

DÉLIBÉRATION N° 5

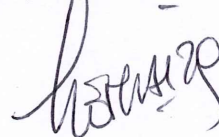
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DE LA MASSE DES DOUANES DU 4 OCTOBRE 2019

Vu le décret n° 2015-462 du 23 avril 2015 portant statut de l'établissement public administratif « la Masse des douanes » et notamment son article 13 ;

Après en avoir délibéré, le conseil d'administration adopte les modalités d'élaboration de la programmation immobilière de l'établissement public administratif « la Masse des douanes », pour l'exercice 2020.

Fait à Montreuil, le 4 octobre 2019

La présidente,



Isabelle BRAUN-LEMAIRE

PROGRAMMATION IMMOBILIÈRE 2020

Après avis des commissions territoriales de la Masse, les demandes de travaux émises par les services territoriaux au titre de **la programmation immobilière 2020 s'élèvent à 8,5 M€ répartis sur 104 opérations de travaux, ainsi que 1,23 M€ de demandes de rénovations d'appartements.**

Pour mémoire, les montants des demandes de travaux de la programmation immobilière 2019 s'élevaient à 9,18 M€ répartis sur 103 demandes d'opérations et 987 k€ de rénovations d'appartements.

Le service central :

1- a compilé l'ensemble de ces demandes transmises à l'issue des CTM des services territoriaux, pour en évaluer le volume global, ainsi que le niveau d'investissement correspondant ;

2- a procédé à une priorisation en fonction des critères suivants :

- les opérations de travaux urgentes pour des raisons de sécurité ;
- les opérations permettant une mise aux normes ;
- les opérations favorisant de meilleures performances énergétiques des bâtiments.

En conséquence, il est proposé de retenir **42 opérations de travaux ainsi qu'un volet important de rénovations d'appartements (de l'ordre d'une cinquantaine de logements).** Pour mémoire, 48 opérations de travaux avaient été retenues lors de la PI 2019.

Il est possible de répartir ces opérations en trois catégories :

1. **5 opérations d'un montant supérieur à 100 k€ :**
2. **44 opérations de rénovations d'appartements ;**
3. **37 opérations d'un montant de travaux inférieur ou égal à 100 k€, afin de répondre à des besoins plus diversifiés.**

Le détail de ces opérations est précisé dans le tableau annexe.

Le budget prévisionnel pour l'exercice 2020, en cours d'élaboration, permet de dégager une enveloppe globale de **3,9 M€ d'autorisations d'engagement (AE)** pour les opérations nouvelles et rénovations d'appartements de la programmation immobilière de l'année à venir **(travaux, études et rénovations d'appartements compris), répartie de la façon suivante :**

- 2,5 M€ de dépenses d'investissement au titre des opérations de travaux ;

- **761 000 € de dépenses de fonctionnement liées aux opérations de travaux (frais d'étude, diagnostic, publicité, rémunération mandataire) ;**
- **673 000 € de dépenses de fonctionnement au titre des rénovations d'appartements 2020.**

Une **enveloppe de crédits de paiements (CP 2020) de 2 173 092 €**. Cette enveloppe n'intègre pas les CP au titre des programmations immobilières antérieures à 2020.

La nature même des travaux impose de constituer des réserves budgétaires. Elles ont pour objectif de prévenir les blocages budgétaires qui pourraient survenir en cas d'insuffisance de crédits et de mener ainsi à terme les opérations entreprises.

Le montant proposé au titre des réserves budgétaires de la PI pour l'année 2020 est évalué à 200 000 € :

- Enveloppe N° 1 de **150 000 €** comme réserve de travaux d'investissement ;
- Enveloppe N°2 de **50 000 €** comme réserve de travaux de fonctionnement.

En complément de ces montants, une double réserve en AE et CP (hors PI) est établie :

- Enveloppe N° 1 de **150 000 €** comme réserve de travaux d'investissement ;
- Enveloppe N°2 de **150 000 €** comme réserve de travaux de fonctionnement.

Opérations demandées par les ST et non retenues pour la PI 2020 :

Les opérations ci-dessous, en raison de leur nature, seront réalisées dès 2019 :

- Saint Laurent, reconstruction d'une clôture (14 090 €) ;
- Saint George de l'Oyapock, remise en état électricité (2 372 €) ;
- L'Haÿ-les-Roses, diagnostic architectural et technique (15 500 €).

D'autres opérations d'un montant inférieur à 10 000 €, ne présentant pas de technicité particulière, n'ont pas été retenues. Il est proposé aux ST de les réaliser sur leur budget local dans les délais appropriés (exemple : changement de boîte aux lettres, remplacement de portes de locaux techniques...).

Pour la complète information du conseil d'administration, l'encadré ci-dessous dresse la liste des opérations nouvelles imprévues lors de l'examen de la programmation immobilière 2019.

Opérations nouvelles hors programmation immobilière 2019

L'EPA Masse a pris en charge les opérations suivantes hors PI 2019.

- 1) Le BREXIT a conduit à autoriser la rénovation d'appartements sur les cités du littoral Nord-Ouest pour 291 000 €
- 2) Le changement du réseau d'eau chaude sanitaire de Ferney-Voltaire est évalué à 387 215 €.
- 3) La 2^e tranche des travaux à Port-Saint-Louis-du-Rhône est chiffrée à 817 453 €.
- 4) La reprise des balcons au Havre a été très largement réévaluée par le maître d'œuvre pour un total de 428 390 €.
- 5) La reprise des études pour les travaux prévus de restructuration en logements de l'ancien bureau de douane de Saint-Georges de l'Oyapock représente 50 000 € .

Le total de 1 974 058 € se répartit en crédits de fonctionnement et d'investissement qui seront proposés en budget rectificatif 2019 au vote du conseil d'administration.

Classement par ST - travaux									
Service territorial	Cité	Nombre de logements concernés	Taux d'occupation	Nature des travaux	Montant TTC des travaux	Classement CTM	Maîtrise d'oeuvre, bureau de contrôle, OPC, SPS, diagnostic ... EN ROUGE = estimation en f° du montant de l'opération soit : - 30 % des travaux < 100 000€ - 23 % des travaux < 200 000 € - 19 % des travaux > 200 000 €	Frais mandataire, estimés en fonction des % prévus dans les conventions	Observations du ST
BAYONNE	GAUD	12	58,33 %	Sécurisation de la cité (portes d'accès extérieures, digicode, remplacement de la clôture)	30 000 €	1	9 000 €	1 950 €	Difficultés d'ordre sécuritaire autour de la cité – signalement d'un danger grave et imminent sur le cahier CHS de la brigade de Gaud BSI – prise de contact avec le PLI de Montpellier pour travailler sur la problématique EPA (logement)/DGDDI(brigade)
	CAMBO	8	91,67 %	Mises aux normes des colonnes techniques et réfection des salles de bains et cuisines des appartements du bâtiment A	145 000 €	2	33 350 €	8 918 €	Cuisines et sanitaires d'origine – Colonnes d'eau en fonte usées et arrivée d'eau en plombs obsolètes. Des bouchons se forment régulièrement dans les canalisations avec obligation de faire intervenir une société de débouchage.
	CAMBO	24	91,67 %	Réfection de l'adduction d'eau	40 000 €	3	12 000 €	2 600 €	Réfection de la conduite de desserte en plomb dans le sol entre le point d'entrée de la cité et les pénétrations de chaque bâtiment. Diagnostic effectué par le plombier lors de l'entretien de la cité
	ANGLET	35	97,14 %	Diagnostic des volets roulants et remplacement des volets vétustes	50 000 €	4	0 €	2 500 €	Maintenance coûteuse de l'ensemble des volets roulants PVC installés en 1996. Nécessite une révision globale voire un remplacement suite défaut de conception et d'installation
	GAUD	4	58,33 %	Réfection des sanitaires – salles de bains et cuisines de 4 logements	60 000 €	5	18 000 €	3 900 €	Etat inégal des salles de bains dont certaines avec sanitaires d'origine en mauvais état – 6 logements ont déjà fait l'objet d'une rénovation dans le cadre de la PI 2017
	ANGLET	35	97,14 %	Matérialisation et rationalisation des places de parking	30 000 €	6	9 000 €	1 950 €	Problèmes de stationnement des véhicules personnels des locataires liés au taux d'occupation de la cité et au renforcement des effectifs de la BSI de Bayonne.
	ARES	6	83,33 %	Remplacement des fenêtres de toilette des 6 logements	6 000 €	7	0 €	0 €	Remplacement des 6 fenêtres de toilette d'origine en très mauvais état par des menuiserie en PVC et double vitrage .
	OLORON	12	83,33 %	Reprise parking, voirie , cloture	60 000 €	8	18 000 €	3 900 €	Sécurisation et amélioration des stationnements dans la cité
	ARES	6	83,33 %	Sécurisation de la cité	35 000 €	9	10 500 €	2 275 €	Installation d'un portail motorisé et portillon accès piétons et interphone pour 6 logements.
	CAMBO	24	91,67 %	Mise en peinture de la cage d'escalier du bâtiment A	40 000 €	10	12 000 €	2 600 €	Peintures délavées
	SOCOA	4	100,00 %	Reprise parking, voirie et clôtures avant arrière	25 000 €	11	7 500 €	1 625 €	Difficultés de stationnement notamment en période estivale (proximité des plages et du chemin du littoral)
	SOCOA	4	100,00 %	Reprise des trottoirs, intérieurs et terrasses – Clôtures et murets extérieurs	30 000 €	12	9 000 €	1 950 €	Tous ces éléments sont d'origine (1931) donc en très mauvais état (érosion lié à la proximité de l'océan)
Sous-total ST de Bayonne					551 000 €				

Classement par ST - travaux									
DIJON	PONTARLIER	24	75,00 %	Réfection de la façade avec isolation thermique + toiture	372 489 €	1	70 773 €	11 082 €	Amélioration du plan énergétique – devis toiture a ajuster car transmis lors de problèmes d’infiltration – utilisation des mêmes échafaudages pour 2 opérations. Dans l’opération de réfection de la façade et de la toiture à Pontarlier, nous avons retiré le changement des volets roulants (88 200 € TTC) présent dans les deux précédentes propositions de PI dans l’espoir que cette opération puisse être validée avec l’opération de réfection des toitures terrasses de la cité de Dijon et Auxerre (99 600 € TTC) qui deviennent vétustes, opération qui s’avère plus urgente que les volets roulants à Pontarlier pour un montant quasi similaire
	DIJON AUXERRE	31	86,67% et 81,25 %	Réfection toiture terrasse	99 600 €	2	29 880 €	3 884 €	probables causes d’infiltrations dans certains logements 50 400,00 € pour Dijon 49 200,00 € pour Auxerre
	DIJON	15	86,67 %	Changement fenêtres avec châssis	198 000 €	3	59 400 €	7 722 €	amélioration du plan énergétique – problèmes d’isolations et d’infiltrations rencontrés
	PONTARLIER	24	75,00 %	Réfection de l’étanchéité des balcons remplacement des garde-corps des balcons	111 360 €	4	25 613 €	4 109 €	probables causes d’infiltrations dans certains logements d’après l’amo Réfection étanchéité balcon : 9 360 € Remplacement garde-corps : 102 000 €
	MORTEAU LES ROUSSES	19	88,89 % et 70%	Rénovation des pièces humides	273 000 €	5	51 870 €	8 122 €	montant estimatif
	PONTARLIER	24	75,00 %	Réfection des cages d’escalier + hall + éclairages	75 900 €	6	22 770 €	3 453 €	éclairage probablement à retirer car travaux réalisés par le ST, à confirmer par l’amo
	MORTEAU LES ROUSSES	19	88,89 % et 70%	Rénovations cages d’escalier	60 500 €	7	18 150 €	2 753 €	
Sous-total ST de Dijon					1 190 849 €				
CORSE	BASTIA	6	77,42 %	Pose de double-vitrage sur les fenêtres des logements du rez-de-chaussée	55 000 €	1	16 500 €	3 933 €	Travaux proposés par tranche de niveau afin d’étaler les dépenses. Demande récurrente en raison des problèmes d’humidité et de froid dans les logements.
	BASTIA	6	77,42 %	Changement de volets roulants des logements du rez-de-chaussée	44 000 €	2	13 200 €	3 146 €	Travaux proposés par tranche de niveau et concomitamment à la pose des double-vitrages. Forte vétusté des volets. Demandes régulières de réparation via le responsable de cité.
	CALVI	4	78,57 %	Pose de double-vitrage sur les fenêtres des logements du rez-de-chaussée	50 000 €	3	15 000 €	3 575 €	Travaux proposés par tranche de niveau afin d’étaler les dépenses. Demande récurrente en raison des problèmes d’humidité et de froid dans les logements.
	CALVI	4	78,57 %	Changement de volets roulants des logements du rez-de-chaussée	17 000 €	4	5 100 €	1 326 €	Travaux proposés par tranche de niveau et concomitamment à la pose des double-vitrages. Forte vétusté des volets. Demandes régulières de réparation via le responsable de cité.
	CALVI	12	78,57 %	Remplacement des portes d’accès aux cages d’escalier	17 000 €	5	0 €	1 020 €	Portes vétustes ne remplissant plus leurs fonctions.
	PORTO-VECCHIO	12	77,27 %	Reprise maçonnerie des balcons	25 000 €	6	0 €	1 500 €	Fortement endommagées
	AJACCIO	40	85,71 %	Parking couvert pour 2 roues	23 000 €	7	6 900 €	1 794 €	Important problème de stationnement
Sous-total ST de Corse					231 000 €				
ILE-DE-FRANCE	L’HAY-LES-ROSES	100		Diagnostic architectural et technique	15 500 €	1			Observation SC : validé hors PI 2019 (note du 16/08/2019)
	L’HAY-LES-ROSES	100	100,00 %	Travaux urgents à mener suite au diagnostic	50 000 €	Non demandé – Ajout SC	15 000 €	0 €	
Sous-total ST d’Ile-de-France					65 500 €				
	ROSENDAEL	45	45,65 %	Remplacement de la chaudière fioul par une chaudière gaz	94 000 €	1	28 200 €	10 998 €	Economie d’énergie
	AMIENS	24	61,54 %	. Intervention en toiture . Remplacement des bavettes de baies	14 400 €	2	4 320 €	2 434 €	

LILLE

AMIENS	24	61,54 %	<u>. Recouvrement des revêtements de sol amiantés des 3 cages d'escaliers et Mise en peinture des murs et plafonds des cages d'escaliers (56 000 €TTC)</u> . Remplacement des portes palières (24 portes) - PF ¼ heure avec serrures trois points et pion anti dégon dage (50 000 €TTC)	106 000 €	3	24 380 €	11 734 €	Pérennité du bâti Risque sanitaire suite au DTA ; Certains sols sont dégradés sur 1 entrée Mise aux normes anti incendie Confort acoustique Renforcement de la sécurité anti intrusion
ROSENDAEL	45	45,65 %	Mise aux normes électriques des logements	39 000 €	4	11 700 €	6 084 €	Sécurité électrique
BOULOGNE SUR MER	30	10,00 %	. Mise en conformité électrique des logements - interrupteur différentiel de type A, Douille DCL (35 000 €) . Gaines techniques palières électrique et chauffage collectif : reprise des calfeutrements autour des canalisations au niveau des recoupements de planchers (2 400€)	37 400 €	5	11 220 €	5 834 €	Sécurité électrique Recoupement CF des gaines techniques - Conformité au règlement de sécurité incendie
CALAIS NORD	38	46,51 %	. Remplacement des évacuations d’eau usées/eaux vannes/eaux pluviales en fonte à tous les niveaux, reprise des calfeutrements des canalisations au niveau des planchers -infiltrations. (51 840) . Frais de relogement à prévoir sur une période de 3 semaines minimum (160 000 €) . Mise en place d'un <u>clapet antiretour sur réseau assainissement</u> (6 000) . <u>Réparation des descentes EP sur les pignons en mitoyenneté : remplacement des conduites PVC cassées</u> .(6 000) . Condamnation des vides ordures - chiffrage sous réserve de l'absence d'amiante (38 000) . Traitement des ouvertures des celliers : remplacement du panneau en béton sur armature en fer (oxydée) par un châssis menuisé fixe opaque ou avec vasistas (aluminium ou PVC), avec grille de ventilation haute à vantelles (66 000) ; embellissement des celliers et remplacement des portes entre celliers et cuisine (32 000)	359 840 €	6	68 370 €	34 257 €	Caves régulièrement inondées Pérennité du bâti contre les infiltrations par refoulement du réseau unitaire Salubrité, invasion de pigeons
MONS-EN-BAROEUL	16	66,67 %	. Condamnation des vides ordures (22 000) . Coffrage de conduit amiante en cave (2 200) . Mise en peinture des cuisine, des loggias, des hall d'entrée dans tous les logements (35 000€) . reprise des fissures ponctuelle en séjour dans quelques logements (8 000€)	67 200 €	7	20 160 €	10 483 €	Action corrective nécessaire suivant DTA pour le conduit en cave Salubrité en cuisine (infiltration)
ROSENDAEL	45	45,65 %	2ième tranche : Ravalement de façade cages E et F (223 000) : . <u>tous niveaux</u> : traitement des bétons malades extérieurs (10 000) . <u>au RdC</u> :dépose de l'isolation extérieure (ep. 5 cm), mise en place d'une ITE et protection mécanique par vêtur e ou bardage + isolation sous face de dalle haute du RdC , . <u>aux étages</u> : hydrogommage basse pression, réparations ponctuelles et application d'un enduit hydrofuge ou peinture adaptée à l'ouvrage. (213 000) 3ième tranche : Travaux divers (122 825) : . <u>Cage d'escaliers</u> : condamnation des vides ordure (2675) et mise en peinture des cages d'escalier (hors présence d'amiante - 60 000) . <u>Logements et toiture</u> : mise en place d'un système de VMC à la place de la ventilation naturelle (48 150) . <u>au RdC</u> :Mise en place de calorifuge avec protection mécanique autour des canalisations de chauffage dans les locaux au rez-de-chaussée (12 000)	223 000 €	8	66 900 €	26 091 €	Pérennité du bâti. Economie d'énergie Ventilation des logements (salubrité) Embellissement

Classement par ST - travaux									
	CYSOING	20	75,00 %	. Chiffrage du diagnostic amiante de la façade (en préparation des travaux isolations thermiques extérieurs) . Mise en place d'une <u>isolation thermique extérieure des façades (245 000)</u> . Mise en place d'une <u>isolation thermique dans les combles</u> , sous réserve du Diag Amiante (89 880) . Remplacement des châssis extérieurs (180 000€) Nettoyage et démoussage des couvertures des logements (20 000)	539 880 €	9	102 577 €	51 397 €	Diagnostic Traitement des infiltrations et des problèmes d'humidité Économies d'énergie Pérennité du bâti
	CALAIS NORD	38	46,51 %	Remplacement des revêtements de sols des parties communes : carrelage très abîmé (56 160) . phasage ? Relogement ? (40 000€) Mise en peinture des murs et plafonds des parties communes (75 000€) . Traitement des infiltrations en cage d'escalier au niveau des pavés de verre : remplacement des pavés de verre par mise en place d'une grille de ventilation au dernier niveau et obturation / bouchonnement dans les autres étages. (6 000€)	177 160 €	10	40 747 €	19 612 €	Sols des parties communes fortement dégradés Embellissement
Sous-total ST de Lille					1 657 880 €				
LYON	MODANE	20	85,00 %	Changement de la colonne d'évacuation des eaux usées + isolation	59 080 €	1	10 752 €	2 444 €	
	CHAMONIX	40	77,50 %	Soutènement extérieur	94 950 €	2	17 280 €	3 367 €	
	MODANE	20	85,00 %	Changement des portes des caves et des portes d'entrée	61 190 €	3	10 579 €	2 512 €	
	LYON SMITH	13	100,00 %	Dalles extérieures et réaménagement de la cour	28 485 €	4	5 184 €	1 178 €	
	CORNIÈRES	40	95,24 %	Numérotation et condamnation des accès aux places de stationnement	50 640 €	5	9 216 €	2 095 €	
Sous-total ST de Lyon					294 345 €				
MÉDITERRANÉE	LA SEYNE	12	58,30 %	Remplacement de toutes les menuiseries extérieures Remplacement des volets Fermeture des loggias Réfection des façades	260 000 €	1	49 400 €	15 470 €	déjà proposé en 2017-2018. Menuiseries actuelles (PVC, +de 15 ans) présentent problèmes de fonctionnement et étanchéité à l'air et l'eau. Cumulus électriques placés dans les loggias. Acier corrodé sur les façades.
	LA JOLIETTE	264	90,04 %	Réfection des façades des bâtiments B, C et H	350 000 €	2	66 500 €	18 743 €	déjà proposé en 2017- Façades abîmées et éclats de maçonnerie se détachent.
	FREJUS	18	88,89 %	Remplacement de l'étanchéité et isolation toiture n°2	75 000 €	3	22 500 €	5 363 €	déjà proposé en 2018. Revêtement n'est plus étanche (traces d'infiltration).
	JOLIETTE	261	90,04 %	Remplacement des toitures du F et du I	330 000 €	4	62 700 €	17 672 €	Deux seules toitures à ne pas avoir bénéficié de rénovation. Début d'infiltrations aux toitures du dernier étage.
	GOLFE JUAN	3	100,00 %	Remplacement des volets bois par des volets aluminium	15 000 €	5	0 €	900 €	volets très dégradés demande récurrente ces 5 dernières années
	PORT DE BOUC	24	54,17 %	Révision des menuiseries PVC	25 000 €	6	0 €	1 375 €	déjà proposé en 2017- Menuiseries plus étanches, révision complète avec remplacement des joints.
	PORT DE BOUC	5	54,17 %	Réfection de 5 appartements	150 000 €	7	34 500 €	9 225 €	Appartements vétustes.
	MENTON	43	67,44 %	Isolation terrasse R+8 et remplacement étanchéité au dessus de 2 appartements vacants	50 000 €	8	15 000 €	3 575 €	confort thermique des 7 et 8ème étage (8 appartements). Proposition de commencer par 2 appts en 2020.
Sous-total ST de Méditerranée					1 255 000 €				
	TRINITE	10	90,00 %	Pose de clôture de séparation des parcelles autour des villas avec installation de portillons d'entrée		CTM prévue le 14/10/2019			NON VOTÉ EN CTM - Le montant de 45 000 à 50 000 € paraît très probable pour cette mise en oeuvre.
	TRINITE	10	90,00 %	Rénovation de l'éclairage des parties communes (chemin privatif d'accès) aux villas		CTM prévue le 14/10/2019			NON VOTÉ EN CTM – Devis à établir auprès d'EDF : remplacement de deux poteaux électriques et ajout d'un poteau supplémentaire

Classement par ST - travaux									
MARTINIQUE	TRINITE	10	90,00 %	Rénovation du dispositif d'accès au site (portail + portillon)		CTM prévue le 14/10/2019			NON VOTÉ EN CTM – Prise en charge partagée entre la DI AG et le ST 34 (devis à établir pour la confection de badges pour les 10 logements : de l'ordre de 2 000 €).
	TRINITE	10	90,00 %	Renouvellement de la chaussée de la voie privative		CTM prévue le 14/10/2019			NON VOTÉ EN CTM - Le ST envisage sur une période de deux ans le renouvellement de la chaussée de la voie privative de la cité des douanes de Trinité (devis à établir : année 1 : comblement des nids de poule : 7 500 € à confirmer).
Sous-total ST de Martinique									
METZ	WOIPPY	15	87,50 %	Ravalement des garages (reprise des maçonnerie et peintures) . Réfection lourde de l'étanchéité parties supérieures des garages (toits avec reprise des fissures et dépose / repose gravillons)	30 825 €	1	9 247 €	1 403 €	Accélération de la dégradation Des structures et des infiltrations d'eau
	ST- LOUIS CILOF	56	38,33 %	Projecteurs	1 570 €	2	0 €	0 €	Manque de lumière au niveau du 10 Cité douanière (insécurité)
	CHALAMPE	24	38,46 %	Remplacement des 6 portes d'entrée des 3 immeubles	16 739 €	3	0 €	586 €	Portes d'entrée inchangées depuis les années 1970 (défaut d'isolation, boiseries altérées, etc.)
	ST- LOUIS CILOF	36	38,33 %	Réfection de l'étanchéité des Avant-toits des entrées.	devis en cours	4	0 €	0 €	Ecoulement difficile lors de pluie
	ST- LOUIS CILOF	56	38,33 %	Isolation thermique par l'extérieur	102 000 €	5	23 460 €	4 391 €	3 bâtiments (prix indiqué pour 1 bâtiment) Travaux à effectuer par tranche (1 bâtiment/an), donc à representer également sur la P.I. 2021 et 2022 Mise en place d'un échafaudage, peintures des entrées et des balcons, reprise des balcons et casquettes,enduits sur isolant, appuis de fenêtres, couvertines et peintures des portes et des gardes corps extérieurs.
	TOUTES LES CITES DE LA CRM	229		Mise en place d'un compteur individuel dans Chaque logement pour le chauffage	357 240 €	6	67 876 €	0 €	1560 € par logement. Obligation faite par décret n° 2012-545 du 23 avril 2012. Date butoir de réalisation en 2017. Travaux à effectuer éventuellement sur plusieurs P.I.
	ST- LOUIS CILOF ANCIENNE	92	63,41 %	Mise en place de tête thermostatique	45 000 €	7	0 €	1 575 €	Montant à multiplier par le nombre d'appartement correspondant 2090,00 € (pour 1 F5, 1F4, 1F3 et 1 F2), soit environ 45 000 €
	ST- LOUIS CILOF	48	38,33 %	Réfection des enrobés face aux garages	50 000 €	8	15 000 €	2 275 €	Eau stagnante devant garages et portes d'entrée (plus de 10cm) lors de fortes pluies avec risque de dégât des eaux (1300m²) ou de glissade en cas de gel - (estimation faite sans présence d'amiante)
	St LOUIS CILOF	24	38,33 %	Réfection de 5 cages escaliers	26 395 €	9	7 918 €	1 201 €	Entrées 8, 10, 11, 12 et 13. Devis établi fin 2018
Sous-total ST de Metz					634 092 €				
	NARBONNE	16	93,75 %	Réfection totale des systèmes de VMC	120 000 €	1	27 600 €	8 856 €	Mise en conformité
	LE BOULOU	36	80,56 %	Reprise du réseau EU/EV	25 000 €	2	7 500 €	1 950 €	Mise en conformité
	BOURG MADAME	35	71,05 %	Sécurisation de la cité	40 000 €	3	12 000 €	3 120 €	Sécurisation des bâtiments et contrôle des accès
	MONTPELLIER	30	100,00 %	Isolation thermique sous face des planchers RDC/ Cave Et reprise des têtes de réseau	65 000 €	4	19 500 €	5 070 €	Amélioration de la performance énergétique
	MONTPELLIER	30	100,00 %	Réfection des colonnes EU/E dans les communs Et mise en conformité des colonnes techniques	45 000 €	5	13 500 €	3 510 €	Mise en conformité
	AGDE	14	75,00 %	Réfection du réseau collecteur principal EU/EV	70 000 €	6	21 000 €	5 460 €	Mise en conformité

Classement par ST - travaux									
MONTPELLIER	SETE	34	91,18 %	Ravalement des façades fermeture des loggias / sé- paratif séchoirs ext / remplacement des portes des locaux techniques	520 000 €	7	98 800 €	37 128 €	Réparation des désordres
	SETE	34	91,18 %	réfection des colonnes EU/EV dans les communs et mise en conformité des colonnes techniques	30 000 €	8	9 000 €	2 340 €	Mise en conformité
	LE BOULOU	36	80,56 %	Evacuation des anciennes colonnes amiantées	25 000 €	9	7 500 €	1 950 €	Mise en conformité
	AGDE	14	75,00 %	Changement BAL	6 000 €	10	0 €	0 €	Mise en conformité
	BOURG MADAME	35	71,05 %	peinture hall et cages d’escaliers/bal/portes des sas	80 000 €	11	24 000 €	6 240 €	Hall et escaliers vétustes.
	AGDE	14	75,00 %	Etanchéité des loggias et séchoirs	25 000 €	12	7 500 €	1 950 €	Réparation des désordres
	LA GRANDE MOTTE	20	100,00 %	Révision des menuiseries extérieures et loggias	25 000 €	13	0 €	1 500 €	Amélioration de la performance énergétique
	NARBONNE	16	93,75 %	Révision étanchéité toiture	25 000 €	14	0 €	1 500 €	Prévention désordres EP
	LA GRANDE MOTTE	20	100,00 %	Mise aux normes du portail et portillon accès et contrôle d’accès et Réfection du mur de clôture	25 000 €	15	0 €	1 500 €	Sécurisation des bâtiments et contrôle des accès
LA GRANDE MOTTE	20	100,00 %	Abattage des arbres dangereux et Reprise du cheminement	15 000 €	16	0 €	0 €	Sécurisation	
Sous-total ST de Montpellier					1 141 000 €				
NANTES	NANTES	59	86,89 %	Désenfumage des cages d'escaliers bats A - B - C et D et E	28 000 €	1	2 000 €	3 300 €	Absent pour l'ensemble des cages d'escalier
	NANTES	59	86,89 %	Gaine électrique non coupe feu (portes et recoupement absent et comptages logements en sous sols - Gaine électrique absente bâtiment A	40 000 €	2	10 000 €	5 500 €	Gaine électrique non coupe feu (portes et recoupement absent et comptages logements en sous sols Gaine électrique absente bâtiment A
	NANTES	59	86,89 %	Recoupement coupe feu sous sol bats A – B- C et D	18 500 €	3	1 500 €	2 200 €	
	NANTES	59	86,89 %	Recoupement des combles des cages d'escalier bats A- B - C et D	23 500 €	4	1 500 €	2 750 €	Combles non recoupés suivant les cages d’escalier bats A-B - C et D
	NANTES	59	86,89 %	Mur de soutènement – désordre structurel – Fissures	25 000 €	5	5 000 €	3 300 €	Diagnostic en cours par l'EPA (ST / mandataire).
	SAINT MALO	24	58,33 %	Isolation des façades existantes	318 000 €	6	42 000 €	25 200 €	Les façades ne sont pas isolées et présentent des désordres
	SAINT MALO	24	58,33 %	Réfection toiture terrasse	164 000 €	7	26 000 €	17 100 €	
	SAINT MALO	24	58,33 %	Remplacement des descentes et collecteurs EU et remplacement des wc et chasse	50 000 €	8	10 000 €	6 600 €	Très corrodées et datant de l'origine du bâtiment - Elles sont ponctuellement remplacées
	NANTES	59	86,89 %	Mise aux normes des Garde corps escalier bats A - B - C et D	22 000 €	9	0 €	3 080 €	Garde corps escalier Hauteur non réglementaire bats A - B - C et D
NANTES	59	86,89 %	Traitement des Garde Corps des baies Bats A - B - C et D	16 000 €	10	0 €	0 €	Garde Corps des baies - Rouille et corrosion des aciers - bats A - B - C et D	
Sous-total ST de Nantes					705 000 €				
ROUEN	LE HAVRE	150	74,68 %	Traitement coupe feu des gaines électriques des bâtiments D et E. Remplacement des portes et recoupement coupe feu	36 000 €	1	10 800 €	5 148 €	Absence de coupe feu entre les étages et de portes coupe feu pour l’accès aux gaines techniques
				Traitement coupe feu des gaines électriques du bâtiment C. Remplacement des portes et recoupement coupe feu	18 000 €		5 400 €	3 510 €	
	LE HAVRE	150	74,68 %	Dépose des colonnes de gaz et coupure sur la voirie publique (bâtiment C au Havre et Honfleur)	15 000 €	2	0 €	2 250 €	Les gaines de gaz sont non conformes. Peu de logements sont raccordés aux colonnes (uniquement les gazinières). Proposition de démanteler l’installation afin de sécuriser la cage d’escalier
	HONFLEUR	11	72,73 %		5 000 €			750 €	
	LE HAVRE	63	74,68 %	Recoupement coupe feu des combles des bâtiments D et E	22 000 €	3	6 600 €	4 290 €	Combles non recoupés entre les cages d’escaliers

Classement par ST - travaux									
	LE HAVRE	40	74,68 %	Remplacement des 4 portes cages escalier/ sous sols (bâtiment C)	12 000 €	4	0 €	1 800 €	Portes accès caves à partir des cages d’escaliers non coupe feu
	LE HAVRE	40	74,68 %	Remplacement des 4 portes métalliques sorties sous-sols vers l’extérieur (bâtiment C)	14 000 €		0 €	2 100 €	
	OUISTREHAM	9	77,78 %	Mise en sécurité du local de comptage électrique. Traitement coupe feu des parois et de la porte d’accès	6 000 €	5	0 €	900 €	Local situé sous les escaliers en bois non coupe feu
	LE HAVRE	150	74,68 %	Réfection des enrobés des parkings supérieurs	140 000 €	6	32 200 €	15 498 €	Enrobés détériorés entraînant des infiltrations importantes dans les parkings souterrains
	LE HAVRE	63	74,68 %	Traitement charpente et reprises ponctuelles de la charpente bâtiments D et E	40 000 €	7	12 000 €	5 720 €	Traitement contre les xylophages et remplacement pièces de charpente
Sous-total ST de Rouen					308 000 €				
GUYANE	SAINT LAURENT	1	100,00 %	Construction d’une clôture	14 090 €	1	4 227 €	0 €	Pour des mesures de sécurité, il serait souhaitable de refaire cette clôture qui à été construite par les bagnards. Le locataire a un enfant de 4 ans qui joue dans la cour. Les logements de Saint-Laurent ne sont pas repris au patrimoine historique de la commune. Cependant, il nous a été demandé de reconstruire la clôture à l’identique. Observation SC : urgent, autorisation hors PI 2019.
	KOUROU	16	62,50 %	Réhabilitation du parc de logements	143 888 €	2	33 094 €	0 €	Suite à diagnostic d’une entreprise au cours du mois de juin 2019, une estimation du coût de réhabilitation de l’ensemble des logements a été réalisée en juillet. Ce coût est, selon l’entreprise, une estimation haute de ce qui devrait être réalisé compte tenu de l’état de chaque logement. Les travaux pourront être réalisés par tranche si le service central retient cette proposition.
	SAINT-LAURENT	13	100,00 %	Réhabilitation du parc de logements	82 800 €	3	24 840 €	0 €	Problématique identique à Kourou-priorité 2 (voir ci-dessus).
	SAINT-GEORGES	10	100,00 %	Remplacement toitures des deux bâtiments	35 100 €	4	10 530 €	0 €	les feuilles de tôle sont usées par le temps et le non remplacement de ces dernières occasionnera des dépenses plus onéreuses à court terme.
	CAYENNE	6	90,00 %	Réhabilitation du bâtiment III	33 500 €	5	10 050 €	0 €	Le bâtiment n’a jamais été repeint depuis sa construction.
	CAYENNE	6	90,00 %	Pose d’un drain (bâtiment III)	4 483 €	6		0 €	En saison des pluies, il y a environ 4 cm d’eau stagnante au niveau des abris voiture du bâtiment III.
Sous-total ST de Guyane					313 861 €				
GUADELOUPE	GOSIER	4	100,00 %	Réfection cuisines et salles de bain	27 561 €	1	8 268 €	0 €	
	DESHAIES	7	100,00 %	Réfection cuisines et salles de bain	71 651 €	2	21 495 €	0 €	
Sous-total ST de Guadeloupe					99 212 €				TOTAL GENERAL
TOTAL DES DEMANDES DE TRAVAUX					8 446 740 €		1 819 597 €	558 928 €	10 825 264 €

Classement ST - rénovations											
Service territorial		N° du logement concerné	Taux d'occupation	Type de logement	Logement vacant depuis (date)	NATURE DES TRAVAUX DE RÉNOVATION	Date de la dernière visite du logement	Nombre de refus du logement après visite et motifs des refus	MONTANT DES TRAVAUX TTC	Rang de priorité	OBSERVATIONS
BAYONNE	ANGLET	5	97,14 %	T5	Libération en octobre 2019	Rénovation complète (sols, murs, plafonds)	30/06/17		12 000 €	1	Peintures, tapisseries, plafonds en mauvais état. Ce logement aurait dû être rénové en 2017. Mais suite à des difficultés avec l'entreprise de peinture, les travaux n'ont pu être réalisés. Le locataire doit libérer le logement en octobre 2019 et une rénovation paraît nécessaire avant la relocation.
	ARES	3	83,33 %	T4	28/02/19	Rénovation complète (sols, murs, plafonds)	28/02/19		10 000 €	2	Peintures, tapisseries, plafonds en mauvais état. Logement très souvent occupé (turn over très important) n'ayant jamais fait l'objet de rénovation
Sous-total ST de Bayonne									22 000 €		
DIJON	LES ROUSSES	10	70,00 %	T2		Rénovation complète des pièces sèches : plafond , murs et sols + élec et plomberie au besoin			10 000 €	1	A rénover lors de la sortie de l'occupant actuel
	MORTEAU	3	88,89 %	T4		Rénovation complète des pièces sèches : plafond , murs et sols + élec et plomberie au besoin			20 000 €	2	A rénover lors de la sortie de l'occupant actuel
	LES ROUSSES	4	70,00 %	chambre meublée		Rénovation complète des pièces sèches : plafond , murs et sols + élec et plomberie au besoin			30 000 €	3	A rénover lors de la sortie de l'occupant actuel
	DIJON	10	86,67 %	T4	30/09/19	Rénovation complète des pièces sèches : plafond , murs et sols + élec et plomberie au besoin			20 000 €	4	A rénover lors de la sortie de l'occupant actuel
	AUXERRE	15	81,25 %	T4		Rénovation complète des pièces sèches : plafond , murs et sols + élec et plomberie au besoin			20 000 €	5	A rénover lors de la sortie de l'occupant actuel
	DIJON	4	86,67 %	T5	30/08/19	Rénovation complète des pièces sèches : plafond , murs et sols + élec et plomberie au besoin			20 000 €	6	A rénover lors de la sortie de l'occupant actuel
	MORTEAU	1	88,89 %	T1		Rénovation complète des pièces sèches : plafond , murs et sols + élec et plomberie au besoin			10 000 €	7	A rénover lors de la sortie de l'occupant actuel
	LES ROUSSES	6	70,00 %	T5	08/07/19	Rénovation complète des pièces sèches : plafond , murs et sols + élec et plomberie au besoin			30 000 €		appt qui vient de se libérer après CTM donc non compris dans le vote mais urgent, a prioriser
Sous-total ST de Bourgogne									160 000 €		
CORSE	PORTO VECCHIO	2008	77,27 %	F4	2019	Appartement 2008 – réfection peintures et faïences	15/04/19	un refus pour mauvais état général	12 000 €	1	la réfection du sol de ce logement a été retenue au titre de la PI 2019.
	PORTO VECCHIO	2011	77,27 %	F3	2018	Appartement 2011 – réfection peintures et faïences	27/05/19	un refus pour mauvais état général	12 000 €	2	la réfection du sol de ce logement a été retenue au titre de la PI 2019.
	CALVI	4002	78,57 %	F4	2019	Appartement 4002 - réfection des peintures, des sols et faïences			15 000 €	3	Logement en très mauvais état général, malgré des travaux réalisés en 2018 par le locataire dans le cadre d'une convention menus travaux
	CALVI	4001	78,57 %	F4		Appartement 4001 - réfection des peintures, des sols et faïences			15 000 €	4	Chambre meublée : Une chambre est actuellement occupée. Mais ce logement étant restée inoccupé très longtemps est en très mauvais état
	BASTIA	3018	77,42 %	F4	2018	Appartement 3018 - réfection des peintures, des sols et faïences			15 000 €	5	
Sous-total ST de Corse									69 000 €		
ILE-DE-FRANCE	Divers		100,00 %	T4		Rénovation de 4 appartements transformés en chambres meublées, soit 12 chambres	2019/04/01	Les appartements et le mobilier sont vétustes. Les SDB sont très abimées (plafonds, peintures écaillées...).	53 115 €	1	Les logements nécessitent d'être vides pour les travaux. L'idéal est de rénover des appartements complets à tour de rôle. Les sols pourront, pour certains appartements, être pris en charge par le bailleur.
	HLR		100,00 %	divers		Rénovation d'appartements en fonction des besoins	2019	Appartements vétustes	50 000 €	2	Ces travaux seront réalisés en fonction des états des lieux de sortie des locataires. Il ne s'agira pas forcément d'une rénovation d'un appartement complet. Les travaux seront appréciés appartement par appartement, il s'agit d'un budget prévisionnel.
Sous-total ST d'Ile-de-France									103 115 €		
LILLE	CYSOING	105 S	75,00 %	T5	23/07/18	Sols, murs, plafonds		non proposable en l'état	22 500 €	1	Présence d'amiante. Tests d'empoussièrement à prévoir
	CYSOING	105 A	75,00 %	T4	05/10/18	Sols, murs, plafonds et une porte intérieure		non proposable en l'état	17 500 €	2	Présence d'amiante. Tests d'empoussièrement à prévoir
	CYSOING	105 T	75,00 %	T5	12/06/19	Sols, murs, plafonds		non proposable en l'état	16 000 €	3	Présence d'amiante. Tests d'empoussièrement à prévoir
	CALAIS	B36	46,51 %	T4	20/02/13	Isolation 2 chambres / cellier/ cuisine à refaire (mur/ plafond) / 1 volet		non proposable en l'état	10 000 €	4	Logements certainement demandés en prévision du Brexit
	MONS	12-10	66,67 %	T5	19/07/17	Murs/ plafonds/certains sols/ menuiseries		non proposable en l'état	13 000 €	5	sous réserve amiante

Classement ST - rénovations											
	CALAIS	D9	46,51 %	T4	01/03/16	Toutes les pièces sont à refaire, portes intérieures, sanitaires / 2 volets		non proposable en l'état	12 000 €	6	Logements certainement demandés en prévision du Brexit
	ROSENSAEL	C2	45,65 %	T4	02/03/16	Murs/ plafonds/certains sols/ menuiseries		non proposable en l'état	8 000 €	7	sous réserve amiante
	ROSENDAEL	F6	45,65 %	T5	24/12/12	Murs/ plafonds/certains sols/ menuiseries		non proposable en l'état	8 000 €	8	sous réserve amiante
Sous-total ST de Lille									107 000 €		
LYON	FERNEY VOLTAIRE	B14		T3	06/2018	Rénovation mur/sol de l'appartement.		1 refus justifié par l'état de l'appartement	25 000 €	1	Appartement occupé par le même locataire durant 35 ans.
	FERNEY VOLTAIRE	B15		T5	06/2018	Rénovation mur/sol de l'appartement.		Non proposé à la location		2	Biens et effets personnels de la locataire décédée toujours présents.
	FERNEY VOLTAIRE	B4		Chambrée meublée		Changement sol chambre et buanderie				3	
Sous-total ST de Lyon									25 000 €		
MÉDITERRANÉE	PORT DE BOUC	B2/9	54,17 %	T3	08/2016	Remise en peinture de toutes les pièces	2019	Sans objet	20 000 €	1	Mauvais état général. SDB et WC refaits en 2019. Meuble évier cuisine remplacé en 2019.
	PORT DE BOUC	C3/19	54,17 %	T4	10/2017	WC / évier cuisine / remise en peinture de toutes les pièces	2019	Sans objet	25 000 €	2	Mauvais état général.
	PORT DE BOUC	C3/18	54,17 %	T5	08/2013	Remise en peinture de toutes les pièces / remplacement WC	2019	Sans objet	25 000 €	3	Mauvais état général.
	PORT DE BOUC	C3/22	54,17 %	T5	06/2011	Réfection intégrale	2019	Sans objet	25 000 €	4	Mauvais état général.
	PORT DE BOUC	B2/16	54,17 %	T4	06/2016	Réfection intégrale	2019	Sans objet	25 000 €	5	Mauvais état général.
	LA SEYNE	A1/31	58,30 %	T4	08/2014	Peintures à reprendre dans toutes les pièces / sdb et cuisine	2019	Sans objet	30 000 €	6	Mauvais état général. Prioritaire.
	LA SEYNE	B2/11	58,30 %	T3	05/2013	Peintures à reprendre dans toutes les pièces / sbb, cuisine, WC, sols	2019	Sans objet	30 000 €	7	Mauvais état général. Prioritaire.
	LA SEYNE	B2/22	58,30 %	T4	08/2012	Peinture à reprendre dans toutes les pièces / sdb / cuisine / WC / sols	2019	Sans objet	30 000 €	8	Mauvais état général. Prioritaire.
	LA SEYNE	A1/32	58,30 %	T5	04/2018	Peintures à reprendre dans toutes les pièces / sdb / cuisine / WC / sols	2019	Sans objet	30 000 €	9	Mauvais état général. Prioritaire.
	JOLIETTE	Non défini	90,04 %			Réfection intégrale	2018	Sans objet	30 000 €	10	Insalubre, rénovation sur 5 ans.
	JOLIETTE	Non défini	90,04 %			Réfection intégrale	2018	Sans objet	30 000 €	11	Insalubre, rénovation sur 5 ans.
	JOLIETTE	Non défini	90,04 %			Réfection intégrale	2018	Sans objet	30 000 €	12	Insalubre, rénovation sur 5 ans.
	JOLIETTE	Non défini	90,04 %			Réfection intégrale / reconfiguration	2018	Sans objet	30 000 €	13	Insalubre, rénovation sur 5 ans.
	JOLIETTE	Non défini	90,04 %			Réfection intégrale / reconfiguration	2018	Sans objet	30 000 €	14	Insalubre, rénovation sur 5 ans.
Sous-total ST de Méditerranée									390 000 €		
MARTINIQUE	Pas de demandes										
Sous-total ST de Martinique									0 €		
	WOIPPY	7	87,50 %	F5	11/2018	Rénovation totale de l'appartement	Non proposé À la location	Non visitable	25 000 €	1	Logement devenu insalubre par la faute du locataire (Résiliation de la convention d'occupation des lieux)
	HAGENTHAL LE BAS	5		F3	01/08/15	Réhabilitation des pièces, sauf salle de bain	01/01/19	2 – trop vétuste, trop de travaux	6 419 €	2	Logement occupé pendant 33 ans par le même locataire avec peu de travaux. Hormis la SDB , tout est d'époque.
	CHALAMPE	3	38,46 %	T3	03/2007	Rénovation des murs et des plafonds	27.05.2019	Nbre de refus : 6. Logement sale et vétuste, forte odeur de renfermé , pas habitable tout de suite. Montant des travaux trop élevé à la charge du locataire et durée des travaux trop importante.	10 380 €	3	Logement non habitable tout de suite : plusieurs couches de papiers peints non neutres dans toutes les pièces. PP déchirés et mal posés, sales. Plafonds recouverts de plaques de polystyrène dont certaines assemblées en motifs géométriques. Murs et plafonds sales, des petits trous non rebouchés, des traces d'enduit mal apposé. Logement très sale.
	CHALONS-EN-CHAMPAGNE	A choisir Parmi 5 vacants		F4	2012	Transformation du logement en appartement Avec 2 chambres meublées	Sans objet	Sans objet	5 000 €	4	Demande exprimée par des agents et pouvant rentrer dans le cadre de la P.I. Equipements divers (cuisine, chambres, salle à manger)

Classement ST - rénovations											
METZ	CHALAMPE	6	38,46 %	T4	01/2004	Rénovation des murs et des plafonds	27.05.2019	Nbre de refus : 6. Logement sale et vétuste, forte odeur de renfermé , non habitable tout de suite. Montant des travaux trop élevé à la charge du locataire et durée des travaux trop importante.	11 530 €	5	Plusieurs couches de papiers peints non neutres dans toutes les pièces. Murs tachés, des petits trous non rebouchés. Cuisine : pp à motifs géométriques, baguettes en bois autour de l'évier. Chambres : pp peints vétustes, traces d'enduits sur les murs. Travaux non finis. WC : murs recouverts de plaques de liège abîmées. Logement pas emménageable de suite.
	CHALAMPE	11	38,46 %	T3	08/2015	Rénovation des murs et des plafonds	27.05.2019	Nbre de refus : 6. Logement sale et vétuste, forte odeur de renfermé , non habitable tout de suite. Montant des travaux trop élevé à la charge du locataire et durée des travaux trop importante.	9 440 €	6	Chambres : pp peints illustrés pour enfants mal posés, travaux non finis, traces d'enduit sur les murs. Plafonds : traces d'enduit. Cuisine : mélange de pp et de peinture apposée autour de meubles. Dans toutes les pièces plusieurs couches de pp. Petits trous dans les murs.
Sous-total ST de Metz									67 769 €		
MONTPELLIER	MONTPELLIER	C16	100,00 %	F4		Rénovation complète			24 000 €	1	
	SETE	B23	91,18 %	F4		Rénovation complète			25 000 €	2	
	SETE	B17	91,18 %	F4		Rénovation complète			24 000 €	3	
	AGDE	A1	75,00 %	F4		Rénovation complète			23 000 €	4	
	NARBONNE	4	93,75 %	F4		Rénovation complète			25 000 €	5	
	AGDE	A4	75,00 %	F4		cuisine et salle de bains (murs)			10 000 €	6	
	BOURG MADAME	A1	71,05 %	F3		Rénovation complète			21 000 €	7	
	BOURG MADAME	B19	71,05 %	F4		Rénovation complète			24 000 €	8	
Sous-total ST de Montpellier									176 000 €		
NANTES	NANTES	A5	86,89 %	T2	Occupé	Rénovation totale			6 600 €	1	Locataire en place depuis 1999, jusqu'au 30/09/2019
	NANTES	C28	86,89 %	T4	Occupé	Rénovation totale			15 647 €	2	Appartement libérable fin d'année (occupé depuis 2003)
	SAINT MALO	4	58,33 %	T4		Rénovation totale			6 852 €	3	
	SAINT MALO	16	58,33 %	T4		Rénovation totale			6 852 €	4	
Sous-total ST de Nantes									35 951 €		
ROUEN	HONFLEUR	I01	72,73 %	F5	2010	Rénovation des surfaces murales et des plafonds des 4 chambres + séjour + entrée	05/2019	Revêtement muraux trop anciens	7 000 €	1	
	LE HAVRE	D253	74,68 %	F5	03/07/15	Rénovation des surfaces murales et des plafonds des 4 chambres + séjour + entrée + remplacement des sols	Aucune visite depuis 2015		10 000 €	2	Les pièces d'eau ne sont pas concernées
	LE HAVRE	D354	74,68 %	F2	Libre 08/19	Rénovation des surfaces murales et des plafonds de la chambre + séjour + entrée + SDB + WC + cuisine + remplacement des sols	02/03/19		10 000 €	3	Rehaussement de la faïence de la baignoire
	LE HAVRE	CD2	74,68 %	F2	13/05/19	Rénovation des surfaces murales et des plafonds de la chambre + séjour + entrée + SDB +WC + cuisine + remplacement des sols	23/05/19	Logement très vétuste	10 000 €	4	
	LE HAVRE	CD5	74,68 %	F3	03/02/15	Rénovation des surfaces murales et des plafonds des 2 chambres + séjour + entrée + SDB + WC + cuisine + remplacement des sols	24/05/19	Moquette dans la chambre 2 et revêtements muraux trop colorés	non connu	5	
	LE HAVRE	CC8	74,68 %	F3	07/11/18	Rénovation des surfaces murales et des plafonds des 2 chambres + séjour + entrée + SDB + WC + cuisine + remplacement des sols	24/05/19	Trop de travaux à prévoir	non connu	6	
	LE HAVRE	B112	74,68 %	F1	23/04/13	Rénovation des surfaces murales et des plafonds + séjour + entrée + remplacement des sols	Aucune visite depuis 2013		non connu	7	
	LE HAVRE	CB4	74,68 %	F3	27/05/19	Rénovation des surfaces murales et des plafonds des 2 chambres + séjour + entrée + SDB + WC + cuisine + remplacement des sols	27/05/19	Trop de travaux à prévoir. Trous multiples dans la cuisine. Revêtements muraux trop colorés	non connu	8	
Sous-total ST de Rouen									37 000 €		
	SAINT-GEORGES DE L'OYAPOCK	tous	100,00 %	T1/T2/T3		Remise en état plomberie			10 740 €	1a	Accord de principe en CTM. Remise en état de la plomberie des 10 logements.

Classement ST - rénovations											
GUYANE	SAINT-GEORGES DE L'OYAPOCK (logt fleuve)	tous	100,00 %			Remise en état électricité			2 372 €	1b	Accord de principe en CTM. Remise en état d'une partie de l'électricité des 4 logements situés près du fleuve.
	CAYENNE	D1 et D2 (bâtiment II)	90,00 %	T4		Remplacement des jalousies			9 191 €	2	La CTM a retenu le devis MG qui prend en compte les deux logements.
	CAYENNE	Bâtiments I, II et III	90,00 %	T1/T2/T3/T4/T5		Pose de hublots sur terrasse des appartements des 3 bâtiments			2 687 €	3	Les couvercles des hublots sont abîmés et le remplacement est prioritaire.
	CAYENNE	Bâtiment I	90,00 %			Reprise bordure de la voirie			7 198 €	4	Travaux retenus mais non prioritaires en 2020
Sous-total ST de Guyane									32 187 €		
GUADELOUPE		Pas de demandes									
Sous-total ST de Guadeloupe									0 €		
TOTAL DES DEMANDES DE TRAVAUX									1 225 022 €		

Classement ST - rénovations											
Service territorial		N° du logement concerné	Taux d'occupation	Type de logement	Logement vacant depuis (date)	NATURE DES TRAVAUX DE RÉNOVATION	Date de la dernière visite du logement	Nombre de refus du logement après visite et motifs des refus	MONTANT DES TRAVAUX TTC	Rang de priorité	OBSERVATIONS
BAYONNE	ANGLET	5	97,14 %	T5	Libération en octobre 2019	Rénovation complète (sols, murs, plafonds)	30/06/17		12 000 €	1	Peintures, tapisseries, plafonds en mauvais état. Ce logement aurait dû être rénové en 2017. Mais suite à des difficultés avec l'entreprise de peinture, les travaux n'ont pu être réalisés. Le locataire doit libérer le logement en octobre 2019 et une rénovation paraît nécessaire avant la relocation.
	ARES	3	83,33 %	T4	28/02/19	Rénovation complète (sols, murs, plafonds)	28/02/19		10 000 €	2	Peintures, tapisseries, plafonds en mauvais état. Logement très souvent occupé (turn over très important) n'ayant jamais fait l'objet de rénovation
Sous-total ST de Bayonne									22 000 €		
DIJON	LES ROUSSES	10	70,00 %	T2		Rénovation complète des pièces sèches : plafond , murs et sols + élec et plomberie au besoin			10 000 €	1	A rénover lors de la sortie de l'occupant actuel
	MORTEAU	3	88,89 %	T4		Rénovation complète des pièces sèches : plafond , murs et sols + élec et plomberie au besoin			20 000 €	2	A rénover lors de la sortie de l'occupant actuel
	LES ROUSSES	4	70,00 %	chambre meublée		Rénovation complète des pièces sèches : plafond , murs et sols + élec et plomberie au besoin			30 000 €	3	A rénover lors de la sortie de l'occupant actuel
	DIJON	10	86,67 %	T4	30/09/19	Rénovation complète des pièces sèches : plafond , murs et sols + élec et plomberie au besoin			20 000 €	4	A rénover lors de la sortie de l'occupant actuel
	AUXERRE	15	81,25 %	T4		Rénovation complète des pièces sèches : plafond , murs et sols + élec et plomberie au besoin			20 000 €	5	A rénover lors de la sortie de l'occupant actuel
	DIJON	4	86,67 %	T5	30/08/19	Rénovation complète des pièces sèches : plafond , murs et sols + élec et plomberie au besoin			20 000 €	6	A rénover lors de la sortie de l'occupant actuel
	MORTEAU	1	88,89 %	T1		Rénovation complète des pièces sèches : plafond , murs et sols + élec et plomberie au besoin			10 000 €	7	A rénover lors de la sortie de l'occupant actuel
	LES ROUSSES	6	70,00 %	T5	08/07/19	Rénovation complète des pièces sèches : plafond , murs et sols + élec et plomberie au besoin			30 000 €		appt qui vient de se libérer après CTM donc non compris dans le vote mais urgent, a prioriser
Sous-total ST de Bourgogne									160 000 €		
CORSE	PORTO VECCHIO	2008	77,27 %	F4	2019	Appartement 2008 – réfection peintures et faïences	15/04/19	un refus pour mauvais état général	12 000 €	1	la réfection du sol de ce logement a été retenue au titre de la PI 2019.
	PORTO VECCHIO	2011	77,27 %	F3	2018	Appartement 2011 – réfection peintures et faïences	27/05/19	un refus pour mauvais état général	12 000 €	2	la réfection du sol de ce logement a été retenue au titre de la PI 2019.
	CALVI	4002	78,57 %	F4	2019	Appartement 4002 - réfection des peintures, des sols et faïences			15 000 €	3	Logement en très mauvais état général, malgré des travaux réalisés en 2018 par le locataire dans le cadre d'une convention menus travaux
	CALVI	4001	78,57 %	F4		Appartement 4001 - réfection des peintures, des sols et faïences			15 000 €	4	Chambre meublée : Une chambre est actuellement occupée. Mais ce logement étant restée inoccupé très longtemps est en très mauvais état
	BASTIA	3018	77,42 %	F4	2018	Appartement 3018 - réfection des peintures, des sols et faïences			15 000 €	5	
Sous-total ST de Corse									69 000 €		
ILE-DE-FRANCE	Divers		100,00 %	T4		Rénovation de 4 appartements transformés en chambres meublées, soit 12 chambres	2019/04/01	Les appartements et le mobilier sont vétustes. Les SDB sont très abimées (plafonds, peintures écaillées...).	53 115 €	1	Les logements nécessitent d'être vides pour les travaux. L'idéal est de rénover des appartements complets à tour de rôle. Les sols pourront, pour certains appartements, être pris en charge par le bailleur.
	HLR		100,00 %	divers		Rénovation d'appartements en fonction des besoins	2019	Appartements vétustes	50 000 €	2	Ces travaux seront réalisés en fonction des états des lieux de sortie des locataires. Il ne s'agira pas forcément d'une rénovation d'un appartement complet. Les travaux seront appréciés appartement par appartement, il s'agit d'un budget prévisionnel.
Sous-total ST d'Ile-de-France									103 115 €		
LILLE	CYSOING	105 S	75,00 %	T5	23/07/18	Sols, murs, plafonds		non proposable en l'état	22 500 €	1	Présence d'amiante. Tests d'empoussièrement à prévoir
	CYSOING	105 A	75,00 %	T4	05/10/18	Sols, murs, plafonds et une porte intérieure		non proposable en l'état	17 500 €	2	Présence d'amiante. Tests d'empoussièrement à prévoir
	CYSOING	105 T	75,00 %	T5	12/06/19	Sols, murs, plafonds		non proposable en l'état	16 000 €	3	Présence d'amiante. Tests d'empoussièrement à prévoir
	CALAIS	B36	46,51 %	T4	20/02/13	Isolation 2 chambres / cellier/ cuisine à refaire (mur/ plafond) / 1 volet		non proposable en l'état	10 000 €	4	Logements certainement demandés en prévision du Brexit
	MONS	12-10	66,67 %	T5	19/07/17	Murs/ plafonds/certains sols/ menuiseries		non proposable en l'état	13 000 €	5	sous réserve amiante

Classement ST - rénovations											
	CALAIS	D9	46,51 %	T4	01/03/16	Toutes les pièces sont à refaire, portes intérieures, sanitaires / 2 volets		non proposable en l'état	12 000 €	6	Logements certainement demandés en prévision du Brexit
	ROSENSAEL	C2	45,65 %	T4	02/03/16	Murs/ plafonds/certains sols/ menuiseries		non proposable en l'état	8 000 €	7	sous réserve amiante
	ROSENDAEL	F6	45,65 %	T5	24/12/12	Murs/ plafonds/certains sols/ menuiseries		non proposable en l'état	8 000 €	8	sous réserve amiante
Sous-total ST de Lille									107 000 €		
LYON	FERNEY VOLTAIRE	B14		T3	06/2018	Rénovation mur/sol de l'appartement.		1 refus justifié par l'état de l'appartement	25 000 €	1	Appartement occupé par le même locataire durant 35 ans.
	FERNEY VOLTAIRE	B15		T5	06/2018	Rénovation mur/sol de l'appartement.		Non proposé à la location		2	Biens et effets personnels de la locataire décédée toujours présents.
	FERNEY VOLTAIRE	B4		Chambrée meublée		Changement sol chambre et buanderie				3	
Sous-total ST de Lyon									25 000 €		
MÉDITERRANÉE	PORT DE BOUC	B2/9	54,17 %	T3	08/2016	Remise en peinture de toutes les pièces	2019	Sans objet	20 000 €	1	Mauvais état général. SDB et WC refaits en 2019. Meuble évier cuisine remplacé en 2019.
	PORT DE BOUC	C3/19	54,17 %	T4	10/2017	WC / évier cuisine / remise en peinture de toutes les pièces	2019	Sans objet	25 000 €	2	Mauvais état général.
	PORT DE BOUC	C3/18	54,17 %	T5	08/2013	Remise en peinture de toutes les pièces / remplacement WC	2019	Sans objet	25 000 €	3	Mauvais état général.
	PORT DE BOUC	C3/22	54,17 %	T5	06/2011	Réfection intégrale	2019	Sans objet	25 000 €	4	Mauvais état général.
	PORT DE BOUC	B2/16	54,17 %	T4	06/2016	Réfection intégrale	2019	Sans objet	25 000 €	5	Mauvais état général.
	LA SEYNE	A1/31	58,30 %	T4	08/2014	Peintures à reprendre dans toutes les pièces / sdb et cuisine	2019	Sans objet	30 000 €	6	Mauvais état général. Prioritaire.
	LA SEYNE	B2/11	58,30 %	T3	05/2013	Peintures à reprendre dans toutes les pièces / sbb, cuisine, WC, sols	2019	Sans objet	30 000 €	7	Mauvais état général. Prioritaire.
	LA SEYNE	B2/22	58,30 %	T4	08/2012	Peinture à reprendre dans toutes les pièces / sdb / cuisine / WC / sols	2019	Sans objet	30 000 €	8	Mauvais état général. Prioritaire.
	LA SEYNE	A1/32	58,30 %	T5	04/2018	Peintures à reprendre dans toutes les pièces / sdb / cuisine / WC / sols	2019	Sans objet	30 000 €	9	Mauvais état général. Prioritaire.
	JOLIETTE	Non défini	90,04 %			Réfection intégrale	2018	Sans objet	30 000 €	10	Insalubre, rénovation sur 5 ans.
	JOLIETTE	Non défini	90,04 %			Réfection intégrale	2018	Sans objet	30 000 €	11	Insalubre, rénovation sur 5 ans.
	JOLIETTE	Non défini	90,04 %			Réfection intégrale	2018	Sans objet	30 000 €	12	Insalubre, rénovation sur 5 ans.
	JOLIETTE	Non défini	90,04 %			Réfection intégrale / reconfiguration	2018	Sans objet	30 000 €	13	Insalubre, rénovation sur 5 ans.
	JOLIETTE	Non défini	90,04 %			Réfection intégrale / reconfiguration	2018	Sans objet	30 000 €	14	Insalubre, rénovation sur 5 ans.
Sous-total ST de Méditerranée									390 000 €		
MARTINIQUE	Pas de demandes										
Sous-total ST de Martinique									0 €		
	WOIPPY	7	87,50 %	F5	11/2018	Rénovation totale de l'appartement	Non proposé À la location	Non visitable	25 000 €	1	Logement devenu insalubre par la faute du locataire (Résiliation de la convention d'occupation des lieux)
	HAGENTHAL LE BAS	5		F3	01/08/15	Réhabilitation des pièces, sauf salle de bain	01/01/19	2 – trop vétuste, trop de travaux	6 419 €	2	Logement occupé pendant 33 ans par le même locataire avec peu de travaux. Hormis la SDB , tout est d'époque.
	CHALAMPE	3	38,46 %	T3	03/2007	Rénovation des murs et des plafonds	27.05.2019	Nbre de refus : 6. Logement sale et vétuste, forte odeur de renfermé , pas habitable tout de suite. Montant des travaux trop élevé à la charge du locataire et durée des travaux trop importante.	10 380 €	3	Logement non habitable tout de suite : plusieurs couches de papiers peints non neutres dans toutes les pièces. PP déchirés et mal posés, sales. Plafonds recouverts de plaques de polystyrène dont certaines assemblées en motifs géométriques. Murs et plafonds sales, des petits trous non rebouchés, des traces d'enduit mal apposé. Logement très sale.
	CHALONS-EN-CHAMPAGNE	A choisir Parmi 5 vacants		F4	2012	Transformation du logement en appartement Avec 2 chambres meublées	Sans objet	Sans objet	5 000 €	4	Demande exprimée par des agents et pouvant rentrer dans le cadre de la P.I. Equipements divers (cuisine, chambres, salle à manger)

Classement ST - rénovations											
METZ	CHALAMPE	6	38,46 %	T4	01/2004	Rénovation des murs et des plafonds	27.05.2019	Nbre de refus : 6. Logement sale et vétuste, forte odeur de renfermé , non habitable tout de suite. Montant des travaux trop élevé à la charge du locataire et durée des travaux trop importante.	11 530 €	5	Plusieurs couches de papiers peints non neutres dans toutes les pièces. Murs tachés, des petits trous non rebouchés. Cuisine : pp à motifs géométriques, baguettes en bois autour de l'évier. Chambres : pp peints vétustes, traces d'enduits sur les murs. Travaux non finis. WC : murs recouverts de plaques de liège abîmées. Logement pas emménageable de suite.
	CHALAMPE	11	38,46 %	T3	08/2015	Rénovation des murs et des plafonds	27.05.2019	Nbre de refus : 6. Logement sale et vétuste, forte odeur de renfermé , non habitable tout de suite. Montant des travaux trop élevé à la charge du locataire et durée des travaux trop importante.	9 440 €	6	Chambres : pp peints illustrés pour enfants mal posés, travaux non finis, traces d'enduit sur les murs. Plafonds : traces d'enduit. Cuisine : mélange de pp et de peinture apposée autour de meubles. Dans toutes les pièces plusieurs couches de pp. Petits trous dans les murs.
Sous-total ST de Metz									67 769 €		
MONTPELLIER	MONTPELLIER	C16	100,00 %	F4		Rénovation complète			24 000 €	1	
	SETE	B23	91,18 %	F4		Rénovation complète			25 000 €	2	
	SETE	B17	91,18 %	F4		Rénovation complète			24 000 €	3	
	AGDE	A1	75,00 %	F4		Rénovation complète			23 000 €	4	
	NARBONNE	4	93,75 %	F4		Rénovation complète			25 000 €	5	
	AGDE	A4	75,00 %	F4		cuisine et salle de bains (murs)			10 000 €	6	
	BOURG MADAME	A1	71,05 %	F3		Rénovation complète			21 000 €	7	
	BOURG MADAME	B19	71,05 %	F4		Rénovation complète			24 000 €	8	
Sous-total ST de Montpellier									176 000 €		
NANTES	NANTES	A5	86,89 %	T2	Occupé	Rénovation totale			6 600 €	1	Locataire en place depuis 1999, jusqu'au 30/09/2019
	NANTES	C28	86,89 %	T4	Occupé	Rénovation totale			15 647 €	2	Appartement libérable fin d'année (occupé depuis 2003)
	SAINT MALO	4	58,33 %	T4		Rénovation totale			6 852 €	3	
	SAINT MALO	16	58,33 %	T4		Rénovation totale			6 852 €	4	
Sous-total ST de Nantes									35 951 €		
ROUEN	HONFLEUR	I01	72,73 %	F5	2010	Rénovation des surfaces murales et des plafonds des 4 chambres + séjour + entrée	05/2019	Revêtement muraux trop anciens	7 000 €	1	
	LE HAVRE	D253	74,68 %	F5	03/07/15	Rénovation des surfaces murales et des plafonds des 4 chambres + séjour + entrée + remplacement des sols	Aucune visite depuis 2015		10 000 €	2	Les pièces d'eau ne sont pas concernées
	LE HAVRE	D354	74,68 %	F2	Libre 08/19	Rénovation des surfaces murales et des plafonds de la chambre + séjour + entrée + SDB + WC + cuisine + remplacement des sols	02/03/19		10 000 €	3	Rehaussement de la faïence de la baignoire
	LE HAVRE	CD2	74,68 %	F2	13/05/19	Rénovation des surfaces murales et des plafonds de la chambre + séjour + entrée + SDB +WC + cuisine + remplacement des sols	23/05/19	Logement très vétuste	10 000 €	4	
	LE HAVRE	CD5	74,68 %	F3	03/02/15	Rénovation des surfaces murales et des plafonds des 2 chambres + séjour + entrée + SDB + WC + cuisine + remplacement des sols	24/05/19	Moquette dans la chambre 2 et revêtements muraux trop colorés	non connu	5	
	LE HAVRE	CC8	74,68 %	F3	07/11/18	Rénovation des surfaces murales et des plafonds des 2 chambres + séjour + entrée + SDB + WC + cuisine + remplacement des sols	24/05/19	Trop de travaux à prévoir	non connu	6	
	LE HAVRE	B112	74,68 %	F1	23/04/13	Rénovation des surfaces murales et des plafonds + séjour + entrée + remplacement des sols	Aucune visite depuis 2013		non connu	7	
	LE HAVRE	CB4	74,68 %	F3	27/05/19	Rénovation des surfaces murales et des plafonds des 2 chambres + séjour + entrée + SDB + WC + cuisine + remplacement des sols	27/05/19	Trop de travaux à prévoir. Trous multiples dans la cuisine. Revêtements muraux trop colorés	non connu	8	
Sous-total ST de Rouen									37 000 €		
	SAINT-GEORGES DE L'OYAPOCK	tous	100,00 %	T1/T2/T3		Remise en état plomberie			10 740 €	1a	Accord de principe en CTM. Remise en état de la plomberie des 10 logements.

Classement ST - rénovations											
GUYANE	SAINT-GEORGES DE L'OYAPOCK (logt fleuve)	tous	100,00 %			Remise en état électricité			2 372 €	1b	Accord de principe en CTM. Remise en état d'une partie de l'électricité des 4 logements situés près du fleuve.
	CAYENNE	D1 et D2 (bâtiment II)	90,00 %	T4		Remplacement des jalousies			9 191 €	2	La CTM a retenu le devis MG qui prend en compte les deux logements.
	CAYENNE	Bâtiments I, II et III	90,00 %	T1/T2/T3/T4/T5		Pose de hublots sur terrasse des appartements des 3 bâtiments			2 687 €	3	Les couvercles des hublots sont abîmés et le remplacement est prioritaire.
	CAYENNE	Bâtiment I	90,00 %			Reprise bordure de la voirie			7 198 €	4	Travaux retenus mais non prioritaires en 2020
Sous-total ST de Guyane									32 187 €		
GUADELOUPE		Pas de demandes									
Sous-total ST de Guadeloupe									0 €		
TOTAL DES DEMANDES DE TRAVAUX									1 225 022 €		

TRAVAUX RETENUS

Service territorial	Cité	Nombre de logements concernés	Taux d’occupation	Nature des travaux	Montant TTC des travaux	Classement CTM	Maîtrise d’oeuvre, bureau de contrôle, OPC, SPS, diagnostic ... EN ROUGE = estimation en f° du montant de l’opération soit : - 30 % des travaux < 100 000€ - 23 % des travaux < 200 000 € - 19 % des travaux > 200 000 €	Frais mandataire, estimés en fonction des % prévus dans les conventions	Observations du ST
BAYONNE	GAUD	12	58,33 %	Sécurisation de la cité (portes d’accès extérieures, digicode, remplacement de la clôture)	30 000,00 €	1	9 000,00 €	1 950,00 €	Difficultés d’ordre sécuritaire autour de la cité – signalement d’un danger grave et imminent sur le cahier CHS de la brigade de Gaud BSI – prise de contact avec le PLI de Montpellier pour travailler sur la problématique EPA (logement)/DGDDI(brigade)
	CAMBO	8	91,67 %	Mises aux normes des colonnes techniques et réfec-tion des salles de bains et cuisines des appartements du bâtiment A	145 000,00 €	2	33 350,00 €	8 917,50 €	Cuisines et sanitaires d’origine – Colonnes d’eau en fonte usées et arrivée d’eau en plombs obsolètes. Des bouchons se forment régulièrement dans les can-alisations avec obligation de faire intervenir une société de débouchage.
	CAMBO	24	91,67 %	Réfection de l’adduction d’eau	40 000,00 €	3	12 000,00 €	2 600,00 €	Réfection de la conduite de desserte en plomb dans le sol entre le point d’entrée de la cité et les pénétra-tions de chaque bâtiment. Diagnostic effectué par le plombier lors de l’entretien de la cité
Sous-total ST de Bayonne					215 000,00 €				
DIJON	PONTARLIER	24	75,00 %	Réfection de la façade avec isolation thermique + toiture	372 489,00 €	1	70 772,91 €	11 081,55 €	Amélioration du plan énergétique – devis toiture a ajuster car transmis lors de problèmes d’infiltration – utilisation des mêmes échafaudages pour 2 opé-rations. Dans l’opération de réfection de la façade et de la toiture à Pontarlier, nous avons retiré le changement des volets roulants (88 200 € TTC) pré-sent dans les deux précédentes propositions de PI dans l’espoir que cette opération puisse être validée avec l’opération de réfection des toitures terrasses de la cité de Dijon et Auxerre (99 600 € TTC) qui deviennent vétustes, opération qui s’avère plus ur-gente que les volets roulants à Pontarlier pour un montant quasi similaire
	DIJON AUXERRE	31	86,67% et 81,25 %	Réfection toiture terrasse	99 600,00 €	2	29 880,00 €	3 884,40 €	probables causes d’infiltrations dans certains loge-ments 50 400,00 € pour Dijon 49 200,00 € pour Auxerre
	DIJON	15	86,67 %	Changement fenêtres avec châssis	198 000,00 €	3	59 400,00 €	7 722,00 €	amélioration du plan énergétique – problèmes d’iso-lations et d’infiltrations rencontres
Sous-total ST de Dijon					670 089,00 €				
CORSE	BASTIA	6	77,42 %	Pose de double-vitrage sur les fenêtres des loge-ments du rez-de-chaussée	55 000,00 €	1	16 500,00 €	3 932,50 €	Travaux proposés par tranche de niveau afin d’étaler les dépenses. Demande récurrente en raison des problèmes d’humidité et de froid dans les logements.

TRAVAUX RETENUS

	BASTIA	6	77,42 %	Changement de volets roulants des logements du rez-de-chaussée	44 000,00 €	2	13 200,00 €	3 146,00 €	Travaux proposés par tranche de niveau et concomitamment à la pose des double-vitrage. Forte vétusté des volets. Demandes régulières de réparation via le responsable de cité.
Sous-total ST de Corse					99 000,00 €				
ILE-DE-FRANCE	L'HAY-LES-ROSES	100	100,00 %	Travaux urgents à mener suite au diagnostic	50 000,00 €	Non demandé – Ajout SC	15 000 €	0 €	
Sous-total ST d'Ile-de-France					50 000,00 €				
LILLE	ROSENDAEL	45	45,65 %	Remplacement de la chaudière fioul par une chaudière gaz	94 000 €	1	28 200 €	10 998 €	Economie d'énergie
	AMIENS	24	61,54 %	. Intervention en toiture . Remplacement des bavettes de baies	14 400 €	2	4 320 €	2 434 €	
	ROSENDAEL	45	45,65 %	Mise aux normes électriques des logements	39 000 €	4	11 700 €	6 084 €	Sécurité électrique
	BOULOGNE SUR MER	30	10,00 %	. Mise en conformité électrique des logements - interrupteur différentiel de type A, Douille DCL (35 000 €) . Gaines techniques palières électrique et chauffage collectif : reprise des calfeutrements autour des canalisations au niveau des recoupements de plancher (2 400€)	37 400 €	5	11 220 €	5 834 €	Sécurité électrique Recoupement CF des gaines techniques - Conformité au règlement de sécurité incendie
Sous-total ST de Lille					184 800,00 €				
LYON	MODANE	20	85,00 %	Changement de la colonne d'évacuation des eaux usées + isolation	59 080 €	1	10 752 €	2 444 €	
	CHAMONIX	40	77,50 %	Soutènement extérieur	94 950 €	2	17 280 €	3 367 €	
	LYON SMITH	13	100,00 %	Dalles extérieures et réaménagement de la cour	28 485 €	4	5 184 €	1 178 €	
Sous-total ST de Lyon					182 515,00 €				
MÉDITERRANÉE	LA SEYNE	12	58,30 %	Remplacement de toutes les menuiseries extérieures Remplacement des volets Fermeture des loggias Réfection des façades	260 000 €	1	49 400 €	15 470 €	déjà proposé en 2017-2018. Menuiseries actuelles (PVC, +de 15 ans) présentent problèmes de fonctionnement et étanchéité à l'air et l'eau. Cumulus électriques placés dans les loggias. Acier corrodé sur les façades.
	FREJUS	18	88,89 %	Remplacement de l'étanchéité et isolation toiture n°2	75 000 €	3	22 500 €	5 363 €	déjà proposé en 2018. Revêtement n'est plus étanche (traces d'infiltration).
Sous-total ST de Méditerranée					335 000,00 €				
MARTINIQUE	TRINITE	10	90,00 %	CTM prévue le 14/10/2019					
Sous-total ST de Martinique					- €				
METZ	WOIPPY	15	87,50 %	Ravalement des garages (reprise des maçonnerie et peintures) . Réfection lourde de l'étanchéité parties supérieures des garages (toits avec reprise des fissures et dépose / repose gravillons)	30 825 €	1	9 247 €	1 403 €	Accélération de la dégradation Des structures et des infiltrations d'eau
	CHALAMPE	24	38,46 %	Remplacement des 6 portes d'entrée des 3 immeubles	16 739 €	3	- €	586 €	Portes d'entrée inchangées depuis les années 1970 (défaut d'isolation, boiseries altérées, etc.)
Sous-total ST de Metz					47 563,65 €				

TRAVAUX RETENUS

MONTPELLIER	NARBONNE	16	93,75 %	Réfection totale des systèmes de VMC	120 000 €	1	27 600 €	8 856 €	Mise en conformité
	LE BOULOU	36	80,56 %	Reprise du réseau EU/EV	25 000 €	2	7 500 €	1 950 €	Mise en conformité
	MONTPELLIER	30	100,00 %	Réfection des colonnes EU/E dans les communs Et mise en conformité des colonnes techniques	45 000 €	5	13 500 €	3 510 €	Mise en conformité
	AGDE	14	75,00 %	Réfection du réseau collecteur principal EU/EV	70 000 €	6	21 000 €	5 460 €	Mise en conformité
	SETE	34	91,18 %	réfection des colonnes EU/EV dans les communs et mise en conformité des colonnes techniques	30 000 €	8	9 000 €	2 340 €	Mise en conformité
Sous-total ST de Montpellier					290 000,00 €				
NANTES	NANTES	59	86,89 %	Désenfumage des cages d'escaliers bats A - B - C et D et E	28 000 €	1	2 000 €	3 300 €	Absent pour l'ensemble des cages d'escalier
	NANTES	59	86,89 %	Gaine électrique non coupe feu (portes et recoupement absent et comptages logements en sous sols - Gaine électrique absente bâtiment A	40 000 €	2	10 000 €	5 500 €	Gaine électrique non coupe feu (portes et recoupement absent et comptages logements en sous sols Gaine électrique absente bâtiment A
	NANTES	59	86,89 %	Recoupement coupe feu sous sol bats A – B- C et D	18 500 €	3	1 500 €	2 200 €	
	NANTES	59	86,89 %	Recoupement des combles des cages d'escalier bats A- B - C et D	23 500 €	4	1 500 €	2 750 €	Combles non recoupés suivant les cages d’escalier bats A-B - C et D
	NANTES	59	86,89 %	Mur de soutènement – désordre structurel – Fissures	25 000 €	5	5 000 €	3 300 €	Diagnostic en cours par l'EPA
	SAINT MALO	24	58,33 %	Remplacement des descentes et collecteurs EU et remplacement des wc et chasse	50 000,00 €	8	10 000,00 €	6 600,00 €	Très corrodés et datant de l'origine du bâtiment - Elles sont ponctuellement remplacées
	NANTES	59	86,89 %	Mise aux normes des Garde corps escalier bats A - B - C et D	22 000 €	9	0,00 €	3 080,00 €	Garde corps escalier Hauteur non réglementaire bats A - B - C et D
Sous-total ST de Nantes					207 000,00 €				
ROUEN	LE HAVRE	150	74,68 %	Traitement coupe feu des gaines électriques des bâtiments D et E. Remplacement des portes et recoupement coupe feu	36 000 €	1	10 800 €	5 148 €	Absence de coupe feu entre les étages et de portes coupe feu pour l’accès aux gaines techniques
				Traitement coupe feu des gaines électriques du bâtiment C. Remplacement des portes et recoupement coupe feu	18 000 €		5 400 €	3 510 €	
	LE HAVRE	150	74,68 %		15 000 €	2		2 250 €	Les gaines de gaz sont non conformes. Peu de logements sont raccordés aux colonnes (uniquement les gazinières). Proposition de démonter l’installation afin de sécuriser la cage d’escalier
	HONFLEUR	11	72,73 %	Dépose des colonnes de gaz et coupure sur la voirie publique (bâtiment C au Havre et Honfleur)	5 000 €		- €	750 €	

TRAVAUX RETENUS

	LE HAVRE	63	74,68 %	Recouplement coupe feu des combles des bâtiments D et E	22 000 €	3	6 600 €	4 290 €	Combles non recoupés entre les cages d’escaliers
	LE HAVRE	40	74,68 %	Remplacement des 4 portes cages escalier/ sous sols (bâtiment C)	12 000 €	4	- €	1 800 €	Portes accès caves à partir des cages d’escaliers non coupe feu
	LE HAVRE	40	74,68 %	Remplacement des 4 portes métalliques sorties sous-sols vers l’extérieur (bâtiment C)	14 000 €		- €	2 100 €	
	OUISTREHAM	9	77,78 %	Mise en sécurité du local de comptage électrique. Traitement coupe feu des parois et de la porte d’accès	6 000 €	5	- €	900 €	Local situé sous les escaliers en bois non coupe feu
Sous-total ST de Rouen					128 000,00 €				
GUYANE	KOUROU	16	62,50 %	Réhabilitation du parc de logements	60 800,00 €	2	13 984,00 €	0,00 €	Suite à diagnostic d’une entreprise au cours du mois de juin 2019, une estimation du coût de réhabilitation de l’ensemble des logements a été réalisée en juillet. Ce coût est, selon l’entreprise, une estimation haute de ce qui devrait être réalisé compte tenu de l’état de chaque logement. Par manque de temps nous n’avons pas pu affiner le coût des travaux. (copie en pièce jointe). Les travaux pourront être réalisés par tranche si le service central retient cette proposition.
	SAINT-GEORGES	10	100,00 %	Remplacement toitures des deux bâtiments	35 100,00 €	4	10 530,00 €	0,00 €	les feuilles de tôle sont usées par le temps et le non remplacement de ces dernières occasionnera des dépenses plus onéreuses à court terme.
Sous-total ST de Guyane					95 900,00 €				
GUADELOUPE	GOSIER	4	100,00 %	Réfection cuisines et salles de bain	27 561 €	1	8 268,30 €	0,00 €	
Sous-total ST de Guadeloupe					27 561,00 €				
TOTAL DES DEMANDES DE TRAVAUX					2 532 428,65 €	Frais d’études :	593 088,63 €	167 988,27 €	
TOTAL GENERAL					3 293 505,55 €				

RÉNOVATIONS RETENUES

Service territorial		N° du logement concerné	Taux d'occupation	Type de logement	Logement vacant depuis (date)	NATURE DES TRAVAUX DE RÉNOVATION	Date de la dernière visite du logement	Nombre de refus du logement après visite et motifs des refus	MONTANT DES TRAVAUX TTC	Rang de priorité	OBSERVATIONS
BAYONNE	ANGLET	5	97,14 %	T5	Libération en octobre 2019	Rénovation complète (sols, murs, plafonds)	30/06/17		12 000 €	1	Peintures, tapisseries, plafonds en mauvais état. Ce logement aurait dû être rénové en 2017. Mais suite à des difficultés avec l'entreprise de peinture, les travaux n'ont pu être réalisés. Le locataire doit libérer le logement en octobre 2019 et une rénovation paraît nécessaire avant la relocation.
	ARES	3	83,33 %	T4	28/02/19	Rénovation complète (sols, murs, plafonds)	28/02/19		10 000 €	2	Peintures, tapisseries, plafonds en mauvais état. Logement très souvent occupé (turn over très important) n'ayant jamais fait l'objet de rénovation
Sous-total ST de Bayonne									22 000,00 €		
DIJON	MORTEAU	3	88,89 %	T4		Rénovation complète des pièces sèches : plafond , murs et sols + élec et plomberie au besoin			20 000 €	2	A rénover lors de la sortie de l'occupant actuel
	LES ROUSSES	4	70,00 %	chambre meublée		Rénovation complète des pièces sèches : plafond , murs et sols + élec et plomberie au besoin			30 000 €	3	A rénover lors de la sortie de l'occupant actuel
	LES ROUSSES	6	70,00 %	T5	08/07/19	Rénovation complète des pièces sèches : plafond , murs et sols + élec et plomberie au besoin			30 000 €		appt qui vient de se libérer après CTM donc non compris dans le vote mais urgent, a prioriser
Sous-total ST de Bourgogne									80 000,00 €		
CORSE	PORTO VECCHIO	2008	77,27 %	F4	2019	Appartement 2008 – réfection peintures et faïences	15/04/19	un refus pour mauvais état général	12 000 €	1	la réfection du sol de ce logement a été retenu au titre de la PI 2019.
	PORTO VECCHIO	2011	77,27 %	F3	2018	Appartement 2011 – réfection peintures et faïences	27/05/19	un refus pour mauvais état général	12 000 €	2	la réfection du sol de ce logement a été retenu au titre de la PI 2019.
	CALVI	4002	78,57 %	F4	2019	Appartement 4002 - réfection des peintures, des sols et faïences			15 000 €	3	Logement en très mauvais état général, malgré des travaux réalisés en 2018 par le locataire dans le cadre d'une convention menus travaux
	CALVI	4001	78,57 %	F4		Appartement 4001 - réfection des peintures, des sols et faïences			15 000 €	4	Logement de Célibataire : Une chambre est actuellement occupée.Mais ce logement étant restée inoccupé très longtemps est en très mauvais état
Sous-total ST de Corse									54 000,00 €		
ILE-DE-FRANCE	Divers		100,00 %	T4		Rénovation de 4 appartements transformés en chambres meublées, soit 12 chambres	2019/04/01	Les appartements et le mobilier sont vétustes. Les SDB sont très abimées (plafonds, peintures écaillées...).	53 115 €	1	Les logements nécessitent d'être vides pour les travaux. L'idéal est de rénover des appartements complets à tour de rôle. Les sols pourront, pour certains appartements, être pris en charge par le bailleur.
	HLR		100,00 %	divers		Rénovation d'appartements en fonction des besoins	2019	Appartements vétustes	50 000 €	2	Ces travaux seront réalisés en fonction des états des lieux de sortie des locataires. Il ne s'agira pas forcément d'une rénovation d'un appartement complet. Les travaux seront appréciés appartement par appartement, il s'agit d'un budget prévisionnel.
Sous-total ST d'Ile-de-France									103 115,00 €		
LILLE	CYSOING	105 S	75,00 %	T5	23/07/18	Sols, murs, plafonds		non proposable en l'état	22 500 €	1	Présence d'amiante. Tests d'empoussièrement à prévoir
	CYSOING	105 A	75,00 %	T4	05/10/18	Sols, murs, plafonds et une porte intérieure		non proposable en l'état	17 500 €	2	Présence d'amiante. Tests d'empoussièrement à prévoir
	CYSOING	105 T	75,00 %	T5	12/06/19	Sols, murs, plafonds		non proposable en l'état	16 000 €	3	Présence d'amiante. Tests d'empoussièrement à prévoir
	CALAIS	B36	46,51 %	T4	20/02/13	Isolation 2 chambres / cellier/ cuisine à refaire (mur/ plafond) / 1 volet		non proposable en l'état	10 000 €	4	Logements certainement demandés en prévision du Brexit
	MONS	12-10	66,67 %	T5	19/07/17	Murs/ plafonds/certains sols/ menuiseries		non proposable en l'état	13 000 €	5	sous réserve amiante
	CALAIS	D9	46,51 %	T4	01/03/16	Toutes les pièces sont à refaire, portes intérieures, sanitaires / 2 volets		non proposable en l'état	12 000 €	6	Logements certainement demandés en prévision du Brexit

RÉNOVATIONS RETENUES

Sous-total ST de Lille									91 000,00 €		
LYON	FERNEY VOLTAIRE	B14		T3	06/2018	Rénovation mur/sol de l'appartement.		1 refus justifié par l'état de l'appartement	25 000 €	1	Appartement occupé par le même locataire durant 35 ans.
	FERNEY VOLTAIRE	B15		T5	06/2018	Rénovation mur/sol de l'appartement.		Non proposé à la location		2	Biens et effets personnels de la locataire décédée toujours présents.
	FERNEY VOLTAIRE	B4		Chambrée meublée		Changement sol chambre et buanderie				3	
Sous-total ST de Lyon									25 000,00 €		
MÉDITERRANÉE	PORT DE BOUC	B2/9	54,17 %	T3	08/2016	Remise en peinture de toutes les pièces	2019	Sans objet	50 000 €	1	Mauvais état général. SDB et WC refaits en 2019. Meuble éviter cuisine remplacé en 2019.
	PORT DE BOUC	C3/19	54,17 %	T4	10/2017	WC / évier cuisine / remise en peinture de toutes les pièces	2019	Sans objet		2	Mauvais état général.
	PORT DE BOUC	C3/18	54,17 %	T5	08/2013	Remise en peinture de toutes les pièces / remplacement WC	2019	Sans objet		3	Mauvais état général.
	PORT DE BOUC	C3/22	54,17 %	T5	06/2011	Réfection intégrale	2019	Sans objet		4	Mauvais état général.
	PORT DE BOUC	B2/16	54,17 %	T4	06/2016	Réfection intégrale	2019	Sans objet		5	Mauvais état général.
	LA SEYNE	A1/31	58,30 %	T4	08/2014	Peintures à reprendre dans toutes les pièces / sdb et cuisine	2019	Sans objet	50 000 €	6	Mauvais état général. Prioritaire.
	LA SEYNE	B2/11	58,30 %	T3	05/2013	Peintures à reprendre dans toutes les pièces / sbb, cuisine, WC, sols	2019	Sans objet		7	Mauvais état général. Prioritaire.
	LA SEYNE	B2/22	58,30 %	T4	08/2012	Peinture à reprendre dans toutes les pièces / sdb / cuisine / WC / sols	2019	Sans objet		8	Mauvais état général. Prioritaire.
	LA SEYNE	A1/32	58,30 %	T5	04/2018	Peintures à reprendre dans toutes les pièces / sdb / cuisine / WC / sols	2019	Sans objet		9	Mauvais état général. Prioritaire.
Sous-total ST de Méditerranée									100 000,00 €		
MARTINIQUE	Pas de demandes										
Sous-total ST de Martinique									- €		
METZ	WOIPPY	7	87,50 %	F5	11/2018	Rénovation totale de l'appartement	Non proposé À la location	Non visitable	25 000 €	1	Logement devenu insalubre par la faute du locataire (Résiliation de la convention d'occupation des lieux)
	HAGENTHAL LE BAS	5		F3	01/08/15	Réhabilitation des pièces, sauf salle de bain	01/01/19	2 – trop vétuste, trop de travaux	6 419 €	2	Logement occupé pendant 33 ans par le même locataire avec peu de travaux. Hormis la SDB , tout est d'époque.
	CHALAMPE	3	38,46 %	T3	03/2007	Rénovation des murs et des plafonds	27.05.2019	Nbre de refus : 6. Logement sale et vétuste, forte odeur de renfermé , pas habitable tout de suite. Montant des travaux trop élevé à la charge du locataire et durée des travaux trop imortante.	10 380 €	3	Logement pas habitable tout de suite : plusieurs couches de papiers peints non neutres dans toutes les pièces. PP déchirés et mal posés, sales. Plafonds recouverts de plaques de polystyrène dont certaines assemblées en motifs géométriques. Murs et plafonds sales, des petits trous non rebouchés, des traces d'enduit mal apposé. Logement très sale.
	CHALONS-EN-CHAMPAGNE	A choisir Parmi 5 vacants		F4	2012	Transformation du logement en appartement Avec 2 chambres meublées	Sans objet	Sans objet	5 000 €	4	Demande exprimée par des agents et pouvant rentrer Dans le cadre de la P.I. Equipements divers (cuisine, chambres, salle à manger)
Sous-total ST de Metz									46 799,00 €		
MONTPELLIER	MONTPELLIER	C16	100,00 %	F4		Rénovation complète			24 000 €	1	
	SETE	B23	91,18 %	F4		Rénovation complète			25 000 €	2	
	AGDE	A1	75,00 %	F4		Rénovation complète			23 000 €	4	

RÉNOVATIONS RETENUES

Sous-total ST de Montpellier									72 000,00 €		
NANTES	NANTES	A5	86,89 %	T2	Occupé	Rénovation totale			6 600 €	1	Locataire en place depuis 1999, jusqu’au 30/09/2019
	NANTES	C28	86,89 %	T4	Occupé	Rénovation totale			15 647 €	2	Appartement libérable fin d’année (occupé depuis 2003)
Sous-total ST de Nantes									22 247,00 €		
ROUEN	HONFLEUR	101	72,73 %	F5	2010	Rénovation des surfaces murales et des plafonds des 4 chambres + séjour + entrée	05/2019	Revêtement muraux trop anciens	7 000 €	1	
	LE HAVRE	D253	74,68 %	F5	03/07/15	Rénovation des surfaces murales et des plafonds des 4 chambres + séjour + entrée + remplacement des sols	Aucune visite depuis 2015		10 000 €	2	Les pièces d'eau ne sont pas concernées
	LE HAVRE	D354	74,68 %	F2	Libre 08/19	Rénovation des surfaces murales et des plafonds de la chambre + séjour + entrée + SDB + WC + cuisine + remplacement des sols	02/03/19		10 000 €	3	Rehaussement de la faïence de la baignoire
	LE HAVRE	CD2	74,68 %	F2	13/05/19	Rénovation des surfaces murales et des plafonds de la chambre + séjour + entrée + SDB +WC + cuisine + remplacement des sols	23/05/19	Logement très vétuste	10 000 €	4	
Sous-total ST de Rouen									37 000,00 €		
GUYANE	SAINT-GEORGES DE L'OYAPOCK	tous	100,00 %	T1/T2/T3		Remise en état plomberie			10 740 €	1a	Accord de principe en CTM. Remise en état de la plomberie des 10 logements.
	CAYENNE	D1 et D2 (bâtiment II)	90,00 %	T4		Remplacement des jalousies			9 191 €	2	La CTM a retenu le devis MG qui prend en compte les deux logements.
Sous-total ST de Guyane									19 931,00 €		
GUADELOUPE		Pas de demandes									
Sous-total ST de Guadeloupe									- €		
TOTAL DES DEMANDES DE TRAVAUX									673 092,00 €		

RÉNOVATIONS RETENUES

Service territorial		N° du logement concerné	Taux d'occupation	Type de logement	Logement vacant depuis (date)	NATURE DES TRAVAUX DE RÉNOVATION	Date de la dernière visite du logement	Nombre de refus du logement après visite et motifs des refus	MONTANT DES TRAVAUX TTC	Rang de priorité	OBSERVATIONS
BAYONNE	ANGLET	5	97,14 %	T5	Libération en octobre 2019	Rénovation complète (sols, murs, plafonds)	30/06/17		12 000 €	1	Peintures, tapisseries, plafonds en mauvais état. Ce logement aurait dû être rénové en 2017. Mais suite à des difficultés avec l'entreprise de peinture, les travaux n'ont pu être réalisés. Le locataire doit libérer le logement en octobre 2019 et une rénovation paraît nécessaire avant la relocation.
	ARES	3	83,33 %	T4	28/02/19	Rénovation complète (sols, murs, plafonds)	28/02/19		10 000 €	2	Peintures, tapisseries, plafonds en mauvais état. Logement très souvent occupé (turn over très important) n'ayant jamais fait l'objet de rénovation
Sous-total ST de Bayonne									22 000,00 €		
DIJON	MORTEAU	3	88,89 %	T4		Rénovation complète des pièces sèches : plafond , murs et sols + élec et plomberie au besoin			20 000 €	2	A rénover lors de la sortie de l'occupant actuel
	LES ROUSSES	4	70,00 %	chambre meublée		Rénovation complète des pièces sèches : plafond , murs et sols + élec et plomberie au besoin			30 000 €	3	A rénover lors de la sortie de l'occupant actuel
	LES ROUSSES	6	70,00 %	T5	08/07/19	Rénovation complète des pièces sèches : plafond , murs et sols + élec et plomberie au besoin			30 000 €		appt qui vient de se libérer après CTM donc non compris dans le vote mais urgent, a prioriser
Sous-total ST de Bourgogne									80 000,00 €		
CORSE	PORTO VECCHIO	2008	77,27 %	F4	2019	Appartement 2008 – réfection peintures et faïences	15/04/19	un refus pour mauvais état général	12 000 €	1	la réfection du sol de ce logement a été retenu au titre de la PI 2019.
	PORTO VECCHIO	2011	77,27 %	F3	2018	Appartement 2011 – réfection peintures et faïences	27/05/19	un refus pour mauvais état général	12 000 €	2	la réfection du sol de ce logement a été retenu au titre de la PI 2019.
	CALVI	4002	78,57 %	F4	2019	Appartement 4002 - réfection des peintures, des sols et faïences			15 000 €	3	Logement en très mauvais état général, malgré des travaux réalisés en 2018 par le locataire dans le cadre d'une convention menus travaux
	CALVI	4001	78,57 %	F4		Appartement 4001 - réfection des peintures, des sols et faïences			15 000 €	4	Logement de Célibataire : Une chambre est actuellement occupée.Mais ce logement étant restée inoccupé très longtemps est en très mauvais état
Sous-total ST de Corse									54 000,00 €		
ILE-DE-FRANCE	Divers		100,00 %	T4		Rénovation de 4 appartements transformés en chambres meublées, soit 12 chambres	2019/04/01	Les appartements et le mobilier sont vétustes. Les SDB sont très abimées (plafonds, peintures écaillées...).	53 115 €	1	Les logements nécessitent d'être vides pour les travaux. L'idéal est de rénover des appartements complets à tour de rôle. Les sols pourront, pour certains appartements, être pris en charge par le bailleur.
	HLR		100,00 %	divers		Rénovation d'appartements en fonction des besoins	2019	Appartements vétustes	50 000 €	2	Ces travaux seront réalisés en fonction des états des lieux de sortie des locataires. Il ne s'agira pas forcément d'une rénovation d'un appartement complet. Les travaux seront appréciés appartement par appartement, il s'agit d'un budget prévisionnel.
Sous-total ST d'Ile-de-France									103 115,00 €		
LILLE	CYSOING	105 S	75,00 %	T5	23/07/18	Sols, murs, plafonds		non proposable en l'état	22 500 €	1	Présence d'amiante. Tests d'empoussièrement à prévoir
	CYSOING	105 A	75,00 %	T4	05/10/18	Sols, murs, plafonds et une porte intérieure		non proposable en l'état	17 500 €	2	Présence d'amiante. Tests d'empoussièrement à prévoir
	CYSOING	105 T	75,00 %	T5	12/06/19	Sols, murs, plafonds		non proposable en l'état	16 000 €	3	Présence d'amiante. Tests d'empoussièrement à prévoir
	CALAIS	B36	46,51 %	T4	20/02/13	Isolation 2 chambres / cellier/ cuisine à refaire (mur/ plafond) / 1 volet		non proposable en l'état	10 000 €	4	Logements certainement demandés en prévision du Brexit
	MONS	12-10	66,67 %	T5	19/07/17	Murs/ plafonds/certains sols/ menuiseries		non proposable en l'état	13 000 €	5	sous réserve amiante
	CALAIS	D9	46,51 %	T4	01/03/16	Toutes les pièces sont à refaire, portes intérieures, sanitaires / 2 volets		non proposable en l'état	12 000 €	6	Logements certainement demandés en prévision du Brexit

RÉNOVATIONS RETENUES

Sous-total ST de Lille									91 000,00 €		
LYON	FERNEY VOLTAIRE	B14		T3	06/2018	Rénovation mur/sol de l'appartement.		1 refus justifié par l'état de l'appartement	25 000 €	1	Appartement occupé par le même locataire durant 35 ans.
	FERNEY VOLTAIRE	B15		T5	06/2018	Rénovation mur/sol de l'appartement.		Non proposé à la location		2	Biens et effets personnels de la locataire décédée toujours présents.
	FERNEY VOLTAIRE	B4		Chambrée meublée		Changement sol chambre et buanderie				3	
Sous-total ST de Lyon									25 000,00 €		
MÉDITERRANÉE	PORT DE BOUC	B2/9	54,17 %	T3	08/2016	Remise en peinture de toutes les pièces	2019	Sans objet	50 000 €	1	Mauvais état général. SDB et WC refaits en 2019. Meuble éviter cuisine remplacé en 2019.
	PORT DE BOUC	C3/19	54,17 %	T4	10/2017	WC / évier cuisine / remise en peinture de toutes les pièces	2019	Sans objet		2	Mauvais état général.
	PORT DE BOUC	C3/18	54,17 %	T5	08/2013	Remise en peinture de toutes les pièces / remplacement WC	2019	Sans objet		3	Mauvais état général.
	PORT DE BOUC	C3/22	54,17 %	T5	06/2011	Réfection intégrale	2019	Sans objet		4	Mauvais état général.
	PORT DE BOUC	B2/16	54,17 %	T4	06/2016	Réfection intégrale	2019	Sans objet		5	Mauvais état général.
	LA SEYNE	A1/31	58,30 %	T4	08/2014	Peintures à reprendre dans toutes les pièces / sdb et cuisine	2019	Sans objet	50 000 €	6	Mauvais état général. Prioritaire.
	LA SEYNE	B2/11	58,30 %	T3	05/2013	Peintures à reprendre dans toutes les pièces / sbb, cuisine, WC, sols	2019	Sans objet		7	Mauvais état général. Prioritaire.
	LA SEYNE	B2/22	58,30 %	T4	08/2012	Peinture à reprendre dans toutes les pièces / sdb / cuisine / WC / sols	2019	Sans objet		8	Mauvais état général. Prioritaire.
	LA SEYNE	A1/32	58,30 %	T5	04/2018	Peintures à reprendre dans toutes les pièces / sdb / cuisine / WC / sols	2019	Sans objet		9	Mauvais état général. Prioritaire.
Sous-total ST de Méditerranée									100 000,00 €		
MARTINIQUE	Pas de demandes										
Sous-total ST de Martinique									- €		
METZ	WOIPPY	7	87,50 %	F5	11/2018	Rénovation totale de l'appartement	Non proposé À la location	Non visitable	25 000 €	1	Logement devenu insalubre par la faute du locataire (Résiliation de la convention d'occupation des lieux)
	HAGENTHAL LE BAS	5		F3	01/08/15	Réhabilitation des pièces, sauf salle de bain	01/01/19	2 – trop vétuste, trop de travaux	6 419 €	2	Logement occupé pendant 33 ans par le même locataire avec peu de travaux. Hormis la SDB , tout est d'époque.
	CHALAMPE	3	38,46 %	T3	03/2007	Rénovation des murs et des plafonds	27.05.2019	Nbre de refus : 6. Logement sale et vétuste, forte odeur de renfermé , pas habitable tout de suite. Montant des travaux trop élevé à la charge du locataire et durée des travaux trop imortante.	10 380 €	3	Logement pas habitable tout de suite : plusieurs couches de papiers peints non neutres dans toutes les pièces. PP déchirés et mal posés, sales. Plafonds recouverts de plaques de polystyrène dont certaines assemblées en motifs géométriques. Murs et plafonds sales, des petits trous non rebouchés, des traces d'enduit mal apposé. Logement très sale.
	CHALONS-EN-CHAMPAGNE	A choisir Parmi 5 vacants		F4	2012	Transformation du logement en appartement Avec 2 chambres meublées	Sans objet	Sans objet	5 000 €	4	Demande exprimée par des agents et pouvant rentrer Dans le cadre de la P.I. Equipements divers (cuisine, chambres, salle à manger)
Sous-total ST de Metz									46 799,00 €		
MONTPELLIER	MONTPELLIER	C16	100,00 %	F4		Rénovation complète			24 000 €	1	
	SETE	B23	91,18 %	F4		Rénovation complète			25 000 €	2	
	AGDE	A1	75,00 %	F4		Rénovation complète			23 000 €	4	

RÉNOVATIONS RETENUES

Sous-total ST de Montpellier									72 000,00 €		
NANTES	NANTES	A5	86,89 %	T2	Occupé	Rénovation totale			6 600 €	1	Locataire en place depuis 1999, jusqu’au 30/09/2019
	NANTES	C28	86,89 %	T4	Occupé	Rénovation totale			15 647 €	2	Appartement libérable fin d’année (occupé depuis 2003)
Sous-total ST de Nantes									22 247,00 €		
ROUEN	HONFLEUR	101	72,73 %	F5	2010	Rénovation des surfaces murales et des plafonds des 4 chambres + séjour + entrée	05/2019	Revêtement muraux trop anciens	7 000 €	1	
	LE HAVRE	D253	74,68 %	F5	03/07/15	Rénovation des surfaces murales et des plafonds des 4 chambres + séjour + entrée + remplacement des sols	Aucune visite depuis 2015		10 000 €	2	Les pièces d'eau ne sont pas concernées
	LE HAVRE	D354	74,68 %	F2	Libre 08/19	Rénovation des surfaces murales et des plafonds de la chambre + séjour + entrée + SDB + WC + cuisine + remplacement des sols	02/03/19		10 000 €	3	Rehaussement de la faïence de la baignoire
	LE HAVRE	CD2	74,68 %	F2	13/05/19	Rénovation des surfaces murales et des plafonds de la chambre + séjour + entrée + SDB +WC + cuisine + remplacement des sols	23/05/19	Logement très vétuste	10 000 €	4	
Sous-total ST de Rouen									37 000,00 €		
GUYANE	SAINT-GEORGES DE L'OYAPOCK	tous	100,00 %	T1/T2/T3		Remise en état plomberie			10 740 €	1a	Accord de principe en CTM. Remise en état de la plomberie des 10 logements.
	CAYENNE	D1 et D2 (bâtiment II)	90,00 %	T4		Remplacement des jalousies			9 191 €	2	La CTM a retenu le devis MG qui prend en compte les deux logements.
Sous-total ST de Guyane									19 931,00 €		
GUADELOUPE		Pas de demandes									
Sous-total ST de Guadeloupe									- €		
TOTAL DES DEMANDES DE TRAVAUX									673 092,00 €		