |                           |             |                           |                                              |
| Sète                               | 34       | 91,94 %           | Révision étanchéité toiture                                                                                                                                         | 140 000,00 €                      |                                                   |                           |             |                           |              |                           |                                        |                           |             |                           |                                              |

montant opération : CTTC frais d'études compris

\*E : études : maîtrise d'oeuvre, bureau de contrôle, contrôleur sécurité protection santé, diagnostics avant travaux...

\*T : travaux

\*D : diagnostics réglementaires

Travaux ne relevant pas de la PIC, à financer :  
1. sur les crédits de fonctionnement disponibles  
2. sur demande d’abondement, le cas échéant, arbitré par le Service Central.

| SERVICE TERRITORIAL DE MONTPELLIER |          |                      |                                                           |                                      | TRAVAUX A EFFECTUER<br>PAR LE SERVICE<br>TERRITORIAL |                         |
|------------------------------------|----------|----------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------|
| Cité                               | Nb.logts | Taux<br>d’occupation | Libellé opération                                         | Montant total de<br>l’opération €TTC | 2022                                                 | Observations            |
| La Grande Motte                    | 20       | 98,93 %              | Réparation du portail d'entrée<br>(remplacement du groom) | 1 000,00 €                           | 1 000,00 €                                           | consultation et travaux |
| TOTAL                              |          |                      |                                                           |                                      | 1 000,00 €                                           |                         |

montant opération : €TTC frais d’études compris

| SERVICE TERRITORIAL DE NANTES |          |                                          |                                                                                            |                                   | PROGRAMMATION IMMOBILIÈRE PLURIANNUELLE 2022-2024 |                           |              |                           |             |                           |
|-------------------------------|----------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------|--------------|---------------------------|-------------|---------------------------|
| Cité                          | Nb.logts | Taux d'occupation                        | Libellé opération                                                                          | Montant total de l'opération €TTC | 2022                                              | Phase : Études / Travaux* | 2023         | Phase : Études / Travaux* | 2024        | Phase : Études / Travaux* |
| Toutes cités                  |          |                                          | Diagnostics logements et cages d'escaliers                                                 | 27 000,00 €                       | 27 000,00 €                                       | D                         |              |                           |             |                           |
| La Rochelle                   | 34       | 92% (100 % attendus pour septembre 2021) | Ventilation remplacement et réglage de l'ensemble des bouches de ventilation des logements | 10 000,00 €                       | 10 000,00 €                                       | ET                        |              |                           |             |                           |
| La Rochelle                   | 34       | 92% (100 % attendus pour septembre 2021) | Remplacement de l'ensemble des volets roulants des logements.                              | 60 000,00 €                       | 10 000,00 €                                       | E                         | 50 000,00 €  | T                         |             |                           |
| La Rochelle                   | 34       | 92% (100 % attendus pour septembre 2021) | Réfection des enrobés                                                                      | 18 000,00 €                       |                                                   |                           |              |                           | 18 000,00 € | ET                        |
| TOTAL cité La Rochelle        |          |                                          |                                                                                            | 88 000,00 €                       | 20 000,00 €                                       |                           | 50 000,00 €  |                           | 18 000,00 € |                           |
| Nantes                        | 59       | 94,00 %                                  | Remplacement des bandeaux verticaux dans les cages d'escaliers des bâtiments B, C et D     | 75 000,00 €                       | 75 000,00 €                                       | ET                        |              |                           |             |                           |
| Nantes                        | 59       | 94,00 %                                  | Création d'une barrière étanche contre l'humidité ascensionnelle Bâtiment E et F.          | 12 000,00 €                       | 12 000,00 €                                       | ET                        |              |                           |             |                           |
| Nantes                        | 59       | 94,00 %                                  | Réfection des cages d'escaliers des bâtiments E et F                                       | 90 000,00 €                       | 14 000,00 €                                       | E                         | 76 000,00 €  | T                         |             |                           |
| Nantes                        | 59       | 94,00 %                                  | Traitement des mousses sur couvertures de l'ensemble des bâtiments                         | 26 000,00 €                       |                                                   |                           |              |                           | 26 000,00 € | T                         |
| TOTAL cité Nantes             |          |                                          |                                                                                            | 203 000,00 €                      | 101 000,00 €                                      |                           | 76 000,00 €  |                           | 26 000,00 € |                           |
| Saint-Malo                    | 24       | 75,00 %                                  | Pose d'une arrivée d'air pour la ventilation des 4 gaines gaz                              | 10 000,00 €                       | 10 000,00 €                                       | T                         |              |                           |             |                           |
| TOTAL cité Saint Malo         |          |                                          |                                                                                            | 10 000,00 €                       | 10 000,00 €                                       |                           | 0,00 €       |                           | 0,00 €      |                           |
| TOTAL PAR ANNÉE               |          |                                          |                                                                                            |                                   | 158 000,00 €                                      |                           | 126 000,00 € |                           | 44 000,00 € |                           |
| TOTAL ST PIC 2022-2024        |          |                                          |                                                                                            |                                   | 328 000,00 €                                      |                           |              |                           |             |                           |
| RÉEXAMEN ULTÉRIEUR            |          |                                          |                                                                                            |                                   |                                                   |                           |              |                           |             |                           |
| La Rochelle                   | 34       | 92% (100 % attendus pour septembre 2021) | Mise en place de 2 portails motorisés                                                      | 54 000,00 €                       |                                                   |                           |              |                           |             |                           |

montant opération : €TTC frais d'études compris

\*E : études : maîtrise d'œuvre, bureau de contrôle, contrôleur sécurité protection santé, diagnostics avant travaux...

\*T : travaux

Travaux ne relevant pas de la PIC, à financer :

1. sur les crédits de fonctionnement disponibles

2. sur demande d’abondement, le cas échéant, arbitré par le Service Central.

| SERVICE TERRITORIAL DE NANTES |          |                   |                        | TRAVAUX A EFFECTUER PAR LE SERVICE TERRITORIAL |
|-------------------------------|----------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------|
| Cité                          | Nb.logts | Taux d’occupation | Libellé opération      | Montant total de l’opération €TTC              |
| Saint-Malo                    | 24       | 75,00 %           | Aménagement des abords | 10 000,00 €                                    |
| TOTAL                         |          |                   |                        | 10 000,00 €                                    |

montant opération : €TTC frais d’études compris

| SERVICE TERRITORIAL DE ROUEN |          |                   |                                                       |                                   | PROGRAMMATION IMMOBILIERE PLURIANNUELLE 2022-2024 |                           |              |                           |              |                           | PROJECTIONS PROGRAMMATIONS ULTERIEURES |                           |              |                           |                                                                         |
|------------------------------|----------|-------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------|--------------|---------------------------|--------------|---------------------------|----------------------------------------|---------------------------|--------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Cité                         | Nb.logts | Taux d'occupation | Libellé opération                                     | Montant total de l'opération €TTC | 2022                                              | Phase : Etudes / Travaux* | 2023         | Phase : Etudes / Travaux* | 2024         | Phase : Etudes / Travaux* | 2025                                   | Phase : Etudes / Travaux* | 2026         | Phase : Etudes / Travaux* | Observations                                                            |
| Toutes cités                 | 163      |                   | Diagnostics logements et cages d'escaliers            |                                   | 47 000,00 €                                       | D                         |              |                           |              |                           |                                        |                           |              |                           |                                                                         |
| Ouistreham                   | 4        | 44,44 %           | Réfection de la couverture du bât. Principal (tuiles) | 104 000,00 €                      | 24 000,00 €                                       | E                         | 80 000,00 €  | T                         |              |                           |                                        |                           |              |                           |                                                                         |
| Ouistreham                   | 4        | 44,44 %           |                                                       |                                   | 24 000,00 €                                       |                           | 80 000,00 €  |                           |              |                           |                                        |                           |              |                           |                                                                         |
| Le Havre                     | 150      | 82,47 %           | Façades des bât. D et E                               | 1 700 000,00 €                    | 200 000,00 €                                      | ET                        | 100 000,00 € | T                         | 100 000,00 € | T                         | 100 000,00 €                           | T                         | 100 000,00 € | T                         | Provision de 400 000 € (en attente de retour de l'étude de faisabilité) |
| Le Havre                     | 150      | 82,47 %           | Travaux d'amélioration (entrées, escaliers)           | 185 000,00 €                      | 95 000,00 €                                       | ET                        | 45 000,00 €  | T                         | 45 000,00 €  | T                         |                                        | T                         |              |                           |                                                                         |
| Le Havre                     | 150      | 82,47 %           | Remplacement ascenseur bâtiment B                     | 104 000,00 €                      |                                                   |                           | 24 000,00 €  | E                         | 80 000,00 €  | T                         |                                        |                           |              |                           |                                                                         |
| Le Havre                     | 150      | 82,47 %           |                                                       |                                   | 295 000,00 €                                      |                           | 169 000,00 € |                           | 225 000,00 € |                           |                                        |                           |              |                           |                                                                         |
| Honfleur                     | 9        | 36,36 %           | Remplacement des volets roulants                      | 20 000,00 €                       |                                                   |                           | 20 000,00 €  | ET                        |              |                           |                                        |                           |              |                           |                                                                         |
| Honfleur                     | 9        | 36,36 %           | Reprise des façades (ravalement pignon)               | 130 000,00 €                      |                                                   |                           | 30 000,00 €  | E                         | 100 000,00 € | T                         |                                        |                           |              |                           | L'opération est limitée à la reprise du pignon du bâtiment              |
| Honfleur                     | 9        | 36,36 %           |                                                       |                                   |                                                   |                           | 50 000,00 €  |                           | 100 000,00 € |                           |                                        |                           |              |                           |                                                                         |
| TOTAL PAR ANNEE              |          |                   |                                                       |                                   | 366 000,00 €                                      |                           | 299 000,00 € |                           | 325 000,00 € |                           |                                        |                           |              |                           |                                                                         |
| TOTAL ST PIC 2022-2024       |          |                   |                                                       |                                   | 990 000,00 €                                      |                           |              |                           |              |                           |                                        |                           |              |                           |                                                                         |

| REEXAMEN ULTERIEUR |     |         |                                                                         |              |
|--------------------|-----|---------|-------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Le Havre           | 150 | 82,47 % | Parkings (élargissement des rampes d'accès)                             | 370 000,00 € |
| Honfleur           | 9   | 36,36 % | Réfection de la chaufferie (chaudière, pompes, échangeur,et régulation) | 82 000,00 €  |

montant opération : €TTC frais d'études compris

\*E : études : maîtrise d'oeuvre, bureau de contrôle, contrôleur sécurité protection santé, diagnostics avant travaux....

\*T : travaux

\*D : diagnostics réglementaires

Travaux ne relevant pas de la PIC, à financer :  
1. sur les crédits de fonctionnement disponibles  
2. sur demande d’abondement, le cas échéant, arbitré par le Service Central.

| SERVICE TERRITORIAL DE ROUEN |          |                      |                                                                     |                                      | TRAVAUX A EFFECTUER<br>PAR LE SERVICE<br>TERRITORIAL |                                                                            |
|------------------------------|----------|----------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Cité                         | Nb.logts | Taux<br>d’occupation | Libellé opération                                                   | Montant total de<br>l’opération €TTC | 2022                                                 | Observations                                                               |
| Le Havre                     | 150      | 82,47 %              | Dépose des radiateurs dans les parties communes des bât. B,C,D et E | 6 000,00 €                           | 6 000,00 €                                           | A titre expérimental d’abord. Avec possibilité de remise en fonctionnement |
| Le Havre                     | 150      | 82,47 %              | Étanchéité de la terrasse des parkings (traitement des joints)      | 0,00 €                               | 0,00 €                                               | A réaliser dès 2021                                                        |
| Honfleur                     | 4        | 36,36 %              | Remplacement des 30 robinets thermostatiques                        | 8 000,00 €                           | 8 000,00 €                                           |                                                                            |
| TOTAL                        |          |                      |                                                                     | 14 000,00 €                          | 14 000,00 €                                          |                                                                            |

montant opération : €TTC frais d’études compris

Projections budgétaires 2022-2024

| Service territorial                       | Cités-log. | PIC 2022 sans rémunération mandataire | PIC 2022 avec rémunération mandataire | PIC 2023 sans rémunération mandataire | PIC 2023 avec rémunération mandataire* | PIC 2024 sans rémunération mandataire | PIC 2024 avec rémunération mandataire* | Total 2022-2024 sans rémunération mandataire | Total 2022-2024 avec rémunération mandataire* |
|-------------------------------------------|------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>BAYONNE</b>                            | 5-92       | 118 000,00 €                          | 129 000,00 €                          | 260 000,00 €                          | 283 000,00 €                           | 298 000,00 €                          | 324 000,00 €                           | 676 000,00 €                                 | 736 000,00 €                                  |
| <b>CORSE</b>                              | 4-99       | 80 000,00 €                           | 87 000,00 €                           | 100 000,00 €                          | 109 000,00 €                           | 100 000,00 €                          | 109 000,00 €                           | 280 000,00 €                                 | 305 000,00 €                                  |
| <b>DIJON</b>                              | 5-89       | 327 000,00 €                          | 356 000,00 €                          | 607 000,00 €                          | 660 000,00 €                           | 160 000,00 €                          | 174 000,00 €                           | 1 094 000,00 €                               | 1 190 000,00 €                                |
| <b>LILLE</b>                              | 6-182      | 110 000,00 €                          | 120 000,00 €                          | 239 000,00 €                          | 260 000,00 €                           | 357 000,00 €                          | 388 000,00 €                           | 706 000,00 €                                 | 768 000,00 €                                  |
| <b>LYON</b>                               | 13-234     | 354 000,00 €                          | 385 000,00 €                          | 450 000,00 €                          | 489 000,00 €                           | 286 000,00 €                          | 311 000,00 €                           | 1 090 000,00 €                               | 1 185 000,00 €                                |
| <b>MEDITERRANEE</b>                       | 11-424     | 530 000,00 €                          | 576 000,00 €                          | 225 000,00 €                          | 245 000,00 €                           | 510 000,00 €                          | 554 000,00 €                           | 1 265 000,00 €                               | 1 375 000,00 €                                |
| <b>METZ</b>                               | 7-200      | 359 000,00 €                          | 390 000,00 €                          | 270 000,00 €                          | 294 000,00 €                           | 227 000,00 €                          | 247 000,00 €                           | 856 000,00 €                                 | 931 000,00 €                                  |
| <b>MONTPELLIER</b>                        | 7-200      | 314 000,00 €                          | 342 000,00 €                          | 84 000,00 €                           | 92 000,00 €                            | 220 000,00 €                          | 239 000,00 €                           | 618 000,00 €                                 | 672 000,00 €                                  |
| <b>NANTES</b>                             | 3-117      | 158 000,00 €                          | 172 000,00 €                          | 126 000,00 €                          | 137 000,00 €                           | 44 000,00 €                           | 48 000,00 €                            | 328 000,00 €                                 | 357 000,00 €                                  |
| <b>ROUEN</b>                              | 3-170      | 366 000,00 €                          | 398 000,00 €                          | 299 000,00 €                          | 325 000,00 €                           | 325 000,00 €                          | 353 000,00 €                           | 990 000,00 €                                 | 1 076 000,00 €                                |
| Sous-total travaux ST avec mandataires    |            | <b>2 716 000,00 €</b>                 | <b>2 955 000,00 €</b>                 | <b>2 660 000,00 €</b>                 | <b>2 894 000,00 €</b>                  | <b>2 527 000,00 €</b>                 | <b>2 747 000,00 €</b>                  | <b>7 903 000,00 €</b>                        | <b>8 595 000,00 €</b>                         |
| <b>ILE DE FRANCE</b>                      | 1-100      | 66 000,00 €                           |                                       | 111 000,00 €                          |                                        | 151 000,00 €                          |                                        | 328 000,00 €                                 |                                               |
| <b>GUADELOUPE</b>                         | 3-41       | 13 000,00 €                           |                                       | 9 000,00 €                            |                                        | 0,00 €                                |                                        | 22 000,00 €                                  |                                               |
| <b>MARTINIQUE</b>                         | 1-10       | 30 000,00 €                           |                                       | 20 000,00 €                           |                                        | 10 000,00 €                           |                                        | 60 000,00 €                                  |                                               |
| <b>GUYANE</b>                             | 5-83       | 138 000,00 €                          |                                       | 105 000,00 €                          |                                        | 41 000,00 €                           |                                        | 284 000,00 €                                 |                                               |
| Sous-total travaux ST sans mandataires    |            | <b>247 000,00 €</b>                   |                                       | <b>245 000,00 €</b>                   |                                        | <b>202 000,00 €</b>                   |                                        | <b>694 000,00 €</b>                          |                                               |
| Sous-total rémunération fixe mandataires* |            | <b>300 000,00 €</b>                   |                                       | <b>300 000,00 €</b>                   |                                        | <b>300 000,00 €</b>                   |                                        | <b>900 000,00 €</b>                          |                                               |
| Sous-total Rénovation appartements        |            | <b>503 000,00 €</b>                   |                                       | <b>500 000,00 €</b>                   |                                        | <b>500 000,00 €</b>                   |                                        | <b>1 503 000,00 €</b>                        |                                               |
| <b>Total</b>                              |            | <b>3 766 000,00 €</b>                 | <b>4 005 000,00 €</b>                 | <b>3 705 000,00 €</b>                 | <b>3 939 000,00 €</b>                  | <b>3 529 000,00 €</b>                 | <b>3 749 000,00 €</b>                  | <b>11 000 000,00 €</b>                       | <b>11 692 000,00 €</b>                        |

\* estimation rémunérations basées sur les marchés mandataires en cours – nouveau marché mandataires à venir en 2023



| PROGRAMMATION IMMOBILIERE 2022 – RENOVATIONS D'APPARTEMENTS |                                |                                        |                            |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------|
| SERVICE TERRITORIAL                                         | MONTANT TTC PI 2022<br>DEMANDE | <i>MONTANT ACCORDE TTC en<br/>2021</i> | MONTANT TTC PI 2022 RETENU |
| BAYONNE                                                     | 53 000,00 €                    | <i>34 000,00 €</i>                     | 28 000,00 €                |
| DIJON                                                       | 149 000,00 €                   | <i>79 000,00 €</i>                     | 55 000,00 €                |
| CORSE                                                       | 25 000,00 €                    | <i>35 000,00 €</i>                     | 25 000,00 €                |
| ILE-DE-FRANCE                                               | 80 000,00 €                    | <i>80 000,00 €</i>                     | 40 000,00 €                |
| LILLE                                                       | 95 000,00 €                    | <i>80 000,00 €</i>                     | 55 000,00 €                |
| LYON                                                        | 50 000,00 €                    | <i>25 000,00 €</i>                     | 50 000,00 €                |
| MEDITERRANEE                                                | 70 000,00 €                    | <i>100 000,00 €</i>                    | 70 000,00 €                |
| MARTINIQUE                                                  |                                |                                        |                            |
| METZ                                                        | 111 000,00 €                   | <i>50 000,00 €</i>                     | 45 000,00 €                |
| MONTPELLIER                                                 | 45 000,00 €                    | <i>40 000,00 €</i>                     | 30 000,00 €                |
| NANTES                                                      | 55 000,00 €                    | <i>40 000,00 €</i>                     | 40 000,00 €                |
| ROUEN                                                       | 85 000,00 €                    | <i>45 000,00 €</i>                     | 40 000,00 €                |
| GUYANE                                                      | 120 000,00 €                   | <i>23 000,00 €</i>                     | 25 000,00 €                |
| GUADELOUPE*                                                 | 21 000,00 €                    | <i>72 000,00 €</i>                     |                            |
| <b>TOTAL</b>                                                | <b>959 000,00 €</b>            | <b><i>703 000,00 €</i></b>             | <b>503 000,00 €</b>        |