

DÉLIBÉRATION N° 3

**DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DE LA MASSE
DU 1^{er} DÉCEMBRE 2015**

Vu le décret n° 2015-462 du 23 avril 2015 portant statut de l'Établissement public administratif « la Masse des douanes » et notamment son art.13 ;

Après en avoir délibéré, le conseil d'administration adopte les modalités d'élaboration de la programmation immobilière de l'établissement public « la Masse des douanes », telles que prévues à la note d'information jointe en annexe, pour l'exercice 2016.

Fait à Montreuil, le 1^{er} décembre 2015

La présidente,



Isabelle PEROZ

PROGRAMMATION IMMOBILIÈRE 2016

Les demandes de travaux émises par les services régionaux, après avis des commissions territoriales de la Masse, au titre de **la programmation immobilière 2016 s'élèvent à 9,9 M€ répartis sur 170 demandes d'opérations.**

Pour mémoire, sur les six dernières PI, la demande annuelle moyenne d'une programmation immobilière est de 8,4 M€. À ce montant de 9,9 M€ de travaux, il doit être ajouté cette année 1,5 M € demandés et consacrés à la rénovation globale de la cité des douanes de Baimbridge (Guadeloupe) dans le cadre d'une programmation pluriannuelle.

Le nombre d'opérations identifiées est toujours en augmentation en regard des années précédentes (154 pour la PI 2015 ; 138 PI 2013). Il correspond à une diversification et un morcellement des besoins sur l'ensemble du parc; seules 26 opérations sont estimées à un montant supérieur à 100 000 € (hors Baimbridge).

En vue du groupe de travail du 22 septembre 2015, le service central :

- 1- a compilé l'ensemble de ces demandes par service régional, pour en évaluer le volume global, ainsi que le niveau d'investissement correspondant;
- 2- a analysé les types d'opérations identifiées en fonction du classement en deux catégories (structure et confort) et du coût induit;
- 3- a procédé à une priorisation au niveau national en fonction des critères définis ci-dessous.

- le taux d'occupation des ensembles immobiliers concernés par les travaux afin d'en faire bénéficier un maximum de locataires ; il convient d'orienter l'effort et les moyens disponibles sur les cités les mieux occupées, afin d'en faire bénéficier le plus large nombre possible de locataires;
- le regroupement, dans la mesure du possible, de plusieurs demandes de travaux sur une même cité ou de travaux de même nature sur plusieurs cités (zone du Léman), afin d'optimiser les moyens engagés.

En conséquence, il peut être proposé au Conseil d'administration de retenir 21 opérations de travaux :

Il est possible de répartir ces opérations en deux catégories :

- 1. 6 opérations majeures, dont la rénovation globale de Baimbridge, qui visent à la réalisation de travaux d'importance sur plusieurs ensembles immobiliers.**
(Joliette ; le Boulou; Lyon-Smith-Mons, ainsi qu'un regroupement de travaux de même types sur cinq cités du Léman, pour un total de 1 343 500 €, auquel doit s'ajouter l'opération de rénovation de Baimbridge, pour un montant prévisionnel de 1 350 000 €. La programmation des crédits de paiement correspondants est indiquée dans le tableau annexe)

2. 15 opérations secondaires sur le plan financier, afin de répondre aux demandes les plus urgentes pour les cités fortement occupées,

Le détail de ces opérations est précisé dans le tableau annexe.

L'élaboration du budget prévisionnel pour l'exercice 2016 permet de dégager une **enveloppe globale de 4,3 M€** pour les opérations nouvelles de la programmation immobilière de l'année à venir (hors entretien courant et contrats d'entretien). De plus, il est à noter qu'un volume important d'opérations en cours reste engagé (3,5 M€). L'effort d'entretien et de rénovation est encore, cette année, significatif et maintenu à niveau constant.

Proposition du service central de répartition des 4,3M€ de crédits disponibles :

- Enveloppe de **3 200 000 €** pour les opérations majeures dont 1 500 000 € au seul titre de la rénovation de la cité de Baimbridge,
- Enveloppe de **800 000 €** pour les opérations de travaux diverses.

En plus de ces montants, une double réserve est établie, afin de préserver une marge d'intervention en cours d'année une fois les opérations engagées.

- Enveloppe N° 1 de **150 000 €** comme réserve de travaux d'investissement ;
- Enveloppe N°2 de **150 000 €** comme réserve de travaux de fonctionnement ;

Soit un montant total de 300 000 €, ce qui laisse une disponibilité suffisante, au regard des exercices précédents.

	Montant travaux	Montant opérations (1)	CP 2016	CP 2017	CP 2018
Opérations majeures	2 693 500 €	3 200 000 €	805 000 €	1 710 000	675 000 €
Opérations diverses	686 588 €	807 500 €	557 500 €	250 000 €	-

La liste complète des opérations qu'il est proposé d'arrêter au titre de la PI 2016 pour soumission au vote du conseil d'administration, selon les dispositions indiquées précédemment, est jointe à la présente note.

Enfin, en complément de la programmation immobilière ainsi avancée, il est proposé d'augmenter la dotation d'entretien pour petits travaux à la disposition des services régionaux ; l'enveloppe sera augmentée de 50 000 €, ce qui porte le ratio imparti à chaque appartement à 260 € (240 € précédemment). Cette dotation devra bénéficier en priorité à l'amélioration et la rénovation des logements, en vue de renforcer leur attractivité, lors du renouvellement de locataires.

(1) montant total des opérations en intégrant le coût estimatif des études et de la publicité des marchés.

Service régional	Cité	occupation actifs/total (%)	Travaux	Montant travaux TTC	Montant total AE opération	crédits 2016	crédits 2017	crédits 2018	CLASSEMENT CRM
Méditerranée	JOLIETTE	46 / 85	remplacement toitures tranche 1 + interphonie	200 000,00 €	250 000,00 €	250 000,00 €			1
Montpellier	LE BOULOU	56 / 75	réfection façades + enrobé + clôture + portail	210 000,00 €	265 000,00 €	55 000,00 €	210 000,00 €		2
Lyon	LYON – SMITH	100	réfection toiture	198 000,00 €	250 000,00 €	50 000,00 €	200 000,00 €		1
Lille	MONS	80 / 83	rénovation complète	435 500,00 €	550 000,00 €	150 000,00 €	250 000,00 €	150 000,00 €	1
Léman	5 cités	75 / 100	réfection chaufferie + ECS + passage gaz	300 000,00 €	375 000,00 €	150 000,00 €	150 000,00 €	75 000,00 €	1
Guadeloupe	BAIMBRIDGE	67 / 80	rénovation globale	1 350 000,00 €	1 500 000,00 €	150 000,00 €	900 000,00 €	450 000,00 €	1
S / total opérations majeures				2 693 500,00 €	3 190 000,00 €	805 000,00 €	1 710 000,00 €	675 000,00 €	
Bayonne	SOCOA	100	doublage SDB, remplacement WC et VMC	70 000,00 €	90 000,00 €	90 000,00 €			1
Corse	AJACCIO	72,5 / 90	remise en état conduite d'eau (si accord PLI)	26 000,00 €	26 000,00 €	26 000,00 €			1
Corse	AJACCIO	72,5 / 90	installation VMC	110 000,00 €	140 000,00 €	40 000,00 €	100 000,00 €		4
Corse	CALVI	75 / 75	étanchéité loggias	24 000,00 €	30 000,00 €	30 000,00 €			5
Méditerranée	MENTON	86 / 95	reprise balcons	25 000,00 €	32 000,00 €	32 000,00 €			2
Méditerranée	PORT DE BOUC	54 / 58	réfection terrasse et garde-corps	48 000,00 €	60 000,00 €	60 000,00 €			3
Méditerranée	FREJUS	72 / 78	réfection plafond hall extérieur	20 000,00 €	25 000,00 €	25 000,00 €			6
Nantes	ST MALO	42 / 71	réfection chaudière	14 500,00 €	14 500,00 €	14 500,00 €			1
Metz	CHALONS	60 / 75	VMC dans les SDB	35 400,00 €	40 000,00 €	40 000,00 €			1
Metz	WOIPPY	69 / 80	remplacement colonnes EU	24 688,00 €	25 000,00 €	25 000,00 €			8
Montpellier	AGDE	73 / 80	réseau chauffage + façades + VMC	120 000,00 €	150 000,00 €	30 000,00 €	120 000,00 €		5
Montpellier	MONTPELLIER	77/ 87	installation VMC	30 000,00 €	36 000,00 €	6 000,00 €	30 000,00 €		8
Guyane	KOUROU	72 / 72	Sécurisation + ravalement + douches	70 000,00 €	70 000,00 €	70 000,00 €			1
Guyane	ST LAURENT	84	ravalement logements	48 000,00 €	48 000,00 €	48 000,00 €			2
Rouen	LE HAVRE	57 / 74	dalles gravillonnées + SDB bât C	21 000,00 €	21 000,00 €	21 000,00 €			1
S / total opérations diverses				686 588,00 €	807 500,00 €	557 500,00 €	250 000,00 €	- €	
Total général				3 380 088,00 €	3 997 500,00 €	1 362 500,00 €	1 960 000,00 €	675 000,00 €	

Service régional	Cité	occupation actifs	occupation totale	Nombre de logements concernés	Travaux	Montant TTC	CLASSEMENT CRM	Niveau
BAYONNE	SOCOA	100,00%	100,00%	4	doublage SDB, remplacement sanitaires et VMC	70 000,00 €	1	S
	CAMBO	33,33%	75,00%	24	remplacement robinets thermostatiques	60 000,00 €	2	S
	ARES	66,67%	66,67%	6	réfection SDB, cuisines, WC et sols	105 000,00 €	3	S
	ANGLET	65,71%	88,57%	3	Rénovation 3 appartements	45 000,00 €	4	C
	ARES	66,67%	66,67%	2	rénovation logements 1 et 5	38 000,00 €	5	C
	OLORON	16,67%	50,00%	12	réfection VMC	12 000,00 €	6	C
	OLORON	16,67%	50,00%	12	peinture cages d'escalier	20 000,00 €	7	C
sous total Bayonne						350 000,00 €		
BOURGOGNE	AUXERRE	25,00%	81,25%	16	volets roulants	64 581,00 €	1	C
	LES ROUSSES	10,00%	60,00%	10	remplacement chaudière fioul	87 381,00 €	2	S
	LES ROUSSES	10,00%	60,00%	10	système de désenfumage	29 000,00 €	3	S
	PONTARLIER	45,83%	54,26%	24	remplacement chaudière fioul par 2 unités gaz	68 960,00 €	4	S
	LES ROUSSES	10,00%	60,00%	10	Façades +ITE	161 579,00 €	5	S
	PONTARLIER	45,83%	54,26%	24	Façades +ITE	280 490,00 €	6	S
	AUXERRE	25,00%	81,25%	16	pièces humides	192 280,00 €	7	S
sous total Bourgogne						884 271,00 €		
CORSE	AJACCIO	72,50%	90,00%	40	remise en état conduite d'eau si accord PLI	26 000,00 €	1	S
	PORTO VECCHIO	80,00%	80,00%	20	réfection sols logements	80 000,00 €	2	S
	AJACCIO	72,50%	90,00%	40	installation VMC	110 000,00 €	3	S
	CALVI	75,00%	75,00%	12	étanchéité loggias	24 000,00 €	4	S
	BASTIA	73,33%	73,33%	30	enrobé parking	25 000,00 €	5	S
	PORTO VECCHIO	80,00%	80,00%	20	remise en état cages d'escalier	20 000,00 €	6	C
	CALVI	75,00%	75,00%	12	installation VMC	33 000,00 €	7	S
	BASTIA	73,33%	73,33%	2	remise en peinture 2 logements	10 500,00 €	8	C
	CALVI	80,00%	80,00%	12	porte d'entrée cages d'escalier	6 500,00 €	9	C
	AJACCIO	72,50%	90,00%	40	Garde-corps	35 000,00 €	10	S
	CALVI	80,00%	80,00%	12	clôture	20 000,00 €	11	
sous total Corse						390 000,00 €		
ILE-DE-FRANCE	LHR	97,00%	99,00%	100	vidéo surveillance	14 810,00 €	1	C
sous total IDF						14 810,00 €		
LÉMAN	CORNIERES	80,00%	82,50%	40	Réfection chaufferie + ECS – passage au Gaz + reprise caniveau	89 433,00 €	1	S
	FERNEY-VOLTAIRE	90,00%	95,00%	40	Réfection de la Chaufferie (1994) + ECS à passer au Gaz	71 690,00 €	2	S
	GEX	65,00%	75,00%	20	Réfection chaufferie + ECS , à passer au Gaz + mise en sécurité locale	51 000,00 €	3	S
	COLLONGES	91,67%	100,00%	12	Réfection de la chaudière + ECS	46 010,00 €	4	S
	VEIGY	40,00%	60,00%	10	Réfection de la chaufferie + ECS	40 660,00 €	5	S
	FERNEY-VOLTAIRE	90,00%	95,00%	40	Réfection des réseaux enterrés + enrobés	176 000,00 €	6	S
	St Julien – THAIRY	83,33%	83,33%	24	Réfection réseaux évacuation enterrés + reprises enrobés	121 000,00 €	7	S
	CORNIERES	80,00%	82,50%	40	Réfection réseaux enterrés & stationnement	154 000,00 €	8	S
	COLLONGES	91,67%	100,00%	12	Réaménagement des abords	56 549,00 €	9	C
	GEX	65,00%	75,00%	20	Persiennes bois cuisines et séjour	29 700,00 €	10	C
	FERNEY-VOLTAIRE	90,00%	95,00%	40	Rénovation des box garages	89 100,00 €	11	C
	GEX	65,00%	75,00%	20	Isolation plafonds sous sols par flocage	25 320,00 €	12	S
	GEX	65,00%	75,00%	20	Revêtement des sols des pièces sèches (PVC)	85 800,00 €	13	S
	GEX	65,00%	75,00%	20	Réfection façades, loggias et gardes corps	129 800,00 €	14	S
	VEIGY	40,00%	60,00%	10	Réfection pièces sèches de 6 appartements sur 10	28 710,00 €	15	S
	VEIGY	40,00%	60,00%	10	Reprise clôture	13 910,00 €	16	C
	CORNIERES	80,00%	82,50%	40	Mise en place de VMC au lieu de Ventilation Naturelle	44 000,00 €	17	C
	THAIRY	83,,3%	83,33%	24	Réfection des cages d'escaliers	62 700,00 €	18	C
	THAIRY	83,33%	83,33%	24	Réfection portes des caves	10 560,00 €	19	C
	VEIGY	40,00%	60,00%	10	Réfection cages d'escalier, y compris du sol	51 700,00 €	20	C
	FERNEY-VOLTAIRE	90,00%	95,00%	40	Augmentation de la zone de stationnement	21 000,00 €	21	C
sous total Léman						1 398 642,00 €		

Classement par SR sans menus travaux

LILLE	MONS	81,25%	87,50%	16	rénovation complète	435 500,00 €	1	S
	AMIENS	58,33%	58,33%	24	réseau chauffage et ECS	89 630,00 €	2	S
	CALAIS	23,68%	52,63%	38	réseau EU/EV	57 840,00 €	3	S
	AMIENS	58,33%	58,33%	24	remplacement portes palières	25 680,00 €	4	C
	AMIENS	58,33%	58,33%	24	casquettes halls d'immeubles	4 815,00 €	5	S
	CALAIS	23,68%	52,63%	38	cumulus, vanne coupure d'eau, adoucisseur d'eau et VMC	102 827,00 €	6	C
	CALAIS	23,68%	52,63%	38	Rehausse garde-corps	8 000,00 €	7	S
	AMIENS	58,33%	58,33%	24	mise aux normes tableaux électriques	2 000,00 €	8	S
	CALAIS	23,68%	52,63%	38	mise aux normes électrique	31 400,00 €	9	S
	MONS	81,25%	87,50%	16	réfection colonnes montantes	14 700,00 €	10	S
	BAISIEUX	100,00%	100,00%	2	mise en place VMC	3 210,00 €	11	C
	ROSENDAEL	51,11%	80,00%	45	VMC + calorifugeage des canalisation de chauffage	50 825,00 €	12	C
	SAINT OMER	100,00%	100,00%	1	réfection toiture	22 000,00 €	13	S
	CALAIS	23,68%	52,63%	36	traitement des ouvertures des celliers (si VMC)	24 396,00 €	14	C
	AMIENS	58,33%	58,33%	24	nettoyage façades et terrasses des garages	56 050,00 €	15	S
	CALAIS	23,68%	52,63%	36	remplacement des garde-corps	22 800,00 €	16	S
	CALAIS	23,68%	52,63%	36	traitement de l'oxydation des canalisation de chauffage	2 440,00 €	17	S
	ROSENDAEL	51,11%	80,00%	45	réfection partielle du cheminement piéton	3 600,00 €	18	S
	AMIENS	58,33%	58,33%	24	réparation des ouvertures au sous-sol	8 000,00 €	19	S
	CALAIS	23,68%	52,63%	38	remplacement des loquets de volets	10 640,00 €	20	S
	AMIENS	58,33%	58,33%	24	isolation des gaines vide-ordures	6 000,00 €	21	C
	ROSENDAEL	51,11%	80,00%	45	murage fenêtres local chaufferie	2 140,00 €	22	S
	MONS	81,25%	87,50%	16	remplacement des portes local à ordures	2 400,00 €	23	C
	BOULOGNE	36,67%	43,33%	30	isolation sous-sol en sous-face	44 800,00 €	24	C
	CALAIS	23,68%	52,63%	38	révision électrique parties communes	800,00 €	25	S
	MONS	81,25%	87,50%	16	calfeutrement gaines électriques	1 600,00 €	26	S
	BOULOGNE	36,67%	43,33%	30	reprise des calfeutrement et remplacement porte sous-sol	3 600,00 €	27	S
sous total Lille						1 037 693,00 €		
LYON	LYON SMITH	100,00%	100,00%	13	toiture	198 000,00 €	1	S
	ROMANS	40,00%	50,00%	10	VMC + calorifugeage des canalisation de chauffage	22 810,00 €	2	C
sous total Lyon						220 810,00 €		
MEDITERRANNEE	JOLIETTE	45,59%	85,24%	261	remplacement toitures bât. B, C et H (sur 3 ans)	500 000,00 €	1	S
	MENTON	86,05%	95,35%	43	balcons	25 000,00 €	2	S
	PORT DE BOUC	54,17%	58,38%	24	réfection terrasses et garde-corps	48 000,00 €	3	S
	JOLIETTE	45,59%	85,24%	261	réfection partielle réseau d'eau	11 000,00 €	4	S
	LA SEYNE	30,77%	38,46%	12	peinture garde-corps + balcons + communs	18 000,00 €	5	S
	FREJUS	72,22%	77,78%	18	plafond hall extérieur	20 000,00 €	6	S
	TOULON	70,00%	80,00%	20	Rénovation 18 SDB (sur 2 ans)	109 000,00 €	7	C
	MENTON	86,05%	95,35%	43	changement réseau de distribution EF/EC	96 000,00 €	8	C
	JOLIETTE	45,59%	85,24%	261	remplacement interphonie bât. B, C, F, H et I	33 000,00 €	9	C
	PORT DE BOUC	54,17%	58,38%	24	réfection SDB	37 000,00 €	10	C
	JOLIETTE	45,59%	85,24%	261	Réhabilitation 5 logements	100 000,00 €	11	C
	TOULON	70,00%	80,00%	20	modernisation cuisines	90 000,00 €	12	C
	PORT DE BOUC	54,17%	58,38%	24	fenestrons caves	7 000,00 €	13	C
	PORT DE BOUC	54,17%	58,34%	24	réseau eau froide collective	3 000,00 €	14	S
	JOLIETTE	45,59%	85,24%	261	réfection façades bât. B et C (sur 2 ans)	310 000,00 €	15	S
	JOLIETTE	45,59%	85,24%	261	Rénovation 5 SDB	36 000,00 €	16	C
	JOLIETTE	45,59%	85,24%	261	traçage 40 places de parking	20 000,00 €	17	C
	LA SEYNE	30,77%	38,46%	12	cumulus électriques extérieurs	27 000,00 €	18	S
	LA SEYNE	30,77%	38,46%	12	remplacement complet des menuiseries	150 000,00 €	19	S
	TOULON	70,00%	80,00%	20	peinture parties communes	15 000,00 €	20	C
	JOLIETTE	45,59%	85,24%	261	réfection communs bât. J et E	70 000,00 €	21	C

	BREIL	0,00%	100,00%	8	remise en peinture volets	7 000,00 €	22	C
	BREIL	0,00%	100,00%	8	remplacement WC	3 700,00 €	23	C
	GOLFE JUAN	100,00%	100,00%	3	remplacement volets et portillons	11 000,00 €	24	C
	FREJUS	72,22%	77,78%	18	aménagement parking	10 000,00 €	25	C
	MENTON	86,05%	95,35%	43	fermeture parking	12 000,00 €	26	C
sous total Méditerranée						1 768 700,00 €		
MARTINIQUE	néant							
METZ	LEYMEN	18,75%	18,75%	16	raccordement au réseau d'assainissement collectif	43 000,00 €	1	S
	CHALONS	60,00%	75,00%	20	VMC dans SDB	35 400,00 €	2	S
	TOUTES CITES	-%	-%	229	compteur individuel chauffage	357 240,00 €	3	S
	ST LOUIS CILOF	44,64%	51,78%	5	Réfection 5 logements vacants	130 000,00 €	4	S
	WOIPPY	69,44%	80,55%	36	remplacement alimentation générale eau froide et cahude	101 075,00 €	5	S
	ST LOUIS CILOF	44,64%	51,78%	56	ITE	308 588,00 €	6	S
	WOIPPY	69,44%	80,55%	36	remplacement colonnes EU	24 688,00 €	7	S
	ST LOUIS CILOF	44,64%	51,78%	56	remise en état des soubassements	70 000,00 €	8	S
	ST LOUIS CILOF	44,64%	51,78%	56	réfection enrobé	50 000,00 €	9	S
	LEYMEN	18,75%	18,75%	16	réfection enrobé allées	12 626,00 €	10	S
	CHALAMPE	20,83%	33,33%	24	réfection enrobé cour	41 114,00 €	11	S
	CHALAMPE	20,83%	33,33%	24	remise en états des murs, sols et plafonds	450 000,00 €	12	S
	SAINT AVOLD	20,83%	45,83%	24	reprise murs SDB	85 800,00 €	13	S
	CHALONS	60,00%	75,00%	20	reprise murs SDB	71 500,00 €	14	S
	SAINT AVOLD	20,83%	45,83%	24	réfection mur d'enceinte	3 971,84 €	15	S
	SAINT AVOLD	20,83%	45,83%	24	aménagements extérieurs	51 000,00 €	16	C
	CHALONS	60,00%	75,00%	20	dallage caves et ventilation extérieure	58 200,00 €	17	C
	WERENTZHOUSE	31,25%	31,25%	5	raccordement au réseau d'assainissement collectif	78 160,00 €	18	S
sous total Metz						1 972 362,84 €		
MONTPELLIER	BOURG-MADAME	46,88%	56,26%	32	Réfection enrobé parking + réseau EP	60 000,00 €	1	S
	LE BOULOU	55,56%	75,00%	36	ravalement façades	140 000,00 €	2	S
	LE BOULOU	55,56%	75,00%	36	Portail + clôture + enrobé	70 000,00 €	3	S
	BOURG-MADAME	46,88%	56,26%	32	enrobé parking	60 000,00 €	4	S
	AGDE 1	73,33%	80,00%	12	remplacement des réseaux chauffage en VS	23 000,00 €	5	S
	AGDE 1	73,33%	80,00%	12	ravalement façades	80 000,00 €	6	S
	SETE	79,41%	88,23%	34	fermeture loggias et installation de séparatifs	50 000,00 €	7	C
	MONTPELLIER	46,88%	56,26%	30	installation VMC	30 000,00 €	8	S
	AGDE 1 + 2	73,33%	80,00%	14	installation VMC	17 000,00 €	9	S
	BOURG-MADAME	46,88%	56,26%	32	peinture halls et cages d'escaliers	53 500,00 €	10	C
	MONTPELLIER	76,67%	86,67%	30	peinture halls et cages d'escaliers + boîtes aux lettres	55 000,00 €	11	C
	LA GRANDE MOTTE	90,00%	90,00%	20	réfection enrobé +installation candélabres	33 000,00 €	12	C
sous total Montpellier						671 500,00 €		
NANTES	SAINT MALO	41,67%	70,84%	24	changement chaudière	14 482,37 €	1	S
	NANTES	64,41%	69,49%	59	reprise planchers, plafonds et murs + réseau chauffage		2	S
	NANTES	64,41%	69,49%	59	Rénovation 4 appartements	42 865,20 €	3	C
	SAINT MALO	41,67%	70,84%	24	Rénovation 1 appartement	15 612,98 €	4	C
	NANTES	64,41%	69,49%	59	traitement des façades (reprise + nettoyage)	36 988,98 €	5	S
	SAINT MALO	41,67%	70,84%	24	isolation façades	178 728,46 €	6	S
	SAINT MALO	41,67%	70,84%	24	bétonnage sols des caves	13 221,41 €	7	C
	NANTES	64,41%	69,49%	59	platine interphonie	25 514,30 €	8	C
	NANTES	64,41%	69,49%	59	dallage sols et escaliers bât. A, E et F		9	C
	NANTES	64,41%	69,49%	59	changement portail	11 016,00 €	10	C
sous total Nantes						338 429,70 €		

Classement par SR sans menus travaux

LA ROCHELLE	ROCHEFORT	22,22%	33,33%	9	étanchéité toiture terrasse	27 153,39 €	1	S
	ROCHEFORT	22,22%	33,33%	9	peinture et tapisserie	12 000,00 €	2	C
	LA ROCHELLE	79,41%	82,35%	34	répartiteur frais de chauffage		3	C
	LA ROCHELLE	79,41%	82,35%	34	réfection chaufferie	95 538,33 €	4	S
sous total La Rochelle						134 691,72 €		
ROUEN	LE HAVRE	56,86%	73,85%		dalles gravillonnées bât. C	6 000,00 €	1	S
	LE HAVRE	56,86%	73,85%	20	installation de douches dans SDB bât. C	15 000,00 €	2	C
	LE HAVRE	56,86%	73,85%		remplacement candélabres et portes de parking	22 000,00 €	3	S
	LE HAVRE	56,86%	73,85%		agencement de 4 locaux vélos	10 000,00 €	4	C
	LE HAVRE	56,86%	73,85%	6	Réfection 6 logements	23 000,00 €	5	C
	LE HAVRE	56,86%	73,85%		réfection parkings supérieurs	140 000,00 €	6	S
sous total Rouen						216 000,00 €		
GUYANE	KOUROU	72,22%	72,22%	17	sécurisation	27 334,00 €	1	S
	ST LAURENT	84,62%	84,62%	13	ravalement logements	48 000,00 €	2	C
	KOUROU	72,22%	72,22%	17	ravalement logements	30 000,00 €	3	C
	KOUROU	72,22%	72,22%	17	changement cabines de douche	11 500,00 €	4	C
	ST LAURENT	84,62%	84,62%	13	réfection cuisines		5	C
	ST LAURENT	84,62%	84,62%	2	remise en état d'un mur mitoyen	12 406,00 €	6	S
sous total Guyane						129 240,00 €		
GUADELOUPE	BAIMBRIDGE	66,67%	80,00%	30	rénovation cité	1 530 000,00 €	1	S
	DESHAIES	85,71%	85,71%	7	rénovation cité	310 000,00 €	2	S
	LE GOSIER	75,00%	75,00%	4	rénovation cité	55 000,00 €	3	S
sous total Guadeloupe						1 895 000,00 €		
TOTAL						11 422 150,26 €		