

DÉLIBÉRATION N° 9

**DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DE LA MASSE
DU 4 NOVEMBRE 2011**

Vu le décret n° 97-1181 du 24 décembre 1997 modifié, portant statut de l'Établissement public administratif « la Masse des douanes » et notamment son art.16 ;

Après en avoir délibéré, le conseil d'administration adopte la programmation immobilière de l'établissement public « la Masse des douanes », jointe en annexe, pour l'exercice 2012.

Fait à Montreuil, le 4 novembre 2011

Le président,



Jérôme FOURNEL

Programmation immobilière 2012

Service régional	Cité	Type de travaux	Travaux TTC	MONTANT TOTAL de l'opération
Bayonne	ANGLET	traitement, sécurisation, ravalement des façades et balcons	164 000 €	206 800 €
Bayonne	CAMBO	Réfection de plafonds	4 600 €	5 920 €
Bayonne	CAMBO	réfection de la coursiue, des couloirs, de la casquette du bâtiment A, de la toiture de la chaufferie et de l'électricité extérieure BAT C	133 000 €	168 600 €
Bayonne	GAUD	réfection du trottoir et chaussée d'entrée de la cité (trous risque de chute)	15 500 €	19 400 €
Corse	CALVI	remise en état de 10 salles de bains (insalubrité)	50 000 €	65 000 €
Dunkerque	CALAIS NORD	Réfection complète de la toiture terrasse	110 000 €	138 000 €
Dunkerque	ROSENDAEL	Remplacement des 6 portes d'accès principales et Réfection des 6 sols des halls d'entrée (2 bâtiments) ; sécurisation et réfection halls d'entrée	102 000 €	126 400 €
Dunkerque	ROSENDAEL	Remplacement de la porte coupe-feu de la chaufferie (mise aux normes de sécurité)	5 000 €	6 500 €

Programmation Immobilière 2012

Service régional	Cité	Type de travaux	Travaux TTC	MONTANT TOTAL de l'opération
Franche-Comté	DELLE	Réfection des salles de bain vétustes (baignoires, lavabos, mur derrière baignoire à carrelé jusqu'à au moins mi-fenêtre + mise en peinture + sols), présence d'amiante	25 000 €	31 800 €
Guadeloupe	BAIMBRIDGE	Sécurisation halls d'entrée et réparation des digicodes	12 000 €	15 000 €
Guadeloupe	BAIMBRIDGE	climatisation	30 500 €	38 100 €
Guadeloupe	DESHAIES	mise aux normes du circuit électrique	35 500 €	45 100 €
Guadeloupe	DESHAIES	Mur de soutènement	4 800 €	6 060 €
Guadeloupe	DESHAIES	climatisation	10 000 €	12 500 €
Guadeloupe	GOSIER	mise aux normes du circuit électrique	16 800 €	21 010 €
Guyane	CAYENNE	Etanchéité du toit	4 500 €	5 700 €

Service régional	Cité	Type de travaux	Travaux TTC	MONTANT TOTAL de l'opération
Guyane	SAINT GEORGE	Réparation toiture	3 600 €	4 620 €
Guyane	SAINT LAURENT	Mise aux normes circuit électrique	60 000 €	75 000 €
Guyane	SAINT LAURENT	Remplacement portails d'entrée délabrés	4 000 €	5 100 €
IDF	L'HAY LES ROSES	Remplacement des bouches d'égout	8 100 €	10 220 €
IDF	L'HAY LES ROSES	Pose d'un grillage au dessus de la descente d'escaliers menant à la sous station (risque de chutes)	10 000 €	12 500 €
IDF	TREMBLAY 1 et 2	Réfection des salles de bain et WC des chambres communautaires très dégradées	31 500 €	39 400 €
Léman	COLLONGES	Réfection des cuisines (amianté)	25 500 €	33 100 €
Léman	COLLONGES	Réfection sous face Versalith, descente des eaux pluviales, gouttières	42 200 €	53 640 €
Léman	CORNIERES	Réfection des sols des pièces sèches - dalles plombantes très dégradées	138 000 €	175 600 €

Programmation immobilière 2012

Conseil d'administration de la Masse
du 4 novembre 2011

Service régional	Cité	Type de travaux	Travaux TTC	MONTANT TOTAL de l'opération
Léman	CORNIERES	Enrobés accès sous-sol (trous) et reprises des dauphins (risque de chutes)	15 500 €	20 100 €
Léman	CORNIERES	Remplacement/réparation des vannes thermostatiques	22 800 €	28 560 €
Léman	FERNEY	mise aux normes électrique + réfection des cages d'escalier et halls	61 200 €	76 940 €
Léman	THAIRY	Sécurisation des halls d'entrée	28 700 €	35 940 €
Léman	VILLA DU COTEAU	Sécurisation/réfection toiture bâtiment et toiture portillon d'entrée	29 600 €	37 120 €
Lille	AMIENS	réfection sols de cuisine (amiante)	13 000 €	16 600 €
Lille	AMIENS	Réfection de l'étanchéité toiture terrasse + réparation des désordres dans les appartements	85 000 €	107 000 €
Lille	CYSOING	Remplacement des chaudières individuelles datant de 1985	40 000 €	50 500 €
Lille	MONS EN BAROEUL	sécurisation des entrées du bâtiment	28 000 €	35 000 €

Programmation immobilière 2012

Conseil d'administration de la Masse
du 4 novembre 2011

Service régional	Cité	Type de travaux	Travaux TTC	MONTANT TOTAL de l'opération
Lille	MONS EN BAROEUL	Remplacement de la chaudière collective et pose de robinets thermostatiques	65 000 €	81 300 €
Lyon	ROMANS S/ISERE	Réfection des toitures	79 500 €	100 400 €
Marseille	JOLIETTE	réfection d'appartements insalubres	200 000 €	250 000 €
Marseille	PORT DE BOUC	réfection des toitures-terrasses	82 500 €	104 000 €
Metz	WOIPPY	réfection des allées extérieures (infiltrations)	30 000 €	37 500 €
Montpellier	SETE	Élévation en colonne montante des gaines électriques	50 000 €	65 000 €
Mulhouse	CHALAMPE	Réfection salles de bain vétustes, présence d'amiante	170 500 €	216 600 €
Mulhouse	HAGENTHAL	Réfection des salles de bain (vétusté très avancée)	57 000 €	71 400 €
Mulhouse	ST LOUIS CILOF	Réfection des toitures terrasses	145 000 €	185 000 €

Programmation immobilière 2012

Conseil d'administration de la Masse
du 4 novembre 2011

Service régional	Cité	Type de travaux	Travaux TTC	MONTANT TOTAL de l'opération
Nice	VAL DU CAREI	Remplacement pour mise aux normes coupe feu des 8 portes palières d'étages de l'escalier	12 000 €	15 000 €
Nice	VAL DU CAREI	Rénovation des sols (amiantés) des logements en 5 tranches de 15.000€ de 2011 à 2014. 4 tranches restantes.	15 000 €	19 200 €
Perpignan	NARBONNE	conformité électricité	80 000 €	101 000 €
Perpignan	NARBONNE	réfection des façades et étanchéité toiture	150 000 €	190 000 €
TOTAL			2 506 400 €	3 165 230 €