

**DÉLIBÉRATION N° 9**

**DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DE LA MASSE  
DU 19 NOVEMBRE 2010**

Vu le décret n° 97-1181 du 24 décembre 1997 modifié, portant statut de l'Etablissement public administratif « la Masse des douanes », et notamment son article 16 ;

Après en avoir délibéré, le conseil d'administration adopte la programmation immobilière de l'établissement public « la Masse des douanes » pour la gestion 2011.

Fait à Montreuil, le 19 novembre 2010

Le président,



Jérôme FOURNEL

**PROGRAMMATION IMMOBILIERE ORDINAIRE 2011**

Conseil d'administration du 19 novembre 2010

| Service régional | Cité                            | Nombre de logements concernés | Opération immobilière                                                                                    | Montant TTC  | Programmation immobilière NON AMORTISSABLE (crédits de dépenses en tant que charges de fonctionnement) | AMORTISSABLE (crédits de dépenses en tant que crédits de paiement au tableau de financement) - sauf publicité et honoraires imputées en tant que charges de | CUMUL DES DEPENSES de travaux |
|------------------|---------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|                  |                                 |                               |                                                                                                          |              | Travaux compte 615x                                                                                    | Travaux comptes 21 x – 23x                                                                                                                                  |                               |
| Bayonne          | ANGLET                          | 35                            | Réfection de l'alimentation en eau dans les colonnes et des colonnes d'évacuation d'eaux usées           | 32 000,00 €  |                                                                                                        | 32 000,00 €                                                                                                                                                 | 32 000,00 €                   |
| Bayonne          | CAMBO                           | 24                            | Réfection et isolation des toitures des bâtiments B et C + étanchéité de l'escalier menant à la coursive | 71 000,00 €  |                                                                                                        | 71 000,00 €                                                                                                                                                 | 103 000,00 €                  |
| Bayonne          | OLORON                          | 12                            | Réfection et isolation de la toiture                                                                     | 60 000,00 €  |                                                                                                        | 60 000,00 €                                                                                                                                                 | 163 000,00 €                  |
| Bayonne          | SOCOA                           | 4                             | Réfection des tôles ondulées (amiante)                                                                   | 11 000,00 €  | 11 000,00 €                                                                                            |                                                                                                                                                             | 174 000,00 €                  |
| Chambéry         | CHAMONIX                        | 36                            | Reprise totale du réseau d'évacuation des eaux et de l'enrobé                                            | 105 500,00 € |                                                                                                        | 105 500,00 €                                                                                                                                                | 279 500,00 €                  |
| Chambéry         | MODANE Bellevue                 | 20                            | Réfection de la chaufferie fioul                                                                         | 84 400,00 €  |                                                                                                        | 84 400,00 €                                                                                                                                                 | 363 900,00 €                  |
| Chambéry         | MONTMELIAN                      | 10                            | Menuiseries extérieures + volets roulants                                                                | 106 000,00 € |                                                                                                        | 106 000,00 €                                                                                                                                                | 469 900,00 €                  |
| Corse            | AJACCIO                         | 40                            | Remise en état des 3 colonnes EU EV (entrées A, B, D)                                                    | 28 500,00 €  | 28 500,00 €                                                                                            |                                                                                                                                                             | 498 400,00 €                  |
| Corse            | BASTIA                          | 30                            | Remise en état des SDB et VMC                                                                            | 160 000,00 € |                                                                                                        | 160 000,00 €                                                                                                                                                | 658 400,00 €                  |
| Corse            | PORTO VECCHIO                   | 20                            | Remplacement de 18 cumulus                                                                               | 18 000,00 €  |                                                                                                        | 18 000,00 €                                                                                                                                                 | 676 400,00 €                  |
| Corse            | PORTO VECCHIO                   | 20                            | Remise en état des SDB                                                                                   | 67 000,00 €  |                                                                                                        | 67 000,00 €                                                                                                                                                 | 743 400,00 €                  |
| Dunkerque        | Boulogne                        | 30                            | Réfection étanchéité de la toiture terrasse                                                              | 83 500,00 €  |                                                                                                        | 83 500,00 €                                                                                                                                                 | 826 900,00 €                  |
| Dunkerque        | Boulogne sur mer et Calais nord | 8                             | Réfection des revêtements de sols des pièces sèches (poursuite de tranche)                               | 61 000,00 €  | 61 000,00 €                                                                                            |                                                                                                                                                             | 887 900,00 €                  |

**PROGRAMMATION IMMOBILIERE ORDINAIRE 2011**

Conseil d'administration du 19 novembre 2010

| Service régional | Cité           | Nombre de logements concernés | Opération immobilière                                                                                                                      | Montant TTC  | Programmation immobilière NON AMORTISSABLE (crédits de dépenses en tant que charges de fonctionnement) | AMORTISSABLE (crédits de dépenses en tant que crédits de paiement au tableau de financement) - sauf publicité et honoraires imputées en tant que charges de | CUMUL DES DEPENSES de travaux |
|------------------|----------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|                  |                |                               |                                                                                                                                            |              | Travaux compte 615x                                                                                    | Travaux comptes 21 x – 23x                                                                                                                                  |                               |
| Dunkerque        | Calais Nord    | 38                            | Remplacement des portes d'entrée des 4 halls                                                                                               | 45 000,00 €  |                                                                                                        | 45 000,00 €                                                                                                                                                 | 932 900,00 €                  |
| Franche-Comté    | DELLE          | 16                            | Réfection des colonnes de chauffage corrodées                                                                                              | 45 000,00 €  | 45 000,00 €                                                                                            |                                                                                                                                                             | 977 900,00 €                  |
| Franche-Comté    | DELLE          | 16                            | Réfection des salles de bain (baignoires, lavabos, mur derrière baignoire à carrelé jusqu'à au moins mi-fenêtre + mise en peinture + sols) | 25 000,00 €  | 25 000,00 €                                                                                            |                                                                                                                                                             | 1 002 900,00 €                |
| Franche-Comté    | PONTARLIER     | 24                            | Rénovation des façades avec isolation extérieure (pour 3 façades – 1 déjà isolée) et remplacement portes d'entrée                          | 205 000,00 € |                                                                                                        | 205 000,00 €                                                                                                                                                | 1 207 900,00 €                |
| Franche-Comté    | PONTARLIER     | 24                            | Remplacement des évier et des faïences dans les cuisines + sols                                                                            | 40 000,00 €  | 40 000,00 €                                                                                            |                                                                                                                                                             | 1 247 900,00 €                |
| Franche-Comté    | PONTARLIER     | 24                            | Installation électricité dans les caves                                                                                                    | 5 000,00 €   |                                                                                                        | 5 000,00 €                                                                                                                                                  | 1 252 900,00 €                |
| Guadeloupe       | DESHAIES       | 6                             | Pose de jalousies                                                                                                                          | 7 500,00 €   | 7 500,00 €                                                                                             |                                                                                                                                                             | 1 260 400,00 €                |
| Guadeloupe       | LE GOSIER      | 2                             | Pose de volets roulants protection anticycloniques                                                                                         | 11 500,00 €  | 11 500,00 €                                                                                            |                                                                                                                                                             | 1 271 900,00 €                |
| Guyane           | Cayenne Rebard | 30                            | Réfection changement des balcons                                                                                                           | 29 300,00 €  |                                                                                                        | 29 300,00 €                                                                                                                                                 | 1 301 200,00 €                |
| Léman            | Collonges      | 12                            | réfection des chutes des eaux usées                                                                                                        | 11 200,00 €  |                                                                                                        | 11 200,00 €                                                                                                                                                 | 1 312 400,00 €                |
| Léman            | Cornières      | 40                            | réfection des chutes des eaux usées                                                                                                        | 26 600,00 €  |                                                                                                        | 26 600,00 €                                                                                                                                                 | 1 339 000,00 €                |

**PROGRAMMATION IMMOBILIERE ORDINAIRE 2011**

Conseil d'administration du 19 novembre 2010

| Service régional | Cité                 | Nombre de logements concernés | Opération immobilière                                                   | Montant TTC  | Programme<br>immobilière NON<br>AMORTISSABLE<br>(crédits de dépenses<br>en tant que charges de<br>fonctionnement) | AMORTISSABLE (crédits<br>de dépenses en tant que<br>crédits de paiement au<br>tableau de financement) -<br>sauf publicité et<br>honoraires imputées en<br>tant que charges de | CUMUL DES<br>DEPENSES de<br>travaux |
|------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|                  |                      |                               |                                                                         |              | Travaux compte 615x                                                                                               | Travaux comptes 21 x -<br>23x                                                                                                                                                 |                                     |
| Léman            | Thairy               | 24                            | Réfection des chutes                                                    | 17 500,00 €  |                                                                                                                   | 17 500,00 €                                                                                                                                                                   | 1 356 500,00 €                      |
| Léman            | Veigy                | 10                            | Réfection des pièces humides (cuisines, SDB, WC) et chutes d'eaux usées | 63 000,00 €  |                                                                                                                   | 63 000,00 €                                                                                                                                                                   | 1 419 500,00 €                      |
| Lille            | AMIENS               | 24                            | Ravalement des garages et étanchéité des auvents des entrées            | 15 000,00 €  |                                                                                                                   | 15 000,00 €                                                                                                                                                                   | 1 434 500,00 €                      |
| Lille            | CYSOING              | 20                            | Remplacement des portes d'entrée des logements                          | 30 000,00 €  |                                                                                                                   | 30 000,00 €                                                                                                                                                                   | 1 464 500,00 €                      |
| Marseille        | La Joliette          | 349                           | Adaptation des antennes TV au mode de diffusion numérique               | 11 200,00 €  | 11 200,00 €                                                                                                       |                                                                                                                                                                               | 1 475 700,00 €                      |
| Marseille        | Port de Bouc         | 24                            | Remplacement de la grille d'enceinte                                    | 27 100,00 €  |                                                                                                                   | 27 100,00 €                                                                                                                                                                   | 1 502 800,00 €                      |
| Metz             | Châlons en Champagne | 20                            | Remplacement des chauffe-eau                                            | 20 000,00 €  |                                                                                                                   | 20 000,00 €                                                                                                                                                                   | 1 522 800,00 €                      |
| Metz             | Woippy               | 36                            | Création de locaux poubelles - exigés par la commune                    | 20 000,00 €  |                                                                                                                   | 20 000,00 €                                                                                                                                                                   | 1 542 800,00 €                      |
| Montpellier      | La Grande Motte      | 20                            | Mise en place VMC + changement chaudières individuelles                 | 51 000,00 €  |                                                                                                                   | 51 000,00 €                                                                                                                                                                   | 1 593 800,00 €                      |
| Montpellier      | Montpellier          | 30                            | Mise aux normes de l'électricité dans les parties communes              | 25 000,00 €  |                                                                                                                   | 25 000,00 €                                                                                                                                                                   | 1 618 800,00 €                      |
| Montpellier      | Montpellier          | 30                            | Mise aux normes de l'électricité dans les appartements                  | 115 000,00 € |                                                                                                                   | 115 000,00 €                                                                                                                                                                  | 1 733 800,00 €                      |
| Montpellier      | Sète                 | 34                            | Finalisation des ravalements                                            | 200 000,00 € |                                                                                                                   | 200 000,00 €                                                                                                                                                                  | 1 933 800,00 €                      |

**PROGRAMMATION IMMOBILIERE ORDINAIRE 2011**

Conseil d'administration du 19 novembre 2010

|                         |                              |                                      |                                                                                                                                                   |                    | <p><i>Programmation immobilière NON AMORTISSABLE (crédits de dépenses en tant que charges de fonctionnement)</i></p> | <p><i>AMORTISSABLE (crédits de dépenses en tant que crédits de paiement au tableau de financement) - sauf publicité et honoraires imputées en tant que charges de</i></p> |                               |
|-------------------------|------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <i>Service régional</i> | <i>Cité</i>                  | <i>Nombre de logements concernés</i> | <i>Opération immobilière</i>                                                                                                                      | <i>Montant TTC</i> | Travaux compte 615x                                                                                                  | Travaux comptes 21 x – 23x                                                                                                                                                | CUMUL DES DEPENSES de travaux |
| Mulhouse                | CHALAMPE                     | 24                                   | Réfection des toitures terrasse de 2 bâtiments                                                                                                    | 80 000,00 €        |                                                                                                                      | 80 000,00 €                                                                                                                                                               | 2 013 800,00 €                |
| Mulhouse                | LEYMEN                       | 16                                   | Désenfumage 3 cages d'escalier                                                                                                                    | 17 000,00 €        |                                                                                                                      | 17 000,00 €                                                                                                                                                               | 2 030 800,00 €                |
| Mulhouse                | SAINT LOUIS CILOF            | 56                                   | Désenfumage 7 cages d'escalier et portes coupe-feu vers les caves                                                                                 | 29 000,00 €        |                                                                                                                      | 29 000,00 €                                                                                                                                                               | 2 059 800,00 €                |
| Mulhouse                | SAINT LOUIS CILOF            | 56                                   | Remplacement gouttières garages                                                                                                                   | 6 900,00 €         |                                                                                                                      | 6 900,00 €                                                                                                                                                                | 2 066 700,00 €                |
| Mulhouse                | SAINT LOUIS CILOF + ANCIENNE | 92                                   | Remplacement chaudière et chaufferie                                                                                                              | 240 000,00 €       |                                                                                                                      | 240 000,00 €                                                                                                                                                              | 2 306 700,00 €                |
| Nice                    | Golfe Juan                   | 3                                    | Rénovation de la façade, des menuiseries extérieures (volets, barreaudage) et mise en place de la VMC                                             | 72 000,00 €        |                                                                                                                      | 72 000,00 €                                                                                                                                                               | 2 378 700,00 €                |
| Nice                    | Val du Carei                 | 43                                   | Rénovation des sols des logements en 5 tranches de 15 000 € de 2010 à 2014                                                                        | 15 000,00 €        | 15 000,00 €                                                                                                          |                                                                                                                                                                           | 2 393 700,00 €                |
| Nice                    | Val du Carei                 | 43                                   | Réfection étanchéité du toit terrasse plus pose d'une barrière de sécurité et isolation thermique du toit et des plafonds des caves en sous face. | 43 000,00 €        |                                                                                                                      | 43 000,00 €                                                                                                                                                               | 2 436 700,00 €                |
| Nice                    | Val du Carei                 | 43                                   | Rénovation du hall d'entrée (peinture, remplacement de la porte d'entrée défectueuse et boîtes aux lettres)                                       | 15 000,00 €        |                                                                                                                      | 15 000,00 €                                                                                                                                                               | 2 451 700,00 €                |
| Nice                    | Val du Carei                 | 43                                   | Rénovation des salles de bain en 5 tranches de 15000 € de 2010 à 2014 (4 tranches restantes)                                                      | 15 000,00 €        |                                                                                                                      | 15 000,00 €                                                                                                                                                               | 2 466 700,00 €                |
| Nice                    | Val du Carei                 | 43                                   | Rénovation des cuisines en 5 tranches de 15000 € de 2010 à 2014                                                                                   | 15 000,00 €        |                                                                                                                      | 15 000,00 €                                                                                                                                                               | 2 481 700,00 €                |

**PROGRAMMATION IMMOBILIERE ORDINAIRE 2011**

Conseil d'administration du 19 novembre 2010

| Service régional | Cité         | Nombre de logements concernés | Opération immobilière                                                                 | Montant TTC           | Programmation immobilière NON AMORTISSABLE (crédits de dépenses en tant que charges de fonctionnement) | AMORTISSABLE (crédits de dépenses en tant que crédits de paiement au tableau de financement) - sauf publicité et honoraires imputées en tant que charges de | CUMUL DES DEPENSES de travaux |
|------------------|--------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|                  |              |                               |                                                                                       |                       | Travaux compte 615x                                                                                    | Travaux comptes 21 x – 23x                                                                                                                                  |                               |
| Pays de Loire    | Nantes       | 59                            | Isolation des combles                                                                 | 48 100,00 €           |                                                                                                        | 48 100,00 €                                                                                                                                                 | 2 529 800,00 €                |
| Perpignan        | Bourg madame | 31                            | Création d'un système VMC                                                             | 45 000,00 €           |                                                                                                        | 45 000,00 €                                                                                                                                                 | 2 574 800,00 €                |
| Perpignan        | Le Boulou    | 36                            | Mise aux normes actuelles sols aire de jeux                                           | 12 000,00 €           | 12 000,00 €                                                                                            |                                                                                                                                                             | 2 586 800,00 €                |
| Perpignan        | Narbonne     | 16                            | Création d'un système VMC                                                             | 37 000,00 €           |                                                                                                        | 37 000,00 €                                                                                                                                                 | 2 623 800,00 €                |
| Provence         | Fréjus       | 18                            | Changement des robinets de radiateurs                                                 | 9 000,00 €            | 9 000,00 €                                                                                             |                                                                                                                                                             | 2 632 800,00 €                |
| Provence         | Fréjus       | 18                            | Remise en état du caniveau pluvial endommagé par les intempéries du mois de juin 2010 | 35 000,00 €           | 35 000,00 €                                                                                            |                                                                                                                                                             | 2 667 800,00 €                |
| Provence         | Toulon       | 20                            | Portes palières                                                                       | 22 000,00 €           |                                                                                                        | 22 000,00 €                                                                                                                                                 | 2 689 800,00 €                |
| Provence         | Toulon       | 20                            | Remplacement des menuiseries extérieures                                              | 41 000,00 €           |                                                                                                        | 41 000,00 €                                                                                                                                                 | 2 730 800,00 €                |
|                  |              |                               | <b>Total</b>                                                                          | <b>2 730 800,00 €</b> | <b>311 700,00 €</b>                                                                                    | <b>2 419 100,00 €</b>                                                                                                                                       | <b>2 730 800,00 €</b>         |

**PROGRAMMATION IMMOBILIERE 2011 - récapitulatif**

Conseil d'administration du 19 novembre 2010

| <b><i>PI 2011 - tranche ferme hors opérations pluriannualisées</i></b>   |                       |                              |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| Travaux de gros entretien - grosses réparations (GE - GR) - comptes 615x | 311 700,00 €          | A                            |
| Travaux amortissables (comptes 21x - 23 x)                               | 2 419 100,00 €        | B                            |
| <b>Total des travaux</b>                                                 | <b>2 730 800,00 €</b> | <b>A + B</b>                 |
| Total des « études »                                                     | 702 000,00 €          | C                            |
| Entretien courant                                                        | 563 907,00 €          | D                            |
| Réserve « travaux amortissables »                                        | 150 000,00 €          | E                            |
| Réserve « travaux non amortissables »                                    | 150 000,00 €          | F                            |
| <b>Total des crédits au BP 2011 tranche ferme (travaux et études)</b>    | <b>4 296 707,00 €</b> | <b>A + B + C + D + E + F</b> |

| <b><i>Opérations « pluriannualisées » - CP 2011</i></b>                                                                       |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Rénovation du Havre                                                                                                           | 312 136,56 €          |
| Rénovation de La Rochelle                                                                                                     | 238 345,58 €          |
| Rénovation de Trinité                                                                                                         | 741 053,11 €          |
| Bail emphytéotique La Joliette bâtiments G et K (tranche 2011 500 K€ et tranche 2012 500 K€]                                  | 500 000,00 €          |
| Rénovation de Baimbridge                                                                                                      | 194 886,40 €          |
| Rénovation des bâtiments J ET E DE La Joliette                                                                                | 1 843 496,19 €        |
| Droits de réservations 2011                                                                                                   | 327 500,00 €          |
| <b>TOTAL des opérations pluriannualisées</b>                                                                                  | <b>4 157 417,83 €</b> |
| Dont inscrites en CP 2011 au tableau de financement (colonne « emplois ») hors réserve « travaux amortissables » de 150.000 € | 3 829 917,84 €        |

|                                         |                       |
|-----------------------------------------|-----------------------|
| <b>TOTAL de l'effort financier 2011</b> | <b>8 454 124,83 €</b> |
|-----------------------------------------|-----------------------|