

DÉLIBÉRATION N° 5

**DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DE LA MASSE
DU 19 NOVEMBRE 2010**

Vu le décret n° 97-1181 du 24 décembre 1997 modifié, portant statut de l'Etablissement public administratif « la Masse des douanes », et notamment son article 16 ;

Après en avoir délibéré, le conseil d'administration autorise le directeur de l'établissement à réserver à Claye-Souilly quatre logements repris dans le tableau joint en annexe.

Fait à Montreuil le 19 novembre 2010

Le président,

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and strokes, positioned above the printed name.

Jérôme FOURNEL

**Réservation de quatre logements à Claye-Souilly
(SEINE ET MARNE)**

L'Omnium de gestion immobilière de l'Ile-de-France (OGIF) propose la réservation de quatre logements de type 2, dans un programme neuf de 60 logements, situé à Claye-Souilly (Seine-et-Marne), financé par PLS et à livrer début mars 2011.

Claye-Souilly, petite ville de 11 000 habitants, au secteur social intermédiaire en croissance, comporte un grand nombre de services publics et privés tout en offrant un cadre de vie agréable. Elle est desservie par le RER B (gare de Mitry-Claye, 32 minutes de Châtelet-les Halles) et plusieurs lignes d'autobus urbains et interurbains.

La proximité immédiate des aéroports de Roissy, alliée à un environnement de qualité, rendent le site attractif pour de jeunes agents en poste à Roissy, notamment ceux possédant une voiture, mais aussi pour de jeunes agents affectés à Paris et souhaitant se loger à meilleur marché que dans la capitale.

Le niveau modéré des loyers et les plafonds de ressources applicables sont en adéquation avec les revenus des agents potentiellement concernés. Il est précisé que le conventionnement PLS ouvre droit à l'APL.

La réservation est proposée en droit de suite pour une durée de 20 ans, au tarif unitaire de 50 000 €, soit 200 000 € au total.

Les caractéristiques des logements sont les suivantes :

type	étage	superficie m²	loyer mensuel brut (€)	loyer parking souterrain (€)	charges (€)	loyer mensuel CC (€)
T2	2	53	464	72	96	632
T2	1	52	455	72	94	621
T2	1	51	446	72	92	610
T2	2	50	443	72	91	606

Le service régional d'Ile-de-France, ainsi que les élus en CRM, ont exprimé un avis favorable à ces réservations.